

# 仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点 技术服务项目合同

采购项目编号：NNZC2024-C3-100257-GXXS

采购计划编号：WMZC2024-C3-01584-001、

WMZC2024-C3-01584-002、

WMZC2024-C3-01584-003

采购人：南宁市武鸣区仙湖镇人民政府

中标供应商：南宁市勘测设计院集团有限公司

签订时间：2025年1月21日

# 合同目录

一、第一部分 合同书	(1)
二、第二部分 合同一般条款	(5)
三、第三部分 合同专用条款	(10)
四、第四部分 合同附件	(15)
4.1 成交通知书	(16)
4.2 采购文件服务需求一览表	(17)
4.3 采购文件的更改通知（如有）	(26)
4.4 响应函	(27)
4.5 响应报价表	(29)
4.6 响应服务技术资料表	(30)
4.7 商务条款偏离表	(41)
4.8 其他与本合同相关的资料（项目负责人和人员表）	(46)

# 第一部分合同书

2024年12月23日，南宁市武鸣区仙湖镇人民政府以竞争性磋商方式对仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点技术服务项目（项目编号：NNZC2024-C3-100257-GXXS）进行了采购，采购计划文号：WMZC2024-C3-01584-001、WMZC2024-C3-01584-002、WMZC2024-C3-01584-003。经磋商小组评定，南宁市勘测设计院集团有限公司为该项目成交供应商。现于成交通知书发出之日起25日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经南宁市武鸣区仙湖镇人民政府（以下简称：甲方）和南宁市勘测设计院集团有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

## 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，

组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 采购文件及“响应报价”（含澄清或者说明文件）
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

## 1.2 标的物

### 1.2.1 标的物1信息

1.2.1.1 名称：仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点技术服务项目；

1.2.1.2 数量：1项；

1.2.1.3 质量：具体详见专用条款 2.8 质量保证

### 1.2.1.4 乙方人员：

(1) 项目负责人：黄俊豪，职称：高级工程师，专业：建筑工程测量与测绘。

(2) 技术负责人：韦丁，职称：高级工程师，专业：测绘与地理信息。

## 1.3 价款

1.3.1 本次项目合同暂定总价为人民币(大写)壹佰肆拾肆万元整(¥1440000.00元),

1.3.2 分项价格:

拟定延包规模: 土地面积为 96150.31 亩, 固定合同单价为: ¥ 14.9765 元/亩。

1.3.3 说明:

1.3.3.1 本项目采用 暂定总价、固定单价 方式, 乙方根据市场价格、本项目《服务需求一览表》中的所有内容、成本及自身条件、市场风险考虑, 以 固定合同单价包干方式 完成本项目所有工作。

1.3.3.2 暂定总价、固定单价 包括但不限于:

(1) 服务费、会务费、专家评审费、成果制作费、交通费、后期服务、其他应缴纳的费用;

(2) 必要的保险费用和各项税金;

(3) 投入人员、培训、技术支持、售后服务等全部费用;

(4) 含交通、住宿、勘验等所有相关费用;

(5) 履约验收所产生的一切费用。

(6) 必要的保险费用和各项税金。

(7) 项目实施时成交 固定单价 将不予以调整。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式:

第一阶段付款: 合同签订后支付预付款, 合同额的 30%。

第二阶段付款: 完成各项延包并提交成果后, 支付进度款, 合同额的 50%。

第三阶段付款: 服务期满后, 经验收合格, 支付项目尾款。

甲方应在上级财政资金拨付到位后及时拨付给乙方, 如因上级财政资金没有按期拨付到甲方, 造成甲方没有能够如期支付给乙方, 不构成甲方违约。

具体确认进度款支付的金额详见专用条款的“结算要求”, 不论合同价款如何调整, 最终结算价不得超过 144.225465 万元。

1.4.2 发票开具方式: 甲方支付前, 乙方开具对应金额的 增值税专用发票。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限: 计划在合同签订后 80 天内完成成果文件交付;

1.5.2 交付地点: 采购人指定地点;

1.5.3 交付方式: 详见专用条款;

1.5.4 服务及质保期限：自合同签订之日起至项目验收合格之日止。

## 1.6 违约责任

1.6.1 本合同实施过程中，除不可抗力、甲方和乙方商定的服务期限（或成果交付时间）延期之外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的万分之五计算，最高限额为本合同总价的 20%；迟延超过【15】日的，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的 20 %（根据项目实际填写，一般为 20%）向甲方支付违约金。

1.6.2 甲方应在上级财政资金拨付到位后及时拨付给乙方，如因上级财政资金没有按期拨付到甲方，造成甲方没有能够如期支付给乙方，不构成甲方违约。除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之五计算，最高限额为欠付金额的 20 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人签订合同、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在签订合同、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付 2000 元（根据项目实际填写，一般为 2000 元）的违约金。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决


本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 2 种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地 甲方所在地有管辖权的 人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效公章时生效。

甲方：南宁市武鸣区仙湖镇人民政府	乙方：南宁市勘测设计院集团有限公司
统一社会信用代码：91450110007599423	统一社会信用代码：91450100198282612J
住所：南宁市武鸣区仙湖镇北街 13 号	住所：南宁茶花园路 31-1 号
法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 	法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 
联系人：黄清康	联系人：黄俊豪
约定送达地址：	约定送达地址：南宁市茶花园路 31-1 号
邮政编码：530106	邮政编码：530022
电话：0771-6391121	电话：13737020353
传真：	传真：
电子邮箱：wmxh63	电子邮箱：nnk
开户银行：中国农 宁府城支行	南 开户银行：建
开户名称：南宁市	府 开户名称：南
开户账号：200356	司 开户账号：450

