

南宁市政府采购

南宁市教育局直属第一幼儿园教室等改造项目

施 工 合 同

项目编号: NNZC2025-C2-990643-GXKL

发包人: 南宁市教育局直属第一幼儿园

承包人: 广西泰和盛建筑装饰工程有限责任公司

签订日期: 2025 年 7 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市教育局直属第一幼儿园

承包人（全称）：广西泰和盛建筑装饰工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市教育局直属第一幼儿园教室等改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市教育局直属第一幼儿园教室等改造项目。

2. 工程地点：南宁市教育局直属第一幼儿园（桂花路12号）。

3. 工程立项批准文号：南财文〔2025〕167号、南财文〔2025〕190号、南教复〔2025〕53号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：一楼教室墙地面改造、一楼厨房改造、户外地面硬化处理铺设人工草坪感统路面、户外沙池改造等，具体范围以采购人提供的工程量清单、图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：一楼教室墙地面改造、一楼厨房改造、户外地面硬化处理铺设人工草坪感统路面、户外沙池改造等，具体范围以采购人提供的工程量清单、图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月28日，具体以发包人或监理人发出的开工通知文件载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2025年8月27日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家及相关行业质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾贰万肆仟陆佰捌拾壹元零肆分（¥924681.04元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万玖仟玖佰柒拾伍元贰角捌分 （¥39975.28 元）；

五、承包方式

包工包料、发包人为承包人提供施工作业界面、现场施工用水、用电的条件与水电接驳位置，水费、电费由承包人负责，其他按工程量清单履行。

六、项目经理

承包人项目经理： 陈以翔。

七、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）响应函；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）招标控制价；
- （8）图纸；
- （9）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本合同协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广西南宁市青秀区桂花路12号 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖本单位公章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：南宁市教育局直属第一幼儿园（公章）

承包人：广西泰和盛建筑装饰工程

有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12450100MB1760335W

统一社会信用代码：91450100059509071J

地 址：广西南宁市青秀区桂花路 12 号

地 址：南宁市西乡塘区友爱南路 26 号

A 栋第 1 单元第 7 层 3 号房 A1-0703 号房

邮政编码：

邮政编码：530002

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0771 11

电 话：0771-5610008

传 真：

传 真：0771-5610008

电子信箱：

电子信箱：1 m

开户银行：

开户银行：中 邕州岭支行

账 号：

账 号：45 0311