

“广西政府采购云平台”合同编号：

百色市政府采购

田林县安心养老院改造建设项目-消防设 施升级改造项目施工合同

采购项目编号： BSZC2025-C2-290021-GXBY

采购人： 田林县民政局

中标供应商： 广西长霖建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：田林县民政局

承包人（全称）：广西长霖建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就田林县安心养老院改造建设项目-消防设施升级改造项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：田林县安心养老院改造建设项目-消防设施升级改造项目

工程地点：田林县乐里镇新市街13号

工程内容：田林县安心养老院改造建设项目-消防设施升级改造项目，具体以本项目的招标投标工程量清单和施工图纸为准。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

发包方式：包工包料，固定综合单价包干。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

签约合同价为：

人民币（大写）玖拾万零伍仟陆佰柒拾陆元捌角捌分（¥ 905676.88元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）捌仟肆佰陆拾陆元壹角陆分（¥ 8466.16元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、项目经理

承包人项目经理：黄彩谊。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、响应文件及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、工程量清单
- 8、其他合同文件：

双方有关工程听洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年06月05日

合同订立地点：田林县乐里镇新市街13号

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

发 包 方	承 包 方
单位名称（章）：田林县民政局	单位名称（章）：广西长霖建设工程有限公司
单位地址：田林县乐里镇新市街13号	单位地址：百色市右江区那毕大道12号百色投资大厦东塔楼1单元21层2109、2110室
法定代表人：陆海荣	法定代表人：杨朝尚
委托代理人：	委托代理人：朝杨印尚
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司百色龙景支行
帐 号：	帐 号：45050167611000001096
电 话：0776-7212366	电 话：13877683447

第二部分：合同通用条款

本项目《建设工程施工竞争性磋商文件》的“合同通用条款”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“合同通用条款”。

第三部分：合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：万标建设集团有限公司；

资质类别和等级：消防设施设计专项乙级；

联系电话：18977694378；

电子信箱：151499908@qq.com；

通信地址：成都市青羊区广富路218号9栋3单元。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ / _____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____ / _____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____

；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：7个工作日；

发包人向承包人提供图纸的数量：3套（承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担）；

发包人向承包人提供图纸的内容：审图通过版消防施工图及施工许可证、规划许可证等

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：材料进场合格证、检测报告；

承包人提供的文件的期限为：7个工作日；

承包人提供的文件的数量为：3套；

承包人提供的文件的形式为：电子版或纸质版；

发包人审批承包人文件的期限：7工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前15个工作日。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在15天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：田林县乐里镇新市街13号；

发包人指定的接收人为：陆海坚。

承包人接收文件的地点：百色市右江区新环球大厦右塔楼21层2109、2110室；

承包人指定的接收人为：杨尚朝。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：/

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：☒是 ☐否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：

☐除严重不平衡报价外，无论分部分项工程量清单项目中的工程量变化多少均不调整

☒ 承包人实际完成的某单项清单项目工程量与招标工程量清单工程量偏差超过 5 %且该单项清单造价超过合同总价 5 %以上的, 超过后增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的综合单价按投标清单综合单价计费。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓名: 陆海坚;

身份证号: 452630197810034391;

职务: 县民政局党组书记、局长;

联系电话: 15907866161;

电子信箱: mzi7212211@163.com;

通信地址: 田林县乐里镇新市街13号。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 满足施工要求。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 符合施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 。

发包人是否提供支付担保: 。

【发包人要求承包人提供履约担保的, 应当同时向承包人提供工程款支付担保。工程款支付担保可以全额担保, 也可以分阶段担保。分阶段担保的, 除保修金以外的全部款项, 完成一个阶段清算后再进入下一阶段, 有效期截至工程竣工结算款支付完毕。发包人未按合同约定及时支付工程款的, 工程担保保证人需承担担保责任。对政府投资项目, 由建设单位提供落实财政资金来源的证明文件。】

发包人提供支付担保的形式: 可以是银行转账、电汇或网上支付、保函(银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函)等形式。工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台(<http://gxjzsc.caihcloud.com>), 以实现保函查询及验真功能。

发包人提供的支付担保格式见合同附件9。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 消防设施竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收通过后15个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质版+电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务: /

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 黄彩谊;

身份证号: 450121198808161518;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号：桂245212400277；
安全生产考核合格证书号：桂建安B(2021)0008501；
联系电话：13877683447；
电子信箱：151499908@qq.com；
通信地址：百色市右江区那毕大道12号百色投资大厦东塔楼1单元21层2110号；
承包人对项目经理的授权范围如下：/。
关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。
承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2019〕26号和桂建管〔2020〕11号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 元/人·次（人民币）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件5）的期限：
进场施工前7个工作日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 元/人·次（人民币）；专业工程师 元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：盖章版的请假条。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全生产管理人员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全生产管理人员处 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全生产管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 元/人·次（人民币）。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：

(1) 除前款约定的分包内容外,经过发包人和监理人同意,承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人,但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。本项目分包人主要施工管理人员名单详见合同附件6。

(2) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7天内,承包人应当将一份副本提交给监理人,承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3) 未经承包人和监理人审批同意的分包工程和分包人,承包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项,由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

