

# 柳南区工业园区管委会 2025 年第一、二季度物业管理服务 采购需求

## 一、物业概况：

本物业项目具体地址及物业管理面积如下：

### （一）办公场所

位于福馨路 12 号，创业大厦二层 B 座，建筑面积 881 m<sup>2</sup>。

### （二）代办中心及新阶层办公场所

位于福馨路 12 号，创业大厦办公楼一层，建筑面积 204 m<sup>2</sup>。

### （三）206A 室

位于福馨路 12 号，创业大厦二层 206A，建筑面积 92 m<sup>2</sup>。

### （四）206B 室

位于福馨路 12 号，创业大厦二层 206B，建筑面积 92 m<sup>2</sup>。

### （五）205 室

位于福馨路 12 号，创业大厦二层 205，建筑面积 183 m<sup>2</sup>

## 二、物业管理服务内容

1. 综合管理与维护。包括公共区域地面、门窗、楼梯、通道和办公区域办公桌椅、沙发等的日常维护。

2. 环境卫生与保洁。包括室内外公共和办公区域的保洁、保养、清洗、消毒、除“四害”、垃圾清运、日常卫生工具和消耗品购置。外墙玻璃窗清洁。

3. 电梯运行维护。包括两部电梯的年度检测检验和维护保养。

4. 供电系统管理维护。包括电线、电气照明、指示灯具、厢式配送电系统和设备的日常维护和零星维修。

5. 给排水系统管理维护。包括水箱、水阀、水龙头、管道等系统和设备的日常维护和零星维修。

## 三、管理服务期限

半年。具体时间以采购人实际安排为准。

#### **四、服务采购预算**

预算金额 1.7424 万元。

若本项目最终成交商的报价超过预算或明显低于本项目运营成本价，采购人有权取消询价结果。

#### **五、付款方式**

原则上按工作进度支付，每三个月支付一次。每次支付款项需成交供应商开具正式发票后，以转账方式支付。

柳州市柳南区工业园区管委会

2025 年 1 月 17 日