合同签订日期：2024 年 1 月 21 日

## 第二部分合同一般条款

### 2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

### 2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

### 2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用条款。

### 2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外，乙方交付的全部标的物，均应采用本行业通用

的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知，详见合同专用条款。

## **2.5 履约检查和问题反馈**

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查，以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

## **2.6 结算方式和付款条件**

详见合同专用条款，

## **2.7 技术资料 and 保密义务**

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

## **2.8 质量保证**

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员的数量和水平与投标文件一致。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合同。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故(工作日系统中断



一天以上)的,乙方应承担全部法律责任,并赔偿经济损失,赔偿金额为项目总价的30%(根据项目实际情况填写,一般为30%)。

## **2.9 标的物的风险负担**

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。

## **2.10 延迟交货/交付**

在合同履行过程中,如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况,应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方;甲方收到乙方通知后,认为其理由正当的,可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

## **2.11 合同变更**

2.11.1 双方当事人协商一致,可以签订书面补充合同的形式变更合同,但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的,那么需经采购监督管理部门同意,且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的10%;

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方当事人都有过错的各自承担相应的责任。

## **2.12 合同转让和分包**

合同的权利义务依法不得转让,但经甲方书面同意,乙方可以依法采取分包方式履行合同,即:依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成,接受分包的供应商应当具备相应的资格条件,并不得再次分包,且乙方应就分包项目向甲方负责,并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

## **2.13 不可抗力**

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间;

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后,应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人,并在合同专用条款约定时间内,将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的,当事人可以解除合同。

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的,双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同;

## 2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

## 2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

## 2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## 2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织(包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加)对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

## 2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于5个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.19 计量单位除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

## 2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

**2.21 履约保证金本项目不收取履约保证金**

**2.22 中小企业政策**

2.22.1 本合同(否)为中小企业“政采贷”可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“供应商须知正文”。

2.22.2 本合同(否)为中小企业预留合同。

**2.23 合同份数本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。每份均具有同等法律效力。**

## 第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改,如果前两部分和本部分的约定不一致应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应;与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

### 2.1.3 标的物

**2.1.3.1 服务名称:** 仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点技术服务项目

**2.1.3.2 服务的具体内容和要求:** 仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作行政范围包含连才村、清白村、三冬村、苏梁村、六冬村、那溪村、邓柳村、四育村、邓吉村、淥雅村、中桥社区。在仙湖镇农村土地承包经营权确权登记颁证的基础上,计划在合同签订后 80 天内完成以下工作内容:(1) 数据收集 (2) 宣传动员 (3) 延包底图表制作 (4) 摸底调查统计 (5) 补充调绘、数据建库 (6) 延包审核公示确认 (7) 合同签订 (8) 协助不动产登记 (9) 档案归档及数字化 (10) 数据建库汇交更新等第二轮土地承包到期后再延长 30 年的试点工作,并完善档案和确权登记管理信息平台直至项目验收合格,为维护好、实现好农户承包权益提供有力支撑。

### 2.2 技术规范

本项目的技术标准和规范包括: 严格按照农业部印发的 NY/T 2537-2014《农村土地承包经营权调查规程》、NY/T2538-2014《农村土地承包经营权要素编码规则》、NY/T2539-2014《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》的规定和广西壮族自治区农业农村厅和南宁市的最新要求提交成果资料。

### 2.3 具有知识产权的标的物知识产权归属

(1) 本项目产生成果的版权归采购人所有。

(2) 成交人不得在向采购人交付服务期内全部服务成果之前,将成果及非专利技术泄露或转让给第三方。

(3) 成交人保证最终提供给采购人的服务成果不得包含任何第三方的知识产权或引起任何第三方基于该产品知识产权的指控。如有任何指控,所产生的一切经济损失和法律责任等后果均由成交人无条件承担。

**2.4 包装和装运专用条款(如果有):** 无

**2.5 装运标的物的要求和通知:** 无

## 2.6 结算方式和付款条件

2.6.1 本次项目合同暂定总价为人民币(大写) 壹佰肆拾肆万元整(¥1440000.00元), 固定合同单价为: ¥ 14.9765 元/亩。本项目采用以下勾选结算方式进行支付:

采用一次性支付方式\_\_\_\_\_

采用分期付款方式, 付款条件为: 甲方支付前, 乙方开具对应金额的增值税专用发票。

### 2.6.2 结算要求

2.6.2.1 结算金额计算: 最终结算金额以实际承包面积计算最终合同结算价(即项目实际结算总金额=成交合同单价×实际承包面积), 最终合同结算总价不得超过 144.225465 万元。

2.6.2.2 付款方式: 以实际承包面积为结算单位。乙方完成项目各阶段工作任务后, 经甲方审核, 乙方向甲方提出付款申请, 甲方按程序提请财务部门审核后付款。

(1) 乙方完成摸底调查、整理出发包方调查表和承包方及地块信息调查表, 协助完成延包方案拟定、公示、请示批复等工作(有争议暂时不能调节及甲方原因造成无法进行工作的除外), 甲方向乙方支付合同暂定总款项的 30%。

