

马山县白山镇合群初中

购买物业管理服务所需条件

一、学生宿舍管理员：4人

要求以下条件：

1. 年龄20-40岁。
2. 驻校宿管员要按照《马山县白山镇合群初中宿管员职责》进行管理。
3. 准时开关宿舍门，督促学生按时休息，按时到教室上课。平时 记录好学生上课迟到情况，交给政教处。
4. 督促学生完成清洁区域卫生工作。早读、午休、晚修之前，督 促学生打扫宿舍、教室卫生；检查记录宿舍各种物品(鞋子、毛巾、 牙刷等)摆放情况。
5. 上课期间，巡视宿舍，防止学生逗留宿舍，做好宿舍防盗防窃 工作，发现学生逗留宿舍及时将情况报政教处。
6. 严管学生违规使用手机、抽烟以及打架等现象， 一旦发现交由 政教处处理。
7. 监督学生就餐，防止插队，乱丢饭菜不文明行为发生。
8. 加强校园巡逻，防止学生上课时间不进教室，防止偷盗行为发 生。
9. 检查学生午、晚休人数。将旷宿的学生班级和姓名报至值周领 导处。值周领导通知相关班主任及时处理。
10. 严管学生仪容仪表，发现穿破洞衣服、拖鞋、染发、不规范发 型等等现象，及时的教育，要求整改，并做好记录。
11. 协助学校做好安全的应急预案并进行演练，组织学生进行安全 教育工作。
12. 配合政教处完善安全工作资料档案制度，做好学校安全工作各 种台账资料的整理。
13. 加强与学校有关部门联系，综合整理校园及周边治安环境；认 真贯彻落实上级安全综治的工作任务。



14. 协助值周领导做好日常安全工作任务。
15. 完成学校领导交办的其它安全工作任务。

二、保洁员：1人

要求以下条件：

1. 负责整个校园卫生的打扫清洁工作。每天上下午按时到学校保洁，负责公共厕所的打扫、冲洗、保洁等工作。
2. 负责校外清洁区域的卫生打扫、门前三包监督工作。

三、水电物业管理员：1人

要求以下条件：

1. 负责全校电器设备的调试及保养，出现故障，及时维修。
2. 负责全校水电管理和维修。经常检查水电设备的使用情况，确保学校内各条用电线路的畅通。
3. 保证日光灯、电铃。路灯的完好，损坏或发现老化的电线要及时更换修理，保证安全，确保学校各项工作的正常开展。

五、其他要求

1. 有4年学校物业管理经验。
2. 同等条件下在马山有业务合作的优先考虑。

