

项 目 名 称：那坡县2024年提前批革命老区转移支付资金建设项目4标段

施工承包合同

项目编号： BSZC2024-G2-260238-GXBZ

发包人：

那坡县财政局

承包人：

广西飞驰建设工程有限公司

日 期：

2024年7月29日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

一、合同协议书

发包人(全称): 那坡县财政局

承包人(全称): 广西飞驰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 那坡县2024年提前批革命老区转移支付资金建设项目(4标段)

工程地点: 那坡县境内

建设内容: 各项技术指标详见该工程项目施工设计图纸及工程量清单

工程立项批准文号: _____

资金来源: 2024年革命老区转移支付资金

二、工程承包范围

承包范围: 具体内容详见施工图纸及工程量清单,如施工图纸与工程量清单有误差,以响应工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 7 月 29 日以总监理工程师开具并有发包人签认的开工令为准。

竣工日期: 2024 年 10 月 29 日

合同工期总日历天数: 90 日历天。

四、质量标准

工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

本合同总价为: 人民币 3595341.68 元(大写: 叁佰伍拾玖万伍仟叁佰肆拾壹元陆角捌分, 含税)。

分项价格:



序号	分项工程名称	分项价格
1	百省乡上华村弄郎屯屯内硬化及挡土墙建设	655426.08元
2	百省乡那龙村那依屯、那生屯基础设施项目	282340.03元
3	那坡县百省乡下华村下华一二三社安全饮水提升工程	466809.08元
4	那坡县百省乡规六村规火屯至各龙屯道路建设	383418元
5	那坡县百合乡那化村谷栋屯进村入户道路硬化项目	560405.69元
6	那坡县百合乡振武村规信屯、鸟皇屯人饮工程	758075.07元
7	那坡县百合乡那化村谷那屯屯内巷道硬化项目	271821.87元
8	那坡县百合乡大华村和平屯人饮工程	217045.86元
总价		3595341.68元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书
- 10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与采购文件第四章(通用条款)中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 7 月 29 日

合同订立地点： 那坡县财政局



本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

本合同一式六份，正本两份、副本四份。

发包人：(公章)那坡县财政局
住 所：那坡县城厢镇睦边大道207号
法定代表人：
委托代理人：赵明
电 话：0776-6822345
传 真：
开户银行：
开户名：
账 号：
邮政编码：533900

承包人：(公章)广西飞驰建设工程有限公司
住 所：广西壮族自治区百色市那坡县城厢镇幸福新城商贸城20-2号2楼202
法定代表人：江冯
委托代理人：印丽
电 话：0776-6825187
传 真：0776-6825187
开户银行：中国建设银行股份有限公司百色中山支行
开户名：广西飞驰建设工程有限公司
账 号：45050167611400000280
邮政编码：533900



二、通用条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201), 除项目专用合同条款另有约定外, 通用合同条款与专用合同条款相抵触的, 以专用条款为准。



三、专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：合同协议书；中标通知书；投标函及其附录；专用合同条款及其附件；通用合同条款；技术标准和要求；招标工程量清单和图纸；招标文件；投标文件；其他合同文件。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7作为施工现场组成部分的其他场所包括:

无。

1.1.3.9永久占地包括: 无。

1.1.3.10临时占地包括: 无 0

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括: 按通用条款及现行相关标准规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 招标工程量清单和图纸;
- (8) 招标文件;



(9) 投标文件;

(10) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 签订合同后3天内;

发包人向承包人提供图纸的数量: 壹套;

发包人向承包人提供图纸的内容: 见图纸目录

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 开工报告、施工组织设计、专项施工方案、进度计划及其他应
交的施工管理文件、施工技术文件,及完整规范装订的竣工技术资料卷宗;

承包人提供的文件的期限为: 文件实施前3天;

承包人提供的文件的数量为: 一式叁份;

承包人提供的文件的形式为: 加盖单位公章的纸质文件;

发包人审批承包人文件的期限: 收到文件后3天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 图纸会审或发包人审查后3天内。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 发包人办公室;

发包人指定的接收人为: 工地代表(可委托);

承包人接收文件的地点: 承包人项目部办公室;