(2) 乙方完成农户延包变更登记及承包信息变更修改、补充登记及地块实地核查, 整理出变更登记、补充登记所需相关材料 and 信息公示图、表, 完成所有延包公示确认(包括延包结果公示公告、延包信息公示表、地块分布图公示等), 完成农户签订延包合同、项目区域内《不动产权证书》(土地承包经营权)农户可颁证率达 95%以上(含 95%), 完成数据库移交(有争议暂时不能调节及甲方原因造成无法进行工作的除外), 甲方向乙方支付合同暂定总款项的 50%。

(3) 乙方完成项目全部工作内容和提交延包成果并通过甲方验收合格后, 甲方按实测面积, 按照第 1 款“1. 结算金额计算”方式计算出实际应当结算的合同价款总金额, 甲方据此支付乙方剩余项目尾款。最终合同结算总价不得超过 144.225465 万元。

2.6.2.3 发票开具方式: 甲方支付前, 乙方开具对应金额的增值税专用发票。

## 2.7 质量保证

### 2.7.1 质量保证要求

(1) 乙方提供服务的质量标准应满足国家、自治区、南宁市关于土地延包工作的有关文件规定, 并符合国家和行业现行规范、标准、规程的要求。

(2) 在服务期内, 若由于乙方单方面原因而出现问题的, 则乙方应对服务出现的

问题负责处理解决并承担一切费用。

### **2.7.2 其他技术质量要求**

- (1) 符合测绘行业标准地籍测绘规范；
- (2) 数据体系参照农业部制定的农村土地承包经营权数据体系。

### **2.8 标的物的风险负担**

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担：  
乙方。

2.9 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在10日内(根据项目实际填写)以书面形式通知对方当事人，并在10日内(根据项目实际填写)将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.10 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在10日内(根据项目实际填写)以书面形式变更合同；

2.11 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在30日内(根据项目实际填写)发起验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.12 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力：验收标准、规范：按响应文件、国家及行业标准等有关内容进行验收。标准若有不一致时，以较高标准为准。

## **3 其他：**

### **3.1 项目验收：**

3.1.1 乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列清单，作为甲方评审和使用的技术条件依据，检验的结果应随提交的设计成果交给甲方。

3.1.2 甲方对乙方提交的服务成果依据服务内容和要求尽快组织评审，评审合格且符合要求的给予签收，评审不合格或不符合要求的不予签收。验收完毕后作出验收报告。

3.1.3 对复杂的服务，甲方可请国家认可的专业机构参与验收，并由其出具评审报告，相关费用由甲方承担。

3.1.4 根据项目需要或者项目主管部门的要求，甲方可参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》(南财采 [2019]217号)规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

3.1.5 严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对

供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3.1.6 验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

3.1.7 验收产生的费用首次验收费用由甲方承担，如首次验收不合格，后续验收费用由乙方支付。

3.1.8 验收内容及资料要求：

根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

#### (1) 验收内容

序号	验收内容	验收标准
1	交货产品数量	详见“响应文件”
2	交货产品的质量文件	详见“响应文件”
4	交货产品技术、性能指标	详见“响应文件”
5	售后服务承诺	详见“响应文件”
6	其他工作	

#### (2) 验收资料要求

验收资料要求包括（不限于）以下内容：

(1) 采购文件；

(2) 响应文件；

(3) 采购合同；

(4) 到货核验单（需采购核验人、复核人及乙方交货人三方签字盖章）、产品拍照图片、产品说明书、产品合格证、质量保证书原件、三包凭证、产品的检测报告、原厂质保承诺函等；

(5) 其他需提供的相关材料。

无。

### 3.2 补充条款

#### 3.2.1 技术资料和保密义务:

1. 甲方向乙方提供所采购的服务的有关技术资料。
2. 乙方应按规定的时间向甲方提供使用服务的有关技术资料。
3. 没有甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

#### 3.2.2 甲方权利和义务

#### 3.2.3 乙方权利和义务

#### 3.2.4 成果提交

提交成果资料:严格按照农业部印发的 NY/T 2537-2014《农村土地承包经营权调查规程》 NY/T 2538-2014《农村土地承包经营权要素编码规则》 NY/T 2539-2014《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》的规定和广西壮族自治区农业农村厅和南宁市的最新要求提交成果资料。主要有:

3.2.4.1 工作方案、技术设计书、检查记录、工作总结、技术总结、申请书、委托书、报告、决议(意见)以及会议记录等材料。

3.2.4.2 图件成果:工作底图、公示图、地块分布图、确认图、地块示意图等图件。(根据农业部及广西壮族自治区农业厅以及南宁市确权办和档案部门相关的规定成果标准要求提交)。

3.2.4.3 簿册成果:农村土地承包台帐、农村土地承包经营权调查信息公示表、土地承包合同、发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表、公示确认表、归户表等簿册。

3.2.4.4 数据成果:测量数据文件、元数据以及调查成果的电子数据软件与自治区、市信息平台兼容的数据库。

3.2.4.5 其他成果:除上述结果以外的过程性和说明性资料。

3.2.4.6 按上级要求提供的其他成果资料。



## 第四部分 合同附件

### 4.1 成交通知书

#### 成交通知书

致成交人：南宁市勘测设计院集团有限公司

贵公司于2024年12月23日递交的“仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点技术服务项目（项目编号：NNZC2024-C3-100257-GXXS）”的竞争性磋商响应文件，采购计划文号：WMZC2024-C3-01584-001、WMZC2024-C3-01584-002、WMZC2024-C3-01584-003，经磋商小组评审，采购人确认，确定贵公司为成交单位；成交信息如下：

