

防城港市防城区江山镇卫生院

采购新增电梯项目

反向竞价设备及土建需求表

设备及土建需求表

说明：本项目的政府采购预算控制价为（人民币）：600000.00元，超过上述预算控制价的报价将视为无效竞价。

设备及土建需求一览表（含技术性指标）

序号	货物名称	数量	单位	技术参数及性能（配置）要求
1	医用电梯	1	台	<p>一、技术规格参数要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 井道净尺寸：2400*3100 2. 底坑深度：1500 3. 顶层净高：4900 4. 提升高度：6900 5. 层站门：3/3/3 6. 额定载重（1600kg）： 7. 速度：1m/s 8. 开门方式：中分双扇 9. 无机房 10. 电源电压：AC380V/50Hz，照明 220V 11. 导轨支架距离≤2000 12. 曳引钢丝绳≥5 根，钢丝绳直径≥Φ10mm <p>二、技术要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、拖动及控制系统：运用先进的控制技术，采用双 32 位数字智能化、模块化微机控制系统；控制方式：集选；调速方式：交流变频调速；采用原厂原品牌设计。 2、主机：采用原厂原品牌的永磁同步无齿轮曳引机；并提供制造商保障制动器可靠制动及快速制动释放切实可行的技术措施的，并提供制造商保障曳引机持续工作稳定性的散热通风技术措施，且技术措施切实可行的。 3、门机：采用原厂原品牌永磁同步门机。 4、门保护系统：红外线光幕门保护； 5、层门门锁：原厂原品牌。 6、轿门门锁：原厂原品牌，电气和机械耐久试验优于国家标准（100 万次）要求，并提供制造商电梯对门锁故障诊断或检测切实可行的技术措施，能快速定位门锁故障位置。 7、限速器：原厂原品牌。 8、安全钳：原厂原品牌，并提供制造商对安全钳的安全或性能方面的检测切实可行的技术措施，当安全钳发生故障或偏移的情况下可控制电梯执行检修处理。 9、安全电路：原厂原品牌。 10、上行超速保护装置：原厂原品牌。 11、轿厢意外移动保护装置：原厂原品牌。 12、缓冲器：原厂原品牌。

			<p>13、通讯系统:CANBUS 串行通讯技术</p> <p>采购单位有权对以上主要部件聘请专家进行核查, 若出现弄虚作假情况, 一经查实, 采购单位将予以退货或换货, 并将追究供应商的法律责任并要求供应商赔偿相关损失。</p> <p>三、厅门设计:</p> <p>1、开门尺寸(宽 X 高): 1100mmX2100mm(以最终设计为准)</p> <p>2、轿内尺寸(宽 X 深 X 高): 1400mm*2400mm*2500mm(以最终设计为准)</p> <p>4、厅门装饰: 层层 304#1.2mm 厚发纹不锈钢</p> <p>5、门套装饰: 层层 304#1.2mm 厚发纹不锈钢</p> <p>6、厅门召唤: 发纹不锈钢面板, 微动式按钮</p> <p>7、厅门地坎: 硬质铝型材</p> <p>四、轿厢装饰</p> <p>1、轿厢净高度: 2500mm(以最终设计为准)</p> <p>2、轿厢装饰: 304#1.2mm 厚发纹不锈钢</p> <p>3、轿顶装饰: 304#1.2mm 厚发纹不锈钢</p> <p>4、轿门装饰: 304#1.2mm 厚发纹不锈钢</p> <p>5、轿厢地板: 花纹钢板</p> <p>6、轿内操纵箱: 发纹不锈钢面板, 微亮型圆形发纹不锈钢盲文按钮, LED 白色段码显示</p> <p>7、外呼面板: 发纹不锈钢面板, 圆形发纹不锈钢盲文按钮, 白色段码显示</p> <p>8、轿门地坎: 硬质铝型材</p> <p>9、照明设施: 节能 LED 灯: 闲时自动关闭</p> <p>10、通风设施: 低噪音风机: 闲时自动关闭</p> <p>11、通讯设施: 总线制五方通话对讲装置</p> <p>12、需配备电梯电源箱</p> <p>五、功能配置:</p> <p>1 安全运行</p> <p>2 主接触器触点检测</p> <p>3 抱闸接触器触点检测</p> <p>4 系统通讯故障保护</p> <p>5 变频器通讯故障保护</p> <p>6 运行中安全回路断开保护</p> <p>7 封星保护功能</p> <p>8 端站越程保护</p> <p>9 抱闸制动力检测保护</p> <p>10 减速开关异常保护</p> <p>11 消防开关</p> <p>12 封星接触器触点检测</p> <p>13 超载保护</p> <p>14 抱闸触点检测</p> <p>15 运行中门锁回路断开保护</p>
--	--	--	---