(4) 承包人有以下情况之一者,发包人有权解除合同,并视情况扣除其履约保证金:

①个人承包工程,包括本人单位及外单位人员承包,发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。没收全部履约保证金。

②几个人联合承包工程,就地组织暗分包队伍,不具备完成本工程的技术、机械能力,被发包人判定为没有能力履行的承包人。没收全部履约保证金。

③就地转包全部的工程,以谋取高额转让费、管理费的承包人。没收全部履约保证金。

④承包人有部分分包现象(其中包括冒充承包人下属单位的挂勾单位,凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户),一经发现核实,发包人将采取驱逐该暗分包人措施。没收全部履约保证金。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 分包工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的,所造成的承包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 进场施工当天到项目竣工。

3.7 履约保证金

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 承包人在收到中标通知书后,须在 15 日内向发包人提交合同价款扣除发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的 3 %的履约担保(格式见合同附件7)。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具 / (竣工证明材料名称)之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保,履约担保中应当有“变更工程竣工日期的,保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

承包人提供履约担保的形式: 可以是银行转账、电汇或网上支付、保函(银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函)等形式。工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台(<http://gxjzsc.caihcloud.com>),以实现保函查询及验真功能。

工程竣工验收合格并对验收发现的问题完成整改后的7个日历天内,发包人支付履约保证金的50%;承包人向发包人完成(施工)竣工资料移交手续后,可向发包人申请退还剩余履约保证金,发包人应在收到申请之日起28个日历天内扣减承包人赔偿金和其他应从承包人扣回的款项后,将履约保证金的余额退还给承包人。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: _____/_____。

关于监理人的监理权限: _____/_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: _____/_____。

—。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: _____/_____;

职务: _____/_____;

监理工程师注册证书号: _____/_____;

联系电话: _____/_____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____;

关于监理人的其他约定: _____/_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定

:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____合格_____。

关于工程奖项的约定: 如果工程获得_____/_____(奖项名称), 给予承包人合同价_____/_____%的奖励。(建设单位创建优质工程的, 鼓励在招标控制价和预算中按我区工程建设定额规定计列工程优质费, 并在招标文件中明确工程优质费不可竞争。)

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程隐蔽或中间验收前12小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点, 承包人准备验收记录单(最好是印制的表格)由双方签证。验收合格, 承包人可进行隐蔽和继续施工; 验收不合格, 双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时, 应提前_____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: ____/____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: _____安全施工, 无安全事故发生_____。

关于安全文明施工奖项的约定: _____/_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任, 承包人应采取一切合理的预防措施, 防止人员伤亡、财产损失事故, 费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备, 防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: _____由发包人编制_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 规范施工现场的场容, 保持作业环境的整洁卫生; 科学组织施工, 使生产有序进行; 建设施工对周围居民和环境的影响; 保证职工的安全和身体健康。

6.1.6 关于安全生产费总额、支付比例、支付期限、转入和结余收回的约定:

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费_____8466.16_____元。

(2) 使用要求: 专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》(桂建质〔2015〕16号)和_____百色_____市相关规定执行。

(3) 支付约定: 在本合同签订后 个工作日内, 预付安全文明施工费总额的 %, 其余部分与进度款同期支付, 安全文明施工费预付款在工程进度款累计金额超过合同价的 % 时开始起扣, 每月从支付给承包商的工程款内按安全文明预付款占合同总价的同一百分比扣回。

(4) 建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

(5) 工程施工完成后安全生产费用尚有结余的, 结余部分由建设单位收回。

(6) 施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位, 并提供相应的材料接受建设行政主管部门对此事项监管。

(7) 安全生产费用专户: 广西长霖建设工程有限公司安全生产费用专户。账号: 45050167611000001096。

6.3 环境保护

因施工需要, 经发包人批准, 由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续, 费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆, 必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染, 其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: _____/_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: _____/_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: ____/____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: ____/____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: _____/_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: ____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: ____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 ____/____ 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: _____/_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: ①重大图纸变更影响关键线路工序施工; ②施工期间如因停电、停水连续8小时以上或一周内间歇性停水、停电累计8小时(含8小时)影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认, 工期相应顺延的情况: _____/_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按逾期竣工的单项工程罚款，每延误一天，按单项工程应支付给承包人的结算造价的万分之 处，罚款直接从结算款中扣除。误期时间从规定竣工日期起直到实际竣工日期的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工的单项工程结算造价的 %。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____ / _____；
- (2) _____ / _____；
- (3) _____ / _____。

7.9 提前竣工

7.9.2提前竣工（赶工）增加费的计算方法：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。

对发包人在招标时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。

禁止使用松木、松木包装材料设备、种子、苗木、花卉及繁殖材料。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ / _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件4。

关于修建临时设施费用承担的约定：

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：_____ / _____。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：_____ / _____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____ 双方协商 _____。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由发包人、承包人、监理或造价咨询等单位共同商定并签字确认。

(3) 当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目：

_____ / _____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并（☐乘以下浮系数 / %，☒不乘下浮系数）计算，其中：材料设备价格按施工期间的《百色市建设工程造价信息》相应信息价的加权平均值计算，《百色市建设工程造价信息》没有相应信息价的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定；无定额可套的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格。以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表12-2）和《专业工程暂估价表》（表12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