1、成交暂定总价：人民币（大写）壹佰肆拾肆万元整（¥1440000.00元）。

2、成交范围：具体工作内容：仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作行政范围包含连才村、清白村、三冬村、苏梁村、六冬村、那溪村、邓柳村、四育村、邓吉村、渌雅村、中桥社区。在仙湖镇农村土地承包经营权确权登记颁证的基础上，计划在合同签订后80天内完成以下工作内容：（1）数据收集（2）宣传动员（3）延包底图表制作（4）摸底调查统计（5）补充测绘、数据建库（6）延包审核公示确认（7）合同签订（8）协助不动产登记（9）档案归档及数字化（10）数据建库汇交更新等第二轮土地承包到期后再延长30年的试点工作，并完善档案和确权登记管理信息平台直至项目验收合格，为维护好、实现好农户承包权益提供有力支撑。规模：需要延包的土地面积为96150.31亩。

3、合同履行期限：自合同签订之日起至项目验收合格之日止

4、质量保证期1年。

5、结算金额计算：最终结算金额以实际承包面积计算最终合同结算价（即项目实际结算总金额=成交合同单价×实际承包面积），最终合同结算总价不得超过144.225465万元。

6、成交人应自此通知书发出之日起25日内与采购人签订采购合同，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

7、联系人信息如下：

（1）采购人名称：南宁市武鸣区仙湖镇人民政府

地址：南宁市武鸣区仙湖镇北街13号

项目联系人：黄清康 联系电话：0771-6391121, 13978760609

（2）采购代理机构名称：广西新厦工程咨询有限公司

项目联系人：杨桂萍、李春光，联系电话：0771-5883198, 18977180853

采购人：南宁市武鸣区仙湖镇人民政府（盖章）

采购代理机构：广西新厦工程咨询有限公司（盖章）

日期：2024年12月24日

## 4.2 采购文件服务需求一览表

服务需求一览表						
序号	标的的名称	单位	数量	服务参数	分项预算合计(元)	
1	仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点技术服务项目	项	1	<p><b>一、项目背景和项目概况：</b></p> <p>为贯彻落实《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《中共中央 国务院关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见》中央一号文件和自治区相关文件精神，按照《南宁市第二轮土地承包到期后再延长三十年试点局际联席会议办公室关于印发南宁市第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作方案的通知》（南土地延包办（2022）1号）；按照城区党委全面深化改革的工作部署和《南宁市武鸣区第二轮土地承包到期后再延长三十年试点局际联席会议办公室关于印发南宁市武鸣区第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作方案的通知》（南武土地延包办（2023）1号）的要求，推进仙湖镇作为全城第二轮土地承包到期后再延长三十年整镇推进的试点工作。</p> <p><b>附件 1:《南宁市武鸣区第二轮土地承包到期后再延长三十年试点局际联席会议办公室关于印发南宁市武鸣区第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作方案的通知》（南武土地延包办（2023）1号）</b></p> <p><b>附件 2:仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点土地面积明细表。</b></p> <p><b>二、工作目标：</b></p> <p>总体目标：按照自治区、南宁市相关要求，在武鸣区农村土地承包经营权确权登记颁证的基础上，进一步完善农村土地承包经营权确权登记颁证数据库，制定具体实施办法、工作程序和进度安排。摸清承包现状和农户延包意愿，完善档案和确权登记信息造册。建立数据库，完善网签系统，完成档案整理、数字化、归档，完成最终成果数据的合库、质检、汇交工作，通过相关验收，并移交档案及推送数据给不动产部门，并且结合延包工作，规范耕地管理，做好“非农化、非粮化”及撂荒地管理工作。按计划在完成仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作。</p> <p><b>具体工作内容：仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作行政范围包含连才村、清白村、三冬村、苏梁村、六冬村、那溪村、邓</b></p>	1442254.65	

