

隆林各族自治县2024年老旧小区改造项目-
人社局职工宿舍小区工程

施工承包合同

项目编号：BSZC2024-C2-310272-TWZX

发包人：隆林各族自治县住房和城乡建设局

承包人：隆林县联合建筑有限公司

2024年9月26日

第一部分合同协议书

发包人(全称)：隆林各族自治县住房和城乡建设局

承包人(全称)：隆林县联合建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆林各族自治县2024年老旧小区改造项目-人社局职工宿舍小区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：隆林各族自治县2024年老旧小区改造项目-人社局职工宿舍小区工程
2. 工程地点：隆林各族自治县县城内；
3. 工程立项批准文号：隆发改【2024】6号；
4. 资金来源：中央资金；
5. 工程内容：楼梯公共部份重新做内墙涂料、球场重新画线增加灯光改造工程等（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月26日

计划竣工日期：2025年1月26日

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：(大写) 陆拾陆万陆仟玖佰壹拾捌元肆角壹分(¥:666918.41元)；

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：卢小锋

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

本合同在 隆林各族自治县住房和城乡建设局办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 隆林各族自治县住房和城乡建设局 (公章)

承包人: 隆林县联合建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91451031759795478G (1-1)

地 址:

地 址: 隆林各族自治县新州镇龙山街53号

邮政编码:

邮政编码: 533400

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司隆林各族自治县
支行

账 号:

账 号: 6191 0104 0003 831