

建设工程施工合同

发包人（全称）：德保县财政局

承包人（全称）：广西启硕建设工程有限公司

工程名称：德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段

项目编号：BSZC2025-C2-240155-ZQGC

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德保县财政局

承包人（全称）：广西启硕建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段。
2. 工程地点: 广西德保县境内。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: _____。
5. 工程内容: 拟在龙光乡街上开展文化长廊及议事亭建设, 在那练村开展路灯建设。(具体内容详见工程量清单及图纸)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：拟在龙光乡街上开展文化长廊及议事亭建设，在那练村开展路灯建设。
(具体内容详见工程量清单及图纸)。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 3 日。

计划竣工日期: 2026 年 3 月 3 日。

工期总 日历天数为： 90 日历天 。工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家工程施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）壹佰零玖万玖仟壹佰伍拾肆元陆角捌分（¥ 1099154.68元）；

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 壹万叁仟陆佰捌拾叁元玖角柒分（¥ 13683.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 梁燕红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 德保县财政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字与加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份，政府采购管理办公室执一份，招标代理机构执一份。

发包人： 德保县财政局 (公章)

承包人： 广西启硕建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

挥颜
印明

宝何
印伟

组织机构代码： 11451024008005287F

组织机构代码： 91451002MA5QH48E9L

地 址： 德保县城关镇云山大道255号

地址： 广西百色市德保县城关镇美食城东北面

邮政编码： 533700

邮政编码： 533700

电 话： 0776-3822153

电 话： 0776-3823023

开户银行： 农行德保县支行营业部

开户银行： 中国建设银行德保桂西华银铝支行

账 号： 20635101040005315

账 号： 4505 0167 7601 0922 2222

日 期： 2025 年 12 月 1 日

日 期： 2025 年 12 月 1 日

第二部分 通用合同条款

按建设部、国家工商行政管理局 2017 年 9 月 22 日印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）《通用条款》执行。



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：成交通知书、磋商文件（含所有补充通知和答疑）、响应文件及其附件、本合同专用条款、本合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、图纸、工程量清单、工程控制价成果文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____，

电子信箱：_____，

通信地址：_____，

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按合同签订时国家现行法律、行政法规及工程所在地政府的有关法规和规章。

1.4 标准和规范

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _____ /

发\\包人提供国外标准、规范\\的名称:_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

(10) 其他合同文件:双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.6 图纸和承包人文件

承包人提供的文件的期限为：_____，

承包人提供的文件的数量为：_____，

承包人提供的文件的形式为：_____，

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____，

发包人指定的接收人为：_____，

承包人接收文件的地点：_____，

承包人指定的接收人为：_____，

监理人接收文件的地点：_____，

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：_____、

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：_____

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____。

身份证号：_____。

职 务：_____。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____无_____。

发包人是否提供支付担保：_____否_____。

发包人提供支付担保的形式：_____无_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：梁燕红；

身份证号：452223199107225026；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：桂245171900217；

安全生产考核合格证书号：桂建安B(2023)0003033；

联系电话：0776-3823023；

电子信箱：_____；

通信地址：广西百色市德保县城关镇美食城东北面。

承包人对项 目经理的授权范围如下：_____

关于项 目经理每月在施工现场的时间要求：_____

承包人未提交劳动合同，以及没有为项 目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____

项 目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项 目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的80%。未经发包人同意或正当理由，项 目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项 目经理的违约责任：承包人项 目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17号和桂建管（2014）25号文 除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项 目经理的违约责任：因承包人项 目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 /人·次（人民币）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件3）的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人_____元/人·次（人民币）；专业工程师_____元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处_____元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全员处_____元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处_____元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金_____元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金_____元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金_____元/人·次（人民币）。

3.5 本项目禁止分包、转包

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约保证金：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____详见监理合同_____。

关于监理人的监理权限：_____详见监理合同_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____详见监理合同_____；

职务：_____详见监理合同_____；

监理工程师执业资格证书号：_____详见监理合同_____；

联系电话：_____详见监理合同_____；

电子信箱：_____详见监理合同_____；

通信地址：_____详见监理合同_____；

关于监理人的其他约定：_____详见监理合同_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：（1）_____；