承包人指定的接收人为: 项目经理

监理人接收文件的地点: 项目监理部;



监理人指定的接收人为：总监理工程师(可委托)。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包方管理人员、监理方管理人员可自由出入，但不得影响承包方的正常施工。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包方、承包方和监理方现场确定 0

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，承包人不得用于本工程以外的其他工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归属承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经承包人同意，不得用于本工程以外的其他工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包方承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：是，但必须按规定审批后调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：按10.4.1变更估价原则。

2. 发 包 人

2.2 发 包 人 代 表

发包人代表：



姓 名：_____

身份证号：_____

职 务：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：施工现场的全面协调工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工令签发前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：协调水通、电通、道路通，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无；

发包人是否提供支付担保：无；

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承 包 人

3.1 承包人的 一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照现行的建设工程文件归档规范，符合竣工验收要求的竣工图、施工管理资料、施工技术资料、检验(测)资料、评定(价)资料及国家、地方规定的其他资料；

承包人需要提交的竣工资料套数：完整标准的叁套，另外再提交竣工图叁套(竣工图共陆套)。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担；

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前7天内；

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料，隐蔽工程影像资料，同时竣工图提供电子版。

1. 承包人应履行的其他义务：



协助发包人做好施工所需的条件、报监报建手续及其他政府部门需要的报批手续，及有关竣工移交的相关手续，需承包人缴交的费用在合同签订前3天内按规定缴交完毕。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 马廷艳；

身份证号： 452627197811230759；

建造师执业资格等级： 二级建造师

建造师注册证书号： 桂245181901449

建造师执业印章号： /

安全生产考核合格证书号： 桂建安B(2019)0001415

广西建筑市场诚信卡卡号： /

联系电话： 0776-6825187！

电子信箱： /；

通信地址： 广西壮族自治区百色市那坡县城厢镇幸福新城商贸城20-2号2楼202；

承包人对项目经理的授权范围如下： 履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每天必须到工地现场，且关键部位施工必须在现场以及分部分项验收、隐蔽工程验收必须在现场。

承包人未提交劳务分包合同，以及未在项目所在地社会保险经办机构办理一切法律法规和行业主管部门所要求办理的保险的违约责任： 由此而影响到项目报建报监手续办理、被主管部门处罚停工、民工上访等造成的一切经济损失，由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 未经发包人同意或正当理由，项目经理擅自离岗的，视为承包人违约，承包人支付违约金3000元(人民币)/人次 0

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人施工现场项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员(合同约定的人员)必须一致，并在(开工日期)前到任。在监理人向承包人颁发(竣工证明材料)前，项目经理不得同时兼任其他任何项目(符合桂建管(2013)17号和桂建管(2014)25号文除外)。承包人擅自更换项目经理的视为违约，支付违约金3000元(人民币)/人次。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人项目经理因不称职，发包人



要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人支付违约金3000元(人民币)/人次。

3.2.5 上述对承包人的违约处罚，发包人有权在承包人该项目任何款项中扣减。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人3000元/人次(人民币)；专业工程师1000元/人次(人民币)

。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：技术负责人、专业工程师未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换技术负责人处3000元(人民币)人·次违约金；擅自更换专业工程师处1000元(人民币)人次违约金。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处3000元/人次(人民币)违约金；擅自更换专职安全员处1000元/人次(人民币)违约金；擅自更换其它在场管理人员处1000元/人次(人民币)违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金3000元/人次(人民币)；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金1000元/人次(人民币)；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金1000元/人次(人民币)。

3.3.6 上述对承包人的违约处罚，发包人有权在承包人该项目任何款项中扣减。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

本工程不允许分包、转包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从合同签订之日起至竣工验收合格保修期满移交接管之日止，期间所发生的半成品、成品损坏一切责任由承包人负责修复至设计要求。

