

正本

田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区
配套设施项目

施工合同

项目编号：BSZC2025-C2-290040-HLZJ

发包人：田林县利周瑶族乡人民政府

承包人：广西元盛建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：田林县利周瑶族乡人民政府

承包人（全称）：广西元盛建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目（项目编号：BSZC2025-C2-290040-HLZJ）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目。

2. 工程地点：田林县爱善庄园。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目，新建2座蓄水池、2栋仓库、1栋公厕、449.63m²混凝土地面硬化、室外电气工程、55.14m长排水沟、34.20m长水渠、换膜工程83277m²。具体内容详见工程量清单及图纸等。具体内容详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月24日。

计划竣工日期：2025年9月21日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关工程施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

总价：人民币（大写）壹佰陆拾叁万壹仟玖佰肆拾肆元玖角玖分（¥1631944.99）；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：王泓钜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）竞标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件,

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 田林县利周瑶族乡人民政府 签订,

十一、为确保农民工工资按时支付到位,承包方设立农民工工资专户。

根据 桂劳社发[2009]50 号文规定的文件精神,确保政府投资工程项目不发生拖欠农民工工资行为,切实保障农民工劳动报酬权益,维护社会和谐稳定,在工程项目拨款时,采取工程款与农民工工资分账拨款的方式拨付。双方订立下农民工工资专户协议:

- 1、合同签订后 10 个工作日内承包方必须提供在广西境内的银行设立农民工工资专户
- 2、农民工工资专户内的资金仅可用于发放农民工工资,不得用于其他用途。
- 3、承包方在提交工程量清单及本期进度款金额时,需注明其中农民工工资金额,并将农民工工资有关材料及农民工工资专户开户材料提交监理单位及发包方审核。若本期农民工工资金额为零,则承包方需提交本期农民工工资已付清的书面说明,交由监理方及发包方审核。
- 4、发包方优先支付农民工工资,确保工程项目不发生拖欠农民工工资行为,切实保障农民工劳动报酬权益。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中通用合同条款内容。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）本合同协议书；（2）成交通知书；（3）竞标函及其附录；（4）本合同专用条款及补充条款；（5）本合同通用条款；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸（含图纸修改通知单及图纸设计变更文件）；（8）工程量清单；（9）本工程预算控制价造价成果文件及其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：成交后填写；

资质类别和等级：成交后填写；

联系电话：成交后填写；

电子信箱：成交后填写；

通信地址：成交后填写。

1.2 工程和设备

1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：同通用条款。

1.2.2 永久占地包括：为实施工程需永久占用的土地。

1.2.3 临时占地包括：为实施工程需临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行的国家法律和行政法规，工程所在地政府的有关法规和规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：除按通用条款约定外，承包人还必须遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建

筑法》以及现行国家部门和地方性的法律、法规、百色市有关条例规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无。

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）成交通知书；（3）竞标函及其附录；（4）本合同专用条款及补充条款；（5）本合同通用条款；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸（含图纸修改通知单及图纸设计变更文件）；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：6 份，承包人需要增加图纸份数的，承包人自行复印，费用由承包人自行承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸和其他技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工图以外的大样图、加工图、标准图、以及建筑装饰深化设计图纸设计优化建议等。但设计成果文件需经原设计单位审核及认可。最终设计成果归发包人所有。

承包人提供的文件的期限为：构件开始施工前 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：5 份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：同通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在(7)天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：双方按实际情况现场约定；

发包人指定的接收人为：双方按实际情况现场约定。

承包人接收文件的地点：广西壮族自治区百色市田林县财富商城环昌路 22 号第一层 102 号房；

承包人指定的接收人为：王泓钜。

监理人接收文件的地点：(成交后填写)；

监理人指定的接收人为：(成交后填写)。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：同通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工场地围墙。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人负责场内道路和交通设施的修建并承担相应费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：同通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：(成交后填写)；

身份证号：(成交后填写)；

职 务：（成交后填写）；

联系电话：（成交后填写）；

电子信箱：（成交后填写）；

通信地址：（成交后填写）。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量进行监督、办理中间交工工程验收手续，负责现场签证，解决由发包人授权处理的事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：同通用条款，无其他条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：∕。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：∕。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按工程所在地建设工程档案馆相关规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：全套竣工资料 4 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式及电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应自行协调与施工现场周边及居民的关系，确保项目施工顺利进行；② 农民工工资按桂劳社发【2009】50 号文执行，承包人应按时支付农民工工资。③本工程必须是成交人独立完成，不得转包。如一经发现转包，发包人有权终止合同，依法另行选择承包人，原承包人无条件退出现场；④承包人在承包工程施工期间所发生的工程责任事故，全部由承包人承担经济责任和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王泓钜；

身份证号：450923198811280290；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：桂 245141656285；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：桂建安 B(2024)0006575；

联系电话： 0776-4664998 ；

电子信箱：ys.jsgcb 6677@99.com；

通信地址：广西壮族自治区百色市田林县财富商城环昌路 22 号第一层 102 号房；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责本项目的施工管理等与项目相关工作。项目经理仅限于本工程的现场施工管理，但未经承包人书面盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 21 个工作日

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗不得少于 21 天/月。在岗每天不少于 6 小时，未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗少于 21 天，每缺勤一天，发包人有权处违约金 1000 元/日（人民币），超过 3 次，发包人有权解除承包合同。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理直至解除合同，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目部人员的违约责任：承包人项目经理和项目部人员必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 5000 元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 10000 元/人·次（人民币）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件 6）的期限：

承包人接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 5000 元/人·次（人民币）；专业工程师 3000 元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：同通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它

在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 5000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全员处 3000/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 2000 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 500 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 500 元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 300 元/人·次（人民币）。

3.5 分包

不允许分包

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，到颁发工程接收证书之日止。

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的范围：除承包人自身承包范围内的材料、工程设备外，也有义务避免因自身的原因造成对其他承包人的成品、半成品的损坏、污染。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：按成交金额的 $\%$ ；银行转账、支票、汇票、本票或者金融、担保机构出具的保函等非现金方式。承包人在收到成交通知书后，须在 7 日内向发包人提交成交金额的 $\%$ 履约担保。

履约保证金退付方式、时间及条件：质量保证金待履行完合同约定的权利义务事项后（成交人质量保修期满）且不存在争议的（详见附件《工程质量保修书》），由成交人向履约保证金收取单位提供《广西壮族自治区政府采购项目合同验收书》及《政府采购项目质量保证金退付意见书》，发包人在工程缺陷责任期满后 14 天内将保修金（不计利息）返回给承包人。质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：（成交后填写）。

关于监理人的监理权限：（成交后填写）。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：同通用条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：（成交后填写）；

职 务：（成交后填写）；

监理工程师执业资格证书号：（成交后填写）；

联系电话：（成交后填写）；

电子信箱：（成交后填写）；

通信地址：（成交后填写）；

关于监理人的其他约定：（成交后填写）。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行记录：

（1）工作范围和工作界面；（2）隐蔽工程的质量和数量的争议；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：承包方必须确保工程质量符合国家相关要求。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间、地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按国家及地方安全文明施工的有关规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包

人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场地应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安~~管理~~计划的约定：开工后 7 天内由承包人编制施工场地治安~~管理~~计划，并制定应对突发治安事件紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按国家及工程所在地有关建设行政管理部门的规定执行，如发生生产事故，所有责任由乙方承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》（桂建质〔2006〕22 号）和百色市相关规定执行。

(2) 安全防护、文明施工措施费用专项管理采用定量预付、竣工结算的方式支付：

①承包人完成主要施工机械进场及临时设施建设，经发包人检查符合《广西壮族自治区建筑工程安全文明施工费及管理细则》（桂建质〔2015〕16 号）文件要求，发包人向承包人按安全文明施工费用的 60% 预付安全文明施工费用；

②完工后，支付安全文明施工费用的 35%；

③工程竣工后，经检查核实，施工期间一直保持安全防护、文明施工合格标准的，建设单位将工程竣工结算审定的安全文明施工费用的余额全部支付给施工单位，否则，不予支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：(1) 管理人员名单，含职称、职务并附相关人员岗位证书等复印件；(2) 施工进度计划包括总进度计划、分阶段和分项进度计划、设备材料人员进场计划；施工方案说明包括分部、分项工程或工程部位的名称及施工顺序和方法；(3) 国家及地方有关规定应当提交的内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后 14 天内，最迟不得晚于开工通知载明的开工日期前 7 天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人接收符合开工条件的场地后 14 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工通知载明的开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：开工时间由发包人确定，发包人提前 7 天向承包人发出书面通知，期间的工期顺延，发包人不赔偿承包人因延期开工造成的损失。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价款扣除发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的 0.2%，误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程实际竣工日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价扣除发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：一周内非承包人原因，停水停电等造成停工连续超过 48 小时；重大设计变更和工程量增加；发包人手续不全不能正常进行；发包人未能按约定时间支付工程款致使施工不能正常进行的，非承包人原因的政府及发包人有关的停工通知，以上不利物质条件延误工期的相应延长工期，因发包人原因给承包人造成损失的发包人相应赔偿承包人；属于政府和环境等原因引起的，由双方协商处理。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 当地 6 级以上的破坏性地震；
- (2) 持续 3 天以上暴雨级的天气；
- (3) 10 级以上持续性大风；
- (4) 停电或停水 4 小时以上；
- (5) 5 年以上未发生过，持续 2 天的高温天气，持续 2 天的，低温天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：进入施工场地前由发包人承担，进入施工场地后由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：材料或工程设备的品牌、规格、型号、颜色、质感等方面的内容，承包人应在计划采购前将材料样品报送监理人，并经发包人确认后方能采购。承包人使用的上述主要材料的品牌应从工程量清单中给定的品牌中选定。承包人因特殊原因需要从工程量清单以外选择品牌时，必须选择相当于或优于工程量清单中参考品牌且需征得发包人书面批准，如发包人与承包人不能达成更改品牌一致意见的，承包人必须从工程量清单中给定的参考品牌中选定材料品牌，否则按不合格材料处理并不予计量计价。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施：除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供情况外，本工程所需的施工设备和临时设施全部由承包人负责提供。承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件 5。

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修

建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

④承包人在发包人拟开发区域内已经搭设的施工现场办公等临时设施，一旦发包人因开发需要，通知承包人搬迁、拆除的，承包人应无条件在规定期限内搬迁、拆除，发包人不另行支付搬迁、拆除等费用。承包人自行解决民工住宿问题，并承担因此而增加的交通费用、工人生产降效等相关费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：无。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：∕。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按国家及地方有关规定和现场实际情况配置。

施工现场需要配备的试验设备：按国家及地方有关规定和现场实际情况配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：按国家及地方有关规定和现场实际情况配置。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：同通用条款。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：同通用条款。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位

共同商定并签字确认。

(3) 当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目：同通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则：因设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：

(1)、竞标报价中已有适用于变更工程的综合单价，按已有的综合单价；

(2)、竞标报价中有类似变更工程的综合单价，可参照竞标报价中类似的综合单价确定；

(3)、竞标报价中没有适用或类似于变更工程的综合单价，则有定额的套用定额计算，执行本工程编制招标控制价（采购预算金额）的参考依据，材料单价按照《百色市建设工程造价信息》2025年第3期田林县信息公布价价格，无信息价格公布的参照同期百色右江区信息价。此类工程结算综合单价=按现行定额计算（管理费、利润取中值）的综合单价×成交下浮系数【成交人的竞标报价÷招标控制价（采购预算金额）】，新增项目无定额可套用时，由发包人、承包人及监理三方共同协商初步确定，最终以百色市财政评审中心或发包人委托的造价咨询机构审定并经发包人及承包人双方确认的金额为准。

(4)、若发包人和监理人认为有关的工作不能以实物工程量的方法计算及估值时，则按以下的方法计算：若工程量清单中有计日工价目表，则以计日工价目表中相应的项目计价；若计日工作价目表中无类似项目，则按三方协商的价格估值。附带条件为，承包人须提交每天用于该项工作的时间的记录、相关工人的姓名及经发包人、监理人复核的所用物料的清单。上述数据须于该项工作执行后的一星期内提交给发包人及监理人。

(5)、暂定价调整方法为：暂定材料价格部分仅调整合同实施期间材料市场价与暂定价之间的材差并计相应的规费和税金，响应文件中相应的综合单价不再调整。专业工程暂估价的确定方法：由承包人申报单价，发包人组织监理人、造价审核机构共同询价确定。如发包人认为材料暂估价及专业工程暂估价需要进行市场询价的，应以询价小组（询价小组由发包人、承包人、监理人组成）调查确认的单价为准。

(6)、无约定的参照我区现行《建设工程工程量清单计价规范》及配套定额相关规定执行。

(7)、本工程最终结算以百色市财政评审中心或发包人委托的造价咨询机构审定并经发包人及承包人双方确认的金额为准。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：同通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：同通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《附件：暂估价一览表》。

10.7.1 对于依法必须招标的暂估价项目采取第3种方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将采购文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并委派评标委员会成员；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的成交候选供应商或成交候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定成交人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与成交人共同签订暂估价合同。

第3种方式：发包人作为招标人，承包人配合、协助发包人的招标工作。

10.7.2 对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项【依法必须招标的暂估价项目】约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目。

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

- (1) 已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用。
- (2) 发包人按照规定所作支付后，暂列金额如有余额归发包人。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

①关于基准价格的约定：材料单价按照《百色市建设工程造价信息》2025 年第 3 期田林县信息公布价格，无信息价格公布的参照同期百色右江区信息价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：本项目采用单价合同形式

- (1) 单价合同。

本项目采用固定综合单价的合同价格形式确定。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、政策性调整以外所有因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：

- ①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。
- ②政策性调整：按自治区建设行政主管部门颁布的文件执行。
- ③材料价格风险：按 11.1 的约定调整。
- ④其它：/。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

(3) 其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：不超于合同价 30%预付款。

预付款支付期限：本工程自签订施工合同进场 7 天内。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和其广西
壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及其广西实施细则、
本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任法人依据，实际施工中发生工程
量增加或减少并不影响承包人履行合同的的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工作量和价款，承包人应得到
该价款扣除保留金后的金额。当工程师对已完工的工程量进行计量时，应通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：除工程变更外，原图纸范围内的工程量。

设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(1) 按照国家有关规定和标准要求实施竣工验收。承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：详见百色市建设行政主管部门的相关要求。

(2) 竣工验收资料的份数：肆份（主要包括合同、工程量计算书、结算书、签证单、竣工图）。

(3) 承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 20 天，提供竣工图的数量为 4 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：详见百色市建设行政主管部门的相关要求。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：同通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天，按最终结算总价的 0.2%/天支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一天工期支付给发包人最终结算总价的 0.2%/天的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：同通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算由承包人提交相关结算资料（包括但不限于施工合同、工程量计算书、结算书、变更设计通知单、签证单、竣工图、有关材料价格调整的依据、有关工期调整的依据等）报监理初审，监理初审后报财政评审中心或发包人委托的造价咨询机构审核。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

序号	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

发包人审批竣工付款申请单的期限：从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起计算，具体时间详见上表。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后 30 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：同通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书签发后 14 天内向监理人提交 4 份竣工付款申请单及相关证明材料。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：同通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后的 30 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1 年

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按本合同专用合同第3.7条款约定。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金。发包人在工程缺陷责任期满后15天内将保修金返回给承包人。质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

(3) 其他方式：按本合同专用合同第3.7条款约定。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：按本合同专用合同第3.7条款约定。

关于质量保证金的补充约定：发包人在工程缺陷责任期满后14天内将保修金返回给承包人。质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

15.4 保修

15.4.1 保修责任工程保修期为：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期详见《工程质量保修书》。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：一般工程2天内到达，紧急工程4小时内到达。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：

(1) 私自将合同的全部或者部分权利转让给其他人；

(2) 未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 合用不合格材料或者工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(4) 未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 缺陷责任期内未对工程接收证书所列缺陷清单的内容或者缺陷责任期发生的缺陷进行修复，又拒绝按监理人再进行修补；

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承担延期支付金额的银行同期贷款利息。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：同通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人应承担因其违约给承包人增加延误的工期。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 150 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：同通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：1) 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1（2）、（3）条内容完成的，承包人无条件返工处理，直到达到工程质量要求并承担相关的费用，若不在发包人规定的时间内完成返工，发包人将扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人损失。

2) 承包人存在本合同通用条款第 16.2.1（6）条情形的，或经监理人检验返工修复质量不合格承包人拒绝再次返工的，发包人将不返还承包人所有的质量保修金。造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人损失。

3) 承包人存在本专用合同条款第 3.2、3.3 条违约责任的、发包人将扣除承包人的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，承包人需按照合同金额的 20%向发包人支付违约金；1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书的时间定的进度计划有效的开展施工准备，造成延期开工超过 60 天的；

2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转移给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的。

3) 未经监理人批准，承包人私自将已按响应文件承诺进入工地现场的工程施工设备、材料等调离施工现场的；

16.2.4 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商决定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力包括（1）恐怖主义、动乱、空中飞行整体坠落；（2）非发包人、承包人责任造成的爆炸、停工、火灾；（3）当地气象部门规定的情形；（4）当地地震部门规定的情形；（5）当地卫生部门规定的情形；（6）当地政府相关部门提供的对不可抗力的证明材料。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力解除合同后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 14 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应投保建筑工程一切险并承担与之相关的所有费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：同通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：同通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：同通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权人民法院起诉。

21 补充条款

21.1 根据桂劳社[2003]150号文，承包人在投标时必须在响应文件中承诺，在发包人发出交款通知之日起7个工作日内足额将民工工资保障金转入建设行政主管部门设立的农民工工资保障金专用帐号。一旦其承包的建设工程项目中出现拖欠农民工工资情况的，由主管部门从其农民工工资保障金中先予支付。

21.2 赶工费、夜间施工费及技术措施费中以项为计价单位的措施项目，按承包人的中标价包干使用，不作任何调整和签证。

21.3 根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11号）规定，工程质量检测业务由招标人委托有相应资质的检测机构检测。费用从招标人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

21.4 承包人报送的结算总价与财政评审中心审核后经发包人、承包人确认的结算审定价若审减金额大于送审价5%时，则超出送审价5%部分审减额的审核服务费由承包人承担，审核服务费按百色市财政评审中心（或发包人与造价咨询机构签订的造价咨询合同中的计算方式）规定计取，由发包人从承包人的工程价款中予以扣除后支付给中介机构。

21.5 如因政策性原因或者项目暂时（或永久）取消导致开工延误或无法开工，发包人不支付承包人任何赔偿或补偿，并可根据政策要求或项目情况延时开工或取消部分合同内容。暂时取消的合同内容将来如需继续建设，承包人拥有选择是否继续承建的权力。

工程质量保修书

发包人(全称): 田林县利周瑶族乡人民政府

承包人(全称): 广西元盛建设有限公司

为保证本项目在合理使用期限内正常使用, 发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围为施工图纸所包括的工程内容。具体质量保修内容双方约定如下: _____/_____。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收通过之日算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

1. 房屋建筑工程中地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;
2. 土建工程为 2 年;
3. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
4. 供热及供冷系统为 2 个采暖期及供冷期;
5. 电气管线、给排水管道、设备安装[含电气(器)、通风、照明、消防、防雷等设备]为 2 年;
6. 装修工程为 2 年;
7. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
8. 市政公用工程中地基工程、路面工程及涵洞工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;
9. 市政公用工程中雨、污排水工程、交通安全设施工程、路灯管道工程及附属配套工程为 2 年;
10. 在没有明文规定下, 参照建设工程质量保修条例, 双方协商为设计文件规定的该工程的合理使用年限内保修;
11. 绿化工程 1 年。

三、质量保修保质责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在保修期内, 如发生涉及结构安全的质量问题, 发包人和承包人应当立即向当地建设行政主管部门

门报告，并采取安全防范措施，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人负责实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任，

4、保修完成后，由发包人组织有关单位人员验收。

四、质量保修金的支付

本工程的工程质量保修金按本合同专用合同第 3.7 条款约定，质量保修金不计利息。

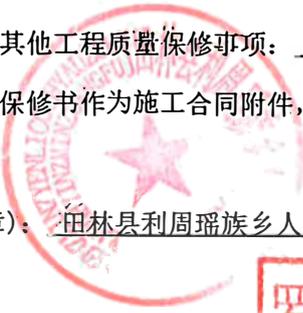
五、质量保修金的返还

发包人在工程缺陷责任期满后 14 天内将保修金（不计利息）返回给承包人。质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。在保修期内承包人应按保修内容进行保修，若承包人接到发包人保修通知书在 24 小时内未派人进行修理的，发包人则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由承包人负责或由发包人从保修金中扣出。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： _____

