

**HITACHI**  
Inspire the Next

引入全新生活品质  
推动时代变革进步  
引领新的时代纪元

品牌价值

品牌愿景

品牌使命

在品牌平台三大支柱  
的支持衬托下，  
日立的企业理念有力地表明了  
日立品牌的价值所在

## 电梯设备买卖与电梯安装工程合同

项目名称：平果市人民检察院更换旧电梯项目

合同编号：桂供安 20250701



甲方：平果市人民检察院

乙方：广西广通电梯工程有限公司

## 电梯设备买卖与电梯安装工程合同

合同编号：桂供安 20250701

甲方：平果市人民检察院

乙方：广西广通电梯工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同。

### 一、合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 品牌及型号规格                         | 电梯：层/站/门<br>扶梯：倾角及提升高                   | 数量<br>(台) | 单价<br>(万元) | 合计价<br>(万元) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------|------------|-------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 日立牌<br>小机房乘客电梯<br>HGE-1000-C090 | 载重量：1000Kg<br>速度 1.5 米/秒<br>层/站/门：5/5/5 | 1 台       | 25.8       | 25.8        |
| 电梯设备费合计：人民币贰拾万零叁仟元整 ¥ 203, 000.00 元 13%税率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                                         |           |            |             |
| 电梯安装费合计：人民币伍万伍仟元整 ¥ 55, 000.00 元 3%税率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                                         |           |            |             |
| 电梯合同总价：人民币贰拾伍万捌仟元整 (¥ 258, 000.00 元)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                                         |           |            |             |
| 备注：<br>1、电梯设备费的价格包含：(1) 货物的价格：包括设备费、包装费；(2) 货物的标准附件、备品备件、专用工具的费用；(3) 必要的保险费和 13% 增值税发票税金（该税金按国家税率相关规定作相应调整）<br>2、电梯安装费的价格包含：(1) 运输保险费、运输费、卸车费、安装费、国家有关部门验收费用；(2) 调试、培训、技术支持、电梯自验收合格之日起一年维保费；(3) 必要的保险费和 3% 增值税发票税金（该税金按国家税率相关规定作相应调整）。如卸车场地涉及到道路交通、城管占地或治安管理，甲方有责任给予协调。在安装施工中，有乙方要求土建施工方给予协助或配合的，甲方有责任给予协调。<br>3、以上电梯合同总价不含：旧电梯拆除费用、电梯井道不符合国标的整改、底坑缓冲器的混凝土灌注固定、门洞护栏、安装调试验收过程所需的水电费及电梯门套二次装修等费用。<br>4、由乙方负责按国家有关规定办理旧电梯申请报废事宜，甲方配合。 |                                 |                                         |           |            |             |

5、从电梯运达工地之日起日立电梯厂家按国家现行标准负责整梯"产品三包"18个月,在不脱保正常使用情况下(具有日立电梯厂家授权维保公司负责维修保养工作),电梯主要部件(主机、控制柜、限速器、安全钳、门机)和安全保护装置的质量保证期限自电梯监督检验合格之日起五年,质量保证期限内存在质量问题的,日立电梯厂家负责修理或者更换。电梯主要部件和安全保护装置的范围以国家市场监督管理总局发布的“《电梯型式试验规则》附件 A”为准(仅适用特种设备电梯)。

合同标的之技术要求详见附件;合同标的包装由乙方负责;本合同以下各项中,有口的条款以☑作为双方的确认。

## 二、技术标准和技术资料

### 2.1、技术标准

2.1.1、本合同各类型电梯技术标准及技术参数以合同附件《技术规格》约定为准。若合同执行过程中国家相关部门颁布了最新技术标准,因需要贯彻执行最新技术标准而引起的技术、交货期、费用变更,双方协商解决。