3.7 履约保证金

无



6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：符合安全文明施工工地标准，配备消防设施(符合消防安全规定)、防止火灾发生，费用由承包人承担。承包人承担一切由于自身安全措施不力而造成的安全事故责任及因此而发生的费用。承包人必须安排专职人员进行24小时值班看守施工现场，承包人承担因施工现场安全防护工作不到位、不规范、不完善和管理人员未尽职导致的一切安全事故责任，由此产生经济损失由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工现场的治安保卫工作，采取一切有效的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备(符合消防安全规定)，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安安全计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，按规定办理报批手续。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费_____元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》(桂建质(2015)16号)和百色市相关规定执行。

(3) 支付约定：与进度款同期支付。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

承包人须按照百色市建设行政主管部门的要求，编制工程扬尘治理方案及落实措施并严格执行，由于承包人没有制定扬尘治理方案和不严格执行而造成污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度



7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按照工程特点和行业有关规定编制。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前4天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后2天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后2天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前3天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3天。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

开工前3天。

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人按逾期1000元/天支付违约金给发包人，逾期违约金金额为合同价的2%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按照通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 零度以下低温天气；

(2) 连续暴雨3天以上；



(3) 连续3天8级以(含)大风。

8. 材料与设备

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于本合同工程使用。

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人根据有关规定和施工需要修建临时设施，费用由承包人承担。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：发包人不提供任何施工设备和临时设施，临时设施的修建及施工所需的水、电管线的铺设等均由承包人自行解决，发包人予以协助。

9. 试验与检验

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按规范要求执行。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第141号)以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》(桂建管〔2013〕11号)规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用由发包人直接支付给检测机构，不计入合同价款内。检验试验配合费按费用定额规定计取，计入本合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：本工程实施过程中所有涉及变更工程的必须按规定办理完成审批手续后方可实施。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 经评审的综合单价固定，按实际工程量结算。



(2) 增减工程量时，经评审招标的工程量清单，已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

(3) 增减工程量时，经评审招标的工程量清单，已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由发包人确定变更工作的单价。

(4) 经评审招标的工程量清单，中标报价无适用或类似子目的单价，按预算定额计算出预算价，材料价格参照广西建设工程造价管理总站百色市站编发的《百色市建设工程造价信息》(按送审预算书所用月份)和招标人提供的材料价；《百色市建设工程造价信息》缺项，由投标人自行调查询价，最终以市财政评审审核确定。并下浮15%得出增减造价。

(5) 变更的增加工程审核和审批要求：按那坡县人民政府规定及有关文件办理。如实施过程中，设计变更增加工程不按规定未经有关部门审批就实施，造成日后结算不予以确认的一切责任，由承包人承担。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不作调整 ；

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用经财政评审的综合单价固定，按实际工程量结算。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按现行的工程量清单计价规范执行，如施工完成的工作内容与施工图不符的（不限于规格尺寸，强度要求等），不予以计量，不按照要求进行整改的，不符合施工要求的该部分工程内容，不予以申报结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 每月计量壹次。

12.4 工程进度款支付

1. 关于付款的约定：本工程自签订施工合同进场后，施工方可向业主申请合同金额的30%工程



预付款。本工程随工程进度支付进度款,合同内进度款支付限额为经业主及监理工程师审定的已经完成工程量价款的90%;工程完工验收合格,结算经审计等有关部门审定后,工程款支付至结算总价的97%(含已支付的);发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金,待工程质量保修期满后14日内支付至100%(无息)。

2. 结算款的支付: 发包人只支付至审计部门确认的结算金额, 审计部门未确认的发包人不予以支付。

3. 完税情况凭证: 在支付工程款前, 承包人必须提供正确完整的增值税专用发票给发包人, 如施工单位为百色市外的还必须提供加盖有项目所在地税务机关业务专用章并注明增值税发票和缴款书号码的《增值税预缴税款表》, 承包人提供上述材料并审核一致后, 发包人才能支付工程项目款。竣工结算时, 承包人必须提供税务机关出具的《工程项目竣工结算完税确认书》, 否则不予办理结算。

4. 工程款只转账至合同协议书承包人签章处所列的银行账户(账号)。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 承包人竣工验收资料齐全, 并编制了竣工图(验收资料和竣工图附电子文档), 向监理人提出预验收申请, 预验收合格监理人签署同意验收后发包人在30天内组织有关部门竣工验收。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 保修期满后30天内(指全部工程)。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工验收合格后30天内(但必须保留足够的后续管理人员进行保修期内管理)。