（2）_____。

（3）_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____

关于工程奖项的约定：_____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前12小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前____小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

关于安全文明施工奖项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费13683.97元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和百色市相关规定执行。

(3) 支付约定：在本合同签订后 个工作日内，预付安全文明施工费总额的（30-50%），其余部分与进度款同期支付。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日前提供。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：于收到之日起内批复。如有重大异议则应在3日内以书面形式送达承包人。监理工程师和承包人如在7日内未提供出异议的，自第8日起视为同意。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：于收到之日起内批复。如有重大异议则应在3日内以书面形式送达承包人。监理工程师和承包人如在7日内未提供出异议的，自第8日起视为同意。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 _____ 天内发出开工通知的， 承包人有权提出价格调整要求， 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；② 施工期间如 因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③ 政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（赔偿费按逾期竣工的单栋工程罚款，每延误一天，按该栋工程结算造价扣除建安劳保费、发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的万分之 处 罚，罚款直接从结算款中扣除。），误期时间从规定竣工日期起直到实际竣工 日期 的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额 中扣除 此 项赔款 费或其他方式 收 回此款，此赔偿款 的支付 并 不 能解 除 承包 人应 完 成 工 程 的 责任 或 合同 规定 的 其他 责任 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工的单位工程结算造价扣除建安劳保费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的 %。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意 以下情形 视 为 异 常 恶 劣

的 气候 条件：（1）_____。

（2）_____。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工（赶工） 增加费的计算方法：_____。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-22）见已标价工程量清单。

对发包人在招标时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件 6。

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：_____、_____。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____

施工现场需要配备的试验设备：_____

施工现场需要具备的其他试验条件：_____

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3)当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目：

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并不乘下浮系数计算，其中材料价格按施工期间的《百色市

建设工程造价信息》2025年第5期中德保县除税价计取，如信息价没有的参考百色市信息价和市场价格。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目承包人直接实施的暂估价项目的约定：
_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

①法律变化引起的调整；

②工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差引起的调整；

③计日工引起的调整。

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不予调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）允许调整的主要材料和设备、基期价格、风险系数、投标报价：详见《承包人提供主要材料 和设备一览表》。

（2）主要材料和设备确认价：

按施工期间《百色市建设工程造价信息》2025年第5期中德保县除税价计取，如信息价没有的参考百色市信息价和市场价格。

（3）价差计算方法：

①《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备投标报价低于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价跌幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

②承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备投标报价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料和设备单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，材料和设备单价涨幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

③承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备单价等于基准单价的：合同履行期间材料和设备单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用 固定综合单价 合同价格形式。

本合同价款采用固定综合单价方式确定，工程量按实际结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按10.4.1变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区住房城乡建设行政主管部门颁布的文件执行。

③材料价格风险：按11.1的约定调整。

④其它：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862—2013)广西壮族自治区实施细则的规定执行及本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的义务，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：除工程变更外，原图纸范围内的工程量不得按实计量。进度款按支付分解表支付，按通用条款第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1)、工程验收、结算及付款办法

1. 乙方必须进行材料和工程质量自检，自检合格后向甲方申请组织验收，由甲方组织验收组对工程进行质量评定验收。

2. 合同签订生效后，乙方进场施工后根据施工工程量申请项目预付款30%。施工中按实际进度拨付进度款；工程完工后经竣工验收合格，工程款支付至合同总价的80%；工程完工验收合格，结算经审计等有关部门审定后，工程款支付至结算总价的97%（含已支付的）；发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后支付至100%（无息）。

3. 各种应交税费由乙方负责，乙方必须按税法规定交完税，否则甲方不给予结算。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

进度款支付方式：银行转账。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量计算规范（GB50854～50862—2013）广西壮族自治区实施细则的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 _____ 小时提交
书面延期要求。关于延期最长不得超过： _____ 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括： _____。