				16 打滑保护
				17 电机过热保护
				18 错层保护
				19 开门故障保护
				20 关门故障保护
				21 AFE 故障检测
				22 低速保护
				23 电机反转保护
				24 超速保护
				25 平层开关故障保护
				26 门区开关故障检测
				27 轿厢意外移动保护
				28 门锁短接检测
				29 开关门到位检测
				30 门光幕保护
				31 主控 CPU WDT 保护
				32 全集选控制
				33 满载直驶
				34 司机操作
				35 时钟控制
				36 独立运行
				37 消防迫降功能
				38 自动返基站
				39 锁梯服务
				40 换站停靠
				41 轿厢照明风扇自动控制
				42 直接停靠
				43 带爬行停靠
				44 井道自学习
				45 分时间段到站钟
				46 低速自救
				47 转矩自动补偿
				48 自动修正楼层位置
				49 前后门设置服务
				50 分时间段服务楼层
				51 分时间段锁梯
				52 分散待梯
				53 检修运行
				54 测试运行
				55 故障记录
				56 通讯干扰评估
				57 平层统调
				58 平层微调
				59 电梯运行数据记录

			<p>60 外召板查询功能</p> <p>61 主控板端口自定义</p> <p>62 输入端口类型设定</p> <p>63 编码器干扰评估</p> <p>64 平衡系数的评估监视</p> <p>65 自动开门</p> <p>66 开门允许设定</p> <p>67 开门按钮开门</p> <p>68 残疾人开门操作</p> <p>69 开门待梯</p> <p>70 开门时间设定</p> <p>71 本层厅外开门</p> <p>72 关门按钮关门</p> <p>73 门锁防颤功能</p> <p>74 门力矩保持</p> <p>75 强迫关门</p> <p>76 重复关门功能</p> <p>77 开门保持按钮保持开门</p> <p>78 门锁旁路功能</p> <p>79 错误指令消除</p> <p>80 反向消号</p> <p>81 服务层设定</p> <p>82 外召板地址设定</p> <p>83 按钮粘连脱离</p> <p>84 层显字符设置</p> <p>85 语音安抚功能</p> <p>86 停电应急平层</p> <p>87 无障碍功能：残疾人操纵箱、语音报站、盲文按钮</p> <p>六：井道土建工程</p> <p>本项目采购包含新建一个电梯井道及拆改装修工程。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 使用功能：医用办公 2. 总建筑面积：47.54 m² 3. 建筑层数：3层，建筑总高度 12.20m 4. 建筑结构形式：框架结构，结构设计使用年限 50 年 5. 按图纸施工电梯底坑工程 6. 按图纸施工砌砖 12.20m 高的电梯井道 7. 按图纸施工拆除 1-3 楼原门窗，扩大门洞，做防坠落栏杆 8. 按图纸施工一楼电梯楼梯厅前两侧加设坡道及无障碍扶手 9. 按图纸施工二楼加建电梯前室及防坠落雨棚
--	--	--	--

				10. 按图纸施工三楼加建电梯前室 11. 按图纸施工外墙真石漆工程 12. 按图纸施工内墙工程 13. 按图纸施工防水工程 14. 按图纸施工门窗工程 15. 按图纸施工瓷砖铺贴工程 16. 原有建筑装饰面的修复 17. 电梯安装完工后的土建回填及浇筑 18. 建筑施工垃圾清理
--	--	--	--	--

商务要求:

一、交付使用时间及交付地点

1、交付使用时间：自签订合同之日起 120 日内交付并安装调试完毕，经相关政府部门验收合格并交付使用。

2、交货地点：采购单位指定地点。

3、交货方式：现场交货。

二、售后及服务要求

(1) 包送货上门，包安装调试；

(2) 质保期 1 年（自验收合格之日起计）；

(3) 其他售后服务要求：质量保证期内维修、更换非人为损坏的零部件，服务内容如下：①定期检查：每月上门服务不低于两次对电梯进行保养（检查、清洁、除尘、加油、调整），出具检查保养单由业主签字确认，消除潜在故障隐患。②故障召修：竞标人设立全年 24 小时专人值班报修电话，保证接到故障通知后及时予以排除；接到电梯困人故障报告后，维保人员及时抵达所维保电梯所在地实施现场救援，抵达时间不超过 60 分钟。③为采购人培训电梯技术人员 1 名及以上。④维保期满后按优惠价格提供终身有偿维保服务，质保期满后按优惠价格提供产品的升级和各种改造服务，随时为采购人提供所需的技术指导。