采购清单及技术参数

						<p>柳村、四育村、邓吉村、淶雅村、中桥社区。在仙湖镇农村土地承包经营权确权登记颁证的基础上，计划在合同签订后 80 天内完成以下工作内容：（1）数据收集（2）宣传动员（3）延包底图表制作（4）摸底调查统计（5）补充调绘、数据建库（6）延包审核公示确认（7）合同签订（8）协助不动产登记（9）档案归档及数字化（10）数据建库汇交更新等第二轮土地承包到期后再延长 30 年的试点工作，并完善档案和确权登记管理信息平台直至项目验收合格，为维护好、实现好农户承包权益提供有力支撑。</p> <p>本次仙湖镇需要延包的土地面积为 96150.31 亩，按照城区指导价 15 元/亩计算，采购预算金额为 144.225465 万元。</p> <p><b>三、工作依据：</b></p> <p>1、按照农业农村部、广西壮族自治区农业农村厅对农村土地承包经营权确权登记工作以及测绘管理的相关政策和技术规范进行数据管理、更新入库、数据应用、运维管理等系统升级、设计、建设。</p> <p>2、为保证项目的科学性、规范性和实用性，供应商拟提供的服务应参考但不限于下列法律法规、政策依据、技术标准和规范，如国家和行业颁布新的相关法律法规、政策依据、技术标准和规范，以新的相关法律法规、政策依据、技术标准和规范为准。</p> <p>3、政策和技术规范包括但不限于以下：</p> <p>（1）《自治区党委办公厅自治区人民政府办公厅关于印发〈广西第二轮土地承包到期后再延长 30 年整区试点工作方案〉的通知》（厅发〔2024〕64 号）</p> <p>（2）《自治区农业农村厅办公室关于做好 2023 年农村土地承包管理相关工作的通知》（桂农厅办发〔2023〕68 号）</p> <p>《自治区农业农村厅办公室关于印发 2023 年土地承包经营权确权颁证成果提升应用项目实施方案的通知》（桂农厅办发〔2023〕11 号）</p> <p>（3）《自治区农业农村厅办公室关于做好 2022 年农村土地承包管理和农村产权流转交易市场建设相关工作的通知》（桂农厅办发〔2022〕45 号）</p> <p>（4）《自然资源部关于印发〈土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）〉等文件的通知》（自然资源发〔2022〕198 号）</p>	
--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>(6)《广西第二轮土地承包到期后再延长三十年试点厅际联席会议办公室关于印发广西第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作方案的通知》(桂土地延包办(2022)1号)</p> <p>(7)《自治区农业农村厅关于印发广西壮族自治区农村土地承包数据管理实施办法(试行)的通知》(桂农厅规(2022)1号)</p> <p>(9)《广西第二轮土地承包到期后再延长三十年试点厅际联席会议办公室关于明确2021-2022年全区农村土地承包管理相关工作任务的通知》(2021)</p> <p>(10)《农村土地承包数据管理办法(试行)》(农办政改(2020)8号)</p> <p>(11)《自然资源部国家保密局关于印发测绘地理信息管理工作国家秘密范围的规定》的通知》(自然资发(2020)95号)</p> <p>(12)《农村土地承包经营权信息应用平台接入技术规范》(NY/T3746-2020)</p> <p>(13)《中共中央国务院关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见》(2019)</p> <p>《中华人民共和国农村土地承包法》2018年修订)</p> <p>(14)《农村土地承包经营权调查规程》(NY/T2537—2014)</p> <p>《农村土地承包经营权要素编码规则》(NY/T2538—2014)</p> <p>(15)《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》(NY/T2539-2014)</p> <p>(16)《农业部国家档案局关于加强农村土地承包档案管理工作的意见》(农经发(2010)12号)。</p> <p><b>四、服务期限：</b> 自合同签订之日起至项目验收合格之日止。</p> <p><b>五、工作内容：</b> <b>(一) 数据收集</b> 1.以村、组为单位“收集、调查、整理”摸底调查资料，包括户籍资料、承包户成员信息、基础地理资料、权属资料、地类调查资料和基本农田资料等，形成发包方、承包方及地块信息调查等延包摸底调查表，指导乡村按照延包要求进行相关数据的电子化录入、整理。 2.收集相关数据，与林权、宅基地、建设</p>
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>用地等地籍数据分析对比。</p> <p><b>(二) 宣传动员</b></p> <p>协助开展宣传动员培训；对乡村组土地延包项目实施培训；配合县农业农村局设计制作宣传海报、展板、宣传册等宣传工作。</p> <p><b>(三) 延包底图表制作</b></p> <p>1. 根据第二轮土地确权公示表以及股权名单等数据，制作摸底调查表。</p> <p>2. 根据第二轮农村土地承包经营权确权登记颁证成果数据，叠加土地现状影像，制作和印制延包工作底图和延包摸底表。以已有的数字正射影像图为基础图件，承包地现状已发生改变，与确权登记颁证时不一致的，要重新进行航拍，制作以村民小组为单位的农村土地承包经营权调查工作底图，并根据村组范围，制作、输出农村土地承包延包调查工作底图。</p> <p><b>(四) 摸底调查统计</b></p> <p>协助村组工作人员进行分类摸底调查统计。无改动直接延包、调整变更后延包、漏确补确等情况，形成延包摸底调查统计，根据延包方案，按照《农村土地承包合同管理办法》《农村土地承包经营权调查规程》(NY/T2537)有关规定，开展承包经营权调查，形成信息公示表等调查成果。以国土三调土地情况为基准，全面摸清第二轮土地承包确权登记颁证至今的变化情况；包括农户分户、土地共有人、承包地面积、地块数等情况广泛收集和梳理农户普遍关心的问题及拟采取的延包措施，排查发生变化的承包地情况、进城落户，财政供养人员、婚嫁、五保户、消亡户、漏登户等问题，逐家逐户、逐田逐块核查登记，不漏一户、不掉一田。</p> <p><b>(五) 补充调绘、数据建库</b></p> <p>在村组完成的摸底调查统计反馈的基础上，按照分类开展补充调查测绘、征地（纠纷）地块剔除及核实图表更正等工作。</p> <p><b>(六) 延包审核公示确认</b></p> <p>根据摸底调查、补充调绘成果，制作和印制延包公示图表，开展村组审核、张榜公示，收集好农户反映的问题，进行修正、变更、合并户、补登等勘误修正。再印制修改</p>	
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>后的公示图表进行新一轮公示在图表上，打印经公示核实无误的结果无异议声明，并由农户及有关单位签字盖章确认。</p> <p><b>（七）合同签订（网签或线下签订）</b></p> <p>配合甲方进行抽查核验，农户签字确认的延包信息，根据中华人民共和国农业农村部农村土地（耕地）承包合同（家庭承包方式）示范文本，制作和打印承包合同，并交由农户签字确认，印制和完善农户延包登记申请表、登记簿。使用全国农村土地承包合同网签系统，按照业务流程步骤开展延包工作，协助将延包登记成果、延包档案纳入不动产登记平台管理。按照广西区农业农村厅、广西区档案局有关要求，规范收集整理本标段延包档案（包括乡镇级、村级、组级、一户一档、特殊载体档案），完成延包档案数字化扫描及档案挂接工作。</p> <p><b>（八）协助不动产登记</b></p> <p>依据延包合同，配合 XX 县农业农村局按照《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《自然资源部、农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（自然资发〔2022〕157号）《自然资源部关于印发〈土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）〉等文件的通知》（自然资发〔2022〕198号）以及《广西壮族自治区自然资源厅广西壮族自治区农业农村厅关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（桂自然资发〔2023〕29号）等文件中关于不动产（土地承包经营权）统一登记的有关规定，与县（城区）自然资源部门做好工作衔接，农村土地承包经营权证以及不动产统一登记手续等。</p> <p><b>（九）档案归档及数字化</b></p> <p>按照要求对延包成果进行整理归档；对档案数字化，将延包过程中形成的纸质材料扫描。</p> <p><b>（十）数据建库汇交更新</b></p> <p>将延包数据进行入库，利用数据库建库软件导出农业农村部标准数据汇交成果需要的矢量数据、权属数据、图件、汇总表格等资料，以便进行数据汇交工作。按照《农村承包土地调查数据库规范（试行）》要求，生成农业农村部及 XX 县统一要求的数据汇交</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>成果，导入县级农村土地承包经营权确权登记管理系统。</p> <p><b>六、成果提交资料样例</b></p> <p>①《发包方调查表》</p> <p>②《农村集体经济组织登记证》</p> <p>③《仙湖镇 xx 村 xx 组延包方案表决会议通知》</p> <p>④《仙湖镇 xx 村 xx 组股份经济合作社延包方案表决会议签到表》</p> <p>⑤《仙湖镇 xx 村 xx 组股份经济合作社延包方案表决会议纪要》</p> <p>⑥《仙湖镇 xx 村 xx 组股份经济合作社延包方案》</p> <p>⑦《仙湖镇 xx 村 xx 组股份经济合作社农村土地承包经营权延包方案》表决书</p> <p>⑧《仙湖镇 xx 村 xx 组股份经济合作社延包方案公示公告》</p> <p>⑨《仙湖镇 xx 村 xx 组股份经济合作社农村土地承包经营权延包方案的请示》</p> <p>⑩《仙湖镇 xx 村 xx 组股份经济合作社农村土地承包经营权延包方案的请示》</p> <p>⑪《仙湖镇 xx 村 xx 组股份经济合作社农村土地承包经营权延包方案的批复》</p> <p>⑫《仙湖镇 xx 村 xx 组延包结果公示公告》</p> <p>⑬《仙湖镇 xx 村 xx 组农村土地承包经营权地块分布图》(公示图)</p> <p>⑭《仙湖镇 xx 村 xx 组农村土地承包经营权延包信息公示表》(公示表)</p> <p>⑮《仙湖镇 xx 村 xx 组农村土地承包经营权地块分布图》(确认图)</p> <p>⑯《仙湖镇 xx 村 xx 组农村土地承包经营权延包信息确认表》(确认表)</p> <p><b>(2) 承包方材料</b></p> <p><b>变更后延包:</b></p> <p>①承包方材料目录</p> <p>②承包方及地块信息调查表</p> <p>③承包方户口本或身份证扫描件</p> <p>④土地承包合同书</p> <p>⑤农村土地承包经营权证登记簿</p>	
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