14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程通过竣工验收合格当日起1个月内承包人必须将完整、合法、有效的工程结算资料提交给发包人报审计部门评审，如因承包人不按规定时间将结算送审，造成财政部门认为工程结算材料超过送审期限而不接收等的一切后果，由承包人负责。

竣工结算申请单应包括的内容：按结算审计需提供有关资料的要求。

14.2 竣工结算审核

发包人初审竣工结算申请单的期限：发包人审查时间从接到竣工结算报告和完整齐全的竣工结算资料之日起30天内。

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间从结算资料提交完整之日起计。

发包人完成竣工结算的期限：审计部门审定出具审计结论及收到财政结算确认通知之日。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：财政确认结算价款且保修期满并签发终止保修书后。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：签发中止保修书后30天内。

(2) 发包人完成支付的期限：中止保修书签发后30天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按《工程质量保修书》条款执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：在结算工程款中扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：



(1)质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) %的工程款；

(3)其他方式： 预留结算总额的3% 。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1)在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、

扣回以及价格调整的金额；

(2)工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3)其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定： 无 。

15.4保修

15.4.1保修责任

工程保修期为： 按《工程质量保修书》条款执行 ；

15.4.3修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 48小时内 。

16. 违 约

16.2承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 承包人原因发生的工程事故，承包人不积极采取措施，导致经济损失扩大或第三方造成损失的。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)承包人未按本合同通用条款第16.2.1(2)、(3)条情形的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工。

(2)承包人发生本合同通用条款第16.2.1(6)条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人有权扣除承包人全部质量保修金。



16. 2. 3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权单方终止合同，由此产生的一切损失由承包人负责，发包人不承担任何补偿。当发包人终止与承包人合同后，发包人将采取其他方式另行择定施工单位。

(1) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的。

(2) 合同签订之日起十五天内，承包人无法按合同规定承诺进场的全部人员和机械的。

(3) 承包人应严格按照施工合同进行施工，在施工过程中，承包人不得以任何理由擅自停止施工，如承包人停止施工超过3天时，经发包人和监理工程师指出，在3天内仍未恢复正常施工的，发包人有权单方终止合同，由此而产生的一切损失有承包人负责。

(4) 对承包工程转包、分包的。

18. 保险

18. 1工程保险

关于工程保险的特别约定：按有关规定购买，由承包人负责并承担费用。

20. 争议解决

20. 4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 提请 百色市 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向 工程所在地 的人民法院起诉。

21. 补充条款

21. 1本工程采用商品混凝土。

21. 2公共道路范围内不能堆放施工材料。

21. 3生活及施工所需的水电，由承包人自行联系，所产生的费用由承包人承担。

21. 4承包人如出现未能按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》(桂建质(2015) 16号)及《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》(桂建管[2012]108号)有关规定执行的情况，并未能按照发包人(包括有关主管部门)的整改通知进行整改的，发包人(包括有关部门)



工费)。

21.5工程验收合格后,在正式移交给接管单位期间所造成的损失风险由承包人承担。

21.6凡进入本工程工作的妇女应持有计生证,否则不准安排工作,禁止使用童工。

21.7整个工程的弃土(弃渣)场由承包人自行解决,所发生的费用已包含在承包人的合同价中。

21.8凡招标文件的合同条件、设计图纸没有明显提及或明显遗漏或明显错误的,应以国内现行规范解释为依据,或以国内惯例解释处理。承包人发现后应及时向监理人报告,防止造成损失,并不得利用以上文件的含糊、遗漏、错误或缺点索取利益。

21.9承包人人需按交警部门及路政部门的要求做好管道埋设施工中的道路交通安全保障工作,所需费用包含在合同价中。

21.10道路挖掘施工许可、临时占用城市绿地许可、临时占道、施工现场燃气管道及设施确认施工噪音许可等手续由承包人负责申请办理,发包人予以配合。



三、合同附件

附件一

工程质量保修书

发包人(全称): 那坡县财政局

承包人(全称): 广西飞驰建设工程有限公司

为保证那坡县2024年提前批革命老区转移支付资金建设项目(4标段)在合理使用期限内正常使用,发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规,规章规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程和双方约定的其他土建工程。