10.8 暫列金額

合同当事人关于暂列金额使用的约定: / 。

11.1 市场价格波动引起的调整

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整:

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: / ;

(1) 允许调整主要材料和工程设备、基期价格、风险系数、投标报价详见《允许调整主要材料和工程设备一览表》(表-22), 价差调整部分仅计算税金, 除此表列明的材料、设备外, 其余材料设备价差原则上不予调整。

按施工期间《百色市建设工程造价信息》材料信息价的加权平均价计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

①《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备投标报价低于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价跌幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整，价差计算公式：价格上涨价差=确认价-基准价*（1+风险系数），价格下跌价差=确认价-投标报价*（1+风险系数）。

②承包人在《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备投标报价高于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价涨幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。价差计算公式：价格上涨价差=确认价-投标报价*（1+风险系数），价格下跌价差=确认价-基准价*（1+风险系数。）

③承包人在《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备单价等于基准单价的：合同履行期间材料和设备单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。价差计算公式：上涨或下跌价差=确认价-基准单价*（1+风险系数）

第3种方式: _____ / _____。

12.1 合同价格形式

本工程采用固定综合单价合同价格形式，合同价格包含普通增值税，本工程计价时采用的增值税计税方法为：☒普通增值税税法 ☐简易计税法。

(1) 单价合同。

采用综合单价合同方式时,工程量按建设单位、施工单位两方确认的竣工图结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、市场价格波动。

风险范围以外合同价格的调整方法:

①工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项：按10.4.1变更估价原则的约定调整。

②工程量偏差：按1.13工程量清单错误修正的约定调整。

③政策性调整：按国家、自治区住房城乡建设厅或工程所在地市级住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

④市场波动引起的调整：按11.1的约定调整。

⑤其它: _____/_____。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：包含除工程变更、政策性调整、市场价格波动。除工程变更外，结算时不再对招标施工图对应的工程量重新计量。

风险范围以外合同价格的调整方法:

①工程变更:按10.4.1变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按国家、自治区住房城乡建设厅或工程所在地市级住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

③市场波动引起的调整：按11.1的约定调整。

④其它: /

(3) 其他价格方式: _____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款30%【备注：政府投资项目应严格执行工程预付款制度，工程预付款应不低于合同总价（扣除暂列金额）的10%（最高不超过30%，并与工程进度款分期按约定比例抵扣）】。

预付款支付期限: 合同签订后 7 天之内。

预付款扣回的方式：进度款达到 80 %作为预付款起扣点，从此之后的每个月进度款中按预付款支付比例扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：7日。

预付款担保的形式为：可以是银行转账、电汇或网上支付、保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函）等形式。工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台（<http://gxjzsc.caihccloud.com>），以实现保函查询及验真功能。

预付款担保格式见合同附件8。预付款支付申请（核准）表见合同附件10

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月25日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定:

(1) 工程量清单所列的工程量, 不能作为承包人按合同履行其责任依据, 实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任, 工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外, 工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款, 承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时, 应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

(1) 总价合同计量约定: 进度款按支付分解表支付, 支付分解表在招标完成后签合同之前制定, 具体详见本专用合同条款12.4.6。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

①工程款按月支付, 工程进度款支付限额为已完成工程量的80%。

②工程完工验收达到质量要求, 结算经业主及合同约定的财政或审计部门(如有)审定后, 工程款支付至结算总价的 97 % (不得低于97%)。发包人按工程价款结算总额的 3 % (最高不超过3%) 预留工程质量保证金。

③合同约定的工程质量缺陷责任期(最长不超过2年)满后由承包人向发包人提出返还保证金的申请, 发包人在接到承包人返还保证金申请后, 于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议, 发包人在核实后14天内将保证金返还承包人, 逾期未返还的, 依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复, 经催告后14天内仍不予答复, 视同认可承包人的返还保证金申请。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____ 承包人编制 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: _____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____。

(2) 发包人支付进度款的期限: _____ 7个工作日 _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____。

进度款支付方式: 银行转账。进度款支付申请(核准)表见合同附件11。

(3) 农民工工资支付

1) 人工费用是指发包人向承包人专用账户拨付的专项用于支付农民工工资的工程款。农民工工资专用账户是指承包人在工程建设项目所在地银行业金融机构(简称银行)开立的, 专项用于支付农民工工资的专用存款账户。

2) 人工费应与工程进度款分帐管理。必须按时足额支付, 人工费拨付周期不得超过1个月, 最少每月支付一次, 无工程款申请的月份, 承包人单独上报人工费划拨申请; 若因发包人未按照合同约定划拨工程款项导致拖欠工资的, 由发包人以未结清的工程款项为限先行垫付所拖欠的工资; 承包人向发包人申请工程进度款时必须把农民工工资部分单独列明, 如果未单独列明, 监理单位不得签支付证书等支付工程款的手续, 发包人单位不得审批和支付工程款。发包人必须把工程款分帐出来的人工费转入承包人农民工工资支付专用账户, 转入农民工工资支付专用账户环节必须有银行流水凭证。