竣工验收资料的份数： _____。

承包人提供竣工图的约定： 竣工验收正式通过后 5 天，提供竣工图的数量为 2 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： _____。

（1）单机无负荷试车费用由 _____ 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： _____。

竣工付款申请单应包括的内容： _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告 金额	发包人审查时间
1	500万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

结算审核约定：

非国有投资项目：1、工程竣工验收报告经发包人认可后 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起天内进行审核，给予确认或者提出初审意见。发包人逾期不予审定结算的视为发包人已同意上述竣工结算报告及结算资料，并以此作为最终结算的依据。发包人初审竣工结算完毕之日起天内，按审定后的结算价款，通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人应根据发包人的需要随时将竣工工程交付发包人。

国有投资项目：（双方结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行约定）发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: _____。

(2) 发包人完成支付的期限: _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: _____ 1年 _____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: _____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____;

(2) 发包人按工程价款结算总额的 3 % 预留工程质量保修金, 待缺陷责任期满后返还, 是否付息及利息计算方式为: _____。

(3) 其他方式: _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 _____ 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定: _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _____ 本项目保修期为3年 _____。

工程保修书具体内容见合同附件 8。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: _____ 48小时内 _____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同通用条款第16.2.1(2)、(3)条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程10%的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第16.2.1(6)条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的发包人将扣除承包人全部质量保修金。

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 提请项目所在地仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 凡进入本工程工作的妇女应持有计生证、否则不准安排工作，禁止使用童工。

工程质量保修书

发包人（全称）：德保县财政局

承包人（全称）：广西启硕建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月（最长不超过24个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起_____天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保修金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1. 工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

2. 本项目的质量保修期为保修期的起算日至通过完工验收后3年

发包人： 德保县财政局（公章）

承包人： 广西启硕建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

挥颜
印明

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

宝何
印伟

组织机构代码： 11451024008005287F

组织机构代码： 91451002MA5QH48E9L

地址： 德保县城关镇云山大道255号

地址： 广西百色市德保县城关镇美食城东北面

邮政编码： 533700

邮政编码： 533700

电话： 0776-3822153

电话： 0776-3823023

日期： 2025 年 12 月 1 日

日期： 2025 年 12 月 1 日

廉政合同

根据《关于在:基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定,为做好工程建设中的党风廉政建设,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益,德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段(项目名称)项目法人德保县财政局(项目法人名称,以下简称“发包人”)与该项目的施工单位广西启硕建设工程有限公司(施工单位名称,以下简称“承包人”),特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

(2) 严格执行德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段施工合同文件,自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外)不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

(1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品,不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动;不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不利要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工作有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料,不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为 德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段 施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式四份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

发包人： 德保县财政局 (公章)

承包人： 广西盾硕建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

日期： 2025年 12 月 1 日

日期： 2025年 12 月 1 日

安全生产合同

为在 德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主德保县财政局（以下简称“甲方”）与乙方广西启硕建设工程有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及相关规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工作（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护产品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应救预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，政府采购监督管理部门一份，招标代理机构一份。

发包人： 德保县财政局 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人： 广西启硕建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



日 期： 2025年12月1日

日 期： 2025年12月1日

项目经理委托书

广西启硕建设工程有限公司

德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段项目经理委托书

致：德保县财政局

广西启硕建设工程有限公司法定代表人何伟宝代表本单位委任梁燕红为德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段的项目经理。凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由梁燕红代表本单位全面负责。