(4) 维保：含自货物通过最终验收合格之日起维保壹年。

(5) 保证在接到热线召修电话或监控报警后 60 分钟内到达现场，积极有效地进行维（抢）修。

三、付款方式

1、签订合同之日起 7 天内采购人支付合同总价款的 30%为预付款。

2、电梯发货前 15 天，甲方向乙方支付合同总价的 67%款项，乙方收到款项后在约定时间内发货并安装。

3、电梯安装完成通过当地政府主管部门验收合格交付使用前，甲方向乙方支付合同总价的 3%款项。乙方收到款项后将电梯设备及相关资料移交给甲方。

四、安装、验收及其他要求

(一) 安装、调试要求

1、竞标产品及零部件、配件及安装材料必须是整套全新未使用过的符合《电梯制造与安装安全规范》、《电梯技术条件》、《电梯试验方法》、《电梯安装验收规范》及国家有关质量标准制造要求，电梯设备必须满足本项目需求技术指标。

2、工程施工要求：本项目为交钥匙工程，实行工程总包干价（直至正常安全使用）。

(1) 成交人负责全套机组的安装调试及电梯井道土建工程（按图纸施工电梯底坑工程、按图纸施工砌砖 12.20m 高的电梯井道、按图纸施工拆除 1-3 楼原门窗，扩大门洞，做防坠落栏杆、

按图纸施工一楼电梯楼梯厅前两侧加设坡道及无障碍扶手、按图纸施工二楼加建电梯前室及防坠落雨棚、按图纸施工三楼加建电梯前室、按图纸施工外墙真石漆工程、按图纸施工内墙工程、按图纸施工防水工程、按图纸施工门窗工程、按图纸施工瓷砖铺贴工程、原有建筑装饰面的修复、电梯安装完工后的土建回填及浇筑、建筑施工垃圾清理)。

(2) 设备安装调试必须严格执行国家有关技术标准, 成交人自行负责施工人员人身、设备安全责任。

(3) 成交人负责办理有关电梯设备安装的开工报装和竣工验收手续且承担负责相关费用。

(4) 成交人向当地质检部门提出验收申请, 并协助当地质检部门检验验收, 成交人并负责办理特种设备使用登记证, 费用由成交人负责。

(5) 安装验收标准必须符合如下标准要求:

《电梯安装验收规范》(GB/T 10060-2023)

《电梯工程施工质量验收规范》(GB 50310-2016)

3、验收方式:

(1) 出厂检验: 交货时, 成交人应随同货物提供出厂随机资料。

(2) 安装调试检验: 货物到达后, 由采购人会同有关部门进行基本质量和数量的验收(但不作为最终合格的保证), 电梯安装调试(包括整机性能测试)过程, 成交人应作详细检验记录。安装调试检验结果应符合制造厂产品标准和采购文件规定的技术要求。

(3) 项目验收: 电梯安装调试结束后, 由成交人负责联系相关部门, 进行联合验收并办理使用登记证, 验收费用由成交人承担。

(二) 其他要求

1、“技术参数及性能(配置)要求”中的井道等参数按安装现场实际尺寸为准。

2、竞标产品必须是全新未使用过的合格产品。

3、采购人不组织踏勘现场, 竞标人可自行踏勘现场。在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失、踏勘费用由报价人自己负责。

(三) 报价: 项目为总价包干, 报价为采购人指定地点的现场交货价, 包括: (1) 货物的价格: 包括安装费、验收费、检验费; (2) 运输、装卸、调试、培训、技术支持、售后服务等费用; (3) 必要的保险费用和各项税费; (4) 包括安装费用(含施工用的脚手架搭拆、设备吊运、检测费等);

(5) 安装的开工报装和竣工报检手续费用; (6) 电梯井道土建工程(按图纸施工电梯底坑工程、按图纸施工砌砖 12.20m 高的电梯井道、按图纸施工拆除 1-3 楼原门窗, 扩大门洞, 做防坠落栏杆、按图纸施工一楼电梯楼梯厅前两侧加设坡道及无障碍扶手、按图纸施工二楼加建电梯前室及防坠落雨棚、按图纸施工三楼加建电梯前室、按图纸施工外墙真石漆工程、按图纸施工内墙工程、按图纸施工防水工程、按图纸施工门窗工程、按图纸施工瓷砖铺贴工程、原有建筑装饰面的修复、电梯安装完工后的土建回填及浇筑、建筑施工垃圾清理)。

▲其他注意事项:

1、成交供应商在签订合同前需提供制造厂家针对本项目出具的项目授权书原件(加盖制造厂家公章), 采购人收到此项目授权书后与制造厂家核实项目授权书的真实性, 若成交供应商无法提供或伪造项目授权书, 采购人有权拒绝签订合同并取消成交供应商的成交结果以及追究其法律责任。

2、成交供应商在签订合同前需提供营业执照和特种设备生产许可证(许可项目: 电梯安装, 含修理)复印件并加盖供应商公章, 备原件核查。

3、设备及土建需求一览表中, 所要求的原厂原品牌和技术措施等证书或资料, 由成交供应商(制造商)在签订合同前提供。