3) 发包人依据工程进度, 审核承包人申报的工程进度款, 按照与承包人约定的人工费支付比例 20% (房建项目不少于20%, 市政项目不少于15%), 将人工费及时足额拨付至承包人的农民工工资专用账户, 其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

4) 工程建设领域总包单位对农民工工资支付负总责,推行分包单位农民工工资委托总包单位代发制度(以下简称总包代发制度)。工程建设项目施行总包代发制度的,总包单位与分包单位签订委托工资支付协议。

5) 凡未向付款单位提供农民工工资专用账户的,或者请款单位在申请工程进度款时未将人工费单列的,付款单位有权拒绝支付工程进度款。

6) 人工费使用要求:专款专用,除发放农民工工资外,不得用于其他用途。

7) 承包人将人工费支付情况定期报告发包人和监理单位,并提供相应的材料接受建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

8) 人工费支付专用账户:广西长霖建设工程有限公司农民工工资支付专用账户。账号:

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批: 总价合同支付分解表在招标完成后由发包人和承包人共同编制,发包人审批,并作为本合同内容,具体详见合同附件14。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:总价项目不采用支付分解表的方式计算,而按《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: / 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求,具体内容包括: 竣工图、建设工程消防查验报告、建设工程消防验收备案申请表等。

竣工验收资料的份数: 3套。

承包人提供竣工图的约定: 竣工验收正式通过后5天(工程造价在500万元以下含500万元)、10天(工程造价在500万元至1000万元之间含1000万元)、15天(工程造价在1000万元以上),提供竣工图的数量分别为3套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 施工安装调试完毕后,业主组织主管部门验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 验收合格后。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: /。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____7日_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____7日_____。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工结算合同价款总额、累计已实际支付的合同价款、应预留的质量保证金、应支付的竣工结算款金。竣工结算款支付申请（核准）表见合同附件12。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起20天
2	500万元-2000万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天
3	2000万元-5000万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起45天
4	5000万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起60天
5	5000万以上每增加0.5亿 (不足0.5亿不增加)	增加10天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

竣工结算审核约定：发承包双方在合同中对施工过程结算的期限应有明确约定；没有约定的，可认定其约定期限均为28天。经发承包双方签署确认的施工过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分。未经另一方同意，一方不得就已生效的结算文件进行重复审核。对施工合同中约定竣工结算以财政评审意见为准的项目，财政部门应在施工合同约定期限内对项目过程结算文件进行审核确认。

1、工程竣工验收报告经发包人认可后 7 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照本工程合同约定的价格形式及价款调整办法进行工程竣工结算。

2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起 3 天内进行审核，并给予确认或者提出审核意见。发包人逾期未完成审核且未提出异议的视为发包人已同意承包人提交的竣工结算报告及结算价款，并以此作为竣工结算的依据。承包人对发包人确认的结算价款或审核意见有异议的，应在收到发包人确认的价款或审核意见之日起 7 天内提出异议，必要时合同当事人要当面核对，直至完成工程竣工结算。除非有特殊情形，否则从承包人递交竣工结算报告到完成竣工结算的时间应控制在“发包人审核竣工付款申请单的期限”要求的时间范围内。

3、自竣工结算完毕之日起 7 天内，发包人按审定后的竣工结算价款，通知经办银行向承包人支付结算价款。

备注：对于国有投资项目结算审核约定，双方可结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行局部调整

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____3份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____7个工作日_____。

最终结清款支付申请（核准）表见合同附件13。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____7个工作日_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____15个工作日_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起1年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留成交合同价的3%。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

(1) 质量保证金保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函，工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台(<http://gxjzsc.caihcloud.com>)），以实现保函查询及验真功能。），保证金额为：27170.31元；

(2) 发包人按工程价款结算总额的3%（不得超过3%）预留工程质量保证金，待缺陷责任期满后返还，是否付息及利息计算方式为：无息；

(3) 其他方式：银行转账、电汇或网上支付等形式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在不缴纳履保证金情况下，按支付工程进度款时逐次扣留，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时，一次性扣留质量保证金，由承包人以银行保函、保证保险替代预留质量保证金，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%；

(3) 其他扣留方式：银行转账、电汇或网上支付、保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函）等形式。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：验收通过之日起1年。

工程保修书具体内容见合同附件2。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3个工作日内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: _____/_____。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 承包人有本合同通用条款第16.2.1(2)、(3)条内容情形的,承包人无条件返工处理,修复至工程质量要求并承担相关费用,并在发包人规定的时间内完成返工,否则发包人有权扣罚该分项工程10%的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第16.2.1(6)条情形的,或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的,发包人将扣除承包人全部质量保证金。

(3) 承包人有本合同专用条款3.2、3.3条违约责任的,发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令,如承包人不及时采取措施纠正,则在指令下达后十五天下发罚款通知书(不再陈述罚款理由)。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内,完成合同规定的全部工程,且质量合格,在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款,返还金额由监理人审核,发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人有违反以下情况之一的,发包人有权解除合同,并没收其全部履约保证金。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备,造成工期延误的;

(2) 承包人违反本合同通用条款第3.5条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人,或私自将工程或工程的一部分分包出去的;

(3) 未经监理人批准,承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的;