双方根据国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

具体质量保修内容双方约定如下:

二、质量保修期

本工程质量保修期从实际竣工验收通过之日算起1年。

三、质量保修质保责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后2天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除,如果实际维修费用超出质量保修金的额度,承包人还需赔偿超出部分的维修金额。

2、发生须紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3、在保修期内,如发生涉及结构安全的质量问题,发包人和承包人应当立即向当地建设行政主管部门报告,并采取安全防范措施,由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人负责实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

4、保修完成后,由发包人组织有关单位人员验收。

四、质量保修金的支付



本工程约定的工程质量保修金为工程价款结算总额的3%。

质量保修金不计利息。

五、质量保修金的返还

发包人在应付款中扣出，在工程竣工保修期满一年后无质量问题，将保修金(不计利息)余额退回承包人。在保修期内承包人应按保修内容进行保修，若承包人接到发包人保修通知书在二天内未派人进行修理的，发包人则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由承包人负责或由发包人从保修金中扣出。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：/

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

		
发包人(公章): 法定代表人(签字): 2024年7月29日	承包人(公章): 法定代表人(签字): 2024年7月29日	

赵明



附件二

农民工工资保障合同

甲方：那坡县财政局（以下简称“甲方”）

乙方：广西飞驰建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《百色市人民政府印发百色市关于解决拖欠和克扣农民工工资问题若干规定的通知》（百政发[2010]6号）精神，为确保农民工工资保障金的规范化、制度化，从源头上杜绝工程项目拖欠和克扣农民工工资的现象，维护社会的稳定，为做好我局实施项目工程劳务报酬的发放工作特订立本协议。

工程名称：那坡县2024年提前批革命老区转移支付资金建设项目（4标段）

工程合同造价：（小写）：3595341.68元，（大写）：叁佰伍拾玖万伍仟叁佰肆拾壹元陆角捌分

农民工工资保障金按工程价款结算总额的2%提取，共计71906.8元。

一、甲方职责

- 1、甲方提交施工合同复印件1份报劳动保障监察大队备案。
- 2、工程竣工验收后，乙方持竣工验收报告书到右江区人力资源和社会保障局劳动保障监察大队进行农民工工资发放公示，公示期7—10天，如农民工无异议，即由劳动保障监察大队全额退回农民工工资保障金给乙方。

二、乙方职责

- 1、甲乙双方签订建设工程施工合同前，乙方须将农民工工资保障金存入劳动保障监察大队设立的专户，开户名称： ，帐号： 。

- 2、乙方向甲方提交农民工工资保障金存单回执单复印件处 1份作备查。

- 3、公示期满后乙方自行到劳动保障监察大队办理农民工工资保障金的退还手续。

本合同正本一式肆份，合同甲方叁份，乙方一份，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，合同本工程竣工验收后失效。

发包人：

法定代表人：

电话：

订立日期：2024年7月29日

订立地点：

承包人：

法定代表人：

电话：

赵明



成交通知书

中标通知书

建设单位	那坡县财政局		
中标单位	广西飞驰建设工程有限公司		
工程名称	那坡县 2024 年提前批革命老区转移支付资金建设项目分标 4		
代理公司	广西百众项目管理有限公司		
招标编号	BSZC2024-G2-260238-GXBZ		
建设规模	部分村屯的道路地面硬化、饮水工程等（各项技术指标详见该工程项目施工设计图纸及工程量清单）		
采购范围	施工图纸包括的所有工程（详见施工图纸及工程量清单）		
承包方式	包工包料	项目经理	马廷艳 注册编号：桂 245181901449
中标金额	人民币叁佰伍拾玖万伍仟叁佰肆拾壹元陆角捌分（¥3595341.68）		
工期	90 日历天		
质量	合 格		
签订合同时间：2024 年 月 日前			
建设单位 (盖章) 法定代表人或代理人： (签字或盖章)	招标代理单位 (盖章) 法定代表人或代理人： (签字或盖章)		
2024 年 月 日	2024 年 月 日		
备 注			

