

政 府 采 购

河池市宜州区人民医院保安服务外包项目 采购合同

采购项目编号：HCZC2024-C3-810173-ZJXM

采购人：河池市宜州区人民医院

中标供应商：广西华盛保安服务有限公司

政府采购合同

合同名称（项目名称）：河池市宜州区人民医院保安服务外包项目采购

合同编号（项目编号）：HCZC2024-C3-810173-ZJXM

采 购 人（甲方）：河池市宜州区人民医院

中标供应商（乙方）：广西华盛保安服务有限公司

根据公开招标的结果， 甲方确定乙方为项目名称：河池市宜州区人民医院保安服务外包项目采购
（项目编号：HCZC2024-C3-810173-ZJXM）项目的服务单位。为了保护甲乙 双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规及招标文件规定条款和乙方投标文件及其承诺， 甲乙双方同意签订本合同并共同遵守。

第一条 合同标的和服务内容

序号	服务名称	保安员人数 (人) ①	服务期 (月) ②	合同单价 (元/人/月) ③	单项小计④ =①×②×③
1	河池市宜州区人民医院保安 服务外包项目采购	30	12	2500.00	900000.00
		6	12	2725.00	196200.00
合计					1096200.00
合 同 金 额 (元)	人民币（大写）：壹佰零玖万陆仟贰佰元/年（¥ 1096200.00 元/年）				
合同履行期限： 自合同生效之日起，单个合同服务期为一年，一采三年。即合同一年一签，总服务期不超过三年。 收到成交通知书 10 日内与采购人签订一年期服务合同，如合同期间乙方认真履行职责，工作到位，无安全事故发生，通过医院考核，则经双方同意，合同期满后将续签下一年安保合同。若乙方无法通过考核，甲方有权终止合作。					

地点：河池市宜州区人民医院

备注：投标报价是履行合同的最终价格，即一次性报出服务所需的所有费用，包括人员工资、节假日加班、社会保险费用、绩效工资等其他福利、教育培训、外派人员补贴、食宿、服装费、办公费、管理费、保险费、一次性摊销品及税金等一切可能发生的费用。

第二条 质量保证

1. 乙方所提供的服务必须与招标文件、投标文件和承诺相一致。
2. 乙方所提供的服务质量应达到招标文件、投标文件要求和承诺的质量要求。

第三条 服务管理模式

保安人员由中标供应商统一管理，同时按照合同约定的保安人员职责在服务履职尽责。中标供应商与所聘保安人员签订用工劳务合同（劳动合同）；中标供应商与甲方签订总项目合同，明确中标供应商以及保安人员权责。

第四条 甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按时、按质、按量、按计划与合同协议约定完成本项目，并有权对乙方工作情况进行监督。
2. 根据项目进度，甲方有权及时对乙方提交的方案提出修改意见，并要求乙方按修改意见完成服务工作。
3. 乙方投入人员应满足按中标方案；对派遣到甲方的服务人员进行管理、考核、检查与奖惩。
4. 甲方有权要求乙方更换不合格的工作人员。
5. 按照合同约定支付服务费，当甲方出现项目资金暂时不到位时，乙方须正常工作和发放保安员费用。

第五条 乙方权利和义务

1. 严格履行合同文件（含招标文件、投标文件等）约定和承诺的服务内容和质量标准，保证甲方项

目的相关工作质量和进度。

2. 必须严格实施乙方投标文件中承诺的人力资源配置。在必须补充或更换人员时，必须补充或更换优于或等同于投标文件所承诺资质的服务人员，并需取得甲方书面同意。

3. 乙方项目负责人及服务团队成员须与投标文件保持一致。合同存续期内，未经甲方书面要求或同意，项目负责人不应调整。项目负责人及服务团队成员必须保证在岗工作时间和重要活动在岗，如有变化，须取得甲方同意。

4. 乙方依本合同约定向甲方提供服务存档成果后，甲方即对上述内容享有充分、完整和排他的著作权和知识产权。未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方提供上述报告、资料、文件等内容及服务成果。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

5. 乙方服务人员应履行保密义务。如乙方因违反本条约定给甲方造成损失的，乙方应当承担相应的法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

6. 按照合同约定收取服务费，当甲方出现无故（除项目资金不到位）拖欠费用时，乙方有权采取适当方式进行催缴。

第六条 交付和验收

1. 服务期限：一年，即自 2024 年 5 月 8 日起至 2025 年 5 月 7 日止。

2. 服务地点：河池市宜州区人民医院。

3. 乙方提供不符合公开招标文件、投标文件和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受。

4. 采购人不定期（至少每 3 个月一次）对中标供应商的服务水平组织满意度问卷调查考核，调查人员与被调查人员情况做好书面情况报告，存档留底。

5. 根据项目服务要求对中标供应商在服务期内的服务实施情况进行分期考核，结合考核情况、服务效果，对招标文件服务内容和要求、投标人响应和承诺内容等有关标准进行问卷调查验收，达不到要求的发出书面整改通知，并按要求进行整改，中标人拒绝整改或一个季度内收到整改通知超过 3 次或以上，

