

百色市右江区人民法院物业服务合同

采购计划号：_____

合同编号：_____

招标人(甲方)： 百色市右江区人民法院

投标人(乙方)： 百色益众物业服务有限公司

项目名称： 百色市右江区人民法院采购2025-2026年度物业服务项目

项目编号： BSZC2025-C3-990005-BSSZ

签订地点： 百色市右江区

签订时间： 2025年3月10日

经政府采购程序，本着平等、自愿的原则，由甲、乙双方就签订本合同。

一、服务范围

制定物业管理服务制度，包括员工管理制度、设备管理制度、停车场管理制度、室内外清洁卫生管理制度等。24小时安全防范及公共秩序管理，包括维护公共秩序、安全监控、门岗值勤验证、来访登记、重点部位巡逻等。公共清洁卫生，包括红线范围内室外公共区域日常清洁保洁、环境的消杀消毒等。

二、服务期限、承包方式及付款方式

(一) 服务期限：2年，从合同签订之日起计算。

(二) 付款方式：本项目物业管理费按季度支付(每下一季度第一个月15日前支付上一季度费用)。付款前，乙方需提出申请并向甲方开具有效发票。

(三) 付款方式：本项目物业管理费按季度支付(每下一季度第一个月15日前支付上一季度费用)。付款前，乙方需提出申请并向甲方开具有效发票。

三、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

四、违约责任

(一) 除不可抗力原因外，乙方没有按照合同规定的时间提供服务的，甲方可要求乙方支付违约金。每推迟一天按合同金额的3%支付违约金，该违约金累计不超过合同金额的10%。

(二) 乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或者诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

(三) 甲方延期付款的，每天向乙方偿付延期款额3‰滞纳金，但滞纳金累计不得超过延期款额5%。

五、不可抗力事件处理

(一) 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

(二) 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

(三)不可抗力事件延续一百二十天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

六、合同争议解决

(一)因服务质量问题发生争议的,应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的,鉴定费由甲方承担;服务不符合标准的,鉴定费由乙方承担。

(二)因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决,可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

(三)诉讼期间,本合同继续履行。

七、合同生效及其它

(一)合同经双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效(委托代理人签字的需后附法定代表人授权委托书,格式自拟)。

(二)合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的,须经财政部门审批,并签书面补充协议报财政部门备案,方可作为主合同不可分割的一部分。

(三)本合同未尽事宜,遵照《合同法》有关条文执行。

八、合同的变更、终止与转让

(一)除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外,本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

(二)乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

九、签订本合同依据

(一)中标通知书;



- (二) 开标一览表;
- (三) 商务条款偏离表和技术需求偏离表;
- (四) 服务方案;
- (五) 投标文件中的其他相关文件。

(六) 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，财政部门(政府采购监管部门)、采购代理机构 各一份，甲乙双方各一份(可根据需要另增加)。

(一) 本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起七个工作日内，甲方应当将合同副本报同级 财政部门备案。

(二) 本合同自签订之日起2个工作日内，百色市政府集中采购中心将采购合同在广西壮族自治区财政厅指定的媒体上公告。

甲方：(公章)  2025年3月10日	乙方：(公章)  年 月 日
单位地址:	单位地址: 百色市右江区石龙大道7号老乡家园小区10-1010商铺
法定代表人: 梁光辉	法定代表人: 饶海国
委托代理人:	委托代理人: 黄海东
电话:	电话: 0776-2788858

开户银行:	开户银行: 百色右江农村合作银行 百城支行
账号:	账号: 605112010108770082
邮政编码:	邮政编码: 533000

中标(成交)通知书

百色益众物业服务有限公司:

经评定, 编号为BSZC2025-C3-990005-BSSZ采购文件中的百色市右江区人民法院采购2025-2026年度物业服务项目-分标1, 确定你公司中标(成交), 中标(成交)价格为1226859.26元。

自此通知书发出之日起25天内, 与采购人签订政府采购合同。合同签订前, 需按本项目采购文件和你公司投标(响应)文件等约定拟定合同文本(合同格式见采购文件), 报我机构项目联系人确认。

采购人联系人: 吴雲

电话: 19907761616

代理机构联系人: 罗宇阳

电话: 0776-2827133

邮箱:



2. 开标一览表

项目名称：百色市右江区人民法院采购 2025-2026 年度物业服务项目

项目编号：BSZC2025-C3-990005-BSSZ

序号	服务（货物）名称	数量（单位）	竞标报价（元）	备注
1	百色市右江区人民法院 采购 2025-2026 年度物 业服务项目	1	1226859.26	
竞标总报价(人民币)大写:壹佰贰拾贰万陆仟捌佰伍拾玖元贰角陆分(¥ 1226859.26 元)				
服务期限或服务时间: 2 年, 从合同签订之日起计算。				
质保期: /				

说明:

1. 供应商应按照竞争性磋商采购文件的要求填写,《开标一览表》必须在供应商名称处盖供应商公章,否则其响应文件作无效处理;
- 2.《开标一览表》应尽量避免涂改,如有涂改,应在涂改处加盖供应商公章,否则其响应文件作无效处理;

法定代表人或委托代理人签字或盖章:

