

建设工程施工合同

项目名称：乐业县 2024 年第一批扩大学前教育项目（乐业县直机关幼儿园教学综合楼工程）

项目编号：BSZC2025-C2-280044-GXZB

发包人：乐业县教育局

承包人：广西启泽建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐业县教育局

承包人（全称）：广西启泽建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 乐业县 2024 年第一批扩大学前教育项目（乐业县直机关幼儿园教学综合楼工程） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乐业县 2024 年第一批扩大学前教育项目（乐业县直机关幼儿园教学综合楼工程）。
2. 工程地点：乐业县。
3. 工程立项批准文号：乐业发改投资（2024）135 号
4. 资金来源：2024 年支持学前教育发展中央和自治区资金（桂财教〔2023〕139 号）。
5. 工程内容：项目施工地点位于县直机关幼儿园内，教学综合楼为框架结构，独立基础，地上四层，占地面积 227.53 m²，总建筑面积 1077.48 m²，包含建筑装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、防雷、智能等建筑等内容。（具体内容详见图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内包含的全部施工内容（具体内容以图纸及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万贰仟捌佰陆拾叁元壹角柒分（¥2972863.17 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零陆佰玖拾陆元贰角捌分（¥120696.28 元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆仟捌佰肆拾捌元零陆分 (¥4848.06元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林永贞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2025 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 乐业县教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，政府采购管理办公室执一份，采购代理机构执一份。

发包人：乐业县教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 11451028008025173M

地 址： 乐业县同乐镇宜林路

邮政编码： 533200

电 话： 0776—7929475

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：广西后泽建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91451000327359525E

地 址： 百色市乐业县同乐镇那龙安置小区

邮政编码： 533200

电 话： 0776-2983893

传 真： _____

电子信箱： 3565516129@qq.com

开户银行： 广西百色右江农村合作银行银兴支行

账 号： 604112010105845187