承包人：广西启硕建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：（职务）总经理

（姓名）：何伟宝

被委托人（签字）：梁燕红

抄送：（监理人）

____年____月____日

成交通知书

项目招标编号：BSZC2025-C2-240155-ZQGC

建设单位		德保县财政局			
成交单位		广西启硕建设工程有限公司			
招标代理机构		广西筑庆工程项目管理有限公司			
项目名称		德保县龙光乡 2025 年革命老区转移支付资金项目 B 段			
工程范围		德保县			
成交范围		拟在龙光乡街上开展文化长廊及议事亭建设，在那练村开展路灯建设（具体内容详见工程量清单及图纸）。			
承包方式		包工包料			
项目经理	梁燕红	注册专业等级	市政公用工程专业贰级	注册编号	桂 245171900217
项目技术负责人及证书编号	凌爱银 GX22025020184		专职安全员及安全生产考核合格证书编号	梁美青 桂建安 C3(2025) 0006779	
成交主要条件	成交价	壹佰零玖万玖仟壹佰伍拾肆元陆角捌分（¥1099154.68 元）			
	工期	90 日历天			
	质量	合格			
建设单位： （公章） 法定代表人： （签字或盖章）		招标代理机构： （公章） 法定代表人： （签字或盖章）			
年 月 日		年 月 日			
备注		采购人和成交人应当在询价有效期内以及成交通知书发出之日起 25 天内，根据采购文件和成交人的响应文件订立书面合同。			



