



第一章 报价函

桂林美术馆：

根据贵单位的桂林美术馆物业服务采购需求文件，我公司已充分了解贵单位的采购需求，完全理解并接受采购需求文件中的各项规定和要求，对采购需求文件的合理性、合法性无异议。现决定正式参与贵单位的在线询价活动并在政采云平台提交报价及相关电子报价文件。据此函，同意如下：

- 1、报价：人民币贰拾玖万陆仟元整（¥296000.00 元）。
- 2、服务期：壹年。
- 3、按采购需求文件要求提供有关文件材料。
- 4、我单位愿意对上述项目进行报价。上传报价文件中所有文件、证明、陈述是真实准确的。若有违背，我公司愿意承担由此产生的一切后果。
- 5、我方承诺，一旦我方中标，服务质量达到双方约定标准。
- 6、与本报价有关的一切正式往来信函邮寄：

授权代表签字： 张国策

电话：18074937126

地址：南宁市青秀区民族大道 111 号广西发展大厦西楼二十三层

报价单位（公章）：广西宏桂物业服务有限责任公司

2025 年 9 月 30 日





第二章 报价构成表

桂林美术馆报价构成表（2025 年度）						
一、人员工资						
序号	岗位	人员编制（人）	工资标准 (元/月)	月小计 (元)	年小计 (元)	备注
1	物业主管	1	3000	3000	36000	综合费用已包 含薪酬、社保、 奖金、补贴等费 用
2	勤务人员	2	2200	4400	52800	
3	保安	3	2200	6600	79200	
4	保洁	1	2200	2200	26400	
5	绿化维护 员	1	2200	2200	26400	
6	维修员	1	2200	2200	26400	
1-6 项小计：		9	/	20600	247200	/
二、员工福利						
序号	支出项目	测算依据		每月费用 (元)	每年费用 (元)	备注
1	福利费	过节福利按 450 元/年/人计算。		300	3600	/



广西宏桂物业服务有限责任公司

2	员工法定 节假日加 班费	法定节日根据要求安排加班, 150 元/天/人, 7 人加班, 全年按 11 个法定节假日计算	963	11550	/
3	意外险	按 350 元/人/年计算	117	1400	/
1-3 项小计:			1379	16550	/
三、其他费用					
序 号	支出项目	测算依据	每月费用 (元)	每年费用 (元)	备注
1	服装费用 夏、秋各 两套	按 13 人计算, 500 元/人	542	6500	/
2	打点器、 防爆盾牌 等	综合测算	156	1873	/
3	工具及易 耗品	综合测算	100	1200	/
4	培训费	综合测算	100	1200	/
5	绿化费用	综合测算	100	1200	/
1-5 项小计:			998	11973	
四、税金及管理费					



广西宏桂物业服务有限责任公司

序号	支出项目	测算依据	每月费用 (元)	每年费用 (元)	备注
1	管理费及 利润	综合测算	210	2517	/
2	税金	按报价 296000 的 6%计算	1480	17760	/
1-2 项小计:			1690	20277	/
费用一至四项合计			24667	296000	/

注：1、本项目报价为完成项目需求所有内容的总报价。

报价单位（公章）：广西宏桂物业服务有限责任公司

2025 年 9 月 30 日