则采购人有权立即终止合同并不予支付任何赔偿或补偿。

6. 履约验收验收标准：符合国家相关法规、保安行业规范和采购人规定要求；考核实行百分制评分（100%），服务质量考核标准定为优良、合格、不合格，满意度 90%以上为优良，满意度 80%以上为合格，满意度 80%以下为不合格，当满意度低于 80%时扣除当月该项目服务费 10%。一年连续出现 3 次满意度调查满意度低于 80%的，采购人有权终止合同且不承担任何赔偿或补偿责任，一切后果由中标供应商自负。

7. 甲方在调查过程中发现乙方有违约问题，按本合同违约责任条款处理。

6. 乙方整改中甲乙双方如存在异议问题，暂缓支付付服务费用，待异议问题解决后再支付。

第七条 付款方式

1. 资金性质：自筹资金。

2. 付款方式：

① 在合同期内，保安服务费不因市场物价上涨或下调而递增或递减（除国家对最低工资标准、社保政策调整因素除外）。如采购人因特殊原因要求增加或减少保安员人数的，所增加（或减少）保安员的服务费按本次经招标程序确定的合同单价计算；

当月服务费用=合同单价×当月实际保安员人数

② 服务经费支付：每月 15 日前从财务专户拨入保安服务公司指定账户，合同履行生效满一个月后支付第一个月的合同款，以此类推。

③ 中标供应商（乙方）须在款项支付当月开具当期服务经费全额发票给采购人申请办理款项支付手续。

第八条 质量保证金及履约保证金

1. 质量保证金：无

2. 履约保证金：无。

3. 履约保证金作为违约金的一部分用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。如中标

供应商不按双方签订的合同规定履约，则对其全部履约保证金不予退还，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

4. 在履约保证金到期退还日期前，若中标供应商的开户名称、开户银行、帐号有变动的，请以书面形式通知采购代理机构，否则由此产生的后果由中标供应商自负。

第九条 税费

与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第十条 标准、规范

本项目如有国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范的，应执行相应的标准、规范。如具体采购需求与标准、规范不一致的，高于标准、规范的按具体采购需求执行，低于标准、规范的按标准、规范执行。

第十一条 转让和分包

本项目不允许转包，不可以分包。乙方不得向他人转让成交项目，也不得将中标（成交）项目分包后分别向他人转让。

第十二条 合同终止及责任

1、采购人有权不定期（至少每 3 个月一次）对中标供应商的服务水平组织满意度问卷调查考核。满意度 90%以上为优良，满意度 80%以上为合格，满意度 80%以下为不合格，当满意度低于 80%时扣除当月服务费 10%。一年连续出现 3 次满意度调查满意度低于 80%的，采购人有权终止合同且不承担任何赔偿或补偿责任，一切后果由中标供应商自负。

2、采购人有权对中标供应商的进行监督；对中标供应商违反双方约定的行为，采购人有权对中标供应商发出书面整改通知；中标供应商在收到采购人书面整改通知后应根据整改通知的要求做出整改。一个季度内收到整改通知超过 3 次或以上，则采购人有权立即终止合同并不予支付任何赔偿或补偿。

3、日常服务工作中如因中标供应商员工出现违规导致严重安全事故或财物被盗事故，采购人有权终止本合同且不承担任何赔偿或补偿责任，并依法追究相应责任。

第十三条 不可抗力事件处理

1. 甲乙双方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务，不承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时不能遇见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的时间，诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

2. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

3. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式通知对方，并于事件发生后 15 日内将有关部门出具的证明文件送对方审阅确认。

4. 双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议，并以书面形式报同级政府采购监督管理部门备案。

第十四条 合同争议解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2. 诉讼期间，本合同继续履行。

第十五条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十六条 合同签订依据

1. 招标文件；

2. 乙方提供的投标文件;
3. 中标结果文件;
4. 成交通知书;
5. 甲乙双方商定的补充协议。

第十七条 合同生效及其它

1. 合同执行过程中涉及采购资金和采购内容修改或补充的,须经财政部门审批,并签书面补充协议报财政部门备案,方可作为主合同不可分割的一部分。
2. 本合同未尽事宜,遵照《民法典》有关条文执行。
3. 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章(自然人加印指印)后生效。
4. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方两份,乙方两份,政府采购监督管理部门、采购代理机构各一份。
5. 采购人自合同签订之日起七个工作日内报同级监督管理部门备案。

甲方(盖章)河池市宜州区人民医院 2024年5月8日	乙方(盖章)广西华盛保安服务有限公司 2024年5月8日
法定代表人:	法定代表人:
授权代表: 韦秋凤	授权代表:
单位地址: 河池市宜州区庆远镇龙江路43号	单位地址: 广西壮族自治区河池市宜州区庆远镇江头社区旁(江头商业小区7栋10、11号)
邮政编码: 546300	邮政编码: 546300
电 话: 0778-3142367	电 话: 0778-3181037
电子邮箱:	电子邮箱: 603232866@qq.com
开户银行: 中国银行宜州支行	开户银行: 广西宜州农村合作银行营业部
账 号: 6262 6979 7842	账 号: 7119 1201 0111 3271 88