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程,而又未采取有效措施赶上进度,造成工期严重延误的;

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务,或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的;

(6) 合同签订且具备法定开工条件后之日起十五日内,承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的该施工阶段应有的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: _____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: _____/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 7 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 提请 当地 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向 田林县 人民法院起诉。

附件

- 附件1: 承包人承揽工程项目一览表
- 附件2: 工程质量保修书
- 附件3: 主要建设工程文件目录
- 附件4: 承包人用于本工程施工的机械设备表
- 附件5: 承包人主要施工管理人员表
- 附件6: 分包人主要施工管理人员表
- 附件7: 履约担保格式（独立保函、非独立保函）
- 附件8: 预付款担保格式（独立保函、非独立保函）
- 附件9: 支付担保格式（独立保函、非独立保函）
- 附件10: 预付款支付申请（核准）表
- 附件11: 进度款支付申请（核准）表
- 附件12: 竣工结算款支付申请（核准）表
- 附件13: 最终结算款支付申请（核准）表
- 附件14: 总价合同进度款支付分解表

附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
田林县安心养老院改造建设项目-消防设施升级改造项目	本工程为田林县安心养老院维修改造项目，主要建设内容为室内消防设施升级改造，主要建设规模：第一层局部至第四层局部室内消防装修设计，改造面积2980m²，改造内容包括消防火灾自动报警系统、应急照明集中控制系统，室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统等。	改造面积2980m²	/	/	良好	改造内容包括消防火灾自动报警系统、应急照明集中控制系统，室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统等	905676.88元		

附件2:

工程质量保修书 (市政公用工程)

发\\包\\人\\（\\全\\称\\）：田林县民政局

承包人(全称): 广西长霖建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就田林县安心养老院改造建设项目-消防设施升级改造项目
(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括火灾自动报警系统、应急照明集中控制系统、室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 桥梁工程为_____年（建议桥梁隧道主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限）；
2. 道路工程为_____年（建议路基、路面、桥面为2年）；
3. 排水（雨水）工程为_____年（建议道路工程中的排水工程为3年）；
4. 绿化工程为 单位工程竣工验收合格后 _____年；
5. 地下防水工程为_____年（建议为5年）；
6. 其他附属工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月（最长不超过24个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起 30 天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 田林县民政局 承包人(公章): 广西长霖建设工程有限公司

地 址: 田林县乐里镇新市街13号 地 址: 百色市右江区那毕大道12号百色投资大厦东塔楼1单元8层809号

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: 0776-7212366 电 话: 13877683447

传 真: 0776-7212366 传 真: 0776-281219

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司百色龙景支行

账 号: _____ 账 号: 45050167611000001096

邮政编码: 533300 邮政编码: 533000

附件3:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

附件4:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	电焊机	BX3-30	2 台	国产	2023	15KW	良好	消防工程
2	电焊机	CS-15	1 台	国产	2023	15KW	良好	消防工程
3	砂轮切割机	Φ400	3 台	国产	2023	7.5KW	良好	消防工程
4	电锤	Φ28	10 把	国产	2024	1.1KW	良好	消防工程
5	电钻	Φ17	5 把	国产	2023	0.75KW	良好	消防工程
6	手电钻	Φ13	5 把	国产	2023	0.5KW	良好	消防工程
7	套丝机	Z3J-R4 2	3 台	国产	2023	0.75KW	良好	消防工程
8	套丝机	Z3J-R3 0	2 台	国产	2024	0.55KW	良好	消防工程
9	套丝机	Z3J-R4 2	2 台	国产	2024	0.75KW	良好	消防工程
10	开孔机	K42-R8 9	2 台	国产	2023	1.1KW	良好	消防工程
11	开孔机	K42-R8 9	2 台	国产	2024	1.1KW	良好	消防工程
12	空气压缩机	/	2 台	国产	2024	/	良好	消防工程
13	专用弯管机	/	2 台	国产	2023	/	良好	消防工程
14	汽车吊	20T	1 辆	国产	2023	/	良好	消防工程
15	绝缘电阻表	ZC25-3	2 只	国产	2023	/	良好	消防试验检测
16	接地摇表	ZC-8	1 只	国产	2024	/	良好	消防试验检测
17	兆欧表	/	2 只	国产	2023	/	良好	消防试验检测
18	万用表	/	2 只	国产	2023	/	良好	消防试验检测
19	消防检测箱	JTS-1	2 套	国产	2023	/	良好	消防试验检测
20	消防验装置	JSMZ-1	2 套	国产	2024	/	良好	消防试验检测
21	游标卡尺	/	2 把	国产	2023	/	良好	消防试验检测
22	千分尺	/	2 把	国产	2023	/	良好	消防试验检测
23	塞尺	/	2 把	国产	2023	/	良好	消防试验检测