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署

发包人(公章)：  田林县周瑶族乡人民政府

承包人(公章)：  广西元成建设有限公司

法定代表人或委托代理人： _____

 罗燕

法定代表人或委托代理人： _____

 喆班印琳
4510290003489

日期：2025 年 6 月 2 3日

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目
现场人员				
项目经理	王泓钜	项目经理	/	
项目副经理				
技术负责人	陈鸿谋	技术负责人	工程师	
造价管理				
质量管理	陈丽西	质量员	/	
材料管理	卢财兴	材料员	工程师	
计划管理				
安全管理	梁茜韩	安全员	/	
其他人员	张波	施工员	工程师	
	尹旭辉	预算员	/	

田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

(编号：BSZC2025-C2-290040-HLZJ)

成交通知书

广西元盛建设有限公司：

华伦中建建设股份有限公司受田林县利周瑶族乡人民政府的委托就：田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目（项目编号为BSZC2025-C2-290040-HLZJ）项目采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审（磋商）小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交人，成交金额为：人民币壹佰陆拾叁万壹仟玖佰肆拾肆元玖角玖分（¥1631944.99元）；工期：90日历天，质量要求：符合国家及行业现行工程施工质量验收规范合格标准。

现将有关事项通知如下：

一、请接到本通知后，于25天内与采购单位签订合同，延期自负。

合同编号	合同金额 (小写)元	项目经理	工期	采购单位
BSZC2025-C2-290040-HLZJ	¥1631944.99	王泓钜 桂245141656285	90日历天	田林县利周瑶族乡人民政府

二、签订合同详细地点及联系人

地点：田林县利周瑶族乡人民政府

联系人：蔡秋苗 电话：0776-7310006

三、届时请带齐下列资料：

(1) 成交通知书

(2) 竞争性磋商文件上规定的文件材料（含法定代表人授权委托书）

与采购单位签订合同。

特此通知



华伦中建建设股份有限公司

2025年06月17日

已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第三章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三章“工程量清单”有关工程量清单、报价以及其他说明的内容。

附后

田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项
目

工程

投 标 总 价

投 标 人：广西元盛建设有限公司

(单位盖章)



2025年06月16日

田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目 工程

投标总价

招标人：田林县利周瑶族乡人民政府

工程名称：田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

投标总价(小写)：1631944.99元

(大写)：壹佰陆拾叁万壹仟玖佰肆拾肆元玖角玖分

投标人：广西元盛建设有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

班

(签字或盖章)

4510290003480

编制人：

尹旭辉

(造价人员签字)

时间：2025年06月16日

总 说 明

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第1页 共1页

1、工程概况:2座蓄水池、2栋仓库、1栋公厕、449.63m²混凝土地面硬化、室外电气工程、55.14m长排水沟、34.20m长水渠、换膜工程83277m²。

2、编制依据:

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》(修订本);

(2)2021年《广西壮族自治区园林工程消耗量定额》;

(3)2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》;

(4)2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;

(5)2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;

(6)《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标[2023]7号);

(7)桂造价[2019]10号:关于调整除税价计算适用增值税税率的通知,本项目增值税为9%;

(8)材料价格计取依据:各种材料价格主要参考《百色建设工程造价信息》2025年第3期田林县材料信息价,无信息价格公布的参照同期百色右江区信息价,信息价没有的进行网上询价;提供材料暂估价的,结算按实际调整。

3、其他说明:

(1)混凝土采用现场拌制混凝土;

(2)弃土运距暂按1km,结算按实际调整。

单位工程投标报价汇总表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
大型蓄水池			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	895887.81	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	52400.55	
2.1	其中:安全文明施工费	47558.54	
3	其他项目费用合计	1897.47	
4	建筑安装工程费=1+2+3	950185.83	
小型蓄水池			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	81220.44	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4555.29	
2.1	其中:安全文明施工费	4134.37	
3	其他项目费用合计	171.62	
4	建筑安装工程费=1+2+3	85947.35	
一号仓库土建及装饰工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	59414.70	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	3963.97	
2.1	其中:安全文明施工费	3597.69	
3	其他项目费用合计	127.06	
4	建筑安装工程费=1+2+3	63505.73	
一号仓库-电气工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2648.81	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	131.62	
2.1	其中:安全文明施工费	76.66	
3	其他项目费用合计	5.57	
4	建筑安装工程费=1+2+3	2786.00	
二号仓库-土建及装饰工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	92504.36	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	5957.90	
2.1	其中:安全文明施工费	5407.36	
3	其他项目费用合计	197.39	
4	建筑安装工程费=1+2+3	98659.65	
二号仓库-电气工程			

表-04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2886.60	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	143.44	
2.1	其中:安全文明施工费	83.56	
3	其他项目费用合计	6.06	
4	建筑安装工程费=1+2+3	3036.10	
二号仓库-给排水工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	11896.19	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	792.83	
2.1	其中:安全文明施工费	459.23	
3	其他项目费用合计	25.38	
4	建筑安装工程费=1+2+3	12714.40	
公厕_土建及装饰工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	78211.23	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	5001.68	
2.1	其中:安全文明施工费	4539.52	
3	其他项目费用合计	166.73	
4	建筑安装工程费=1+2+3	83379.64	
公厕-电气工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	2761.30	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	137.39	
2.1	其中:安全文明施工费	80.05	
3	其他项目费用合计	5.80	
4	建筑安装工程费=1+2+3	2904.49	
公厕-给排水工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	9065.99	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	580.58	
2.1	其中:安全文明施工费	336.27	
3	其他项目费用合计	19.29	
4	建筑安装工程费=1+2+3	9665.86	
混凝土硬化地面			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	66666.64	

表-04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2219.48	
2.1	其中:安全文明施工费	1707.30	
3	其他项目费用合计	137.87	
4	建筑安装工程费=1+2+3	69023.99	
室外电气工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	47715.84	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2274.08	
2.1	其中:安全文明施工费	1389.18	
3	其他项目费用合计	100.03	
4	建筑安装工程费=1+2+3	50089.95	
排水沟			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	26635.03	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1545.99	
2.1	其中:安全文明施工费	1378.44	
3	其他项目费用合计	56.39	
4	建筑安装工程费=1+2+3	28237.41	
水渠			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	19325.04	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1250.01	
2.1	其中:安全文明施工费	1114.54	
3	其他项目费用合计	41.17	
4	建筑安装工程费=1+2+3	20616.22	
换膜工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	146521.03	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4369.28	
2.1	其中:安全文明施工费	3893.55	
3	其他项目费用合计	302.06	
4	建筑安装工程费=1+2+3	151192.37	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	1543361.01	
1.1	其中:材料暂估价		