						<p>⑥农户承包地块示意图</p> <p>⑦延包登记申请</p> <p><b>补充登记:</b></p> <p>①承包方材料目录</p> <p>②承包方调查表</p> <p>③承包户户主及家庭承包权利共有人身份证、户口簿复印件</p> <p>④承包地块调查表(农业厅改版)</p> <p>⑤承包地块勘测结果公示确认书</p> <p>⑥土地承包经营权公示结果归户表</p> <p>⑦农户承包地块示意图</p> <p>⑧土地承包合同书</p> <p>⑨农村土地承包经营权登记申请书</p> <p>⑩户主委托书</p> <p>⑪户主声明书</p> <p>⑫农村土地承包经营权证登记簿</p>	
商务条款	<p><b>(一)合同签订时间</b> 自成交通知书发出之日起 25 日历日内。</p> <p><b>(二)服务成果交付时间及地点</b> 1、服务成果交付时间：自合同签订之日起至项目验收合格之日止。 2、交付地点：采购人指定地点。</p> <p><b>(三)验收标准、规范</b> 符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，并按要求通过审查与评审。</p> <p><b>(四)售后服务要求</b> 1、质量保证期 1 年(自提交服务成果并验收合格之日起计),在质保期内,当国家标准、技术规范发生改变或成果出现质量问题时,成交人须免费修改完善相关内容。 2、处理问题响应时间:接到采购人处理问题通知后 24 小时内到达采购人指定现场处理问题。</p> <p><b>(五)付款方式</b> (1) 合同签订后支付预付款,合同额的 30%。 (2) 完成各项延包并提交成果后,支付进度款,合同额的 50%。 (3) 服务期满后,经验收合格,支付项目尾款。 具体确认进度款支付的金额详见“(七) 结算要求”。</p> <p><b>(六)投标报价要求</b> ▲1. 投标报价形式:本项目采用 <u>暂定总价、固定单价</u> 方式进行报价,供应商竞标总报价不得超过预算价,否则做无效投标处理。供应商根据市场价格、本项目《服务需求一览表》中的所有内容、成本及自身条件、市场风险考虑,以 <u>固定合同单价包干方式</u> 完成本项目所有工作。 ▲2. <u>暂定总价、固定单价</u> 报价必须含以下部分,包括但不限于: (1) 服务费、会务费、专家评审费、成果制作费、交通费、后期服务、其他应缴纳的费用; (2) 必要的保险费用和各项税金; (3) 投入人员、培训、技术支持、售后服务等全部费用;</p>						