24	卷边机	QK-250	2 台	国产	2024	7.5kw	良好	风管制作
25	合缝机	TLF-37 51	1 台	国产	2023	5.5kw	良好	风管制作
26	全液压式汽车吊	YQ 10t	1 台	国产	2023	/	良好	消防工程
27	全液压式汽车吊	YQ 8t	1 台	国产	2024	/	良好	消防工程
28	载重汽车	东风 8t	4 台	国产	2023	/	良好	消防工程
29	载重汽车	EQ140 6t	4 台	国产	2023	/	良好	消防工程
30	小货车	庆铃 1.25t	8 台	国产	2023	/	良好	消防工程
31	交流电焊机	21KVA	20 台	国产	2024	/	良好	消防工程
32	交流电焊机	13KVA	20 台	国产	2023	/	良好	消防工程
33	电动套丝机	REX X150A	13 台	国产	2023	/	良好	消防工程
34	卡箍沟槽机	DN150	15 台	国产	2023	/	良好	消防工程
35	液压按弯机	TA2.5m /6L	22 台	国产	2024	/	良好	消防工程
36	电动液压弯管机	YW 60	5 台	国产	2023	/	良好	消防工程
37	电动试压泵	DSY-15 0	14 台	国产	2023	/	良好	消防工程
38	电动清洗机	PQ-40	7 台	国产	2023	/	良好	消防工程
39	空气压缩机	NB-20/ 30-C	3 台	国产	2024	/	良好	消防工程
40	空气等离子切割机	JB1275 -81	3 台	国产	2023	/	良好	消防工程
41	台钻	ZA4112	4 台	国产	2023	/	良好	消防工程
42	台钻	Z4020- B	6 台	国产	2023	/	良好	消防工程
43	座地砂轮机	/	1 台	国产	2024	/	良好	消防工程
44	砂轮切割机	/	11 台	国产	2023	/	良好	消防工程
45	冲击电钻	TE-72	2 台	国产	2023	/	良好	消防工程
46	冲击电钻	TE-42	10 台	国产	2023	/	良好	消防工程
47	冲击电钻	TE-22	18 台	国产	2024	/	良好	消防工程
48	冲击电钻	TE-12	12 台	国产	2023	/	良好	消防工程
49	水准仪		2 台	国产	2023	/	良好	消防工程

50	接地电阻测试仪	ZC-4	1 台	国产	2023	/	良好	消防工程
51	绝缘电阻测试仪	NF254L X	1 台	国产	2024	/	良好	消防工程
52	直流稳压电源	/	2 台	国产	2023	/	良好	消防工程
53	低压安全变压器	/	10 台	国产	2023	/	良好	消防工程
54	万用表	MF1450 0 型	8 台	国产	2023	/	良好	消防工程
55	钳型万用表	T302	2 套	国产	2024	/	良好	消防工程
56	无线电对讲机	1. 5Km	6 对	国产	2023	/	良好	消防工程
57	压力表	2. 5MPa	12 只	国产	2023	/	良好	消防工程
58	压力表	1. 6Mpa	30 只	国产	2023	/	良好	消防工程
59	手枪钻	8mm	10 把	国产	2024	/	良好	消防工程
60	游标卡尺	/	2 把	国产	2023	/	良好	消防工程
61	螺旋测微器	/	1 把	国产	2023	/	良好	消防工程
62	手动葫芦	1t—3t	6 个	国产	2023	/	良好	消防工程
63	手脚架	/	60 对	国产	2024	/	良好	消防工程
64	人字梯	/	30 把	国产	2023	/	良好	消防工程
65	电焊机	BX50	3	国产	2023	38.6	良好	施工现场
66	电闸箱	/	7	国产	2024	/	良好	施工现场
67	手推车	/	10	国产	2023	/	良好	施工现场
68	冲击钻	博 世 GS B 13R E	5	国产	2023	1.3	良好	施工现场
69	手提电钻	博世 GBM10- 10RE	5	国产	2023	0.2	良好	施工现场
70	甲醛测定仪	PPM3	1	国产	2024	0.0	良好	施工现场
71	气钉枪	直 422	6	国产	2023	2.0	良好	施工现场
72	曲线锯	F050YA	2	国产	2023	2.0	良好	施工现场
73	空气压缩机	W-9/7	3	国产	2023	/	良好	施工现场
74	电锯	MJ-500	2	国产	2024	3.0	良好	施工现场

75	电刨	MB-400	4	国产	2023	2.0	良好	施工现场
76	砂轮切割机	JG-400	3	国产	2024	2.2	良好	施工现场
77	小型钢材切割机	14 英寸	3	国产	2023	1.45	良好	施工现场
78	电动无齿锯	Φ 350	2	国产	2023	4.0	良好	施工现场
79	水钻	/	3	国产	2023	/	良好	施工现场
80	圆盘锯	C12	3	国产	2024	2.7	良好	施工现场
81	手电刨	580W	4	国产	2023	3.1	良好	施工现场
82	手提电锯	9"	3	国产	2023	4.1	良好	施工现场
83	油漆搅拌机	MT-304 FC -F	2	国产	2023	/	良好	施工现场
84	拉钉钳	/	8	国产	2024	/	良好	施工现场
85	蚊钉枪	/	5	国产	2023	2.3	良好	施工现场
86	射钉枪	DX450	10	国产	2024	/	良好	施工现场
87	直钉枪	/	10	国产	2023	/	良好	施工现场
88	铝合金梯	SN-2	15	国产	2023	/	良好	施工现场
89	干粉灭火器	MFZL5	15	国产	2023	/	良好	施工现场
90	万用表	DT-860	2	国产	2024	/	良好	施工现场
91	兆欧表	500V	1	国产	2023	/	良好	施工现场
92	2 米靠尺	JZC2	8	国产	2023	/	良好	施工现场
93	角尺	700*100*65	3	国产	2023	/	良好	施工现场
94	楔形塞尺	A 型	4	国产	2024	/	良好	施工现场
95	水平尺	500mm	5	国产	2023	/	良好	施工现场
96	游标卡尺	三丰 527-413	2	国产	2024	/	良好	施工现场
97	磅秤	TCS 型	2	国产	2023	/	良好	施工现场
98	石 材 倒 角 机	/	2	国产	2023	0.1	良好	施工现场
99	角向磨光机	牧田 9505B	3	国产	2023	0.1	良好	施工现场