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
大型蓄水池					895887.81		
分部分项工程					849275.76		
	1.	土(石)方工程			42471.48		
1	010101001001	平整场地	m ²	1035.25	1.85	1915.21	
2	010101002001	挖一般土方 土壤类别:三类土	m ³	2328.70	10.49	24428.06	
3	010103001001	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	92.66	9.48	878.42	
4	010103002001	余土弃置 运距:暂按1km, 结算按实际调整	m ³	2236.04	6.82	15249.79	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程			508135.89		
5	010501001001	垫层 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C10	m ³	103.58	522.19	54088.44	
6	010507007001	游泳池池底 混凝土种类:现场拌制混凝土, 抗渗标号 S8 混凝土强度等级:C30	m ³	310.73	550.65	171103.47	
7	010507007002	游泳池池壁 混凝土种类:现场拌制混凝土, 抗渗标号 S8 混凝土强度等级:C30	m ³	61.94	593.09	36735.99	
8	010515001001	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以 内	t	0.080	5810.64	464.85	
9	010515001002	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10 以上	t	44.279	5549.88	245743.14	
	8.	屋面及防水工程			135827.88		
10	010904002001	池底面涂膜防水 1:3水泥砂浆保护层20厚 单组份环保型聚氨酯防水涂膜>2厚 1:2.5水泥砂浆找平层20厚	m ²	1035.25	101.74	105326.34	
11	010903002001	池壁涂膜防水 单组份环保型聚氨酯防水涂膜>2厚 1:2.5水泥砂浆找平层20厚 聚苯乙烯泡沫板30厚	m ²	246.00	123.99	30501.54	
	10.	楼地面装饰工程			122149.15		
12	011102003001	块料地面 陶瓷马赛克, 白色水泥勾缝 聚合物水泥砂浆粘贴层5厚 1:2.5水泥杜拉纤维砂浆找平层20厚	m ²	1035.25	117.99	122149.15	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			36385.86		
13	桂011204007001	块料墙面 陶瓷马赛克, 白色水泥勾缝 聚合物水泥砂浆粘贴层5厚 1:2.5水泥杜拉纤维砂浆找平层20厚	m ²	246.00	147.91	36385.86	
	15.	其他装饰工程			4305.50		
14	010804005001	格栅 部位: 进水口、吸污口、泄水口	块	74	27.25	2016.50	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		含采购、运输、安装等					
15	011503001001	成品扶梯 Φ50不锈钢管 含采购、运输、安装等	个	4	436.00	1744.00	
16	011502007001	成品泳区分隔线 80厚PVC止水带	m	20.00	27.25	545.00	
		小 计				849275.76	
		Σ人工费				206725.38	
		Σ材料费				456680.66	
		Σ机械费				38141.95	
		Σ管理费				57808.40	
		Σ利 润				19798.32	
		单价措施项目				46612.05	
	011701	脚手架工程				12697.79	
17	桂011701001001	外脚手架	m ²	306.71	41.40	12697.79	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				31030.12	
18	011702001001	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	14.20	38.81	551.10	
19	011702025001	贮水(油)池 平底 胶合板模板 木支撑	m ²	42.60	71.32	3038.23	
20	011702025002	贮水(油)池 矩形壁 胶合板模板 钢支撑	m ²	495.50	55.38	27440.79	
	011705	大型机械设备进出场及安拆				2884.14	
21	011705001001	履带式挖掘机进出场费 斗容量(1m ³ 以内)	台次	1	1543.33	1543.33	
22	011705001002	履带式推土机进出场费 90kW以内	台次	1	1340.81	1340.81	
		小 计				46612.05	
		Σ人工费				24020.79	
		Σ材料费				6198.26	
		Σ机械费				3639.64	
		Σ管理费				6633.13	
		Σ利 润				2272.38	
		合 计				895887.81	
		Σ人工费				230746.17	
		Σ材料费				462878.92	
		Σ机械费				41781.59	
		Σ管理费				64441.53	
		Σ利 润				22070.70	
小型蓄水池						81220.44	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		分部分项工程				76142.14	
	1.	土(石)方工程				2230.91	
23	010101001002	平整场地	m ²	87.57	1.85	162.00	
24	010101004001	挖基坑土方 土壤类别:三类土	m ³	103.61	12.85	1331.39	
25	010103001002	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	11.66	9.47	110.42	
26	010103002002	余土弃置 运距:暂按1km, 结算按实际调整	m ³	91.95	6.82	627.10	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				46829.13	
27	010501001002	垫层 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C10	m ³	8.76	522.22	4574.65	
28	010507007003	游泳池池底 混凝土种类:现场拌制混凝土, 抗渗标号 S8 混凝土强度等级:C30	m ³	17.51	550.63	9641.53	
29	010507007004	游泳池池壁 混凝土种类:现场拌制混凝土, 抗渗标号 S8 混凝土强度等级:C30	m ³	5.46	593.06	3238.11	
30	010507007005	素混凝土墩 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C15	m ³	5.01	561.03	2810.76	
31	010515001003	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以 内	t	0.009	5811.12	52.30	
32	010515001004	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10 以上	t	4.777	5549.88	26511.78	
	8.	屋面及防水工程				12236.29	
33	010904002002	池底面涂膜防水 1:3水泥砂浆保护层20厚 单组份环保型聚氨酯防水涂膜>2厚 1:2.5水泥砂浆找平层20厚	m ²	87.57	101.74	8909.37	
34	010903002002	池壁涂膜防水 单组份环保型聚氨酯防水涂膜>2厚 1:2.5水泥砂浆找平层20厚 聚苯乙烯泡沫板30厚	m ²	26.83	124.00	3326.92	
	10.	楼地面装饰工程				10332.38	
35	011102003002	块料地面 陶瓷马赛克, 白色水泥勾缝 聚合物水泥砂浆粘贴层5厚 1:2.5水泥杜拉纤维砂浆找平层20厚	m ²	87.57	117.99	10332.38	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				3968.43	
36	桂011204007002	块料墙面 陶瓷马赛克, 白色水泥勾缝 聚合物水泥砂浆粘贴层5厚 1:2.5水泥杜拉纤维砂浆找平层20厚	m ²	26.83	147.91	3968.43	
	15.	其他装饰工程				545.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
37	010804005002	格栅 部位:进水口、吸污口、泄水口 含采购、运输、安装等	块	20	27.25	545.00	
		小 计				76142.14	
		Σ人工费				18529.82	
		Σ材料费				41947.12	
		Σ机械费				2439.30	
		Σ管理费				5170.68	
		Σ利 润				1769.21	
		单价措施项目				5078.30	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				5078.30	
38	011702001002	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	3.70	38.82	143.63	
39	011702025003	贮水(油)池 平底 胶合板模板 木支撑	m ²	7.40	71.32	527.77	
40	011702025004	贮水(油)池 矩形壁 胶合板模板 钢支撑	m ²	54.59	55.38	3023.19	
41	011702025005	C15素混凝土墩模板	m ²	12.52	110.52	1383.71	
		小 计				5078.30	
		Σ人工费				2579.78	
		Σ材料费				847.71	
		Σ机械费				142.57	
		Σ管理费				811.29	
		Σ利 润				277.71	
		合 计				81220.44	
		Σ人工费				21109.60	
		Σ材料费				42794.83	
		Σ机械费				2581.87	
		Σ管理费				5981.97	
		Σ利 润				2046.92	
一号仓库土建及装饰工程						59414.70	
		分部分项工程				52231.72	
	1.	土(石)方工程				938.06	
42	010101001003	平整场地	m ²	23.68	9.60	227.33	
43	010101003001	挖沟槽土方 土壤类别:三类土	m ³	3.60	12.85	46.26	
44	010101004002	挖基坑土方 土壤类别:三类土	m ³	29.16	12.86	375.00	
45	010103001003	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	24.83	9.48	235.39	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
46	010103002003	余土弃置 运距:暂按1km, 结算按实际调整	m ³	7.93	6.82	54.08	
	4.	砌筑工程				4957.39	
47	010402001001	砌块墙 190mm混凝土双排多孔砌块 填充材料种类、强度等级:碎石 GD20 中 砂水泥 32.5 C20	m ³	9.07	546.57	4957.39	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				14529.04	
48	010501001003	垫层 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C15	m ³	1.56	530.12	826.99	
49	010501003001	独立基础 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	3.60	509.52	1834.27	
50	010502001001	矩形柱 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	1.38	564.57	779.11	
51	010502002001	构造柱 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	0.90	539.85	485.87	
52	010503001001	基础梁 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	1.39	507.02	704.76	
53	010503005001	过梁 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	0.40	564.46	225.78	
54	010507001001	散水 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ²	11.60	85.90	996.44	
55	桂010516005001	4M24预埋锚栓	个	24	16.64	399.36	
56	010516002001	柱脚预埋件	t	0.339	8699.59	2949.16	
57	010501006001	膨胀细石砼灌实 混凝土种类:现场拌制膨胀细石混凝土 混凝土强度等级:C35	m ³	0.22	932.37	205.12	
58	010515001005	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ 10以 内	t	0.021	5811.43	122.04	
59	010515001006	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10 以内	t	0.213	5861.07	1248.41	
60	010515001007	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10 以上	t	0.676	5549.89	3751.73	
	6.	金属结构工程				4759.17	
61	010603003001	钢管柱 钢材品种、规格:D160 壁厚6	t	0.494	9633.95	4759.17	
	8.	屋面及防水工程				8402.20	
62	010901001001	树脂瓦屋面 树脂瓦规格:880mm 树脂瓦厚度:2.5mm 主檩条为60X80X4钢方通, 次檩条40X60X4 钢方通	m ²	39.08	215.00	8402.20	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	10.	楼地面装饰工程				1426.10	
63	011101001001	水泥砂浆地面 30厚1:2水泥砂浆压实抹光 素水泥浆结合层一遍 80厚C20混凝土 素土夯实	m ²	19.04	74.90	1426.10	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				5520.29	
64	011201001001	内墙面一般抹灰 4厚聚合物水泥抗裂砂浆抹平 10厚专用抹灰找平砂浆 刷专用界面剂一遍	m ²	58.25	38.42	2237.97	
65	011201001002	外墙面一般抹灰 8厚Ma5.0专用聚合物防水抹灰砂浆抹平 10厚Ma5.0专用抹灰找平砂浆 刷专用界面剂一遍	m ²	49.44	66.39	3282.32	
	13.	门窗工程				6121.35	
66	010802001001	成品塑钢门	m ²	1.98	359.20	711.22	
67	桂010803003001	金属卷帘(闸)门 成品铝合金卷帘门,叶片厚度1.2mm门框 2.0mm	m ²	9.60	445.84	4280.06	
68	010807001001	铝合金推拉窗 90系列铝合金推拉窗,5+9A+5透光玻璃	m ²	1.92	588.58	1130.07	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				5578.12	
69	011407001001	内墙涂料 白色水性无机哑光内墙涂料两遍 刷底漆一遍 2厚面层耐水腻子分遍刮平	m ²	58.25	44.48	2590.96	
70	011407001002	外墙涂料 喷或滚刷面层涂料二遍 喷或滚刷底涂料一遍 满批专用抗裂耐水腻子(表面抛光)	m ²	49.44	60.42	2987.16	
		小 计				52231.72	
		Σ人工费				15692.96	
		Σ材料费				25337.91	
		Σ机械费				926.16	
		Σ管理费				4432.07	
		Σ利 润				1530.73	
		单价措施项目				7182.98	
	011701	脚手架工程				2765.34	
71	桂011701001002	外脚手架	m ²	64.97	41.40	2689.76	
72	桂011701002001	里脚手架	m ²	8.84	8.55	75.58	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				4417.64	
73	011702001003	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	6.92	38.81	268.57	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
74	011702001004	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	14.40	63.03	907.63	
75	011702002001	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	10.23	71.48	731.24	
76	011702003001	构造柱 胶合板模板 木支撑	m ²	10.29	82.76	851.60	
77	011702005001	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ²	14.04	69.92	981.68	
78	011702009001	过梁 胶合板模板 钢支撑	m ²	5.26	101.48	533.78	
79	011702029001	混凝土散水 混凝土60mm 厚 木模板木支撑	m ²	11.60	12.34	143.14	
		小 计				7182.98	
		Σ人工费				3778.56	
		Σ材料费				1339.82	
		Σ机械费				218.39	
		Σ管理费				933.47	
		Σ利 润				319.71	
		合 计				59414.70	
		Σ人工费				19471.52	
		Σ材料费				26677.73	
		Σ机械费				1144.55	
		Σ管理费				5365.54	
		Σ利 润				1850.44	
一号仓库-电气工程						2648.81	
		分部分项工程				2648.81	
	4.	B4 电气设备安装工程				2648.81	
80	030404017001	配电箱 AL 型号、规格:非标定制, 详配电系统图 安装方式:底边距地1.6m嵌墙明装	台	1	1271.22	1271.22	
81	030412001001	LED吊灯 型号、规格:21W, 220V (节能灯) 安装方式:底边距地2.5m, 吊装	套	3	65.90	197.70	
82	030404034001	单联单控开关 型号、规格:10A ~250V 安装方式:底边距地1.3m暗装	套	1	25.51	25.51	
83	030404034002	双联单控开关 型号、规格:10A ~250V 安装方式:底边距地1.3m暗装	套	1	28.75	28.75	
84	030404035001	普通插座 型号、规格:10A ~250V(单相二、三极, 安全型) 安装方式:底边距地0.3m暗装	套	6	34.07	204.42	
85	030411001001	配管 PC20	m	27.05	13.27	358.95	
86	030413002001	凿(压)槽及恢复	m	8.20	14.06	115.29	
87	030411004001	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*2.5mm ²	m	49.35	3.83	189.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第8页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
88	030411004002	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*4mm ²	m	49.80	5.18	257.96	
		小 计				2648.81	
		Σ人工费				618.03	
		Σ材料费				1502.25	
		Σ机械费				21.35	
		Σ管理费				205.04	
		Σ利 润				83.06	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				2648.81	
		Σ人工费				618.03	
		Σ材料费				1502.25	
		Σ机械费				21.35	
		Σ管理费				205.04	
		Σ利 润				83.06	
二号仓库-土建及装饰工程						92504.36	
		分部分项工程				83701.40	
	1.	土(石)方工程				1150.41	
89	010101001004	平整场地	m ²	39.48	9.60	379.01	
90	010101003002	挖沟槽土方 土壤类别:三类土	m ³	6.40	12.85	82.24	
91	010101004003	挖基坑土方 土壤类别:三类土	m ³	29.16	12.86	375.00	
92	010103001004	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	26.93	9.48	255.30	
93	010103002004	余土弃置 运距:暂按1km, 结算按实际调整	m ³	8.63	6.82	58.86	
	4.	砌筑工程				10140.01	
94	010402001002	砌块墙 190mm混凝土双排多孔砌块 填充材料种类、强度等级:碎石 GD20 中 砂水泥 32.5 C20	m ³	13.48	546.56	7367.63	
95	010401011001	砖检查井	座	2	1386.19	2772.38	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				15750.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
96	010501001004	垫层 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C15	m ³	1.84	529.91	975.03	
97	010501003002	独立基础 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	3.60	509.52	1834.27	
98	010502001002	矩形柱 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	1.38	564.57	779.11	
99	010502002002	构造柱 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	0.87	586.93	510.63	
100	010503001002	基础梁 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	1.81	507.25	918.12	
101	010503004001	圈梁-卫生间反边 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	1.09	579.02	631.13	
102	010503005002	过梁 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	0.19	624.64	118.68	
103	010507001002	散水 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ²	14.60	82.71	1207.57	
104	桂010516005002	4M24预埋锚栓	个	24	16.64	399.36	
105	010516002002	柱脚预埋件	t	0.339	8699.59	2949.16	
106	010501006002	膨胀细石砼灌实 混凝土种类:现场拌制膨胀细石混凝土 混凝土强度等级:C35	m ³	0.22	932.37	205.12	
107	010515001008	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以 内	t	0.018	5810.56	104.59	
108	010515001009	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10 以内	t	0.216	5861.07	1265.99	
109	010515001010	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10 以上	t	0.694	5549.88	3851.62	
	6.	金属结构工程				4759.17	
110	010603003002	钢管柱 钢材品种、规格:D160 壁厚6	t	0.494	9633.95	4759.17	
	8.	屋面及防水工程				12457.10	
111	010901001002	树脂瓦屋面 树脂瓦规格:880mm 树脂瓦厚度:2.5mm 主檩条为60X80X4钢方通,次檩条40X60X4 钢方通	m ²	57.94	215.00	12457.10	
	10.	楼地面装饰工程				2624.04	
112	011101001002	水泥砂浆地面 30厚1:2水泥砂浆压实抹光 素水泥浆结合层一遍 80厚C20混凝土 素土夯实	m ²	33.44	78.47	2624.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				28852.21	
113	桂011204007003	内墙防水面砖 5厚强力胶粉泥镶贴10厚300*300防水面 砖, 专用勾缝剂勾缝 5~8厚聚合物水泥抗裂砂浆抹平 10厚专用防水抹灰砂浆找平 刷专用界面剂一遍	m ²	92.00	164.55	15138.60	
114	011201001003	外墙面一般抹灰 8厚Ma5.0专用聚合物防水抹灰砂浆抹平 10厚Ma5.0专用抹灰找平砂浆 刷专用界面剂一遍	m ²	71.75	66.39	4763.48	
115	011210005001	成品隔断 成品隔断采用12mm厚贝倍特板	m ²	28.56	313.38	8950.13	
	13.	门窗工程				2673.74	
116	010802001002	成品塑钢门	m ²	3.96	359.20	1422.43	
117	010807001002	铝合金推拉窗 90系列铝合金推拉窗, 5+9A+5透光玻璃	m ²	1.44	588.59	847.57	
118	010810001001	窗帘 含采购、运输、安装等	m	4.63	87.20	403.74	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				4335.14	
119	011407001003	外墙涂料 喷或滚刷面层涂料二遍 喷或滚刷底涂料一遍 满批专用抗裂耐水腻子(表面抛光)	m ²	71.75	60.42	4335.14	
	15.	其他装饰工程				959.20	
120	011501001001	成品不锈钢座椅 规格: 1580mm长、400mm宽 含采购、运输、安装等	个	4	239.80	959.20	
		小 计				83701.40	
		Σ人工费				25027.31	
		Σ材料费				41366.72	
		Σ机械费				1055.17	
		Σ管理费				6949.59	
		Σ利 润				2391.50	
		单价措施项目				8802.96	
	011701	脚手架工程				3276.95	
121	桂011701001003	外脚手架	m ²	76.70	41.40	3175.38	
122	桂011701002002	里脚手架	m ²	11.88	8.55	101.57	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				5526.01	
123	011702001005	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	8.32	38.81	322.90	
124	011702001006	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	14.40	63.03	907.63	
125	011702002002	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	10.23	71.48	731.24	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
126	011702003002	构造柱 胶合板模板 木支撑	m ²	9.75	82.76	806.91	
127	011702005002	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ²	18.24	69.92	1275.34	
128	011702008001	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	m ²	16.48	62.37	1027.86	
129	011702009002	过梁 胶合板模板 钢支撑	m ²	2.70	101.47	273.97	
130	011702029002	混凝土散水 混凝土60mm 厚 木模板木支撑	m ²	14.60	12.34	180.16	
		小 计				8802.96	
		Σ人工费				4647.07	
		Σ材料费				1619.05	
		Σ机械费				256.58	
		Σ管理费				1157.13	
		Σ利 润				396.29	
		合 计				92504.36	
		Σ人工费				29674.38	
		Σ材料费				42985.77	
		Σ机械费				1311.75	
		Σ管理费				8106.72	
		Σ利 润				2787.79	
二号仓库-电气工程						2886.60	
		分部分项工程				2886.60	
	4.	B4 电气设备安装工程				2886.60	
131	030404017002	配电箱 AL 型号、规格:非标定制, 详配电系统图 安装方式:底边距地1.6m嵌墙明装	台	1	1271.22	1271.22	
132	030412002001	防水防尘灯 型号、规格:14W, 220V (节能灯) 安装方式:底边距地2.5m, 吊装	套	4	60.77	243.08	
133	030404034003	三联单控开关 型号、规格:10A ~250V 安装方式:底边距地1.3m暗装	套	2	31.99	63.98	
134	030404035002	普通插座 型号、规格:10A ~250V(单相二、三极, 安全型) 安装方式:底边距地0.3m暗装	套	2	34.10	68.20	
135	030404033001	排气扇 型号、规格:非标定制	台	2	150.30	300.60	
136	030411001002	配管 PC20	m	28.55	13.27	378.86	
137	030413002002	凿(压)槽及恢复	m	10.60	14.07	149.14	
138	030411004003	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*2.5mm ²	m	81.37	3.83	311.65	
139	030411004004	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*4mm ²	m	19.28	5.18	99.87	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计				2886.60	
		Σ人工费				673.88	
		Σ材料费				1637.11	
		Σ机械费				22.99	
		Σ管理费				223.38	
		Σ利 润				90.45	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				2886.60	
		Σ人工费				673.88	
		Σ材料费				1637.11	
		Σ机械费				22.99	
		Σ管理费				223.38	
		Σ利 润				90.45	
二号仓库-给排水工程						11896.19	
		分部分项工程				11896.19	
	9.	B9 给排水、燃气工程				11896.19	
140	031001006001	PP-R给水管 De40	m	25.68	43.26	1110.92	
141	031001006002	PP-R给水管 De25	m	10.14	31.47	319.11	
142	031001006003	PP-R给水管 De20	m	30.46	30.50	929.03	
143	031001006004	PVC-U排水管 De160	m	39.70	115.86	4599.64	
144	桂031004021001	地漏 De160	个	10	218.53	2185.30	
145	031003001001	闸阀 DN40	个	1	94.08	94.08	
146	031003001002	止回阀 DN40	个	1	107.37	107.37	
147	031003013001	水平式水表 DN40	组	1	418.36	418.36	
148	031004010001	淋浴器 DN15	套	10	184.67	1846.70	
149	030901013001	磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2 4kg	具	4	71.42	285.68	
		小 计				11896.19	
		Σ人工费				3820.06	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				5360.19	
		Σ机械费				10.06	
		Σ管理费				1225.69	
		Σ利 润				497.82	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				11896.19	
		Σ人工费				3820.06	
		Σ材料费				5360.19	
		Σ机械费				10.06	
		Σ管理费				1225.69	
		Σ利 润				497.82	
公厕_土建及装饰工程						78211.23	
		分部分项工程				69589.66	
	1.	土(石)方工程				831.57	
150	010101001005	平整场地	m ²	23.68	9.60	227.33	
151	010101003003	挖沟槽土方 土壤类别:三类土	m ³	2.20	12.85	28.27	
152	010101004004	挖基坑土方 土壤类别:三类土	m ³	25.27	12.86	324.97	
153	010103001005	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	24.02	9.47	227.47	
154	010103002005	余土弃置 运距:暂按1km, 结算按实际调整	m ³	3.45	6.82	23.53	
	4.	砌筑工程				7135.99	
155	010402001003	砌块墙 190mm混凝土双排多孔砌块 填充材料种类、强度等级:碎石 GD20 中 砂水泥 32.5 C20	m ³	8.55	545.19	4661.37	
156	010402001004	砌块墙 120mm厚混凝土砌块 填充材料种类、强度等级:碎石 GD20 中 砂水泥 32.5 C20	m ³	1.41	659.72	930.21	
157	010401012001	砌砖台阶	m ³	0.95	166.84	158.50	
158	010401011002	砖检查井	座	1	1385.91	1385.91	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				15480.58	
159	010501001005	垫层 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C15	m ³	1.66	530.05	879.88	
160	010501003003	独立基础 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	3.60	509.52	1834.27	
161	010502001003	矩形柱 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	1.38	564.57	779.11	
162	010502002003	构造柱 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	1.04	587.77	611.28	
163	010503001003	基础梁 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	1.56	506.86	790.70	
164	010503004002	圈梁-卫生间反边 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	0.83	578.35	480.03	
165	010503005003	过梁 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	0.30	628.20	188.46	
166	010507001003	散水 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ²	11.60	82.68	959.09	
167	桂010516005003	4M24预埋锚栓	个	24	16.64	399.36	
168	010516002003	柱脚预埋件	t	0.339	8699.59	2949.16	
169	010501006003	膨胀细石砼灌实 混凝土种类:现场拌制膨胀细石混凝土 混凝土强度等级:C35	m ³	0.22	932.37	205.12	
170	010515001011	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.025	5810.80	145.27	
171	010515001012	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.224	5861.03	1312.87	
172	010515001013	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.711	5549.90	3945.98	
	6.	金属结构工程				4759.17	
173	010603003003	钢管柱 钢材品种、规格:D160 壁厚6	t	0.494	9633.95	4759.17	
	8.	屋面及防水工程				8402.20	
174	010901001003	树脂瓦屋面 树脂瓦规格:880mm 树脂瓦厚度:2.5mm 主檩条为60X80X4钢方通,次檩条40X60X4钢方通	m ²	39.08	215.00	8402.20	
	10.	楼地面装饰工程				1481.84	
175	011101001003	水泥砂浆地面 30厚1:2水泥砂浆压实抹光 素水泥浆结合层一遍	m ²	18.93	78.28	1481.84	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第15页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		80厚C20混凝土 素土夯实					
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				23595.16	
176	桂011204007004	内墙防水面砖 5厚强力胶粉泥镶贴10厚300*300防水面 砖,专用勾缝剂勾缝 5~8厚聚合物水泥抗裂砂浆抹平 10厚专用防水抹灰砂浆找平 刷专用界面剂一遍	m ²	79.74	164.55	13121.22	
177	011201001004	外墙面一般抹灰 8厚Ma5.0专用聚合物防水抹灰砂浆抹平 10厚Ma5.0专用抹灰找平砂浆 刷专用界面剂一遍	m ²	57.08	66.39	3789.54	
178	011210005002	成品隔断 成品隔断采用12mm厚贝倍特板	m ²	21.33	313.38	6684.40	
	13.	门窗工程				3117.54	
179	010802001003	成品塑钢门	m ²	3.96	359.20	1422.43	
180	010807001003	铝合金推拉窗 90系列铝合金推拉窗,5+9A+5透光玻璃	m ²	2.88	588.58	1695.11	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				3448.77	
181	011407001004	外墙涂料 喷或滚刷面层涂料二遍 喷或滚刷底涂料一遍 满批专用抗裂耐水腻子(表面抛光)	m ²	57.08	60.42	3448.77	
	15.	其他装饰工程				1336.84	
182	011505001001	成品洗手台 台面大理石厚度12mm	m ²	1.06	747.02	791.84	
183	011505001002	成品拖布池	个	1	545.00	545.00	
		小 计				69589.66	
		Σ人工费				20275.10	
		Σ材料费				35057.79	
		Σ机械费				920.56	
		Σ管理费				5645.14	
		Σ利 润				1945.24	
		单价措施项目				8621.57	
	011701	脚手架工程				3326.46	
184	桂011701001004	外脚手架	m ²	76.70	41.40	3175.38	
185	桂011701002003	里脚手架	m ²	17.67	8.55	151.08	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				5295.11	
186	011702001007	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	7.36	38.81	285.64	
187	011702001008	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	14.40	63.03	907.63	
188	011702002003	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	10.21	71.48	729.81	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
189	011702003003	构造柱 胶合板模板 木支撑	m ²	12.50	82.76	1034.50	
190	011702005003	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ²	15.97	69.92	1116.62	
191	011702008002	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	m ²	9.52	62.37	593.76	
192	011702009003	过梁 胶合板模板 钢支撑	m ²	4.77	101.47	484.01	
193	011702029003	混凝土散水 混凝土60mm 厚 木模板木支撑	m ²	11.60	12.34	143.14	
		小 计				8621.57	
		Σ人工费				4557.53	
		Σ材料费				1573.31	
		Σ机械费				259.92	
		Σ管理费				1131.47	
		Σ利 润				387.49	
		合 计				78211.23	
		Σ人工费				24832.63	
		Σ材料费				36631.10	
		Σ机械费				1180.48	
		Σ管理费				6776.61	
		Σ利 润				2332.73	
公厕-电气工程						2761.30	
		分部分项工程				2761.30	
	4.	B4 电气设备安装工程				2761.30	
194	030404017003	配电箱 AL 型号、规格:非标定制, 详配电系统图 安装方式:底边距地1.6m嵌墙明装	台	1	1271.22	1271.22	
195	030412002002	防水防尘灯 型号、规格:14W, 220V (节能灯) 安装方式:底边距地2.5m, 吊装	套	3	60.76	182.28	
196	030404034004	单联单控开关 型号、规格:10A ~250V 安装方式:底边距地1.3米暗装	套	1	25.51	25.51	
197	030404034005	双联单控开关 型号、规格:10A ~250V 安装方式:底边距地1.3米暗装	套	2	28.76	57.52	
198	030404035003	普通插座 型号、规格:10A ~250V 安装方式:底边距地0.3m暗装	套	2	34.10	68.20	
199	030404033002	排气扇 型号、规格:非标定制	台	2	150.30	300.60	
200	030411001003	配管 PC20	m	25.54	13.27	338.92	
201	030413002003	凿(压)槽及恢复	m	10.20	14.07	143.51	
202	030411004005	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*2.5mm ²	m	71.05	3.83	272.12	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
203	030411004006	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*4mm ²	m	19.58	5.18	101.42	
		小 计				2761.30	
		Σ人工费				644.86	
		Σ材料费				1564.67	
		Σ机械费				22.75	
		Σ管理费				213.98	
		Σ利 润				86.63	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				2761.30	
		Σ人工费				644.86	
		Σ材料费				1564.67	
		Σ机械费				22.75	
		Σ管理费				213.98	
		Σ利 润				86.63	
公厕-给排水工程						9065.99	
		分部分项工程				9065.99	
	9.	B9 给排水、燃气工程				9065.99	
204	031001006005	PP-R给水管 De32	m	17.90	37.19	665.70	
205	031001006006	PP-R给水管 De25	m	7.70	31.48	242.40	
206	031001006007	PP-R给水管 De20	m	8.60	32.28	277.61	
207	031001006008	PVC-U排水管 De160	m	7.81	115.86	904.87	
208	031001006009	PVC-U排水管 De110	m	19.21	81.52	1566.00	
209	031001006010	PVC-U排水管 De75	m	5.56	64.99	361.34	
210	031001006011	PVC-U排水管 De50	m	4.43	46.63	206.57	
211	桂031004021002	地漏 DN75	个	4	109.45	437.80	
212	031003001003	闸阀 DN32	个	1	67.73	67.73	
213	031003001004	止回阀 DN32	个	1	78.52	78.52	
214	031003013002	水平式水表 DN32	组	1	370.53	370.53	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
215	031004008001	拖把池	套	1	252.04	252.04	
216	031004007001	小便器	套	2	361.04	722.08	
217	031004006001	大便器	套	5	503.34	2516.70	
218	桂031004020001	水龙头 DN15	个	2	16.26	32.52	
219	桂031004022001	地面扫除口 DN75	个	6	36.79	220.74	
220	030901013002	磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2 4kg	具	2	71.42	142.84	
		小 计				9065.99	
		Σ人工费				2798.18	
		Σ材料费				4250.68	
		Σ机械费				6.38	
		Σ管理费				897.56	
		Σ利 润				364.54	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				9065.99	
		Σ人工费				2798.18	
		Σ材料费				4250.68	
		Σ机械费				6.38	
		Σ管理费				897.56	
		Σ利 润				364.54	
混凝土硬化地面						66666.64	
		分部分项工程				66666.64	
	3.	道路工程				66666.64	
221	040202001001	路床(槽)整形 素土夯实(夯实系数0.90)	m ²	449.63	3.81	1713.09	
222	040202011001	150厚级配碎石	m ²	449.63	42.92	19298.12	
223	040203007001	200厚C20素混凝土	m ²	449.63	101.54	45655.43	
		小 计				66666.64	
		Σ人工费				9006.09	
		Σ材料费				42499.03	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ机械费				4046.67	
		Σ管理费				3785.88	
		Σ利 润				1829.99	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				66666.64	
		Σ人工费				9006.09	
		Σ材料费				42499.03	
		Σ机械费				4046.67	
		Σ管理费				3785.88	
		Σ利 润				1829.99	
室外电气工程						47715.84	
		分部分项工程				47715.84	
	4.	室外电气工程				47715.84	
224	040101003001	挖基坑土方 部位:电缆井 土壤类别:三类土	m ³	29.70	11.23	333.53	
225	040103001001	回填土方	m ³	17.82	41.17	733.65	
226	040103002001	余方弃置 运距:1km	m ³	11.88	7.89	93.73	
227	桂030413013001	土方开挖 部位:太阳能庭院灯 土壤类别:三类土 含土方开挖、回填及弃运	m ³	6.86	103.43	709.53	
228	030412007001	太阳能庭院灯 型号、规格:6m高 30W LED 钢筋混凝土基础 C20	套	10	2231.95	22319.50	
229	桂030413007001	小型电缆手孔井 尺寸:1200×900×1100mm 详参图集:07SD101-8第120~125页	座	10	1418.14	14181.40	
230	030408003001	电缆保护管 PVC50	m	114.29	19.19	2193.23	
231	030408003002	电缆保护管 SC100	m	27.52	90.72	2496.61	
232	030408001001	电力电缆 YJV-450/750V-3×10mm ²	m	124.29	37.45	4654.66	
		小 计				47715.84	
		Σ人工费				9468.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				27017.76	
		Σ机械费				2117.85	
		Σ管理费				3681.76	
		Σ利 润				1490.93	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				47715.84	
		Σ人工费				9468.34	
		Σ材料费				27017.76	
		Σ机械费				2117.85	
		Σ管理费				3681.76	
		Σ利 润				1490.93	
排水沟						26635.03	
		分部分项工程				16067.41	
	1.	土(石)方工程				1294.91	
233	010101003004	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 挖土深度:1.5m以内	m ³	61.76	12.86	794.23	
234	010103001006	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	29.88	9.48	283.26	
235	010103002006	余土弃置 起步1km	m ³	31.88	6.82	217.42	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				14772.50	
236	010501001006	垫层 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	11.03	545.88	6021.06	
237	桂010507010001	排水沟 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	9.26	544.16	5038.92	
238	010512008001	50厚钢筋混凝土沟盖板 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C30 含构件钢筋	m ³	1.65	2250.01	3712.52	
		小 计				16067.41	
		Σ人工费				4000.38	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		∑材料费				7962.31	
		∑机械费				1153.59	
		∑管理费				1203.75	
		∑利 润				421.04	
		单价措施项目				10567.62	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				10567.62	
239	011702001009	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	22.06	38.81	856.15	
240	011702026001	混凝土地沟电缆沟 木模板木支撑	m ²	110.28	78.38	8643.75	
241	011702025006	小型构件 胶合板木支撑	m ²	9.66	110.53	1067.72	
		小 计				10567.62	
		∑人工费				4195.72	
		∑材料费				3708.11	
		∑机械费				80.77	
		∑管理费				1274.24	
		∑利 润				436.50	
		合 计				26635.03	
		∑人工费				8196.10	
		∑材料费				11670.42	
		∑机械费				1234.36	
		∑管理费				2477.99	
		∑利 润				857.54	
水渠						19325.04	
		分部分项工程				17196.71	
	1.	土(石)方工程				1310.13	
242	010101003005	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 挖土深度:1.0m以内	m ³	62.79	12.85	806.85	
243	010103001007	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	28.32	9.47	268.19	
244	010103002007	余土弃置 起步1km	m ³	34.47	6.82	235.09	
	4.	砌筑工程				15886.58	
245	010403010001	水渠 材料种类、规格:采用MU10红砖, M10水泥 砂浆砌筑 砂浆种类、强度等级:20厚1:2水泥砂浆抹 面 垫层材料种类、厚度:100厚C20素混凝土 材料种类、厚度: 100厚C20混凝土压顶	m	34.20	464.52	15886.58	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计				17196.71	
		Σ人工费				5904.45	
		Σ材料费				7012.35	
		Σ机械费				691.67	
		Σ管理费				1615.45	
		Σ利 润				552.95	
		单价措施项目				2128.33	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				2128.33	
246	011702001010	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	6.84	38.81	265.46	
247	011702028001	扶手、压顶	m	34.20	54.47	1862.87	
		小 计				2128.33	
		Σ人工费				1009.65	
		Σ材料费				512.24	
		Σ机械费				19.22	
		Σ管理费				306.50	
		Σ利 润				104.93	
		合 计				19325.04	
		Σ人工费				6914.10	
		Σ材料费				7524.59	
		Σ机械费				710.89	
		Σ管理费				1921.95	
		Σ利 润				657.88	
换膜工程						146521.03	
		分部分项工程				146521.03	
	15.	换膜工程				146521.03	
248	010901005001	12丝高透膜 更换14个棚的膜	m ²	36466.50	1.80	65639.70	
249	040701019001	更换防鸟网 更换14个棚的防鸟网	m ²	19319.00	1.09	21057.71	
250	011502001001	卷膜卡	个	3501	0.38	1330.38	
251	011502001002	卡簧	条	3605	1.53	5515.65	
252	011502001003	压膜线	m	10088.00	1.09	10995.92	
253	011502001004	压顶簧	个	3595	0.35	1258.25	
254	011604001001	拆除旧膜及旧网	m ²	55785.50	0.73	40723.42	
		小 计				146521.03	
		Σ人工费				26777.04	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第1页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
大型蓄水池												
分部分项工程												
1.		土(石)方工程										
1	010101001001	平整场地	m ²	1035.25	1.85	0.07	1.40	0.17	0.06			
	A-1-2	机械平整场地	100m ²	10.3525	184.56	7.27	139.71	16.61	5.73			
2	010101002001	挖一般土方 土壤类别:三类土	m ³	2328.70	10.49	5.42	2.93	0.94	0.33			
	A-1-19	液压挖掘机挖一般土方 斗容量(1.0m ³)	1000m ³	2.09583	4939.80	673.06	3260.91	444.54	153.42			
	A-1-5换	人工挖一般土方 深1.5m以内 三类土	100m ³	2.3287	6045.90	4814.84		544.08	187.78			
3	010103001001	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	92.66	9.48	4.37	2.83	0.81	0.28			
	A-1-94	挖掘机回填土	100m ³	0.7413	509.49	67.31	294.16	40.85	14.10			
	A-1-93	人工回填土 夯填	100m ³	0.1853	2700.51	1913.90	236.74	243.02	83.87			
4	010103002001	余土弃置 运距:暂按1km, 结算按实际调整	m ³	2236.04	6.82		5.44	0.61	0.21			
	A-1-133	自卸汽车运土(运距1km以内) 10t	1000m ³	2.23604	6826.68		5436.64	614.34	212.03			
5.		混凝土及钢筋混凝土工程										
5	010501001001	垫层 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C10	m ³	103.58	522.19	122.06	276.40	30.10	37.62	12.89		
	A-5-3换	混凝土垫层(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C10)	10m ³	10.358	4139.78	735.20	2757.09	8.28	221.56	75.83		
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	10.462	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43		
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m ³	1.0462	5189.48	4132.80		467.01	161.18			
6	010507007001	游泳池池底	m ³	310.73	550.65	88.89	347.06	31.48	28.11	9.64		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第2页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-5-77换	混凝土种类:现场拌制混凝土,抗渗标号S8 混凝土强度等级:C30	10m³	31.073	4419.03	401.14	3463.72	20.60	125.68	43.02	
	A-5-1	混凝土贮水(油)池池底{换:碎石GD40中砂水泥42.5 C30}	10m³	31.539	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	混凝土拌制 搅拌机	100m³	3.1539	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
7	010507007002	非泵送混凝土浇捣增加费	m³	61.94	593.09	117.30	346.24	31.48	36.57	12.53	
	A-5-78换	游泳池池壁 混凝土种类:现场拌制混凝土,抗渗标号S8 混凝土强度等级:C30	10m³	6.194	4843.48	685.17	3455.48	20.60	210.32	71.99	
	A-5-1	混凝土贮水(油)池池壁{换:碎石GD40中砂水泥42.5 C30}	10m³	6.287	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.6287	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
8	010515001001	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.080	5810.64	1012.25	3889.13	17.63	306.88	105.00	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.080	5810.78	1012.27	3889.09	17.66	306.92	105.05	
9	010515001002	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	44.279	5549.88	807.33	3883.22	55.82	257.22	88.04	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	44.279	5549.88	807.33	3883.22	55.82	257.22	88.04	
	8.	屋面及防水工程									
10	010904002001	池底面涂膜防水 1:3水泥砂浆保护层20厚 单组份环保型聚氨酯防水涂料膜>2厚 1:2.5水泥砂浆找平层20厚	m²	1035.25	101.74	37.52	43.14	0.07	9.40	3.21	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	10.3525	2659.52	1390.59	591.68	3.26	338.71	115.69	
	A-8-81	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 平面	100m²	10.3525	3995.70	473.38	3003.05		141.07	48.28	
	A-10-25换	整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm{换:水泥砂浆 1:3}	100m²	10.3525	3519.57	1888.52	719.37	4.08	459.90	157.09	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第3页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
11	010903002001	池壁涂膜防水 单组份环保型聚氨酯防水涂料膜>2厚 1:2.5水泥砂浆找平层20厚 聚苯乙稀泡沫板30厚	m ²	246.00	123.99	37.27	62.80	0.04	10.16	3.48	
	A-9-85换	墙、柱面保温 聚苯乙稀板 厚度(50mm) [实际厚度=30]	100m ²	2.4600	4618.45	1381.42	2303.13		411.66	140.90	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=20] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m ²	2.4600	3250.63	1729.96	683.34	3.74	421.29	143.90	
	A-8-82换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 立面	100m ²	2.4600	4529.57	615.39	3294.02		183.39	62.77	
	10.	楼地面装饰工程									
12	011102003001	块料地面 陶瓷马赛克, 白色水泥勾缝 聚合物水泥砂浆粘贴层5厚 1:2.5水泥杜拉纤维砂浆找平层20厚	m ²	1035.25	117.99	44.73	48.56	0.03	11.13	3.80	
	A-10-66换	块料面层 陶瓷地面砖 专用胶粘剂 0.10m ² 以内 {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m ²	10.3525	10797.69	4015.45	4578.40	2.45	976.35	333.49	
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 [实际厚度=5] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m ²	10.3525	1001.87	457.67	277.25	0.83	136.63	46.77	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
13	桂011204007001	块料墙面 陶瓷马赛克, 白色水泥勾缝 聚合物水泥砂浆粘贴层5厚 1:2.5水泥杜拉纤维砂浆找平层20厚	m ²	246.00	147.91	64.84	49.34	0.03	16.02	5.47	
	A-11-55换	墙面块料面层 陶瓷锦砖 (马赛克) 专用胶黏剂 {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m ²	2.4600	13789.25	6026.44	4656.34	2.48	1465.03	500.40	
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 [实际厚度=5] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m ²	2.4600	1001.87	457.67	277.25	0.83	136.63	46.77	
	15.	其他装饰工程									
14	010804005001	格栅 部位: 进水口、吸污口、泄水口 含采购、运输、安装等	块	74	27.25		25.00				