	<p>(4) 含交通、住宿、勘验等所有相关费用；</p> <p>(5) 履约验收所产生的一切费用。</p> <p>(6) 必要的保险费用和各项税金。</p> <p>(7) 供应商应综合考虑自身实力、实施成本等因素后做出竞标报价，成交后竞标<b>固定单价</b>将不予以调整。</p> <p><b>(七) 结算要求</b></p> <p>1. <b>结算金额计算</b>：最终结算金额以实际承包面积计算最终合同结算价（即项目实际结算总金额=成交合同单价×实际承包面积），最终合同结算总价不得超过 144.225465 万元。</p> <p>2. <b>付款方式</b>：以实际承包面积为结算单位。乙方完成项目各阶段工作任务后，经甲方审核，乙方向甲方提出付款申请，甲方按程序提请财务部门审核后付款。</p> <p>(1) 乙方完成摸底调查、整理出发包方调查表和承包方及地块信息调查表，协助完成延包方案拟定、公示、请示批复等工作(有争议暂时不能调节及甲方原因造成无法进行工作的除外),甲方向乙方支付合同暂定总款项的 30%。</p> <p>(2) 乙方完成农户延包变更登记及承包信息变更修改、补充登记及地 块实地核查，整理出变更登记、补充登记所需相关材料和信息公示图、表，完成所有延包公示确认(包括延包结果公示公告、延包信息公示表、地块 分布图公示等),完成农户签订延包合同、项目区域内《不动产权证书》(土地承包经营权)农户可颁证率达 95%以上(含 95%),完成数据库移交(有争议暂时不能调节及甲方原因造成无法进行工作的除外),甲方向乙方支付合同暂定总款项的 50%。</p> <p>(3) 乙方完成项目全部工作内容和提交延包成果并通过甲方验收合格后，甲方按实测面积，按照第 1 款“1. 结算金额计算”方式计算出实际应当结算的合同价款总金额，甲方据此支付乙方剩余项目尾款。最终合同结算总价不得超过 144.225465 万元。</p> <p><b>(八) 其他要求</b></p> <p>1、为了确保本次项目的服务质量及诚信履约，供应商不得低于成本竞标。磋商小组认为某竞标人的最终竞标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，提交相关证明材料【本项目成本分析的相关材料(包括各项差旅费用、管理费用、人力成本构成、税收等所有成本和利润，税务成本必须提供近一年不少于 1 个同类项目及年度税务缴纳凭证作为参考依据，格式自拟)】；如不提供或磋商小组认定其资料不能详尽合理说明其成本的，则视为低于成本价报价，磋商小组有权根据《中华人民共和国反不正当竞争法》第十一条认定其属于不正当竞争，其竞标无效。</p> <p>2、数据资料归属及保密：本项目所形成的数据和报告归采购人所有。未经采购人授权，不得将数据和报告提供给任何第三方。</p> <p>3、如果成交人队伍发生重大变更导致无法按要求开展项目任务或者发生重大责任事故的，采购人有权终止委托。</p> <p>4、本项目不得转包。</p>
其他说明	<p>一、进口产品说明</p> <p>本服务项目所涉及的货物不接受进口产品(即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品)参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。</p> <p>二、其他</p> <p>1、不进行演示</p> <p>2、不要求提供样品</p> <p>3、不组织现场踏勘</p>

### 4.3 采购文件的更改通知

仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点技术服务项目【项目编号：  
NNZC2024-C3-100257-GXXS】更正公告

#### 一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：NNZC2024-C3-100257-GXXS

原公告的采购项目名称：仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点技术服务项目

首次公告日期：2024年12月11日

#### 二、更正信息

更正事项：磋商文件

更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	第三章供应商须知的第一节供应商须知附表	12.1.2 报价文件组成	<b>12.1.3</b> 报价文件组成
2	第三章供应商须知的第二节供应商须知正文 18.响应文件编制的要求	18.2响应文件应按资格证明、报价分别编制，商务技术文件合并编制，本磋商只接受电子版响应文件，要求见本章“12.2响应文件电子版要求”。	<b>18.2响应文件应按资格证明、报价、商务、技术文件四个部分分别编制，按照系统平台提示的模块分别上传到广西政府采购云平台；本磋商只接受电子版响应文件，要求见本章“12.2响应文件电子版要求”。</b>

#### 三、其他补充事项

发布媒介：<https://www.ccgp.gov.cn/>（中国政府采购网）、<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>（广西政府采购网）、<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>全国公共资源交易平台（广西南宁）。

#### 四、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：南宁市武鸣区仙湖镇人民政府

地址：南宁市武鸣区仙湖镇北街13号

项目联系人：黄清康

联系电话：13978760609，0771-6391121

##### 2. 采购代理机构信息

名称：广西新厦工程咨询有限公司

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道403号富雅·国际金融中心G1栋十九层1909号、1912号

