

柳州分中心2024年办公区及发射台物业管理服务采购费用测算

一、人员工资

序号	岗位人员	人员编制 (人)	工资标准 (元/ 人/月)	每月费用小计 (元)	2024. 8. 1-2024. 12. 31 总费用小计 (元)
1	项目经理 (我司自行委派, 不计入本项目成本)	1	0	0.00	0.00
2	二四六台保留秩序员 (兼保洁员)	3	3500	10500.00	52500.00
3	二三八台保留秩序员 (兼门卫)	1	2800	2800.00	14000.00
4	二三八台保留保洁员	1	2400	2400.00	12000.00
5	二三八台其他非保留秩序员 (兼门卫)	2	2400	4800.00	24000.00
6	分中心办公区保留秩序员 (兼门卫)	1	3500	3500.00	17500.00
7	分中心办公区保留保洁员	1	2700	2700.00	13500.00
小计 (1-7项):		9		26700.00	133500.00

二、员工福利

序号	支出项目	人员编制 (人)	单价成本测算 (元/人/月)	每月费用小计 (元)	2024. 8. 1-2024. 12. 31 总费用小计 (元)
8	员工福利费 (含社会保险及意外险、节假日补贴费及加班费用、培训及年终奖金、高温补贴、节日慰问费、服装费等)	9	160	1440.00	7200.00
小计 (8项):				1440.00	7200.00

三、项目物资设备耗材

序号	支出项目	测算依据	每月费用 (元)	2024. 8. 1-2024. 12. 31 总费用小计 (元)
9	安保耗材费、保洁耗材费、行政费、装备、工具用具及消耗品费、服务职责范围内的其他费用、不可预见费用等	综合测算	100.89	504.46
小计 (9项):			100.89	504.46
一至三项合计			28240.89	141204.46

四、企业管理费及税费

序号	支出项目	测算依据	每月费用 (元)	2024. 8. 1-2024. 12. 31 总费用小计 (元)
10	企业合理利润 (含管理费)	按1-9项支出的1%计提	282. 41	1412. 04
11	法定税费	按以上1-10总支出的3%计提	855. 70	4278. 50
小计 (10-11项) :			1138. 11	5690. 54
五、总费用				
序号	总费用	测算依据	每月费用 (元)	2024. 8. 1-2024. 12. 31 总费用小计 (元)
12	物业服务费用总价	以上1-11项支出合计	29379. 00	146895. 00