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第4页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	B-	格栅	块	74	27.25		25.00					
15	011503001001	成品扶梯 Φ50不锈钢管 含采购、运输、安装等	个	4	436.00		400.00					
	B-	成品扶梯	个	4	436.00		400.00					
16	011502007001	成品冰区分隔线 80厚PVC阻水带	m	20.00	27.25		25.00					
	B-	成品冰区分隔线	m	20.00	27.25		25.00					
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
17	桂011701001001	外脚手架	m ²	306.71	41.40	24.15	6.07	2.44	3.96	1.36		
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m ²	3.0671	4139.79	2415.07	606.72	244.30	396.25	135.63		
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
18	011702001001	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	14.20	38.81	13.61	16.54	0.01	4.06	1.39		
	A-5-169	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.1420	3880.64	1360.69	1653.81	1.03	405.79	138.90		
19	011702025001	贮水(油)池 平底 胶合板模板 木支撑	m ²	42.60	71.32	39.04	10.08	0.50	11.78	4.03		
	A-5-251	贮水(油)池 平底 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.4260	7131.54	3903.72	1007.80	49.78	1178.14	403.26		
20	011702025002	贮水(油)池 矩形壁 胶合板模板 钢支撑	m ²	495.50	55.38	29.33	7.03	1.94	9.32	3.19		
	A-5-254	贮水(油)池 矩形壁 胶合板模板 钢支撑	100m ²	4.9550	5538.92	2933.40	702.88	194.24	932.04	319.02		
	011705	大型机械设备进出场及安拆										
21	011705001001	履带式挖掘机进出场费 斗容量(1m ³ 以内)	台次	1	1543.33	112.18	110.19	1021.25	128.08	44.20		
	A-21-35	履带式挖掘机进出场费 斗容量(1m ³ 以内)	台次	1	1543.33	112.18	110.19	1021.25	128.08	44.20		

表一-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第5页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
22	011705001002	履带式推土机进出场费 90kW以内	台次	1	1340.81	112.18	78.69	887.31	112.94	38.98	
	A-21-52	履带式推土机进出场费 90kW以内	台次	1	1340.81	112.18	78.69	887.31	112.94	38.98	
小型蓄水池											
		分部分项工程									
1.		土(石)方工程									
23	010101001002	平整场地	m ²	87.57	1.85	0.07	1.40	0.17	0.06		
	A-1-2	机械平整场地	100m ²	0.8757	184.56	7.27	139.71	16.61	5.73		
24	010101004001	挖基坑土方 土壤类别:三类土	m ³	103.61	12.85	6.74	3.49	1.16	0.40		
	A-1-26	液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量(1.0m ³)	1000m ³	0.09325	5709.02	673.06	3873.49	513.76	177.32		
	A-1-10换	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m ³	0.1036	7709.76	6135.44	4.46	693.81	239.46		
25	010103001002	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	11.66	9.47	4.36	2.83	0.81	0.28		
	A-1-94	挖掘机回填土	100m ³	0.0933	509.49	67.31	294.16	40.85	14.10		
	A-1-93	人工回填土 秀填	100m ³	0.0233	2700.51	1913.90	236.74	243.02	83.87		
26	010103002002	余土弃置 运距:暂按1km, 结算按实际调整	m ³	91.95	6.82		5.44	0.61	0.21		
	A-1-133	自卸汽车运土(运距1km以内) 10t	1000m ³	0.09195	6826.68		5436.64	614.34	212.03		
5.		混凝土及钢筋混凝土工程									
27	010501001002	垫层 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C10	m ³	8.76	522.22	122.07	276.40	30.11	37.63	12.89	
	A-5-3换	混凝土垫层(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C10)	10m ³	0.876	4139.78	735.20	2757.09	8.28	221.56	75.83	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.885	552.38	67.31	289.81	106.42	36.43		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第6页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0885	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
28	010507007003	游泳池池底 混凝土种类: 现场拌制混凝土, 抗渗标号S8 混凝土强度等级: C30	m³	17.51	550.63	88.89	347.06	31.47	28.11	9.64	
	A-5-77换	混凝土贮水(油)池池底(换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C30)	10m³	1.751	4419.03	401.14	3463.72	20.60	125.68	43.02	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	1.777	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.1777	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
29	010507007004	游泳池池壁 混凝土种类: 现场拌制混凝土, 抗渗标号S8 混凝土强度等级: C30	m³	5.46	593.06	117.28	346.24	31.47	36.57	12.53	
	A-5-78换	混凝土贮水(油)池池壁(换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C30)	10m³	0.546	4843.48	685.17	3455.48	20.60	210.32	71.99	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.554	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0554	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
30	010507007005	素混凝土墩 混凝土种类: 现场拌制混凝土 混凝土强度等级: C15	m³	5.01	561.03	139.80	285.29	31.50	43.28	14.83	
	A-5-56换	混凝土台阶(换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C15)	10m³	0.501	4521.89	909.75	2846.03	20.60	277.24	94.90	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.509	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0509	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
31	010515001003	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.009	5811.12	1012.22	3888.89	17.78	306.67	105.56	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.009	5810.78	1012.27	3889.09	17.66	306.92	105.05	
32	010515001004	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	4.777	5549.88	807.33	3883.22	55.82	257.22	88.04	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	4.777	5549.88	807.33	3883.22	55.82	257.22	88.04	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第7页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
8.		屋面及防水工程										
33	010904002002	池底面涂膜防水 1:3水泥砂浆保护层20厚 单组份环保型聚氨酯防水涂料>2厚 1:2.5水泥砂浆找平层20厚	m ²	87.57	101.74	37.52	43.14	0.07	9.40	3.21		
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm(换:水泥砂浆 1:2.5)	100m ²	0.8757	2659.52	1390.59	591.68	3.26	338.71	115.69		
	A-8-81	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料 2mm厚 平面	100m ²	0.8757	3995.70	473.38	3003.05		141.07	48.28		
	A-10-25换	整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm(换:水泥砂浆 1:3)	100m ²	0.8757	3519.57	1888.52	719.37	4.08	459.90	157.09		
34	010903002002	池壁涂膜防水 单组份环保型聚氨酯防水涂料>2厚 1:2.5水泥砂浆找平层20厚 聚苯乙稀泡沫板30厚	m ²	26.83	124.00	37.27	62.81	0.04	10.16	3.48		
	A-9-85换	墙、柱面保温 聚苯乙稀板 厚度(50mm) [实际厚度=80]	100m ²	0.2683	4618.45	1381.42	2303.13		411.66	140.90		
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚) [实际厚度=20] (换:水泥砂浆 1:2.5)	100m ²	0.2683	3250.63	1729.96	683.34	3.74	421.29	143.90		
	A-8-82换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料 2mm厚 立面	100m ²	0.2683	4529.57	615.39	3294.02		183.39	62.77		
10.		楼地面装饰工程										
35	011102003002	块料地面 陶瓷马赛克, 白色水泥勾缝 聚合物水泥砂浆粘贴层5厚 1:2.5水泥杜拉纤维砂浆找平层20厚	m ²	87.57	117.99	44.73	48.56	0.03	11.13	3.80		
	A-10-66换	块料面层 陶瓷地面砖 专用胶粘剂 0.10m ² 以内(换:水泥砂浆 1:2.5)	100m ²	0.8757	10797.69	4015.45	4578.40	2.45	976.35	333.49		
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚[实际厚度=5] (换:水泥砂浆 1:2.5)	100m ²	0.8757	1001.87	457.67	277.25	0.83	136.63	46.77		
11.		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
36	桂011204007002	块料墙面	m ²	26.83	147.91	64.84	49.34	0.03	16.02	5.47		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第8页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		陶瓷马赛克, 白色水泥勾缝 聚合物水泥砂浆粘贴层5厚 1:2.5水泥杜拉纤维砂浆找平层20厚	100m ²	0.2683	13789.25	6026.44	4656.34	2.48	1465.03	500.40	
	A-11-55换	墙面块料面层 陶瓷锦砖(马赛克) 专用胶黏剂(换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2.5)	100m ²	0.2683	1001.87	457.67	277.25	0.83	136.63	46.77	
	15.	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚[实际厚度=5] [换:水泥砂浆 1:2.5]									
		其他装饰工程									
37	010804005002	格栅 部位: 进水口、吸污口、池水口 含采购、运输、安装等	块	20	27.25		25.00				
	B-	格栅	块	20	27.25		25.00				
		单价措施项目									
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
38	011702001002	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	3.70	38.82	13.61	16.54	0.01	4.06	1.39	
	A-5-169	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.0370	3880.64	1360.69	1653.81	1.03	405.79	138.90	
39	011702025003	贮水(油)池 平底 胶合板模板 木支撑	m ²	7.40	71.32	39.04	10.08	0.50	11.78	4.03	
	A-5-251	贮水(油)池 平底 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.0740	7131.54	3903.72	1007.80	49.78	1178.14	403.26	
40	011702025004	贮水(油)池 矩形壁 胶合板模板 钢支撑	m ²	54.59	55.38	29.33	7.03	1.94	9.32	3.19	
	A-5-254	贮水(油)池 矩形壁 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.5459	5538.92	2933.40	702.88	194.24	932.04	319.02	
41	011702025005	C15素混凝土墩模板	m ²	12.52	110.52	51.07	26.21	2.63	16.00	5.48	
	A-5-241	小型构件 胶合板木支撑	100m ²	0.1252	11052.82	5107.37	2621.08	263.43	1600.50	547.82	
		一号仓库土建及装饰工程									
		分部分项工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第9页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
1.		土(石)方工程										
42	010101001003	平整场地	m ²	23.68	9.60	7.65			0.86	0.30		
A-1-1		人工平整场地	100m ²	0.2368	960.79	765.16			86.46	29.84		
43	010101003001	挖沟槽土方 土壤类别:三类土	m ³	3.60	12.85	6.74		3.49	1.16	0.40		
A-1-26		液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量(1.0m ³)	1000m ³	0.00324	5709.02	673.06		3873.49	513.76	177.32		
A-1-10换		人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m ³	0.0036	7709.76	6135.44		4.46	693.81	239.46		
44	010101004002	挖基坑土方 土壤类别:三类土	m ³	29.16	12.86	6.75		3.49	1.16	0.40		
A-1-26		液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量(1.0m ³)	1000m ³	0.02624	5709.02	673.06		3873.49	513.76	177.32		
A-1-10换		人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m ³	0.0292	7709.76	6135.44		4.46	693.81	239.46		
45	010103001003	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	24.83	9.48	4.37	0.41	2.83	0.81	0.28		
A-1-94		挖掘机回填土	100m ³	0.1986	509.49	67.31	51.00	294.16	40.85	14.10		
A-1-93		人工回填土 秀填	100m ³	0.0497	2700.51	1913.90		236.74	243.02	83.87		
46	010103002003	余土弃置 运距:暂按1km, 结算按实际调整	m ³	7.93	6.82			5.44	0.61	0.21		
A-1-133		自卸汽车运土(运距1km以内) 10t	1000m ³	0.00793	6826.68			5436.64	614.34	212.03		
4.		砌筑工程										
47	010402001001	砌块墙 190mm混凝土双排多孔砌块 填充材料种类、强度等级:碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20	m ³	9.07	546.57	210.72	204.61	1.69	62.89	21.53		
A-4-55换		小型空心砌块墙 墙体墙厚(190mm) {换:水泥砂浆中砂 M7.5 换:碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20}	10m ³	0.907	5409.05	2081.75	2045.74	1.60	620.84	212.50		
A-18-13		非泵送混凝土浇灌增加费	100m ³	0.0048	5189.48	4132.80		467.01	161.18			