### 2.2、技术资料

2.2.1、本合同标的物设计所需的技术资料(包括建筑图纸、土建参数等),由甲方于签订合同前确认后提供给乙方。

2.2.2、本合同技术附页所列之各项,甲方应在签署确认的同时予以确认。

2.2.3、本合同技术附页所列若有待定内容,甲方未能予以书面确认时,交货期另行协商。

## 三、付款方式及付款条件

3.1、付款方式:甲方以 银行汇款 方式支付合同价款。甲方付款时,注明付款单位、用途、银行帐号及合同编号并立即将付款凭证传真给乙方的合同经办人。甲方在付款前要求开发票时,实际付款金额以付款凭据为准。

### 3.2、付款条件

3.2.1、支付方式:签订合同后5日内,甲方合同总价30%作为预付款,货到工地前25日,甲方提前支付合同总价的50%作为提货款。安装完毕通过国家有关部门验收合格交付使用后,甲方在7个工作日内支付合同总价的剩余20%。

3.2.2、甲方付清合同款项时,本合同项下标的物的所有权转移至甲方。

## 四、交货期限

4.1、交货时间:自甲方支付提货款之日起25日内电梯设备运至甲方指定场地,20天内电梯设备主体安装调试完毕待国家有关部



门验收合格后交付使用（遇到国家法定节假日顺延交付期）。

### 五、交货方式:

5.1、乙方须按期交货，甲方应如期办理提货。甲方提货的方式为：

☒、乙方负责运输送货，送达地点：平果市甲方指定地点

5.2、为确保货物安全、及时运送到买方以上指定地点。甲方应提前确认工地现场道路通畅、可承载重型车辆安全通过、安排相关人员做好接货准备。

5.3、若甲方需要更改送货地点，应提前书面通知乙方。更改送货地点引起的交货期变更和运输费用变更，双方协商解决。

5.4、甲方应提供合适的场所(位置应在安装地点的首层或货车到达层),应备好电梯保管场地(每台电梯需10米×10米),该场地应设置在能确保把电梯导轨(5米长)搬去候梯厅的通路的地方。

## 六、检验

6.1、合同标的物运抵买方指定地点后，甲方应在 48 小时内对运抵的箱体进行验收。任何一方未能在约定期间参与验收，视为无条件接受对方的验收结果。

6.2、双方在安装前可以另行约定开箱日期,并由双方共同进行检验。

6.2.1、在包装箱体完好无损的情况下,货物数量质量与约定不符,由乙方负责补足、修理或更换;

6.2.2、如开箱前包装箱已经损坏,箱内货物有缺损的,由乙方负责。

6.3、乙方如期交货后经检验需补足、修理或更换的,只要乙方在合理期限内进行且不影响安装,不视为迟延履行。

## 七、土建及安装要求

7.1、甲方对井道、机房的土建必须按乙方确认的电梯或扶梯井道设计图纸及其图上的技术说明设计和施工,土建图纸由甲乙双方代表签字确认,乙方提供的电梯井道设计图可作为本合同的附件。

7.2、按照国务院颁布实施的《特种设备安全监察条例》以及为了保证设备运行质量，本合同标的物的安装、调试和维修等工作应当由甲方安装单位负责。

7.3、甲方加装电(扶)梯附属设备须经乙方确认,否则,由此引起的安全事故及其他不良后果,乙方概不负责。

## 八、安装工期

8.1、乙方的安装工期从大楼电梯井道及机房土建施工满足以下条件:

8.2.1、电梯设备的卸车保管场地已划定并清理,且搬运电梯部件至电梯



井道门口的通道畅通。

8.2.2、机房内装修已完成并有门、窗及施工电源。

8.2.3、井道内无杂物、垃圾和积水。

8.2.4、各层楼面（地板）开始铺装贴饰或各层楼面标高已标出。并按《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）在各楼层门孔设置可开启的临时安全栅栏。

