南宁市丁当林场2025年物业服务招标要求

一、资质要求：

1. 应具备公安部门颁发的保安服务许可证，提供有效的证书复印件；
2. 依据中华人民共和国法律规定设立,独立法人企业;
3. 具有独立承担民事责任的能力;
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
6. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
7. 参加此项投标活动前三年内,在经营活动中没有违法记录；
8. 在以往保卫活动中无不良记录、无负面社会影响;
9. 应遵守有关的国家法律、法令和条例;
10. 投标方应对保安人员进行岗前培训，并有严格的管理和检查考核制度；
11. 需提供企业营业执照副本复印件、法人身份证复印件；
12. 需提供劳务派遣许可证及人力资源服务许可证复印件；
13. 需提供企业AAA等级信用资质证书复印件；
14. 因办公地点相对偏远，投标方投标前应前往林场进行现场踏勘，确保了解办公环境。

二、其他要求

1. 投标方不得将安保服务转包第三方；
2. 投标方应根据国家法律法规与保安人员签订劳动合同，并为保安人员缴纳社会保险；
3. 服务期限为一年（签订合同之日起）。

三、工作内容

1.安保服务：

* 林场场部生活区治安保卫工作；
* 管理林场场部大门及相关来访登记等工作；
* 协助公安机关开展各项治安防范工作；
* 做好门卫室及相应卫生间的保洁工作（门卫卫生间位于门卫斜对面，饭堂旁）；
* 维持场部大门内外10米范围内的交通秩序；
* 保安人数至少3人；
* 保安人员需持有保安服务上岗证，具有一定的保安服务工作经验，年龄18岁至55岁，身体健全；
* 工作方式为24小时，八小时“三班倒”工作制。

2.垃圾清运服务：

* 清运林场垃圾池垃圾（清运到丁当垃圾中转站的垃圾压缩厢内）。

3. 服务期限为一年（签订合同之日起）。