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第10页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.048	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程									
48	010501001003	垫层 混凝土种类: 现场拌制混凝土 混凝土强度等级: C15	m³	1.56	530.12	122.19	283.40	30.18	37.66	12.91	
	A-5-3换	混凝土垫层(换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C15)	10m³	0.156	4216.17	735.20	2827.18	8.28	221.56	75.83	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.158	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m³	0.0158	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
49	010501003001	独立基础 混凝土种类: 现场拌制混凝土 混凝土强度等级: C25	m³	3.60	509.52	89.36	310.49	30.18	27.87	9.55	
	A-5-7换	独立基础 混凝土(换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25)	10m³	0.360	4008.94	406.32	3097.98	7.93	123.45	42.25	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.365	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m³	0.0365	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
50	010502001001	矩形柱 混凝土种类: 现场拌制混凝土 混凝土强度等级: C25	m³	1.38	564.57	124.92	310.51	30.67	38.62	13.23	
	A-5-18换	混凝土柱 矩形(换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25)	10m³	0.138	4558.88	761.68	3098.23	12.77	230.79	78.99	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.14	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m³	0.014	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
51	010502002001	构造柱 混凝土种类: 现场拌制混凝土 混凝土强度等级: C20	m³	0.90	539.85	150.01	252.80	30.58	46.08	15.80	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱(换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20)	10m³	0.090	4314.92	1014.07	2521.06	12.77	306.00	104.74	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.091	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第11页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0091	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
52	010503001001	基础梁 混凝土种类: 现场拌制混凝土 混凝土强度等级: C25	m³	1.39	507.02	86.90	310.94	30.68	27.29	9.35	
	A-5-21换	混凝土 基础梁(换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25)	10m³	0.139	3983.61	381.50	3102.55	12.88	117.53	40.23	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.141	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0141	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
53	010503005001	过梁 混凝土种类: 现场拌制混凝土 混凝土强度等级: C20	m³	0.40	564.46	164.30	254.93	31.00	50.35	17.25	
	A-5-25换	混凝土 过梁(换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20)	10m³	0.040	4546.31	1150.52	2542.17	12.88	346.69	118.67	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.041	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0041	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
54	010507001001	散水 混凝土种类: 现场拌制混凝土 混凝土强度等级: C20	m²	11.60	85.90	30.87	32.94	2.44	9.36	3.20	
	A-5-57换	混凝土 散水 60mm厚 水泥砂浆面20mm(换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20 换: 水泥砂浆 1:2.5)	100m²	0.1248	7245.59	2538.00	3056.68	26.75	764.30	261.60	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.086	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0086	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
55	桂010516005001	4M24预埋锚栓	个	24	16.64	2.27	11.28	0.58	0.85	0.29	
	A-5-372	化学锚栓 植化学锚栓 M24	10套	2.4	166.38	22.73	112.77	5.75	8.49	2.90	
56	010516002001	柱脚预埋件	t	0.339	8699.59	1510.50	5866.58		450.12	154.07	
	A-5-356	柱脚预埋件	t	0.339	8699.61	1510.50	5866.59		450.13	154.07	
57	010501006001	膨胀细石砼灌实	m³	0.22	932.37	336.23	351.14	31.59	101.59	34.82	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第12页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-5-17换	混凝土种类:现场拌制膨胀细石混凝土 混凝土强度等级:C35 基础二次灌浆 混凝土(换:碎石 GD20 中砂水泥 42.5 C35)	10m³	0.022	8202.90	2859.47	3504.31	12.88	855.96	292.98	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.023	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m³	0.0023	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
58	010515001005	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ 10以内	t	0.021	5811.43	1012.38	3889.05	17.62	307.14	105.24	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ 10以内	t	0.021	5810.78	1012.27	3889.09	17.66	306.92	105.05	
59	010515001006	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以内	t	0.213	5861.07	1065.54	3854.65	21.92	324.08	110.94	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以内	t	0.213	5861.05	1065.55	3854.63	21.94	324.07	110.92	
60	010515001007	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.676	5549.89	807.34	3883.22	55.81	257.22	88.05	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.676	5549.88	807.33	3883.22	55.82	257.22	88.04	
	6.	金属结构工程									
61	010603003001	钢管柱 钢材品种、规格:D160 壁厚6	t	0.494	9633.95	1586.30	5787.53	481.96	710.02	272.67	
	A-6-79换	钢构件制作 钢柱、钢梁、钢屋架 钢板	t	0.494	8334.41	1105.98	5550.28	391.14	446.14	152.71	
	A-6-37换	预制钢材构件安装 住宅钢结构 钢柱 质量(\leq 3t)	t	0.494	1299.54	480.33	237.24	90.84	263.88	119.95	
	8.	屋面及防水工程									
62	010901001001	树脂瓦屋面 树脂瓦规格:880mm 树脂瓦厚度:2.5mm 主檩条为60X80X4钢方通,次檩条40X60X4钢方通	m²	39.08	215.00	77.85	88.26		23.20	7.94	
	A-8-26换	屋面工程 树脂瓦屋面 钢龙骨上安装	100m²	0.3908	21499.90	7784.79	8825.97		2319.87	794.05	
	10.	楼地面装饰工程									

表-09

工程量清单综合单价分析表

第13页 共45页

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
63	011101001001	水泥砂浆地面 30厚1:2水泥砂浆压实抹光 素水泥浆结合层一遍 80厚C20混凝土 素土夯实	m ²	19.04	74.90	29.34	26.21	2.85	7.69	2.63	
	A-1-90	人工打夯 原土	100m ³	0.1904	181.72	125.64		19.09	16.35	5.64	
	A-5-3换	混凝土垫层[换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20]	10m ³	0.152	3886.79	735.20	2524.99	8.28	221.56	75.83	
	A-10-23	整体面层 楼地面素水泥浆一遍 无建筑胶[素水泥浆]	100m ²	0.1904	268.69	141.16	59.32		34.30	11.72	
	A-10-24换	整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm[换:水泥砂浆 1:2]	100m ²	0.1904	3070.24	1691.41	540.27	25.38	417.18	142.49	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.154	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇灌增加费	100m ³	0.0154	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
64	011201001001	内墙面一般抹灰 4厚聚合物水泥抗裂砂浆抹平 10厚专用抹灰找平砂浆 刷专用界面剂一遍	m ²	58.25	38.42	16.15	13.55	0.14	4.03	1.38	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m ²	0.5825	665.54	164.31	392.71		39.93	13.64	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=10] [换:水泥砂浆 1:3]	100m ²	0.5825	2283.89	1317.94	328.91	14.18	323.71	110.57	
	A-9-92	墙、柱面保温 抗裂保护层 抗裂砂浆 厚度 (mm) 每增减 1	100m ²	0.5825	893.21	132.96	633.32		39.62	13.56	
65	011201001002	外墙面一般抹灰 8厚Ma5.0专用聚合物防水抹灰砂浆抹平 10厚Ma5.0专用抹灰找平砂浆 刷专用界面剂一遍	m ²	49.44	66.39	35.77	12.69	0.16	9.16	3.13	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m ²	0.4944	665.54	164.31	392.71		39.93	13.64	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第14页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=10] {换:水泥砂浆 1:3 换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.4944	4177.61	2634.00	321.18	14.18	643.51	219.80	
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚[实际厚度=8]{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m ²	0.4944	1796.03	778.96	554.83	1.68	232.63	79.63	
	13.	门窗工程									
66	010802001001	成品塑钢门	m ²	1.98	359.20	41.36	274.70		10.05	3.43	
	A-13-10换	塑钢门安装 平开	100m ²	0.0198	35920.46	4135.84	27470.43		1005.01	343.27	
67	桂010803003001	金属卷帘(闸)门 成品铝合金卷帘门, 叶片厚度1.2mm门框2.0mm	m ²	9.60	445.84	53.60	337.66	0.22	13.08	4.47	
	A-13-15	金属卷帘(闸)门安装 铝合金	100m ²	0.0960	44583.73	5359.85	33766.45	21.78	1307.74	446.68	
68	010807001001	铝合金推拉窗 90系列铝合金推拉窗, 5+9A+5透光玻璃	m ²	1.92	588.58	42.06	484.21		10.22	3.49	
	A-13-41换	铝合金推拉窗	100m ²	0.0192	58858.37	4206.10	48421.21		1022.08	349.11	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
69	011407001001	内墙涂料 白色水性无机哑光内墙涂料两遍 刷底漆一遍 2厚面层耐水腻子分遍刮平	m ²	58.25	44.48	18.71	16.00		4.55	1.55	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m ²	0.5825	1883.40	827.53	630.59		201.09	68.68	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m ²	0.5825	2563.97	1043.21	968.97		253.50	86.59	
70	011407001002	外墙涂料 喷或滚刷面层涂料二遍 喷或滚刷底涂料一遍 满批专用抗裂耐水腻子(表面抛光)	m ²	49.44	60.42	32.59	12.22		7.92	2.70	
	A-14-205	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙刷乳胶漆 水性墙、柱面	100m ²	0.4944	6041.51	3258.68	1221.66		791.86	270.47	
		单价措施项目									

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目 第15页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	011701	脚手架工程										
71	桂011701001002	外脚手架	m ²	64.97	41.40	24.15	6.07	2.44	3.96	1.36		
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m ²	0.6497	4139.79	2415.07	606.72	244.30	396.25	135.63		
72	桂011701002001	里脚手架	m ²	8.84	8.55	4.87	0.65	0.27	1.53	0.52		
	A-16-14	扣件式钢管里脚手架3.6m以内	100m ²	0.0884	855.57	486.84	64.92	27.45	153.26	52.46		
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
73	011702001003	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	6.92	38.81	13.61	16.54	0.01	4.06	1.39		
	A-5-169	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.0692	3880.64	1360.69	1653.81	1.03	405.79	138.90		
74	011702001004	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	14.40	63.03	32.46	11.57	0.58	9.85	3.37		
	A-5-174	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.1440	6303.28	3246.37	1156.78	57.95	984.69	337.04		
75	011702002001	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	10.23	71.48	38.75	10.10	0.88	11.81	4.04		
	A-5-186	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.1023	7148.85	3875.00	1010.15	88.17	1181.02	404.24		
76	011702003001	构造柱 胶合板模板 木支撑	m ²	10.29	82.76	41.63	17.16	0.35	12.51	4.28		
	A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.1029	8276.37	4162.85	1715.66	35.25	1251.03	428.21		
77	011702005001	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ²	14.04	69.92	32.24	18.04	0.70	9.81	3.36		
	A-5-195	基础梁 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.1404	6992.04	3223.93	1803.87	69.54	981.45	335.93		
78	011702009001	过梁 胶合板模板 钢支撑	m ²	5.26	101.48	50.08	15.91	5.06	16.43	5.62		
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.0526	10147.59	5007.54	1591.41	505.54	1642.90	562.33		
79	011702029001	混凝土散水 混凝土60mm 厚 木模板木支撑	m ²	11.60	12.34	5.52	3.60		1.64	0.56		
	A-5-243	混凝土散水 混凝土60mm 厚 木模板木支撑	100m ² 投影面积	0.1160	1235.02	551.91	360.38		164.47	56.29		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第16页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
一号仓库-电气工程												
		分部分项工程										
4.		B4 电气设备安装工程										
80	030404017001	配电箱 AL 型号、规格:非定制,详配电系统图 安装方式:底边距地1.6m嵌墙明装	台	1	1271.22	147.11	925.65	18.83	53.10	21.57		
	B4-0089换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.0m	台	1	1271.22	147.11	925.65	18.83	53.10	21.57		
81	030412001001	LED吊灯 型号、规格:21W, 220V (节能灯) 安装方式:底边距地2.5m, 吊装	套	3	65.90	20.19	31.00	0.13	6.50	2.64		
	B4-1663换	普通灯具安装 其他普通灯具 吊链灯	10套	0.3	659.10	201.87	310.06	1.32	65.02	26.41		
82	030404034001	单联单控开关 型号、规格:10A ~250V 安装方式:底边距地1.3m暗装	套	1	25.51	12.22	5.68		3.91	1.59		
	B4-1956	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关 (单控) 单联	10套	0.1	255.08	122.23	56.79		39.11	15.89		
83	030404034002	双联单控开关 型号、规格:10A ~250V 安装方式:底边距地1.3m暗装	套	1	28.75	12.60	8.11		4.03	1.64		
	B4-1957	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关 (单控) 双联	10套	0.1	287.48	125.95	81.12		40.30	16.37		
84	030404035001	普通插座 型号、规格:10A ~250V(单相二、三极,安全型) 安装方式:底边距地0.3m暗装	套	6	34.07	14.57	10.14		4.66	1.89		
	B4-1981	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	0.6	340.79	145.66	101.44		46.61	18.94		
85	030411001001	配管 PC20	m	27.05	13.27	6.40	2.89		2.05	0.83		
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	0.2705	1327.09	640.03	289.47		204.81	83.20		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第17页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
86	030413002001	凿(压)槽及恢复	m	8.20	14.06	6.90	2.52	0.26	2.29	0.93		
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径 (≤20mm)	10m	0.820	82.08	43.59	9.49	1.80	14.52	5.90		
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径 (≤20mm) {水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3}	10m	0.820	58.62	25.43	15.76	0.79	8.39	3.41		
87	030411004001	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*2.5mm2	m	49.35	3.83	0.71	2.48		0.23	0.09		
	B4-1478换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面 (≤2.5mm²)	100m单 线	0.4935	381.99	70.83	247.74		22.67	9.21		
88	030411004002	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*4mm2	m	49.80	5.18	0.67	3.77		0.22	0.09		
	B4-1479换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面 (≤4mm²)	100m单 线	0.4980	517.52	67.47	376.96		21.59	8.77		
二号仓库-土建及装饰工程												
		分部分项工程										
1.		土(石)方工程										
89	010101001004	平整场地	m²	39.48	9.60	7.65			0.86	0.30		
	A-1-1	人工平整场地	100m²	0.3948	960.79	765.16			86.46	29.84		
90	010101003002	挖沟槽土方 土壤类别:三类土	m³	6.40	12.85	6.74		3.49	1.16	0.40		
	A-1-26	液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量(1.0m³)	1000m³	0.00576	5709.02	673.06		3873.49	513.76	177.32		
	A-1-10换	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m³	0.0064	7709.76	6135.44		4.46	693.81	239.46		
91	010101004003	挖基坑土方 土壤类别:三类土	m³	29.16	12.86	6.75		3.49	1.16	0.40		
	A-1-26	液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量(1.0m³)	1000m³	0.02624	5709.02	673.06		3873.49	513.76	177.32		
	A-1-10换	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m³	0.0292	7709.76	6135.44		4.46	693.81	239.46		
92	010103001004	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m³	26.93	9.48	4.37	0.41	2.83	0.81	0.28		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第18页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-1-94	挖掘机回填土	100m³	0.2154	509.49	67.31	51.00	294.16	40.85	14.10	
	A-1-93	人工回填土 夯填	100m³	0.0539	2700.51	1913.90		236.74	243.02	83.87	
93	010103002004	余土弃置 运距: 暂按1km, 结算按实际调整	m³	8.63	6.82			5.44	0.61	0.21	
	A-1-133	自卸汽车运土 (运距1km以内) 10t	1000m³	0.00863	6826.68			5436.64	614.34	212.03	
4.		砌筑工程									
94	010402001002	砌块墙 190mm混凝土双排多孔砌块 填充材料种类、强度等级: 碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20	m³	13.48	546.56	210.71	204.61	1.69	62.89	21.53	
	A-4-55换	小型空心砌块墙 墙体墙厚(190mm) 换: 碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20 换: 水泥砂浆中砂M7.5	10m³	1.348	5409.06	2081.75	2045.74	1.61	620.84	212.50	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.071	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m³	0.0071	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
95	010401011001	砖检查井	座	2	1386.19	375.01	739.89	4.87	113.21	38.75	
	C5-0366换	砖砌圆形污水检查井 井径(mm), 适用管径(mm), 井深(m以内) 700 ≤ 400 1.3 收口式 换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C15 换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C30	座	2	1377.07	373.90	739.78	0.09	111.45	38.15	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.033	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
5.		混凝土及钢筋混凝土工程									
96	010501001004	垫层 混凝土种类: 现场拌制混凝土 混凝土强度等级: C15	m³	1.84	529.91	122.10	283.40	30.12	37.64	12.90	
	A-5-3换	混凝土垫层 换: 碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C15	10m³	0.184	4216.17	735.20	2827.18	8.28	221.56	75.83	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.186	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m³	0.0186	5189.48	4132.80			467.01	161.18	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第19页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
97	010501003002	独立基础 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	3.60	509.52	89.36	310.49	30.18	27.87	9.55	
	A-5-7换	独立基础 混凝土{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25}	10m ³	0.360	4008.94	406.32	3097.98	7.93	123.45	42.25	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.365	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m ³	0.0365	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
98	010502001002	矩形柱 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	1.38	564.57	124.92	310.51	30.67	38.62	13.23	
	A-5-18换	混凝土柱 矩形{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25}	10m ³	0.138	4558.88	761.68	3098.23	12.77	230.79	78.99	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.14	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m ³	0.014	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
99	010502002002	构造柱 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	0.87	586.93	150.01	296.00	30.59	46.08	15.79	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20}	10m ³	0.087	4785.90	1014.07	2953.15	12.77	306.00	104.74	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.088	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m ³	0.0088	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
100	010503001002	基础梁 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m ³	1.81	507.25	87.01	310.94	30.75	27.31	9.36	
	A-5-21换	混凝土 基础梁{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25}	10m ³	0.181	3983.61	381.50	3102.55	12.88	117.53	40.23	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.184	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m ³	0.0184	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
101	010503004001	圈梁-卫生间反边 混凝土种类:现场拌制混凝土	m ³	1.09	579.02	144.82	296.49	30.30	44.39	15.21	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		混凝土强度等级:C20										
	A-5-24换	混凝土 圈梁(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20)	10m³	0.109	4699.34	958.77	2957.94	7.93	288.08	98.60		
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.111	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43		
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0111	5189.48	4132.80			467.01	161.18		
102	010503005002	过梁 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m³	0.19	624.64	163.11	312.58	30.26	50.00	17.11		
	A-5-25换	混凝土 过梁(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25)	10m³	0.019	5174.84	1150.52	3118.80	12.88	346.69	118.67		
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.019	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43		
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0019	5189.48	4132.80			467.01	161.18		
103	010507001002	散水 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m²	14.60	82.71	28.70	33.55	2.04	8.63	2.96		
	A-5-57换	混凝土 散水 60mm厚 水泥砂浆面20mm(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20 换:水泥砂浆 1:2.5)	100m²	0.1460	7529.76	2538.00	3349.99	3.46	757.36	259.23		
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.101	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43		
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0101	5189.48	4132.80			467.01	161.18		
104	桂010516005002	4M24预埋锚栓	个	24	16.64	2.27	11.28	0.58	0.85	0.29		
	A-5-372	化学锚栓 植化学锚栓 M24	10套	2.4	166.38	22.73	112.77	5.75	8.49	2.90		
105	010516002002	柱脚预埋件	t	0.339	8699.59	1510.50	5866.58		450.12	154.07		
	A-5-356	柱脚预埋件	t	0.339	8699.61	1510.50	5866.59		450.13	154.07		
106	010501006002	膨胀细石砼灌实 混凝土种类:现场拌制膨胀细石混凝土 混凝土强度等级:C35	m³	0.22	932.37	336.23	351.14	31.59	101.59	34.82		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第21页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土 {换:碎石 GD20 中砂水泥 42.5 C35}	10m³	0.022	8202.90	2859.47	3504.31	12.88	855.96	292.98	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.023	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0023	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
107	010515001008	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.018	5810.56	1012.22	3888.89	17.78	306.67	105.00	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.018	5810.78	1012.27	3889.09	17.66	306.92	105.05	
108	010515001009	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.216	5861.07	1065.56	3854.63	21.94	324.07	110.93	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.216	5861.05	1065.55	3854.63	21.94	324.07	110.92	
109	010515001010	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.694	5549.88	807.33	3883.21	55.82	257.22	88.04	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.694	5549.88	807.33	3883.22	55.82	257.22	88.04	
	6.	金属结构工程									
110	010603003002	钢管柱 钢材品种、规格:D160 壁厚6	t	0.494	9633.95	1586.30	5787.53	481.96	710.02	272.67	
	A-6-79换	钢构件制作 钢柱、钢梁、钢屋架 钢板	t	0.494	8334.41	1105.98	5550.28	391.14	446.14	152.71	
	A-6-37换	预制钢构件安装 住宅钢结构 钢柱 质量(≤3t)	t	0.494	1299.54	480.33	237.24	90.84	263.88	119.95	
	8.	屋面及防水工程									
111	010901001002	树脂瓦屋面 树脂瓦规格:880mm 树脂瓦厚度:2.5mm 主檩条为60X80X4钢方通,次檩条40X60X4钢方通	m²	57.94	215.00	77.85	88.26		23.20	7.94	
	A-8-26换	屋面工程 树脂瓦屋面 钢龙骨上安装	100m²	0.5794	21499.90	7784.79	8825.97		2319.87	794.05	
	10.	楼地面装饰工程									
112	011101001002	水泥砂浆地面 30厚;2水泥砂浆压实抹光 素水泥浆结合层一遍	m²	33.44	78.47	29.37	29.73	2.64	7.64	2.61	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第22页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		80厚C20混凝土素土夯实										
	A-1-90	人工打夯 原土	100m ²	0.3344	181.72	125.64		19.09	16.35	5.64		
	A-5-3换	混凝土垫层(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20)	10m ³	0.268	4355.44	735.20	2954.95	8.28	221.56	75.83		
	A-10-23	整体面层 楼地面素水泥浆一遍 无建筑胶(素水泥浆)	100m ²	0.3344	268.69	141.16	59.32		34.30	11.72		
	A-10-24换	整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm(换:水泥砂浆 1:2)	100m ²	0.3344	3038.30	1691.41	540.27	3.28	411.81	140.66		
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.271	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43		
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m ³	0.0271	5189.48	4132.80			467.01	161.18		
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
113	桂011204007003	内墙防水面砖 5厚强力胶粉泥镶贴10厚300*300防水面砖, 专用勾缝剂勾缝 5~8厚聚合物水泥抗裂砂浆抹平 10厚专用防水抹灰砂浆找平 刷专用界面剂一遍	m ²	92.00	164.55	59.76	70.61	0.17	15.22	5.20		
	A-11-74	墙面块料面层 面砖 密缝剂勾缝	100m ²	0.9200	1798.90	529.92	947.70		128.77	43.98		
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每块面积(≤0.20m ²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.9200	12717.56	4913.64	5126.54	19.20	1198.68	409.43		
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm{换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.9200	-1911.48	-824.02	-655.89	-3.86	-201.17	-68.71		
	A-9-92	墙、柱面保温 抗裂保护层 抗裂砂浆 厚度(mm) 每增减1	100m ²	0.9200	1116.52	166.20	791.65		49.53	16.95		
	A-8-98换	防水工程 刚性防水 防水砂浆 掺防水粉 20mm厚[实际厚度=10]{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m ²	0.9200	2067.87	1026.33	457.89	1.70	306.35	104.86		
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m ²	0.9200	665.54	164.31	392.71		39.93	13.64		
114	011201001003	外墙面一般抹灰 8厚Ma5.0专用聚合物防水抹灰砂浆抹平	m ²	71.75	66.39	35.77	12.69	0.16	9.16	3.13		