8.2.5、电梯安装施工用电已接至机房内和首层厅门口处。

8.3、乙方进场后 20 天内电梯主体安装完毕，电梯验收工作及交付使用时间待现场条件具备后进行，施工期间如遇停电或甲方原因，造成乙方停工，工期顺延。

#### 九、电梯设备保修

9.1、从电梯运达工地之日起日立电梯厂家按国家现行标准负责整梯“产品三包”18个月，安装检测合格之日起乙方负责上门服务维修保养12个月。

9.2、未经乙方同意，甲方自行安装或委托第三方安装的，乙方不负责保修，并只承担与产品原设计、制造相关的直接质量责任，除此以外的其他责任均由甲方承担。

9.3、在保修期间，由于甲方或电（扶）梯使用单位管理使用不当造成的故障，不属于保修的范围，乙方可予以有偿修复。

#### 十、电梯安装工程质量及保修规定

10.1、乙方安装工程质量必须符合“中华人民共和国电梯安装验收规范”，并保证电梯安装工程须一次性经国家质监部门检验合格，如乙方的施工质量不能一次性通过检验，因此所发生的二次、三次直至合格之检验费用及相关经济损失全部由乙方承担。

10.2、自电梯经国家质监部门检验合格并交付甲方使用之日起：

10.2.1、乙方负责保修12个月。保修期内，乙方维修人员24小时值班，如遇电梯故障导致困人，乙方应在接到通知 1 小时内到现场，一般故障处理时间不超过四小时，重大故障处理不超过二十四小时。

10.2.2、乙方负责保修12个月的同时提供维护保养。保养期内，乙方保养人员每月上门服务2次（检查、调整、检修、清洁、加油），并以甲方管理人员签署“满意”为准。

10.3、24小时服务电话：0776-2822477 18977603900

#### 十一、施工过程中甲方负责的工作项目

11.1、进场施工前：

11.1.1、井道和机房的旧电梯拆除工作完工后要及时清理所遗留的建筑垃圾和积水，做好井道底坑的排水、防水，此时可通知乙方进场施工。



- 11.1.2、在安装地点 50 米内，提供电梯设备卸货及暂时存放场地（每台电梯需 10 米×10 米），该场地应有能确保把电梯导轨（5 米长）搬运至首层电梯井道门口的通道。
- 11.1.3、负责货物的保管工作（防损坏、防潮、防盗、防腐蚀、防高温）
- 11.2、安装施工时：
  - 11.2.1、把施工用动力电源线（380V 三相五线、含独立地线和照明 220V，耗用功率约 15kw）接到机房及首层井道门口，无偿提供施工用水、电。
  - 11.2.2、提供配锁的储物室，以供安装施工期间存放贵重零部件材料及工具并准许乙方保安人员驻居工地值守看管。
  - 11.2.3、电梯安装施工进入调试阶段前，将电梯专用正式（非临时施工用电）电源（380V 三相五线，含中性线及独立保护接地线）接入顶层控制柜，并将动力配电箱设置在顶层控制柜旁（或乙方指定）处（无此电梯专用正式电源电梯不能进行调试，国家质监部门不予检测、不予发证运行）。负责联系消防专业人员配合现场完成电梯消防联动试验；负责电梯井道内困人求救电话线路铺设至有人值班处。
  - 11.2.4、负责完成电梯安装后的土建修补余尾工程。（如各层厅门与墙之缝隙二次装修封堵）。
- 11.3、完工后：
  - 11.3.1、负责电梯的保管及管理工作。当地市场监督管理部门验收前，甲方须办理注册登记手续（由乙方配合，直至获得合格证为止），并配合乙方向市场监督管理部门办理电梯开工报装及完工报验手续，验收所需费用由乙方按国家颁布的有关规定支付给市场监督管理部门。

## 十二、合同变更和违约责任

- 12.1、合同履行过程中，任何一方要求变更合同，应征得对方同意，双方就变更事宜协商一致后签订补充协议作为本合同附件。
- 12.2、乙方逾期交货或者甲方逾期付款，应向对方支付违约金，迟延履行违约金以逾期部分价款总额每日万分之五计算。违约方支付违约金后，对方仍有权要求继续履行合同。
- 12.3、乙方不能交货超过 6 个月，甲方有权解除合同；甲方逾期提货超过 6 个月，乙方有权解除合同。
- 12.4、施工工程方面，如因甲方原因致乙方不能继续正常施工，逾 30 天，甲方应准许乙方安装施工人员暂时撤场，并顺延工期，逾期 60 天，二次进场费另算。