分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		龙光乡龙光街上2个文化长廊及1个议事亭项目-仿古建筑				471325.13	
		分部分项工程				448808.76	
	1.	土(石)方工程				2404.55	
1	010101001001	平整场地 1.土壤类别:三类土	m ²	167.26	1.78	297.72	
2	010101003001	挖沟槽土方 1.土壤类别:三类土	m ³	18.12	9.47	171.60	
3	010101001001	挖基坑土方 1.土壤类别:三类土	m ³	117.27	9.47	1110.55	
4	010103001001	回填方	m ³	108.24	5.08	549.86	
5	010103002001	余土弃置 1.运距:1KM	m ³	10.91	11.23	122.52	
6	桂010103003001	土方运输增(减) m ³ ·km 1.增加运距4km	m ³ ·km	43.64	3.49	152.30	
	4.	砌筑工程				365.49	
7	010403008001	砖砌台阶 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 2.墙体厚度:200 3.砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂M5	m ²	1.92	190.36	365.49	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				175447.39	
8	010501001001	垫层 1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m ³	18.16	434.48	7890.16	
9	010501003001	独立基础 1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板制作安装	m ³	13.92	546.32	7604.77	
10	010502001001	矩形柱 1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板制作安装	m ³	0.48	2029.99	974.40	
11	010502003001	圆形柱 1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板制作安装	m ³	9.57	2570.75	24602.08	
12	010503001001	基础梁 1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板制作安装	m ³	8.44	1476.37	12460.56	
13	010503002001	矩形梁 1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.含模板制作安装	m ³	4.89	1476.39	7219.55	
14	010505001001	有梁板 1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m ³	40.34	1447.98	58411.51	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010515001001	圆钢筋 Φ 10以内	t	0.009	7660.00	68.94	
16	010515001002	螺纹钢 Φ 10以内	t	4.179	6630.80	27710.11	
17	010515001003	螺纹钢 Φ 10以上	t	4.986	5717.07	28505.31	
	6.	屋面及防水工程				121029.34	
18	020602001001	筒瓦屋面 1:筒板瓦 2:1:4水泥百灰砂浆加水泥重的3%麻刀卧瓦,最薄处20厚 3:30厚1:3水泥砂浆,铺满 Φ 6@500X500钢筋网 4:5厚聚合物防水砂浆 5:2.0厚反应粘型高分子防水卷材(单面自粘) 6:2.0厚反应粘型高分子防水卷材(双面自粘) 7:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8:钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净	m ²	308.41	392.43	121029.34	
	10.	楼地面装饰工程				5962.60	
19	020702001001	水泥砂浆楼面 1、20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2、素水泥砂浆一遍 3、80厚C15混凝土(另项计算)	m ²	167.26	32.12	5372.39	
20	011107001001	石材台阶面 600X300X150四川青石枕石 30厚1:3干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥	m ²	1.92	307.40	590.21	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				13032.60	
21	020804002001	大理石柱帽 圆柱形 h=180	m	24.49	532.16	13032.60	
	12.	天棚工程				3272.47	
22	020801001001	天棚仿古抹灰 1、钢筋混凝土板底面清理干净 2、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平(另项计算) 3、表面喷刷涂料(业主自选)(另项计算)	m ²	390.51	8.38	3272.47	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				62868.85	
23	011406003001	梁柱面涂料 1、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平 2、表面喷刷涂料(业主自选)	m ²	176.78	110.83	19592.53	
24	011406003002	天棚涂料 1、2-3厚柔韧型腻子分遍刮平 2、表面喷刷涂料(业主自选)	m ²	390.51	110.82	43276.32	
	15.	其他装饰工程				64425.47	
25	020202006001	吴王靠背坐凳 预制自水磨石格片,两端钢筋露头70以上,分别捣入坐凳	m	69.20	708.50	49028.20	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		20厚白水泥白石子 水磨石面层120mm厚条形石座凳					
26	020603009001	翘角	座	6	267.02	1602.12	
27	020509007001	挂落木构件 1、防腐处理 2、面刷仿木色涂料	m ²	30.70	245.60	7539.92	
28	020602009001	檐口 160x160樟子松防腐木 150x80樟子松防腐木	m ²	0.84	6013.06	5050.97	
29	020602011001	成品宝鼎	个	1	1204.26	1204.26	
		小计				448808.76	
		Σ人工费				155920.16	
		Σ材料费				187625.46	
		Σ机械费				6312.51	
		Σ管理费				43353.74	
		Σ利润				18541.07	
		Σ增值税				37055.85	
		单价措施项目				22516.37	
	011701	脚手架工程				20512.49	
30	011701001001	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m 以内	m ²	496.31	41.33	20512.49	