表一-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第23页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		10厚Ma5.0专用抹灰找平砂浆 刷专用界面剂一遍										
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m ²	0.7175	665.54	164.31	392.71		39.93	13.64		
	A-11-7换	找平层 外墙 找平层(15mm厚) [实际厚度=10] {换:水泥砂浆 1:3 换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.7175	4177.51	2634.00	321.18	14.12	643.49	219.79		
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 [实际厚度=8] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m ²	0.7175	1796.04	778.96	554.83	1.69	232.63	79.63		
115	011210005001	成品隔断 成品隔断采用12mm厚贝倍特板	m ²	28.56	313.38	28.36	249.90		6.89	2.35		
	A-11-222	浴厕隔断、隔墙 成品浴厕隔断	100m ²	0.2856	31338.58	2836.10	24990.32		689.17	235.40		
	13.	门窗工程										
116	010802001002	成品塑钢门	m ²	3.96	359.20	41.36	274.70		10.05	3.43		
	A-13-10换	塑钢门安装 平开	100m ²	0.0396	35920.46	4135.84	27470.43		1005.01	343.27		
117	010807001002	铝合金推拉窗 90系列铝合金推拉窗, 5+9A+5透光玻璃	m ²	1.44	588.59	42.06	484.22		10.22	3.49		
	A-13-41换	铝合金推拉窗	100m ²	0.0144	58858.37	4206.10	48421.21		1022.08	349.11		
118	010810001001	窗帘 含采购、运输、安装等	m	4.63	87.20		80.00					
	B-	窗帘	m	4.63	87.20		80.00					
14.		油漆、涂料、裱糊工程										
119	011407001003	外墙涂料 喷或滚刷面层涂料二遍 喷或滚刷底涂料一遍 满批专用抗裂耐水腻子(表面抛光)	m ²	71.75	60.42	32.59	12.22		7.92	2.70		
	A-14-205	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙刷乳胶漆 水性 墙、柱面	100m ²	0.7175	6041.51	3258.68	1221.66		791.86	270.47		
15.		其他装饰工程										

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第24页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
120	011501001001	成品不锈钢座椅 规格: 1580mm长、400mm宽 含采购、运输、安装等	个	4	239.80		220.00					
	B-	成品不锈钢座椅	个	4	239.80		220.00					
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
121	桂011701001003	外脚手架	m ²	76.70	41.40	24.15	6.07	2.44	3.96	1.36		
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m ²	0.7670	4139.79	2415.07	606.72	244.30	396.25	135.63		
122	桂011701002002	里脚手架	m ²	11.88	8.55	4.87	0.65	0.27	1.53	0.52		
	A-16-14	扣件式钢管里脚手架3.6m以内	100m ²	0.1188	855.57	486.84	64.92	27.45	153.26	52.46		
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
123	011702001005	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	8.32	38.81	13.61	16.54	0.01	4.06	1.39		
	A-5-169	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.0832	3880.64	1360.69	1653.81	1.03	405.79	138.90		
124	011702001006	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	14.40	63.03	32.46	11.57	0.58	9.85	3.37		
	A-5-174	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.1440	6303.28	3246.37	1156.78	57.95	984.69	337.04		
125	011702002002	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	10.23	71.48	38.75	10.10	0.88	11.81	4.04		
	A-5-186	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.1023	7148.85	3875.00	1010.15	88.17	1181.02	404.24		
126	011702003002	构造柱 胶合板模板 木支撑	m ²	9.75	82.76	41.63	17.16	0.35	12.51	4.28		
	A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.0975	8276.37	4162.85	1715.66	35.25	1251.03	428.21		
127	011702005002	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ²	18.24	69.92	32.24	18.04	0.70	9.81	3.36		
	A-5-195	基础梁 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.1824	6992.04	3223.93	1803.87	69.54	981.45	335.93		
128	011702008001	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	m ²	16.48	62.37	33.38	8.88	1.15	10.29	3.52		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第25页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	A-5-198	圆梁直形 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.1648	6237.57	3338.36	887.97	114.91	1029.07	352.23		
129	011702009002	过梁 胶合板模板 钢支撑	m ²	2.70	101.47	50.07	15.91	5.06	16.43	5.62		
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.0270	10147.59	5007.54	1591.41	505.54	1642.90	562.33		
130	011702029002	混凝土散水 混凝土60mm 厚 木模板木支撑	m ²	14.60	12.34	5.52	3.60		1.64	0.56		
	A-5-243	混凝土散水 混凝土60mm 厚 木模板木支撑	100m ² 投影面积	0.1460	1235.02	551.91	360.38		164.47	56.29		
二号仓库-电气工程												
分部分项工程												
4.	B4 电气设备安装工程											
131	030404017002	配电箱 AL 型号、规格:非标定制,详配电系统图 安装方式:底边距地1.6m嵌墙明装	台	1	1271.22	147.11	925.65	18.83	53.10	21.57		
	B4-0089换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.0m	台	1	1271.22	147.11	925.65	18.83	53.10	21.57		
132	030412002001	防水防尘灯 型号、规格:14W, 220V (节能灯) 安装方式:底边距地2.5m,吊装	套	4	60.77	11.36	39.08	0.13	3.68	1.50		
	B4-1664换	普通灯具安装 其他普通灯具 防水吊灯	10套	0.4	607.60	113.60	390.80	1.32	36.77	14.94		
133	030404034003	三联单控开关 型号、规格:10A ~250V 安装方式:底边距地1.3m暗装	套	2	31.99	12.97	10.54		4.15	1.69		
	B4-1958	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关 (单控) 三联	10套	0.2	319.81	129.68	105.36		41.50	16.86		
134	030404035002	普通插座 型号、规格:10A ~250V(单相二、三极,安全型) 安装方式:底边距地0.3m暗装	套	2	34.10	14.57	10.15		4.66	1.90		

表一-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第26页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	B4-1981	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	0.2	340.79	145.66	101.44		46.61	18.94		
135	030404033001	排气扇 型号、规格:非标定制	台	2	150.30	49.85	64.97	0.44	16.09	6.54		
	B4-0421换	安全变压器、电铃、风扇安装 风扇 排风扇 墙上	台	2	150.30	49.85	64.97	0.44	16.09	6.54		
136	030411001002	配管 PC20	m	28.55	13.27	6.40	2.89		2.05	0.83		
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	0.2855	1327.09	640.03	289.47		204.81	83.20		
137	030413002002	凿(压)槽及恢复	m	10.60	14.07	6.90	2.53	0.26	2.29	0.93		
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤20mm)	10m	1.060	82.08	43.59	9.49	1.80	14.52	5.90		
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径(≤20mm) (水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3)	10m	1.060	58.62	25.43	15.76	0.79	8.39	3.41		
138	030411004003	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*2.5mm ²	m	81.37	3.83	0.71	2.48		0.23	0.09		
	B4-1478换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(≤2.5mm ²)	100m单 线	0.8137	381.99	70.83	247.74		22.67	9.21		
139	030411004004	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*4mm ²	m	19.28	5.18	0.67	3.77		0.22	0.09		
	B4-1479换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(≤4mm ²)	100m单 线	0.1928	517.52	67.47	376.96		21.59	8.77		
二号仓库-给排水工程												
		分部分项工程										
9.		B9 给排水、燃气工程										
140	031001006001	PP-R给水管 De40	m	25.68	43.26	18.34	12.89	0.14	5.92	2.40		
	B9-0127换	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(40mm以内)	10m	2.568	432.64	183.44	128.89	1.41	59.15	24.03		
141	031001006002	PP-R给水管 De25	m	10.14	31.47	16.19	5.19	0.14	5.23	2.12		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目 第27页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B9-0125换	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (25mm以内)	10m	1.014	314.75	161.91	51.88	1.45	52.28	21.24	
142	031001006003	PP-R给水管 De20	m	30.46	30.50	16.19	4.36	0.10	5.21	2.12	
	B9-0124换	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	3.046	304.98	161.91	43.64	0.96	52.12	21.17	
143	031001006004	PVC-U排水管 De160	m	39.70	115.86	40.36	47.70	0.05	12.93	5.25	
	B9-0174换	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径 (160mm以内)	10m	3.970	1158.66	403.65	477.01	0.47	129.32	52.54	
144	桂031004021001	地漏 De160	个	10	218.53	70.38	98.44		22.52	9.15	
	B9-0650换	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(150mm)以内 {嵌:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	1.0	2185.33	703.78	984.41		225.21	91.49	
145	031003001001	闸阀 DN40	个	1	94.08	23.43	52.33		7.50	3.05	
	B9-0383	蝶阀 DN40	个	1	94.08	23.43	52.33		7.50	3.05	
146	031003001002	止回阀 DN40	个	1	107.37	23.43	64.52		7.50	3.05	
	B9-0383	蝶阀 DN40	个	1	107.37	23.43	64.52		7.50	3.05	
147	031003013001	水平式水表 DN40	组	1	418.36	127.22	199.35		40.71	16.54	
	B9-0567	水表安装 螺旋水表 公称直径(40mm以内)	组	1	418.36	127.22	199.35		40.71	16.54	
148	031004010001	淋浴器 DN15	套	10	184.67	18.98	141.90		6.07	2.47	
	B9-0622	莲蓬喷头、淋浴器安装 淋浴器	10套	1.0	1846.68	189.79	1419.01		60.73	24.67	
149	030901013001	磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2 4kg	具	4	71.42	5.45	57.61		1.75	0.71	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	0.40	714.07	54.49	576.10		17.44	7.08	
		公厕_土建及装饰工程									
		分部分项工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第28页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
1.		土(石)方工程										
150	010101001005	平整场地	m ²	23.68	9.60	7.65			0.86	0.30		
	A-1-1	人工平整场地	100m ²	0.2368	960.79	765.16			86.46	29.84		
151	010101003003	挖沟槽土方 土壤类别:三类土	m ³	2.20	12.85	6.74		3.49	1.16	0.40		
	A-1-26	液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量(1.0m ³)	1000m ³	0.00198	5709.02	673.06		3873.49	513.76	177.32		
	A-1-10换	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m ³	0.0022	7709.76	6135.44		4.46	693.81	239.46		
152	010101004004	挖基坑土方 土壤类别:三类土	m ³	25.27	12.86	6.75		3.49	1.16	0.40		
	A-1-26	液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量(1.0m ³)	1000m ³	0.02274	5709.02	673.06		3873.49	513.76	177.32		
	A-1-10换	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m ³	0.0253	7709.76	6135.44		4.46	693.81	239.46		
153	010103001005	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	24.02	9.47	4.36	0.41	2.83	0.81	0.28		
	A-1-94	挖掘机回填土	100m ³	0.1921	509.49	67.31	51.00	294.16	40.85	14.10		
	A-1-93	人工回填土 秀填	100m ³	0.0480	2700.51	1913.90		236.74	243.02	83.87		
154	010103002005	余土弃置 运距:暂按1km, 结算按实际调整	m ³	3.45	6.82			5.44	0.61	0.21		
	A-1-133	自卸汽车运土(运距1km以内) 10t	1000m ³	0.00345	6826.68			5436.64	614.34	212.03		
4.		砌筑工程										
155	010402001003	砌块墙 190mm混凝土双排多孔砌块 填充材料种类、强度等级:碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20	m ³	8.55	545.19	210.71	203.36	1.69	62.89	21.53		
	A-4-55换	小型空心砌块墙 墙体墙厚(190mm)(换:水泥砂浆中砂 M7.5 换:碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20)	10m ³	0.855	5395.40	2081.75	2033.22	1.60	620.84	212.50		
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m ³	0.0045	5189.48	4132.80		467.01	161.18			