100	手提式石材切割机	4107 B	4	国产	2024	1.0	良好	施工现场
101	喷漆枪	/	16	国产	2023		良好	施工现场
102	手电刨	/	4	国产	2023	1.0	良好	施工现场
103	打砂纸机	9045N	2	国产	2023	0.2	良好	施工现场
104	水准仪北光	DS3	2	国产	2024	/	良好	施工现场
105	经纬仪	TDJ6	1	国产	2023	/	良好	施工现场
106	含水率检测仪	德图 6056	1	国产	2024	/	良好	施工现场
107	声级计	HS59 20	1	国产	2023	/	良好	施工现场
108	放射性检测仪	ZDD390 1	1	国产	2023	/	良好	施工现场
109	套丝机 4'	REX-10 0A	1	国产	2023	/	良好	施工现场
110	钢筋调直机	GT4/10	2	国产	2024	4.5	良好	施工现场
111	砂浆搅拌机	UJ325	2	国产	2023	3.5	良好	施工现场
112	钢筋切断机	GJ40	2	国产	2023	7.5	良好	施工现场
113	钢筋弯曲机	GJ40	2	国产	2023	3.8	良好	施工现场
114	对焊机	UN-75	2	国产	2024	75KVA	良好	施工现场
115	电焊机	BX3	16	国产	2023	1.5KVA	良好	施工现场
116	圆盘锯	MJ114	2	国产	2024	3	良好	施工现场
117	插入式振捣器	ZX50	8	国产	2023	1.5	良好	施工现场
118	经纬仪	J2	1	国产	2023	/	良好	施工现场
119	水准仪	S3	1	国产	2023	/	良好	施工现场
120	扭矩扳手	/	8	国产	2024	/	良好	施工现场
121	手枪钻	/	80	国产	2023	/	良好	施工现场
122	汽车吊	QY8	2	国产	2023	/	良好	施工现场
123	风动机	/	/	国产	2023	/	良好	施工现场
124	全站仪	莱卡 TS09	3	国产	2024	6 个月	良好	工程测量
125	经纬仪	DT-02L	1	国产	2023	1 年	良好	工程测量

126	水准仪	DS3	2	国产	2023	1 年	良好	工程测量
127	塔尺	LF-3S	2	国产	2023	5 个月	良好	工程测量
128	钢卷尺	5m	15	国产	2024	1 个月	良好	工程测量
129	X 光探伤仪	XXH-2506	1	国产	2023	5 个月	良好	实验检测
130	线锤	CJ-5056	2	国产	2024	3 个月	良好	工程测量
131	水平尺	2m	5	国产	2023	5 个月	良好	工程测量
132	钢卷尺	50m	5	国产	2023	1 个月	良好	工程测量
133	取土换刀	200cm3	1	国产	2023	6 个月	良好	实验检测
134	安培表	0.5 1/2, 2. 5/5, 5/ 10	2	国产	2024	1 个月	良好	实验检测
135	兆欧表	21C-38 mm	2	国产	2023	1 个月	良好	实验检测
136	天平	JYT-5	1	国产	2023	3 个月	良好	实验检测
137	坍落筒	Φ150	1	国产	2024	10 个月	良好	实验检测
138	击实仪	Φ150	1	国产	2023	4 个月	良好	实验检测
139	试块模具	150mm* 150mm* 150mm	15	国产	2023	1 年	良好	试块取样
140	试块模具	70.7mm *70.7m m*70.7 mm	10	国产	2023	1 年	良好	试块取样
141	靠尺	3m	1	国产	2024	5 个月	良好	实验检测
142	台秤	11kg	1	国产	2023	5 个月	良好	实验检测
143	回弹仪	SC1200 KN	1	国产	2024	11 个月	良好	实验检测
144	接地电阻测试仪		2	国产	2023	1 个月	良好	电气检测
145	毫安表 T25mA	HY-S	2	国产	2023	2 个月	良好	电气检测
146	安培表	0.5 1/2, 2. 5/5, 5/ 10	2	国产	2023	2 个月	良好	电气检测
147	兆欧表	21C-38 mm	2	国产	2024	1 个月	良好	电气检测

