## 采购服务需求

**采购服务项目技术规格、参数及要求**

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

（1）本竞争性谈判采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

2.**“实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件作无效处理的条款**。

3. 所属行业依照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔 2011 〕300号）及《国民经济行业分类》（ GB/T4754-2017为 ）有关规定执行。本项目采购内容所属行业为**“物业管理 ”**。

**一、采购服务项目需求一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **参考规格型号、性能及技术指标或服务内容或参考结构及建设规模** | **计量单位** | **采购数量** | **备注** |
| 1 | 水电工 | 服务内容：根据学校实际需要对校园环境保洁、水电维修、绿化养护、病虫害防治、环境消杀、教学设备，基础设施的维修维护等，保障学校正常开展各项中心工作。 | 月 | 8 | 1人 |
| 2 | 保洁服务 | 月 | 8 |  |
| 3 | 空调、电脑、多媒体、教学及办公设备等维护维修 | 月 | 8 | 　 |
| 4 | 空调清洗 | 台 | 25 | 　 |
| 5 | 球场清洗养护 | 次 | 2 | 　 |
| 6 | 绿植养护补种 | 次 | 2 | 　 |
| 7 | 除四害 | 次 | 1 | 　 |
| 8 | 白蚁防治 | 次 | 1 | 　 |
| 9 | 楼顶、球馆顶棚及地面水沟排水疏通养护 |  |  |  |
| 10 | 化粪池清理 | 次 | 1 | 　 |

**二、物业服务人员要求**

（1）保洁人员需有2年以上相关岗位工作经验，年龄要求男性不得超过55岁、女性不超过50岁，具有服务意识，其中保洁人员中至少有一人持有保洁员证，要求须驻校服务（必须提供网站查询截图）。

（2）维修人员：需有3年以上维修多媒体设备等相关岗位工作经验，要求持有四级以上电工证，并要须驻校服务（必须提供网站查询截图）。

（3）人员要求：

以上物业服务人员必须为物业公司的正式员工，与物业公司签订有半年及以上的劳务合同。

**三、商务条款**

▲一、合同签订期：自成交通知书发出之日起25日内。若因成交供应商自身原因未能在约定的时间内与采购人签订合同的，采购人将不再受理合同签订事宜，成交供应商自行承担由此产生的后果。

▲二、服务期限：1年

服务地点：[玉林市玉州区南江中心小学](https://middle.zcygov.cn/web-user/%22%20%5Cl%20%22/institution/detail?tenantCode=450902&institutionId=10005105191&category=01" \t "_blank)

▲三、报价要求：

竞标报价必须含以下部分，包括：（1）服务的价格；（2）各项税金；（3）培训、技术支持、售后服务等费用。

▲四、服务要求：

1.成交供应商应严格遵守国家有关保密法律法规，不得泄露与本项目有关的秘密，不得将其用于履行本项目之外的其他用途，造成泄密的，将依法追究有关人员的法律责任。

2.服务及验收标准：按国家有关服务行业规定执行，如标注有“▲号”的服务内容则在竞标时必须满足；

3.成交供应商需承诺严格遵守国家有关保密的法律法规，绝对保密任何有关采购人的资料和信息。未经采购人同意，成交供应商不得将采购人的任何资料数据泄露给第三方，否则成交供应商承担由此造成的责任，并赔偿相应的损失。

4.成交供应商在进行日常维护工作中，必须遵守相关安全法律法规，并确保安全，由于成交供应商原因造成的安全事件，成交供应商承担全部责任。

5.服务期结束后30个日历日内，成交供应商向采购人提交服务成果验收文档并装订成册1套。

▲五、售后服务：按国家有关规定执行“三包”并按学校要求派驻工作人员服务。

▲六、付款方式：按学校实际使用的数量和当时的市场价格按月进行结算付款。