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第29页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
A-5-1		混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.045	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
156	010402001004	砌块墙 120mm厚混凝土砌块 填充材料种类、强度等级:碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20	m³	1.41	659.72	231.37	279.39	1.80	69.05	23.64	
A-4-54换		小型空心砌块墙 墙体墙厚(120mm) [换:碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20 换:水泥砂浆中砂M7.5]	10m³	0.141	6536.46	2286.40	2793.58	1.58	681.82	233.37	
A-18-13		非泵送混凝土浇筑增加费	100m³	0.0008	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
A-5-1		混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.008	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
157	010401012001	砌砖台阶	m³	0.95	166.84	66.95	59.25	0.06	19.97	6.83	
A-4-38换		零星砌体 砖砌台阶 多孔砖 240×115×90 [换:水泥砂浆中砂M7.5]	10m²	0.095	1668.50	669.52	592.50	0.64	199.71	68.36	
158	010401011002	砖检查井	座	1	1385.91	374.98	739.89	4.73	113.15	38.73	
C5-0366换		砖砌圆形污水检查井 井径(mm), 适用管径(mm), 井深(m以内) 700 ≤400 1.3 收口式 [换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C15 换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C30]	座	1	1377.07	373.90	739.78	0.09	111.45	38.15	
A-5-1		混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.016	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
5.		混凝土及钢筋混凝土工程									
159	010501001005	垫层 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C15	m³	1.66	530.05	122.16	283.40	30.16	37.66	12.90	
A-5-3换		混凝土垫层 [换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C15]	10m³	0.166	4216.17	735.20	2827.18	8.28	221.56	75.83	
A-5-1		混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.168	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
A-18-13		非泵送混凝土浇筑增加费	100m³	0.0168	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
160	010501003003	独立基础 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m³	3.60	509.52	89.36	310.49	30.18	27.87	9.55	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目 第30页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-5-7换	独立基础 混凝土{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25}	10m³	0.360	4008.94	406.32	3097.98	7.93	123.45	42.25	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.365	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0365	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
161	010502001003	矩形柱 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m³	1.38	564.57	124.92	310.51	30.67	38.62	13.23	
	A-5-18换	混凝土柱 矩形{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25}	10m³	0.138	4558.88	761.68	3098.23	12.77	230.79	78.99	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.14	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.014	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
162	010502002003	构造柱 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m³	1.04	587.77	150.38	296.01	30.82	46.20	15.83	
	A-5-20换	混凝土柱 构造柱{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20}	10m³	0.104	4785.90	1014.07	2953.15	12.77	306.00	104.74	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.106	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0106	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
163	010503001003	基础梁 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m³	1.56	506.86	86.82	310.94	30.64	27.26	9.35	
	A-5-21换	混凝土 基础梁{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25}	10m³	0.156	3983.61	381.50	3102.55	12.88	117.53	40.23	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.158	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0158	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
164	010503004002	圈梁-卫生间反边 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m³	0.83	578.35	144.52	296.48	30.12	44.30	15.17	
	A-5-24换	混凝土 圈梁{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20}	10m³	0.083	4699.34	958.77	2957.94	7.93	288.08	98.60	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第31页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.084	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0084	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
165	010503005003	过梁 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C25	m³	0.30	628.20	164.73	312.57	31.23	50.50	17.30	
	A-5-25换	混凝土 过梁(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C25)	10m³	0.030	5174.84	1150.52	3118.80	12.88	346.69	118.67	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.031	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.0031	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
166	010507001003	散水 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m²	11.60	82.68	28.69	33.55	2.03	8.63	2.95	
	A-5-57换	混凝土 散水 60mm厚 水泥砂浆面20mm(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20 换:水泥砂浆 1:2.5)	100m²	0.1160	7529.73	2538.00	3349.99	3.44	757.35	259.23	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.08	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m³	0.008	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
167	桂010516005003	4M24预埋锚栓	个	24	16.64	2.27	11.28	0.58	0.85	0.29	
	A-5-372	化学锚栓 植化学锚栓 M24	10套	2.4	166.38	22.73	112.77	5.75	8.49	2.90	
168	010516002003	柱脚预埋件	t	0.339	8699.59	1510.50	5866.58		450.12	154.07	
	A-5-356	柱脚预埋件	t	0.339	8699.61	1510.50	5866.59		450.13	154.07	
169	010501006003	膨胀细石砼灌实 混凝土种类:现场拌制膨胀细石混凝土 混凝土强度等级:C35	m³	0.22	932.37	336.23	351.14	31.59	101.59	34.82	
	A-5-17换	基础 二次灌浆 混凝土(换:碎石 GD20 中砂水泥 42.5 C35)	10m³	0.022	8202.90	2859.47	3504.31	12.88	855.96	292.98	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.023	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第32页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m ³	0.0023	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
170	010515001011	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.025	5810.80	1012.40	3889.20	17.60	306.80	105.20	
	A-5-289	现浇构件圆钢筋制作安装 HPB300 Φ10以内	t	0.025	5810.78	1012.27	3889.09	17.66	306.92	105.05	
171	010515001012	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.224	5861.03	1065.54	3854.64	21.92	324.06	110.94	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.224	5861.05	1065.55	3854.63	21.94	324.07	110.92	
172	010515001013	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.711	5549.90	807.33	3883.22	55.82	257.22	88.05	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.711	5549.88	807.33	3883.22	55.82	257.22	88.04	
	6.	金属结构工程									
173	010603003003	钢管柱 钢材品种、规格:D160 壁厚6	t	0.494	9633.95	1586.30	5787.53	481.96	710.02	272.67	
	A-6-79换	钢构件制作 钢柱、钢梁、钢屋架 钢板	t	0.494	8334.41	1105.98	5550.28	391.14	446.14	152.71	
	A-6-87换	预制钢构件安装 住宅钢结构 钢柱 质量(≤3t)	t	0.494	1299.54	480.33	237.24	90.84	263.88	119.95	
	8.	屋面及防水工程									
174	010901001003	树脂瓦屋面 树脂瓦规格:880mm 树脂瓦厚度:2.5mm 主檩条为60X80X4钢方通,次檩条40X60X4钢方通	m ²	39.08	215.00	77.85	88.26		23.20	7.94	
	A-8-26换	屋面工程 树脂瓦屋面 钢龙骨上安装	100m ²	0.3908	21499.90	7784.79	8825.97		2319.87	794.05	
	10.	楼地面装饰工程									
175	011101001003	水泥砂浆地面 30厚1:2水泥砂浆压实抹光 素水泥浆结合层一遍 80厚C20混凝土 素土夯实	m ²	18.93	78.28	29.33	29.62	2.63	7.63	2.61	
	A-1-90	人工打夯 原土	100m ²	0.1893	181.72	125.64		19.09	16.35	5.64	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第33页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-5-3换	混凝土垫层(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20}	10m³	0.151	4355.44	735.20	2954.95	8.28	221.56	75.83	
	A-10-23	整体面层 楼地面素水泥浆一遍 无建筑胶(素水泥浆}	100m²	0.1893	268.69	141.16	59.32		34.30	11.72	
	A-10-24换	整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm(换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.1893	3038.27	1691.41	540.27	3.26	411.80	140.66	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m³	0.153	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m³	0.0153	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
176	桂011204007004	内墙防水面砖 5厚强力胶粉泥镶贴10厚300*300防水面砖, 专用勾缝剂勾缝 5~8厚聚合物水泥抗裂砂浆抹平 10厚专用防水抹灰砂浆找平 刷专用界面剂一遍	m²	79.74	164.55	59.76	70.61	0.17	15.22	5.20	
	A-11-74	墙面块料面层 面砖 密缝剂勾缝	100m²	0.7974	1798.90	529.92	947.70		128.77	43.98	
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每块面积(≤0.20m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.7974	12717.56	4913.64	5126.54	19.20	1198.68	409.43	
	A-11-14换	一般抹灰 每增减1mm {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.7974	-1911.46	-824.02	-655.89	-3.84	-201.17	-68.71	
	A-9-92	墙、柱面保温 抗裂保护层 抗裂砂浆 厚度(mm) 每增减1	100m²	0.7974	1116.52	166.20	791.65		49.53	16.95	
	A-8-98换	防水工程 刚性防水 防水砂浆 掺防水粉 20mm厚[实际厚度=10] {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.7974	2067.86	1026.33	457.89	1.69	306.35	104.86	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0.7974	665.54	164.31	392.71		39.93	13.64	
177	011201001004	外墙面一般抹灰 8厚Ma5.0专用聚合物防水抹灰砂浆抹平 10厚Ma5.0专用抹灰找平砂浆 刷专用界面剂一遍	m²	57.08	66.39	35.77	12.69	0.16	9.16	3.13	
	A-11-4	基层界面处理 墙柱面基层 刷界面处理剂	100m²	0.5708	665.54	164.31	392.71		39.93	13.64	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第34页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=10] {换:水泥砂浆 1:3 换:水泥砂浆 1:3}	100m ²	0.5708	4177.51	2634.00	321.18	14.12	643.49	219.79	
	A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 [实际厚度=8] {换:水泥砂浆 1:2.5}	100m ²	0.5708	1796.03	778.96	554.83	1.68	232.63	79.63	
178	011210005002	成品隔断 成品隔断采用12mm厚贝倍特板	m ²	21.33	313.38	28.36	249.90		6.89	2.35	
	A-11-222	浴厕隔断、隔墙 成品浴厕隔断	100m ²	0.2133	31338.58	2836.10	24990.32		689.17	235.40	
	13.	门窗工程									
179	010802001003	成品塑钢门	m ²	3.96	359.20	41.36	274.70		10.05	3.43	
	A-13-10换	塑钢门安装 平开	100m ²	0.0396	35920.46	4135.84	27470.43		1005.01	343.27	
180	010807001003	铝合金推拉窗 90系列铝合金推拉窗, 5+9A+5透光玻璃	m ²	2.88	588.58	42.06	484.21		10.22	3.49	
	A-13-41换	铝合金推拉窗	100m ²	0.0288	58858.37	4206.10	48421.21		1022.08	349.11	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
181	011407001004	外墙涂料 喷或滚刷面层涂料二遍 喷或滚刷底涂料一遍 满批专用抗裂腻子(表面抛光)	m ²	57.08	60.42	32.59	12.22		7.92	2.70	
	A-14-205	抹灰面油漆 乳胶漆 外墙刷乳胶漆 水性 墙、柱面	100m ²	0.5708	6041.51	3258.68	1221.66		791.86	270.47	
	15.	其他装饰工程									
182	011505001001	成品洗手台 台面大理石厚度12mm	m ²	1.06	747.02	311.06	271.79	0.82	75.78	25.89	
	A-15-168	浴厕配件 石材洗漱台 (面积>1m ²)	10m ²	0.106	7470.05	3110.52	2717.88	8.17	757.84	258.85	
183	011505001002	成品拖布池	个	1	545.00		500.00				
	B-	成品拖布池	个	1	545.00		500.00				
		单价措施项目									

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第35页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	011701	脚手架工程										
184	桂011701001004	外脚手架	m ²	76.70	41.40	24.15	6.07	2.44	3.96	1.36		
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m ²	0.7670	4139.79	2415.07	606.72	244.30	396.25	135.63		
185	桂011701002003	里脚手架	m ²	17.67	8.55	4.87	0.65	0.27	1.53	0.52		
	A-16-14	扣件式钢管里脚手架3.6m以内	100m ²	0.1767	855.57	486.84	64.92	27.45	153.26	52.46		
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
186	011702001007	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ³	7.36	38.81	13.61	16.54	0.01	4.06	1.39		
	A-5-169	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	100m ³	0.0736	3880.64	1360.69	1653.81	1.03	405.79	138.90		
187	011702001008	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ³	14.40	63.03	32.46	11.57	0.58	9.85	3.37		
	A-5-174	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m ³	0.1440	6303.28	3246.37	1156.78	57.95	984.69	337.04		
188	011702002003	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ³	10.21	71.48	38.75	10.10	0.88	11.81	4.04		
	A-5-186	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	100m ³	0.1021	7148.85	3875.00	1010.15	88.17	1181.02	404.24		
189	011702003003	构造柱 胶合板模板 木支撑	m ³	12.50	82.76	41.63	17.16	0.35	12.51	4.28		
	A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m ³	0.1250	8276.37	4162.85	1715.66	35.25	1251.03	428.21		
190	011702005003	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ³	15.97	69.92	32.24	18.04	0.70	9.81	3.36		
	A-5-195	基础梁 胶合板模板 木支撑	100m ³	0.1597	6992.04	3223.93	1803.87	69.54	981.45	335.93		
191	011702008002	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	m ³	9.52	62.37	33.38	8.88	1.15	10.29	3.52		
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100m ³	0.0952	6237.57	3338.36	887.97	114.91	1029.07	352.23		
192	011702009003	过梁 胶合板模板 钢支撑	m ³	4.77	101.47	50.08	15.91	5.05	16.43	5.62		
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m ³	0.0477	10147.59	5007.54	1591.41	505.54	1642.90	562.33		
193	011702029003	混凝土散水 混凝土60mm厚 木模板木支撑	m ²	11.60	12.34	5.52	3.60		1.64	0.56		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第36页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	A-5-243	混凝土散水 混凝土60mm 厚 木模板木支撑	100m ² 投影面积	0.1160	1235.02	551.91	360.38		164.47	56.29		
公厕-电气工程												
		分部分项工程										
4.		B4 电气设备安装工程										
194	030404017003	配电箱 AL 型号、规格: 非标定制, 详配电系统图 安装方式: 底边距地1.6m嵌墙明装	台	1	1271.22	147.11	925.65	18.83	53.10	21.57		
	B4-0089换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.0m	台	1	1271.22	147.11	925.65	18.83	53.10	21.57		
195	030412002002	防水防尘灯 型号、规格: 14W, 220V (节能灯) 安装方式: 底边距地2.5m, 吊装	套	3	60.76	11.36	39.08	0.13	3.68	1.49		
	B4-1664换	普通灯具安装 其他普通灯具 防水吊灯	10套	0.3	607.60	113.60	390.80	1.32	36.77	14.94		
196	030404034004	单联单控开关 型号、规格: 10A ~250V 安装方式: 底边距地1.3米暗装	套	1	25.51	12.22	5.68		3.91	1.59		
	B4-1956	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关 (单控) 单联	10套	0.1	255.08	122.23	56.79		39.11	15.89		
197	030404034005	双联单控开关 型号、规格: 10A ~250V 安装方式: 底边距地1.3米暗装	套	2	28.76	12.60	8.11		4.03	1.64		
	B4-1957	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关 (单控) 双联	10套	0.2	287.48	125.95	81.12		40.30	16.37		
198	030404035003	普通插座 型号、规格: 10A ~250V 安装方式: 底边距地0.3m暗装	套	2	34.10	14.57	10.15		4.66	1.90		
	B4-1981	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	0.2	340.79	145.66	101.44		46.61	18.94		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目 第37页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
199	030404033002	排气扇 型号、规格:非标定制	台	2	150.30	49.85	64.97	0.44	16.09	6.54	
	B4-0421换	安全变压器、电铃、风扇安装 风扇 排风扇 墙上	台	2	150.30	49.85	64.97	0.44	16.09	6.54	
200	030411001003	配管 PC20	m	25.54	13.27	6.40	2.89	2.05	0.83		
	B4-1454	塑料管敷设 砖、混凝土结构楼板墙暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	0.2554	1327.09	640.03	289.47		204.81	83.20	
201	030413002003	凿(压)槽及恢复	m	10.20	14.07	6.90	2.53	0.26	2.29	0.93	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤20mm)	10m	1.020	82.08	43.59	9.49	1.80	14.52	5.90	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所凿沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径(≤20mm) (水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:3)	10m	1.020	58.62	25.43	15.76	0.79	8.39	3.41	
202	030411004005	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*2.5mm2	m	71.05	3.83	0.71	2.48	0.23	0.09		
	B4-1478换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(≤2.5mm²)	100m单 线	0.7105	381.99	70.83	247.74		22.67	9.21	
203	030411004006	铜芯塑料绝缘导线 BV-3*4mm2	m	19.58	5.18	0.67	3.77	0.22	0.09		
	B4-1479换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(≤4mm²)	100m单 线	0.1958	517.52	67.47	376.96		21.59	8.77	
公厕-给排水工程											
分部分项工程											
9.		B9 给排水、燃气工程									
204	031001006005	PP-R给水管 De32	m	17.90	37.19	18.34	7.32	0.14	5.92	2.40	
	B9-0126换	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(32mm以内)	10m	1.790	371.95	183.44	73.18	1.43	59.16	24.03	
205	031001006006	PP-R给水管 De25	m	7.70	31.48	16.19	5.19	0.15	5.23	2.12	
	B9-0125换	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(25mm以内)	10m	0.770	314.75	161.91	51.88	1.45	52.28	21.24	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第38页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
206	031001006007	PP-R给水管 De20	m	8.60	32.28	16.19	5.99	0.10	5.21	2.12	
	B9-0124换	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(20mm以内)	10m	0.860	322.73	161.91	59.92	0.96	52.12	21.17	
207	031001006008	PVC-U排水管 De160	m	7.81	115.86	40.36	47.70	0.05	12.93	5.25	
	B9-0174换	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(160mm以内)	10m	0.781	1158.66	403.65	477.01	0.47	129.32	52.54	
208	031001006009	PVC-U排水管 De110	m	19.21	81.52	28.64	33.19	0.05	9.18	3.73	
	B9-0173换	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(110mm以内)	10m	1.921	815.20	286.41	331.88	0.49	91.81	37.30	
209	031001006010	PVC-U排水管 De75	m	5.56	64.99	25.68	22.31	0.05	8.23	3.35	
	B9-0172换	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(75mm以内)	10m	0.556	649.89	256.81	223.13	0.50	82.34	33.45	
210	031001006011	PVC-U排水管 De50	m	4.43	46.63	18.90	15.30	0.05	6.06	2.47	
	B9-0171换	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(50mm以内)	10m	0.443	466.30	188.98	153.02	0.52	60.64	24.64	
211	桂031004021002	地漏 DN75	个	4	109.45	47.86	31.01		15.32	6.22	
	B9-0648换	给排水附件安装 地漏安装 地漏 公称直径(75mm)以内(换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	10个	0.4	1094.37	478.57	310.09		153.14	62.21	
212	031003001003	闸阀 DN32	个	1	67.73	14.08	41.72		4.51	1.83	
	B9-0382	蝶阀安装 蝶阀 公称直径(32mm以内)	个	1	67.73	14.08	41.72		4.51	1.83	
213	031003001004	止回阀 DN32	个	1	78.52	14.08	51.62		4.51	1.83	
	B9-0382	蝶阀安装 蝶阀 公称直径(32mm以内)	个	1	78.52	14.08	51.62		4.51	1.83	
214	031003013002	水平式水表 DN32	组	1	370.53	104.79	188.00		33.53	13.62	
	B9-0566	水表安装 水表 公称直径(32mm以内)	组	1	370.53	104.79	188.00		33.53	13.62	
215	031004008001	拖把池	套	1	252.04	43.20	168.59		13.82	5.62	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第39页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B9-0620换	拖把池安装 成品拖把池安装	10套	0.1	2520.30	431.98	1685.83		138.23	56.16	
216	031004007001	小便器	套	2	361.04	49.15	259.96		15.73	6.39	
	B9-0616	小便器安装 挂斗式小便器安装 挂斗式 自闭式	10套	0.2	3610.24	491.46	2599.53		157.27	63.89	
217	031004006001	大便器	套	5	503.34	115.80	293.87		37.06	15.05	
	B9-0611	大便器安装 蹲式大便器安装 蹲式 低水箱	10套	0.5	5033.38	1158.01	2938.67		370.56	150.54	
218	桂031004020001	水龙头 DN15	个	2	16.26	3.27	10.17		1.05	0.43	
	B9-0636	给排水附件安装 水龙头安装 公称直径(15mm以内)	10个	0.2	162.46	32.69	101.65		10.46	4.25	
219	桂031004022001	地面扫除口 DN75	个	6	36.79	8.63	21.24		2.76	1.12	
	B9-0664	给排水附件安装 地面扫除口安装 地面扫除口 公称直径(80mm)以内	10个	0.6	367.89	86.27	212.41		27.61	11.22	
220	030901013002	磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2 4kg	具	2	71.42	5.45	57.61		1.75	0.71	
	B9-0930	灭火器具安装 放置式	10具	0.20	714.07	54.49	576.10		17.44	7.08	
混凝土硬化地面											
		分部分项工程									
3.		道路工程									
221	040202001001	路床(槽)整形 素土夯实(夯实系数0.90)	m ²	449.63	3.81	0.36		2.09	0.71	0.34	
	C2-0001	路床整形 路床碾压	100m ²	4.4963	381.09	35.90		208.59	70.90	34.23	
222	040202011001	150厚级配碎石	m ²	449.63	42.92	2.13	29.41	4.84	2.02	0.98	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=15]	100m ²	4.4963	4292.37	212.60	2941.17	484.45	202.14	97.59	
223	040203007001	200厚C20素混凝土	m ²	449.63	101.54	17.54	65.11	2.07	5.69	2.75	
	C2-0134换	人行道块料铺设 混凝土基础 厚度10cm[实际厚度=20] {换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20}	100m ²	4.4963	9279.98	1403.00	6497.53	6.94	408.88	197.39	

表一-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第40页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	C1-0445	混凝土拌制 现场搅拌	10m³	9.128	430.36	173.00	6.80	98.35	78.69	37.99		
室外电气工程												
	4.	分部分项工程										
		室外电气工程										
224	040101003001	挖基坑土方 部位:电缆井 土壤类别:三类土	m³	29.70	11.23	0.40	6.71		2.27	0.92		
	C1-0016	挖掘机挖沟槽、基坑土方斗容量0.4m³ 不装车 三类土	1000m³	0.01782	9789.77	400.00	5794.10	1982.11		805.23		
	C1-0017	挖掘机挖沟槽、基坑土方斗容量0.4m³ 不装车 四类土	1000m³	0.01188	13392.08	400.00	8073.32	2711.46		1101.53		
225	040103001001	回填土方	m³	17.82	41.17	24.53	1.46	8.32	3.38			
	C1-0109换	沟槽(台、井背)夯实机回填土	100m³	0.1782	4115.45	2452.80	145.77	831.54		337.81		
226	040103002001	余方弃置 运距:1km	m³	11.88	7.89		4.99	1.60	0.65			
	C1-0144	自卸汽车运土方(运距1km内) 12t	1000m³	0.01188	7890.83		4992.61	1597.64		649.04		
227	桂030413013001	土方开挖 部位:太阳能庭院灯 土壤类别:三类土 含土方开挖、回填及弃运	m³	6.86	103.43	64.12	1.91	20.52	8.34			
	B4-1216	电杆土石方工程 杆坑土石方工程 普通土	10m³	0.686	1034.22	641.21	19.07	205.19		83.36		
228	030412007001	太阳能庭院灯 型号、规格:6m高 30W LED 钢筋混凝土基础 C20	套	10	2231.95	315.63	1380.38	147.35	145.58	58.72		
	B4-1856换	中杆灯安装 庭院灯 灯杆高度(>4.5m) 光源个数(≤1火)	10套	1.0	12670.08	1155.83	8759.40	819.71	632.17	256.82		
	B4-2107	路灯基础 C20混凝土基础	m³	6.86	647.33	126.23	320.20	62.51	60.40	24.54		
	B4-2108	路灯基础 钢筋制作安装 Φ10以内	t	0.113	6307.25	1274.06	3887.71	35.43	419.04	170.23		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第41页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-2109	路灯基础 钢筋制作安装 $\Phi 10$ 以上	t	0.323	5685.46	887.21	3842.02	60.37	303.23	123.19	
	B4-1111	接地极(板)制作、安装 角钢接地极 普通土	根	10	84.56	39.23	6.49	9.80	15.69	6.37	
	B3-0158	预埋4根M24螺栓	10个	1.0	745.20	280.12	190.59	87.85	91.99	33.12	
	B-	法兰盘	个	10	90.69		83.20				
	B4-2107	C20砼保护层	m ³	0.25	647.33	126.23	320.20	62.51	60.40	24.54	
229	桂030413007001	小型电缆手孔井 尺寸:1200×900×1100mm 详参图集:07SD101-8第120~125页	座	10	1418.14	393.29	701.70	20.05	132.27	53.73	
	B4-2100	路灯基础、接线手井 砌筑式 垫层	10m ³	0.260	6726.86	1534.69	3570.00	259.40	574.11	233.23	
	B4-2102	路灯基础、接线手井 砌筑式 矩形砖砌	10m ³	1.109	6058.91	1754.45	2840.73	119.97	599.81	243.67	
	B4-2103	路灯基础、接线手井 砌筑式 井墙1:2水泥防水砂浆厚20mm	100m ²	0.4620	3382.88	2140.39			684.92	278.25	
	B4-2105	路灯基础、接线手井 砌筑式 铸铁井盖、座安装	套	10	415.01	59.93	293.84		19.18	7.79	
230	030408003001	电缆保护管 PVC50	m	114.29	19.19	5.51	8.01	1.11	2.12	0.86	
	B4-0779换	塑料管埋地敷设 外径(≤ 50 mm)	100m	1.1429	1918.61	550.94	801.06	110.53	211.67	85.99	
231	030408003002	电缆保护管 SC100	m	27.52	90.72	14.83	61.00	0.50	4.91	1.99	
	B4-0773换	镀锌钢管埋地敷设(公称直径 ≤ 100 mm)	100m	0.2752	9072.88	1483.38	6100.63	49.80	490.62	199.31	
232	030408001001	电力电缆 YJV-450/750V-3x10mm ²	m	124.29	37.45	3.64	28.87	0.15	1.21	0.49	
	B4-0915	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤ 10 mm ²)	100m	1.2429	3746.50	363.69	2887.48	15.40	121.31	49.28	
排水沟											
		分部分项工程									
	1.	土(石)方工程									