	011702	混凝土模板及支架(撑)		1		478.16	
31	011702001001	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	m ²	14.08	33.96	478.16	
	011705	大型机械设备进出场及安拆		1		1525.72	
32	011705001001	履带式挖掘机进出场费 斗容量(1m ³ 以内)	台次	1	1525.72	1525.72	
		小计				22516.37	
		Σ人工费				12264.24	
		Σ材料费				3273.66	
		Σ机械费				2233.53	
		Σ管理费				2148.91	
		Σ利润				738.21	
		Σ增值税				1857.82	
		合计				471325.13	
		Σ人工费				168184.40	
		Σ材料费				190899.12	
		Σ机械费				8546.04	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ 管理费				45502.65	
		Σ 利润				19279.28	
		Σ 增值税				38913.67	
		龙光乡龙光街上2个文化长廊及1个议事亭项目-安装				7858.43	
		分部分项工程				7858.43	
		B2 防雷工程				7858.43	
33	030409003001	避雷引下线 利用混凝土框架柱内二主筋通长焊接作防雷引下线,其下端与接地体焊接,上端伸出屋面与屋面接闪带焊接。	m	18.70	17.93	335.29	
34	030409006001	避雷针 Φ20热镀锌圆钢	根	2	31.33	62.66	
35	030409002001	接地母线 利用建筑物基础底板(或基础地梁)内两条主钢筋通长焊接连成闭合的钢筋网作接地体	m	74.81	19.88	1487.22	
36	030409002002	接地母线 热镀锌扁钢50*5	m	4.00	27.05	108.20	
37	030409005001	避雷网 明装接闪带: Φ10热镀锌圆钢	m	87.69	39.09	3427.80	
38	030409008001	接地测试板 本建筑物内外设有接地端子板若干处,距室外地面0.5m暗装(除注明外)供测量、接地及等电位连接用	块	2	15.49	30.98	
39	040807003001	接地装置调试 接地网	系统	2	1203.14	2406.28	
		小计				7858.43	
		Σ 人工费				3380.55	
		Σ 材料费				1321.86	
		Σ 机械费				680.13	
		Σ 管理费				1299.17	
		Σ 利润				527.79	
		Σ 增值税				648.95	
		合计				7858.43	
		Σ 人工费				3380.55	
		Σ 材料费				1321.86	
		Σ 机械费				680.13	
		Σ 管理费				1299.17	
		Σ 利润				527.79	
		Σ 增值税				648.95	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		龙光乡那练村太阳能路灯建设项目				593754.29	
		分部分项工程				593754.29	
		拆除道路工程				3113.31	
40	041001001001	破除200mm厚600*600混凝土地面 拆除、清底、废渣清理成堆、装车	m ²	60.12	16.13	969.71	
41	041001001002	破除300mm厚夯实土及碎石垫层 拆除、清底、废渣清理成堆、装车	m ²	60.12	12.70	763.52	
42	040103002001	余渣弃置 弃土运距: 1km	m ³	30.06	22.07	663.42	
43	桂040103003001	石方运输每增1km 增运运距暂按4km, 结算按实调整	m ³ ·km	120.24	5.96	716.63	
		土方工程				678.96	
44	桂030413013001	土方开挖 土壤类别: 三类土 挖土深度: 100mm	m ³	6.01	84.77	509.47	
45	040103002002	余土弃置 弃土运距: 1km	m ³	6.01	11.68	70.20	
46	桂040103003002	土方运输每增1km 增运运距暂按4km, 结算按实调整	m ³ ·km	24.04	4.13	99.29	
		太阳能路灯				589962.02	
47	桂030413011001	路灯基础 尺寸: 0.6*0.6*0.6m 混凝土强度等级: C25混凝土基础 待路灯安装后浇筑C20混凝土保护层 50*50*5cm 含模板、钢筋制作安装 做法详见立杆式路灯大样图	座	167	212.22	35440.74	
48	030412007001	6m立杆式太阳能路灯 60W 1. 6m高立杆式太阳能路灯, 主灯悬挑 长1.2米, 仰角均为15°; 2. 灯杆: 采用优质Q235钢板经模压成 型, 灯杆表面热镀锌处理后表面聚脂 粉体涂装; 灯杆壁厚≥3.5mm; 3. 灯具: 60WLED金豆路灯头, 压铸铝 壳及钢化玻璃透光罩, 灯罩防护等级 IP65, 维护系数0.6; 4. 太阳能电池组件: 18V120W多晶硅 太阳能板(规格: 1200*670*30mm), 配12V60AH磷酸铁 锂电池, 含10A太阳能智能控制器, 电池使用寿命长达10年, 电池防水性 能IP65; 5. 内置配套连接电线及防雷接地装 置;	套	167	2645.89	441863.63	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		6. 喷漆。二维码铭牌(二维码内容包含: 项目名称、建设内容及规模、路灯基本参数、设计单位、建设单位、监理单位、质保时间、举报电话(0776-3829353))在每盏杆高1.2米处喷漆。在杆高1.3米处喷阿拉伯数字标识杆数。 7. 质保期: 产品质保期3年。					
49	030412007002	壁装太阳能路灯 60W 1. 灯具: 60WLED金豆路灯头, 压铸铝壳及钢化玻璃透光罩, 灯罩防护等级IP65, 维护系数0.6; 2. 太阳能电池组件: 18V120W多晶硅太阳能板(规格: 1200*670*30mm), 配12V60Ah磷酸铁锂电池, 含10A太阳能智能控制器, 电池使用寿命长达10年, 电池防水性能IP65; 3. $\phi 65$ 镀锌管主支架, $\phi 38$ 镀锌管支架; 4. 30*60*2.5mm槽钢(膨胀钉)固定在居民房墙壁上; 5. 质保期: 产品质保期3年。	套	133	847.05	112657.65	
		小计				593754.29	
		Σ 人工费				26018.74	
		Σ 材料费				478727.86	
		Σ 机械费				19783.18	
		Σ 管理费				14367.38	
		Σ 利润				5832.05	
		Σ 增值税				49025.08	
		合计				593754.29	
		Σ 人工费				26018.74	
		Σ 材料费				478727.86	
		Σ 机械费				19783.18	
		Σ 管理费				14367.38	
		Σ 利润				5832.05	
		Σ 增值税				49025.08	
		总计				1072937.85	
		Σ 人工费				197583.69	
		Σ 材料费				670948.84	
		Σ 机械费				29009.35	
		Σ 管理费				61169.20	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 德保县龙光乡2025年革命老区转移支付资金项目B段

第7页 共7页

[illegible]

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