148	电动试压泵	SY-350	2	国产	2023	5 个月	良好	给水管道检测
149	钳形电流表	0-600A	2	国产	2023	1 个月	良好	电气检测
150	万用表	V-201	4	国产	2024	1 个月	良好	电气检测
151	线缆性能测试仪	CableIQ	2	国产	2023	1 个月	良好	电气检测
152	光纤测试器		1	国产	2023	1 个月	良好	电气检测
153	网络测试仪表	NA3300	1	国产	2023	1 个月	良好	电气检测
154	以太网网络测试仪	禾普	1	国产	2024	1 个月	良好	电气检测
155	网路装置状态检测器		1	国产	2023	1 个月	良好	电气检测
156	绝缘摇表	500v	3	国产	2024	1 个月	良好	电气检测
157	涂层测厚仪	TT220	1	国产	2023	1 个月	良好	涂层厚度检测
158	压力计	1.6~6MPa	4	国产	2023	1 个月	良好	给水管道检测
159	水表	WS-50/100	4	国产	2023	0	良好	给水管道检测
160	其他仪器设备			国产	2024		良好	按需
161	吸尘器	BSC-1400A	10	国产	2024	/	良好	房间清洁
162	型材切割机	JIG-350	4	国产	2023	/	良好	切割铝型材等
163	氩焊机	SM43-SA	8	国产	2023	/	良好	焊接
164	液压开孔器		1	国产	2024	/	良好	结构开洞
165	激光垂直仪	/	1	国产	2023	/	良好	整个工程
166	水平管	/	10	国产	2023	/	良好	整个工程
167	压刨机	/	10	国产	2023	/	良好	整个工程
168	手提电钻	/	40	国产	2024	0.5	良好	整个工程
169	打磨机	/	8	国产	2023	0.5	良好	整个工程
170	小型石材切割机	MT1520	30	国产	2023	0.3	良好	整个工程
171	电动雕刻机	TA-12	5	国产	2024	0.15	良好	整个工程
172	木工修边机	TR-6A	20	国产	2023	0.5	良好	整个工程
173	台锯	CW-12	5	国产	2023	3.0	良好	整个工程

174	电焊机	/	8	国产	2023	2.0	良好	整个工程
175	氩弧焊机	/	4	国产	2024	1.8	良好	整个工程
176	双钉枪	/	5	国产	2023	/	良好	整个工程
177	橡皮锤	/	80	国产	2023	/	良好	整个工程
178	多用玻璃吸盘	/	30	国产	2024	/	良好	整个工程
179	喷池枪	Iwata w-71	6	国产	2023	/	良好	整个工程
180	切割机	DH-335	6	国产	2023	1.75	良好	整个工程
181	大直枪	T50	50	国产	2023	/	良好	整个工程
182	蚊钉他	TAGA62 2	50	国产	2024	/	良好	整个工程
183	螺槽机	/	20	国产	2023	0.5	良好	整个工程
184	打磨机	/	20	国产	2023	0.3	良好	整个工程
185	空压机	8MPa	16	国产	2024	5.5	良好	整个工程
186	手提云石机	/	10	国产	2023	/	良好	整个工程
187	磨石机	/	12	国产	2023	2.5	良好	整个工程
188	发电机	/	2	国产	2023	2000	良好	整个工程
189	钢筋弯曲机	/	1	国产	2024	3	良好	整个工程
190	砼拌合机	S350 型	1	国产	2023	7	良好	整个工程
191	弯曲机	GW-40	2	国产	2023	3.5KW	良好	整个工程
192	切断机	GQ-40	2	国产	2024	5.5KW	良好	整个工程
193	电焊机	AX7-30 0	2	国产	2023	5KW	良好	整个工程
194	平板振动器	BP1.5	2	国产	2023	1.1KW	良好	整个工程
195	圆盘锯	/	2	国产	2023	5.5KW	良好	整个工程
196	对讲机	/	12	国产	2023	0 kw	良好	通信用
197	电话	电信	3	国产	2023	0 kw	良好	通讯
198	复印机	理光 2018	3	国产	2023	0 kw	良好	复印用
199	打印机	/	3	国产	2024	0 kw	良好	办公
200	电脑	联想	3	国产	2023	0 kw	良好	办公
201	数码相机	佳能	3	国产	2024	0 kw	良好	验收

附件5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	计划进场时间
一、总部人员				
项目主管	杨尚朝	总经理	高级工程师	
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	黄彩谊	项目经理	工程师	开工之日
项目副经理	余剑	项目经理	工程师	开工之日
技术负责人	杨尚朝	技术负责人	高级工程师	开工之日
造价管理	乔肖蝶	造价员	/	开工之日
质量管理	罗青松	质量员	/	开工之日
	/	/	/	/
	/	/	/	/
材料管理	潘美金	材料员	/	开工之日
计划管理	黄宗鹏	施工员	/	开工之日
安全管理	黄彩艳	安全员	/	开工之日
	/	/	/	/
	/	/	/	/
其他人员	何冰	电工	/	开工之日
	赖广连	电工	/	开工之日
	吴兰雪	高处作业员	/	开工之日
	韩桂满	中级消防操作员	/	开工之日
	/	/	/	/
	/	/	/	/

附件6:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	/	/	/	/
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	/	/	/	/
造价管理	/	/	/	/
质量管理	/	/	/	/
材料管理	/	/	/	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