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第42页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
233	010101003004	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 挖土深度:1.5m以内	m ³	61.76	12.86	6.75		3.49	1.16	0.40	
	A-1-10换	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m ³	0.0618	7709.76	6135.44		4.46	693.81	239.46	
	A-1-26	液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量(1.0m ³)	1000m ³	0.05558	5709.02	673.06		3873.49	513.76	177.32	
234	010103001006	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	29.88	9.48	4.37	0.41	2.83	0.81	0.28	
	A-1-93	人工回填土 夯填	100m ³	0.0598	2700.51	1913.90		236.74	243.02	83.87	
	A-1-94	挖掘机回填土	100m ³	0.2390	509.49	67.31	51.00	294.16	40.85	14.10	
235	010103002006	余土弃置 起步1km	m ³	31.88	6.82			5.44	0.61	0.21	
	A-1-133	自卸汽车运土(运距1km以内) 10t	1000m ³	0.03188	6826.68			5436.64	614.34	212.03	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程									
236	010501001006	垫层 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	11.03	545.88	122.06	298.14	30.10	37.62	12.89	
	A-5-3换	混凝土垫层{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20}	10m ³	1.103	4376.80	735.20	2974.54	8.28	221.56	75.83	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	1.114	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m ³	0.1114	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
237	桂010507010001	排水沟 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C20	m ³	9.26	544.16	120.03	297.52	31.48	37.39	12.81	
	A-5-62换	混凝土 地沟、电缆沟{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20}	10m ³	0.926	4354.16	712.48	2968.33	20.60	218.46	74.77	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.94	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100m ³	0.094	5189.48	4132.80			467.01	161.18	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第43页 共45页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
238	010512008001	50厚钢筋混凝土沟盖板 混凝土种类:现场拌制混凝土 混凝土强度等级:C30 含构件钢筋	m ²	1.65	2250.01	603.10	1155.48	34.28	198.35	73.02		
	A-5-54换	混凝土 小型构件(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C30)	10m ²	0.165	7134.01	2301.85	3322.37		685.95	234.79		
	A-5-429换	装配式预制混凝土构件安装 地沟盖板 安装(换:水泥砂浆 1:2)	10m ³	0.165	1940.65	985.94	129.69	1.33	456.12	207.33		
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 ￠10以内	t	0.349	5831.53	1065.55	3827.55	21.94	324.07	110.92		
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.168	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43		
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m ³	0.0168	5189.48	4132.80			467.01	161.18		
		单价措施项目										
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
239	011702001009	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	22.06	38.81	13.61	16.54	0.01	4.06	1.39		
	A-5-169	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.2206	3880.64	1360.69	1653.81	1.03	405.79	138.90		
240	011702026001	混凝土地沟电缆沟 木模板木支撑	m ²	110.28	78.38	30.85	28.02	0.50	9.34	3.20		
	A-5-247	混凝土地沟电缆沟 木模板木支撑	100m ²	1.1028	7837.25	3084.84	2801.80	49.69	934.09	319.72		
241	011702025006	小型构件 胶合板木支撑	m ²	9.66	110.53	51.07	26.21	2.63	16.01	5.48		
	A-5-241	小型构件 胶合板木支撑	100m ²	0.0966	11052.82	5107.37	2621.08	263.43	1600.50	547.82		
水渠												
		分部分项工程										
1.		土(石)方工程										
242	010101003005	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 挖土深度:1.0m以内	m ³	62.79	12.85	6.74		3.49	1.16	0.40		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第44页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-1-10换	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m ³	0.0628	7709.76	6135.44		4.46	693.81	239.46	
	A-1-26	液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量(1.0m ³)	1000m ³	0.05651	5709.02	673.06		3873.49	513.76	177.32	
243	010103001007	回填方 填方来源:利用开挖土方回填	m ³	28.32	9.47	4.36	0.41	2.83	0.81	0.28	
	A-1-93	人工回填土 秀填	100m ³	0.0566	2700.51	1913.90		236.74	243.02	83.87	
	A-1-94	挖掘机回填土	100m ³	0.2266	509.49	67.31	51.00	294.16	40.85	14.10	
244	010103002007	余土弃置 起步1km	m ³	34.47	6.82			5.44	0.61	0.21	
	A-1-133	自卸汽车运土(运距1km以内) 10t	1000m ³	0.03447	6826.68			5436.64	614.34	212.03	
	4.	砌筑工程									
245	010403010001	水渠 材料种类、规格:采用MU10红砖, M10水泥砂浆砌筑 砂浆种类、强度等级:20厚1:2水泥砂浆抹面 垫层材料种类、厚度:100厚C20素混凝土 材料种类、厚度:100厚C20混凝土压顶	m	34.20	464.52	156.66	204.70	5.99	43.82	14.99	
	A-4-111换	沟道(槽) 砖砌地沟(换:水泥砂浆中砂M10)	10m ³	1.313	6449.90	1826.17	3355.35	3.82	545.34	186.66	
	A-11-11换	一般抹灰 内墙 (15+5) mm(换:水泥砂浆 1:2)	100m ²	1.0123	3495.48	1945.71	621.93	3.71	473.71	161.80	
	A-5-3换	混凝土垫层(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20)	10m ³	0.492	4376.80	735.20	2974.54	8.28	221.56	75.83	
	A-5-52换	混凝土 压顶、扶手(换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C20)	10m ³	0.164	6194.15	1891.29	3034.91		563.60	192.91	
	A-18-13	非泵送混凝土浇灌增加费	100m ³	0.0663	5189.48	4132.80			467.01	161.18	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.663	552.38	67.31	6.80	289.81	106.42	36.43	
		单价措施项目									
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
246	011702001010	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ³	6.84	38.81	13.61	16.54	0.01	4.06	1.39	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

第45页 共45页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-5-169	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.0684	3880.64	1360.69	1653.81	1.03	405.79	138.90	
247	011702028001	扶手、压顶	m	34.20	54.47	26.80	11.67	0.56	8.15	2.79	
	A-5-239	压顶、扶手 木模板木支撑	100延长米	0.342	5446.61	2679.88	1166.81	55.89	815.26	279.05	
换膜工程											
		分部分项工程									
15.		换膜工程									
248	010901005001	12丝高透膜 更换14个棚的膜	m ²	36466.50	1.80		1.65				
B-换		12丝高透膜	m ²	36466.50	1.80		1.65				
249	040701019001	更换防鸟网 更换14个棚的防鸟网	m ²	19319.00	1.09		1.00				
B-		更换防鸟网	m ²	19319.00	1.09		1.00				
250	011502001001	卷膜卡	个	3501	0.38		0.35				
B-		卷膜卡	个	3501	0.38		0.35				
251	011502001002	卡簧	条	3605	1.53		1.40				
B-		卡簧	条	3605	1.53		1.40				
252	011502001003	压膜线	m	10088.00	1.09		1.00				
B-		压膜线	m	10088.00	1.09		1.00				
253	011502001004	压顶簧	个	3595	0.35		0.32				
B-		压顶簧	个	3595	0.35		0.32				
254	011604001001	拆除旧膜及旧网	m ²	55785.50	0.73	0.48			0.14	0.05	
B-		拆除旧膜及旧网	m ²	55785.50	0.73	0.48			0.14	0.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
大型蓄水池					52400.55	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			52400.55	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (206725.38+38141.95+24020.79+3639.64)*16.01%	16.01	47558.54	
2	桂011801002001	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (206725.38+38141.95+24020.79+3639.64)*0.25%	0.25	742.64	
3	桂011801003001	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (206725.38+38141.95+24020.79+3639.64)*1.25%	1.25	3713.19	
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (206725.38+38141.95+24020.79+3639.64)*0.13%	0.13	386.18	
小型蓄水池					4555.29	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			4555.29	
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (18529.82+2439.30+2579.78+142.57)*16.01%	16.01	4134.37	
2	桂011801002002	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (18529.82+2439.30+2579.78+142.57)*0.25%	0.25	64.56	
3	桂011801003002	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (18529.82+2439.30+2579.78+142.57)*1.25%	1.25	322.79	
4	桂011801004002	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (18529.82+2439.30+2579.78+142.57)*0.13%	0.13	33.57	
一号仓库土建及装饰工程					3963.97	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			3963.97	
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15692.96+926.16+3778.56+218.39)*16.01%	16.01	3597.69	
2	桂011801002003	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (15692.96+926.16+3778.56+218.39)*0.25%	0.25	56.18	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
3	桂011801003003	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (15692.96+926.16+3778.56+218.39)*1.25%	1.25	280.89	
4	桂011801004003	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (15692.96+926.16+3778.56+218.39)*0.13%	0.13	29.21	
一号仓库-电气工程					131.62	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			131.62	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (618.03+21.35)*11%	11.00	76.66	
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (618.03+21.35)*0.5%	0.50	3.49	
3	桂031401003001	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (618.03+21.35)*4%	4.00	27.88	
9	桂031401010001	脚手架搭拆费	21.64		23.59	
二号仓库-土建及装饰工程					5957.90	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			5957.90	
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (25027.31+1055.17+4647.07+256.58)*16.01%	16.01	5407.36	
2	桂011801002004	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (25027.31+1055.17+4647.07+256.58)*0.25%	0.25	84.44	
3	桂011801003004	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (25027.31+1055.17+4647.07+256.58)*1.25%	1.25	422.19	
4	桂011801004004	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (25027.31+1055.17+4647.07+256.58)*0.13%	0.13	43.91	
二号仓库-电气工程					143.44	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			143.44	
1	桂031401001002	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (673.88+22.99)*11%	11.00	83.56	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
2	桂031401002002	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (673.88+22.99)*0.5%	0.50	3.79	
3	桂031401003002	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (673.88+22.99)*4%	4.00	30.38	
9	桂031401010002	脚手架搭拆费	23.59		25.71	
二号仓库-给排水工程					792.83	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			792.83	
1	桂031401001003	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (3820.06+10.06)*11%	11.00	459.23	
2	桂031401002003	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (3820.06+10.06)*0.5%	0.50	20.87	
3	桂031401003003	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (3820.06+10.06)*4%	4.00	166.99	
9	桂031401010003	脚手架搭拆费	133.71		145.74	
公厕_土建及装饰工程					5001.68	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			5001.68	
1	桂011801001005	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (20275.10+920.56+4557.53+259.92)*16.01%	16.01	4539.52	
2	桂011801002005	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (20275.10+920.56+4557.53+259.92)*0.25%	0.25	70.88	
3	桂011801003005	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (20275.10+920.56+4557.53+259.92)*1.25%	1.25	354.42	
4	桂011801004005	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (20275.10+920.56+4557.53+259.92)*0.13%	0.13	36.86	
公厕-电气工程					137.39	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			137.39	
1	桂031401001004	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (644.86+22.75)*11%	11.00	80.05	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
2	桂031401002004	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (644.86+22.75)*0.5%	0.50	3.64	
3	桂031401003004	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (644.86+22.75)*4%	4.00	29.10	
9	桂031401010004	脚手架搭拆费	22.57		24.60	
公厕-给排水工程					580.58	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			580.58	
1	桂031401001005	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (2798.18+6.38)*11%	11.00	336.27	
2	桂031401002005	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (2798.18+6.38)*0.5%	0.50	15.28	
3	桂031401003005	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (2798.18+6.38)*4%	4.00	122.28	
9	桂031401010005	脚手架搭拆费	97.94		106.75	
混凝土硬化地面					2219.48	
—		2022市政综合工程一般计税法			2219.48	
1	桂041201001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (9006.09+4046.67)*12%	12.00	1707.30	
2	桂041201002001	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (9006.09+4046.67)*0.30%	0.30	42.68	
3	桂041201003001	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (9006.09+4046.67)*3.00%	3.00	426.82	
4	桂041201004001	工程定位复测费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (9006.09+4046.67)*0.30%	0.30	42.68	
室外电气工程					2274.08	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			2274.08	
1	桂031401001006	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (9468.34+2117.85)*11%	11.00	1389.18	
2	桂031401002006	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (9468.34+2117.85)*0.5%	0.50	63.14	
3	桂031401003006	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (9468.34+2117.85)*4%	4.00	505.16	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
9	桂031401010006	脚手架搭拆费	290.46		316.60	
排水沟					1545.99	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			1545.99	
1	桂011801001006	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (4000.38+1153.59+4195.72+80.77)*13.41%	13.41	1378.44	
2	桂011801002006	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (4000.38+1153.59+4195.72+80.77)*0.25%	0.25	25.70	
3	桂011801003006	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施-人机) (4000.38+1153.59+4195.72+80.77)*1.25%	1.25	128.49	
4	桂011801004006	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (4000.38+1153.59+4195.72+80.77)*0.13%	0.13	13.36	
水渠					1250.01	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			1250.01	
1	桂011801001007	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (5904.45+691.67+1009.65+19.22)*13.41%	13.41	1114.54	
2	桂011801002007	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (5904.45+691.67+1009.65+19.22)*0.25%	0.25	20.78	
3	桂011801003007	雨季施工增加费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (5904.45+691.67+1009.65+19.22)*1.25%	1.25	103.89	
4	桂011801004007	工程定位复测费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (5904.45+691.67+1009.65+19.22)*0.13%	0.13	10.80	
换膜工程					4369.28	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			4369.28	
1	桂011801001008	安全文明施工费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (26777.04)*13.34%	13.34	3893.55	
2	桂011801002008	检验试验配合费	Σ (分部分项人机+单价措施人机) (26777.04)*0.25%	0.25	72.96	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第1页 共4页

序号	项目名称	金额(元)	备注
大型蓄水池		1897.47	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	1897.47	分部分项工程费及措施项目费
小型蓄水池		171.62	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	171.62	分部分项工程费及措施项目费
一号仓库土建及装饰工程		127.06	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	127.06	分部分项工程费及措施项目费
一号仓库-电气工程		5.57	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	5.57	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
二号仓库-土建及装饰工程		197.39	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第2页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)	备注
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	197.39	分部分项工程费及措施项目费
二号仓库-电气工程		6.06	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	6.06	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
二号仓库-给排水工程		25.38	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	25.38	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
公厕_土建及装饰工程		166.73	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	166.73	分部分项工程费及措施项目费
公厕-电气工程		5.80	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	5.80	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
公厕-给排水工程		19.29	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第3页 共4页

序号	项目名称	金额 (元)	备注
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	19.29	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
混凝土硬化地面		137.87	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	计日工		明细详见表-11-4
5	总承包服务费		明细详见表-11-5
6	安全生产责任保险费暂估价	137.87	分部分项工程费及措施项目费
室外电气工程		100.03	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	100.03	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
排水沟		56.39	
1	暂列金额		明细详见表--12--1
2	材料暂估价		明细详见表--12--2
3	专业工程暂估价		明细详见表--12--3
4	计日工		明细详见表--12--4
5	总承包服务费		明细详见表--12--5
6	安全生产责任保险费暂估价	56.39	分部分项工程费及措施项目费
水渠		41.17	
1	暂列金额		明细详见表--12--1
2	材料暂估价		明细详见表--12--2
3	专业工程暂估价		明细详见表--12--3
4	计日工		明细详见表--12--4
5	总承包服务费		明细详见表--12--5
6	安全生产责任保险费暂估价	41.17	分部分项工程费及措施项目费
换膜工程		302.06	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

规费、增值税计价表

工程名称:田林县爱善庄园五期项目—葡萄产业园区配套设施项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
大型蓄水池				
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
小型蓄水池				
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
一号仓库土建及装饰工程				
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
一号仓库-电气工程				
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			
二号仓库-土建及装饰工程				
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
二号仓库-电气工程				
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			
二号仓库-给排水工程				
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			
公厕_土建及装饰工程				
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
公厕-电气工程				
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			
公厕-给排水工程				
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			
混凝土硬化地面				
—	2022市政综合工程一般计税法			
室外电气工程				
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			
排水沟				
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
水渠				
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
换膜工程				
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法			
合 计				

允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
1	圆钢HPB235(综合)	kg	49.700			3.75			
2	钢板(综合)	kg	0.702			3.67			
3	铁钉(综合)	kg	0.797			5.49			
4	电焊条 结422 Φ2.5~3.2	kg	1.500			6.46			
5	水泥(综合)	kg	2346.300			0.42			
6	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg	37.553			0.42			
7	砂(综合)	m³	0.310			126.10			
8	碎石(综合)	m³	5.972			117.70			
9	页岩标准砖 240×115×53	块	80.000			0.52			
10	调和漆(综合)	kg	0.090			10.62			
11	PP-R给水管 de20	m	1.900			2.39			
12	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 De50	m	0.600			7.26			
13	闸阀 Z15T-10 DN32	个	1.010			35.40			
14	闸阀 Z15T-10 DN40	个	1.010			44.25			
15	组合钢模板	kg	7.394			4.69			
16	电缆保护管 SC100	m	28.346			58.42			
17	电缆保护管 PVC50	m	121.147			7.26			
18	配管 PC20	m	86.008			2.55			
19	硬聚氯乙烯(PVC-U)给水管 De50	m	4.284			7.26			
20	硬聚氯乙烯(PVC-U)给水管 De75	m	5.354			13.27			
21	硬聚氯乙烯(PVC-U)给水管 De110	m	16.367			19.47			

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
22	硬聚氯乙烯(PVC-U) 给水管 De160	m	44.992			29.20			
23	PP-R给水管 De20	m	31.069			2.39			
24	PP-R给水管 De25	m	18.197			3.36			
25	PP-R给水管 De32	m	18.258			5.13			
26	PP-R给水管 De40	m	26.194			9.65			
27	塑料给水管件 De32	个	15.752			1.33			
28	塑料给水管件 De40	个	23.882			2.04			
29	塑料给水管件 De25	个	18.018			0.88			
30	PP-R给水管 De20	个	16.684			2.39			
31	塑料给水管件 De20	个	8.772			0.62			
32	塑料给水管件 De20	个	59.092			0.62			
33	承插塑料管件 De160	个	50.884			15.04			
34	承插塑料管件 De110	个	28.181			8.85			
35	承插塑料管件 De75	个	5.660			6.85			
36	承插塑料管件 De50	个	4.886			5.85			
37	闸阀 DN40	个	1.010			44.25			
38	闸阀 DN32	个	1.010			35.40			
39	止回阀 DN32	个	1.010			45.20			
40	止回阀 DN40	个	1.010			56.32			
41	淋浴器 DN15	套	10.000			138.00			
42	蹲式大便器	个	5.050			75.22			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 田林县爱善庄园五期项目一葡萄产业园区配套设施项目

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
43	挂式小便器	个	2.020			137.17			
44	蹲式大便器低水箱	个	5.050			90.00			
45	水嘴 DN15	个	2.020			10.00			
46	水嘴	个	1.010			10.00			
47	自闭式冲洗阀 DN15	个	2.020			106.19			
48	地漏 De160	个	10.000			22.12			
49	地漏 dn75	个	4.000			11.06			
50	地面扫除口 DN75	个	6.000			20.97			
51	大便器冲洗管	根	5.050			18.00			
52	蹲式大便器低水箱配件	套	5.050			35.00			
53	磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2 4kg	具	6.000			57.52			
54	水平式水表 DN32	个	1.000			144.07			
55	水平式水表 DN40	个	1.000			144.07			
56	太阳能庭院灯	套	10.100			867.00			
57	接地极	根	10.000			5.00			
58	轴流排气扇	台	4.000			63.81			
59	配电箱 AL	台	2.000			895.00			
60	配电箱 AL	台	1.000			895.00			
61	圆钢HPB300 Φ 10以内(综合)	t	0.115			3770.81			
62	圆钢HPB300 Φ 10以上(综合)	t	0.329			3753.12			
63	页岩标准砖 240×115×53	块	6042.941			0.52			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