供应商(公章): 百色益众物业服务有限公司

日期: 2025 年 2 月 25 日



3.报价明细表

项目名称：百色市右江区人民法院采购 2025-2026 年度物业服务项目

项目编号：BSZC2025-C3-990005-BSSZ

供应商名称：百色益众物业服务有限公司

序号	服务(货物)项	内容	数量(单位)	单价(元)	单项总价(元)
1	工资	人员工资	24 个月	29200.00	700800.00
2	其他福利	高温补贴、节假日福利、法定加班等	24 个月	2770.00	66480.00
3	社保	按国家相关规定	24 个月	14400.00	345600
4	服装费	每人冬夏装各 2 套	24 个月	340.00	8160.00
5	残疾人保障金	按国家相关规定	24 个月	470.00	11280.00
6	劳保、维保耗材	日常耗材	24 个月	100.00	2400.00
7	管理费用	按成本 2%计算	1 项	/	22694.40
8	增值税	按 6%测算	1 项	/	69444.86
9	投标总报价	1-8 项合计	1 项	/	1226859.26
竞标总报价：壹佰贰拾贰万陆仟捌佰伍拾玖元贰角陆分（¥ 1226859.26 元）					

说明：

- 1.价格计算方法:数量×单价=单项总价，全部单项总价相加结果应等于总报价，请供应商仔细填写，避免错误;若数量×单价≠单项总价，以单项总价为准。全部单项总价相加结果与总报价不一致的，其响应文件作无效处理;
- 2.《报价明细表》的总报价与《开标一览表》或《最终轮报价》的竞标总报价必须一致，否则其响应文件作无效处理，供应商应认真填写，避免造成损失;
- 3.上传最终轮报价时，此表作为最终轮报价附件同时递交，填写要求参照前两条。最终轮报价未提交此表视同未提交最终轮报价，供应商应自行做好准备，避免造成损失。

法定代表人或委托代理人签字或盖章:

供应商(公章): 百色益众物业服务有限公司

日期: 2025 年 2 月 25 日



(四) 商务响应表

项目名称: 百色市右江区人民法院采购 2025-2026 年度物业服务项目

项目编号: BSZC2025-C3-990005-BSSZ

序号	采购文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明
1	合同履行期限(服务期):2 年。	是	合同履行期限(服务期):2 年。
2	报价要求: 包含实施本项目所产生的成本、劳务费、福利费、技术服务费、材料费、交通、通讯、保险、税费和利润等一切与本项目相关的费用。	是	报价要求: 包含实施本项目所产生的成本、劳务费、福利费、技术服务费、材料费、交通、通讯、保险、税费和利润等一切与本项目相关的费用。
3	合同签订时间: 自成交通知书发出之日起 25 日内。	是	合同签订时间: 自成交通知书发出之日起 25 日内。
4	服务标准: 满足本项目需求, 按国家现行的有关规范执行。	是	服务标准: 满足本项目需求, 按国家现行的有关规范执行。
5	付款方式: 本项目物业管理费按季度支付(每下一季度第一个月 15 日前支付上一季度费用)。付款前, 乙方需提出申请并向甲方开具有效发票。	是	付款方式: 本项目物业管理费按季度支付(每下一季度第一个月 15 日前支付上一季度费用)。付款前, 乙方需提出申请并向甲方开具有效发票。
6	验收方法标准: 从开始服务之日起的三个月为第一阶段, 第一阶	是	验收方法标准: 从开始服务之日起的三个月为第一阶段, 第

	<p>段期满后采购人将对物 业服务 公司的工作做第一阶段验收, 按 照《广西壮族自治区政府采购项 目履约验收管理办法》、 双方合 同、响应文件验收。</p>	<p>一阶段期满后采购人将对物 业服务公司的工作做第一阶段 验收, 按照《广西壮族自治区 政府采购项目履约验收管理办 法》、 双方合同、响应文件验 收。</p>
7	<p>其它要求:</p> <p>(1)竞标文件中必须提供针对本 项目的服务方案, 方案中至少应 包括管理规章制度、档案 建立制 度、人员配置、培训及管理方案、 保洁管理方案、治安及公共秩序 维持方案、其他服务方 案等。项 目服务方案必须满足本项目的采 购需求。</p> <p>(2)要求成交人在合同签订之日 起五日内开始提供物业服务。从 开始服务之日起的三个月 为第 一阶段, 第一阶段期满后采购人 将对物业服务公司的工作做第一 阶段验收, 若因提供的服务 或人 员配置达不到采购文件要求和响 应文件所作的承诺, 采购人有权</p>	<p>其它要求:</p> <p>(1)竞标文件中必须提供针对本 项目的服务方案, 方案中至少 应包括管理规章制度、档案 建 立制度、人员配置、培训及管 理方案、保洁管理方案、治安 及公共秩序维持方案、其他服 务方 案等。项目服务方案必须 满足本项目的采购需求。</p> <p>(2)要求成交人在合同签订之日 起五日内开始提供物业服务。 从开始服务之日起的三个月 为第一阶段, 第一阶段期满后 采购人将对物业服务公司的工作 做第一阶段验收, 若因提供 的服务 或人员配置达不到采 购文件要求和响应文件所作的</p>

<p>报政府采购监管部门解除合 同并追究相关违约责任。</p> <p>本项目不允许采用挂靠等方式，如有违反，甲方有权解除合同。</p>	<p>承诺，采购人有权报政府采购监管部门解除合 同并追究相关违约责任。</p> <p>本项目不允许采用挂靠等方式，如有违反，甲方有权解除合同。</p>
---	---

供应商名称(公章): 百色益众物业服务有限公司



法定代表人或授权代表(签名):

董 强 子

日期: 2025 年 2 月 25 日