项目联系人：杨桂萍、李春光

联系电话：0771-5883198、18977180853

邮箱：2539929909@qq.com

采购代理机构：广西新厦工程咨询有限公司

2024年12月18日



## 4.4 响应函

### 一、响应函

致采购人：南宁市武鸣区仙湖镇人民政府

我方已仔细阅读了贵方组织的仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点技术服务项目项目（项目编号：NNZC2024-C3-100257-GXXS）的竞争性磋商采购文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、首次报价文件电子版1份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

二、技术文件电子版1份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；商务文件电子版1份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；（商务技术文件已合并装订成册）；

三、资格证明文件电子版（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币壹佰肆拾肆万元整（¥1440000.00元）的竞标总报价，合同履行期限（无分标时填写）：自合同签订之日起至项目验收合格之日止，提供本项目竞争性磋商采购文件第二章“服

其中（有分标时填写）：

    分标报价为（大写

    分标报价为（大写

.....

2、我方同意自本项目竞

本响应函，并承诺在“第三章

3、我方在此声明，所递

4、如本项目采购内容涉

关强制规定。

5、如我方成交，我方承

性磋商采购文件、我方的响应

订立书面合同，并按照合同

6、我方已详细审核竞争

权利。我方承诺：进入磋商

规定的报价应答时间期限内

报价为二次（或最终）报价。我

报价的重要依据。

采购内容。

    元），服务时间：    ；

    元），服务时间：    ；

规定的递交响应文件截止时间起遵循

有效期内不修改、撤销响应文件。

内容完整、真实和准确。

我方承诺我方本次竞标均符合国家有

成交通知书规定的期限内，根据竞争

要求按第六章“合同文本”与采购人

义务。

必须放弃提出含糊不清或误解问题的

发出退出磋商的书面申请时，我方在

磋商报价的，视为我方默认首次报

的承诺为证，作为我方磋商和最终

7、我方承诺满足竞争性磋商采购文件第六章“合同文本”的条款，承担完成合同的责任和义务。

8、我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。

10、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；

构成犯罪的，依法追究刑事责任；

提供虚假材料谋取中标、成交的；

采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

在采购过程中与采购人进行协商谈判的；

拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

11. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：\_

地址：\_南宁市青秀区茶花园路 31-1 号\_

电话：\_0771-2280103\_

传真：\_0771-2281080\_

邮政编码：\_530022\_

开户名称：\_南宁市\_

开户银行：\_中国建\_

银行账号：\_4500\_

特此承诺。

供应商名称（电子签章）：\_南宁市勘测设计院集团有限公司\_

日期：\_2024 年 12 月 23 日\_

## 4.5 响应报价表

投标报价明细表

投标人全称（公章）：南宁市勘测设计院集团有限公司

项目编号及分标：仙湖镇第二轮土地承包经营权延长三年技术服务项目（NNZC2024-C3-100257-GXXS）

供应商名称	报价(总价, 元)	服务内容（总体目标和具体工作内容）	服务期限	备注
南宁市勘测设计院集团有限公司	1440000	详见响应文件	自合同签订之日起至项目验收合格之日止。	无

## 4.6 响应服务技术资料表

### 一、服务需求偏离表

#### 竞标产品服务需求偏离表 (注：按采购需求具体条款修改)

所竞分标：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

项号	竞争性磋商采购文件需求			响应文件承诺			偏离说明
	服务名称	数量	服务参数要求	服务名称	数量	服务参数	
1	仙湖镇二土地承到后延三年点术务目		<p><b>一、项目背景和项目概况：</b> 为贯彻落实《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《中共中央国务院关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见》中央一号文件和自治区相关文件精神，按照《南宁市第二</p>			<p><b>一、项目背景和项目概况：</b> 为贯彻落实《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《中共中央国务院关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见》中央一号文件和自治区相关文件精神，按照《南宁市第二</p>	
			附件 1：《南宁市武鸣区第二轮土地承包到期后再延长三十年试点局际联席会议办公室关于印发南			附件 1：《南宁市武鸣区第二轮土地承包到期后再延长三十年试点局际联席会议办公室关于印发南	

## 4.8 其他与本合同相关的资料（项目负责人和人员表）

### 四、项目实施人员一览表

（由供应商根据采购需求及采购文件要求编制）

#### 附表 A: 本项目的项目负责人情况表

项目名称：仙湖镇第二轮土地承包到期后再延长三十年试点技术服务项目

项目编号：NNZC2024-C3-100257-GXXS

姓名	黄俊豪	页码	响应截止时间前三年业绩及承担的主要工作情况，曾担任项目经理的项目应列明细
性别	男	146	1、2023 年隆安县雁江镇第二轮土地承包到期后再延长三十年整镇试点服务项目 2、2023年武鸣区第二轮土地承包到期后再延长三十年试点村（仙湖镇六冬村）土地延包项目
年龄		146	
职称	高级工程师	147	
毕业时间		146	
所学专业	建筑工程测量与测绘	147	
学历	本科	146	
资质证书编号	GX120230	147	
其他资质情况	1945004C	148	
联系电话	0771-2280103	/	

注：供应商可按上述的格式自行编制，可随表提交相应的证书复印件并标注所在响应技术文件页码。

供应商名称(电子签章)：南宁市勘测设计院集团有限公司

日期：2024 年 12 月 23 日