十三、解决纠纷的方式：双方发生纠纷，应协商解决，协商不成，提请百色市右江区人民法院解决。

十四、其他约定事项

- 14.1、甲方指定货物卸放场地如距安装现场超过 50 米，电梯货物二次搬运费由甲方支付。
- 14.2、甲方如有需要请安装人员承担本合同以外的施工项目，请直接与乙方工程本部或经办人员联系。
- 14.3、甲方未经乙方工程本部同意自行找第三者安装，乙方不予保修，安装费不予退回。
- 14.4、电梯在安装施工中，电梯安装人员的安全教育、安全保障责任由乙方负责。乙方安装施工人员必须遵守甲方现场的相关管理规定和服从甲方现场管理，配合甲方做好安全、文明施工。
- 14.5、电梯设备在未通过国家有关部门验收合格时禁止使用，如使用产生的后果由使用方负责。

十五、与本合同不可分割附件

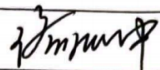
- ☒、技术规格(电梯)。
- ☐、技术规格(扶梯)。
- ☐、其他：

十六、生效：本合同自双方签名盖章时起成立,并依法生效。

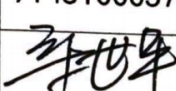
十七、本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。

(本页以下空白)



| 甲 方        |                                                                                    |     |                |     | (盖章) |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|-----|------|--|
| 单位名称       | 平果市人民检察院                                                                           |     |                |     |      |  |
| 地 址        |                                                                                    |     |                |     |      |  |
| 开户银行       |                                                                                    |     |                |     |      |  |
| 帐 号        |                                                                                    |     |                |     |      |  |
| 纳税人<br>识别号 |                                                                                    |     |                |     |      |  |
| 法定代表人      |  |     |                |     |      |  |
| 经 办 人      | 李磊                                                                                 | 日期  | 2025 年 7 月 1 日 |     |      |  |
| 邮 编        |                                                                                    | 电 话 | 0776-5821430   | 传 真 |      |  |



| 乙 方        |                                                                                     |     |                |     | (盖章)         |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|-----|--------------|--|
| 单位名称       | 广西广通电梯工程有限公司                                                                        |     |                |     |              |  |
| 地 址        | 百色市江南区那毕大道龙景苑 A40 栋                                                                 |     |                |     |              |  |
| 开户银行       | 工行百色分行营业部                                                                           |     |                |     |              |  |
| 帐 号        | 2110 6005 0920 1060 289                                                             |     |                |     |              |  |
| 纳税人<br>识别号 | 91451000579438414X (统一社会信用代码)                                                       |     |                |     |              |  |
| 法定代表人      |  |     |                |     |              |  |
| 经 办 人      | 郑况                                                                                  | 日期  | 2025 年 7 月 1 日 |     |              |  |
| 邮 编        | 533000                                                                              | 电 话 | 0776-2822477   | 传 真 | 0776-2835633 |  |



合同附件:

设备主要技术规格表

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| 电 梯 编 号 :   | DT1                                                             |
| 电 梯 型 号 :   | 日立牌小机房乘客电梯 HGE-1000-C090                                        |
| 台 数 :       | 1                                                               |
| 载 重 量 :     | 1000kg                                                          |
| 速 度 :       | 1.5 m/s                                                         |
| 层 站 门 :     | 5/5/5                                                           |
| 服 务 楼 层 :   | ↑1...5↓                                                         |
| 提 升 高 度 :   | 16200mm                                                         |
| 井 道 总 高 :   | 按现场实际尺寸                                                         |
| 基 站 :       | 1FL                                                             |
| 主 机 系 统 :   | 永磁同步无齿轮曳引系统                                                     |
| 调 速 系 统 :   | 智能型交流变频变压调速控制系统 (VVVF)                                          |
| 控 制 系 统 :   | 32 位全电脑串行控制系统                                                   |
| 门 机 系 统 :   | 永磁同步变频门机                                                        |
| 驱 动 方 式 :   | 微机控制交流变频调压调速                                                    |
| 电 源 :       | 动力电源: 三相五线制, 交流 380 伏 50 赫兹<br>照明电源: 单相交流 220 伏 50 赫兹           |
| 控 制 方 式 :   | 单独控制                                                            |
| 制 作 标 准 :   | Q/RLDT 1-2020《电梯产品标准》<br>(优于 GB7588-2003+XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》) |
| 井道尺寸(宽×深):  | 2100mm×2200mm                                                   |
| 机房尺寸(宽×深):  | 按现场实际尺寸                                                         |
| 顶 层 高 度 :   | 4500mm                                                          |
| 底 坑 深 度 :   | 1700mm                                                          |
| 轿 厢 内 尺 寸 : | 1600mm×1500 mm×2450 mm(宽×深×高)                                   |
| 轿 厢 天 花 :   | RF-085 发纹不锈钢 LED 线条灯                                            |
| 轿 厢 前 壁 :   | 发纹不锈钢                                                           |
| 轿 厢 侧 壁 :   | 发纹不锈钢                                                           |
| 轿 厢 后 壁 :   | 发纹不锈钢                                                           |
| 轿 厢 门 :     | 发纹不锈钢                                                           |
| 轿 厢 地 面 :   | PVC 地板胶                                                         |
| 轿 门 地 坎 :   | 硬质铝合金型材                                                         |
| 开 门 方 式 :   | 中分门                                                             |



|          |                |
|----------|----------------|
| 开门尺寸：    | 900mm × 2100mm |
| 轿厢操纵箱：   | 发纹不锈钢面板        |
| 门套：      | 各层发纹不锈钢小门套     |
| 层（厅）门：   | 各层发纹不锈钢厅门      |
| 召唤指示器：   | 发纹不锈钢面板        |
| 轿厢位置指示器： | 单色点阵数字箭头显示     |

#### 电梯标准功能：

##### 标配功能

|                                               |               |      |                    |
|-----------------------------------------------|---------------|------|--------------------|
| <b>智派慧行 System Scheduling</b>                 |               |      |                    |
| SS01                                          | 全季自动控制运行功能    |      |                    |
| <b>高效节能 Efficiency and Energy Saving</b>      |               |      |                    |
| EE01                                          | 无效指令自动清除功能    | EE02 | 反向指令自动清除功能         |
| EE04                                          | 轿内通风自动控制功能    | EE05 | 满载直驶运行功能           |
| EE07                                          | 开门时间自动调整功能    | EE10 | 召唤按钮粘死检出处理功能[注1]   |
| EE13                                          | 高效运行控制功能      | EE11 | 电梯休眠功能             |
| <b>舒适贴心 Comfort and Consideration</b>         |               |      |                    |
| CC01                                          | 无呼自返基站功能      | CC02 | 启动补偿功能             |
| CC04                                          | 厅外检修显示功能      | CC06 | 超载外召自恢复功能[注2]      |
| CC20                                          | 厅外误指令取消功能[注3] | CC22 | 电梯电磁兼容性(EMC)功能[注4] |
| <b>智盾护航 System Protection</b>                 |               |      |                    |
| SP01                                          | 超载保护功能        | SP02 | 超载报警功能             |
| SP04                                          | 门过载保护功能       | SP05 | 开门异常自动选层功能         |
| SP08                                          | 电动机空转保护功能     | SP09 | 电动机过载(热)保护功能       |
| SP11                                          | 待机定期自检功能      | SP12 | 故障自动检测功能           |
| SP14                                          | 抗电磁干扰功能       | SP15 | 非法厅轿门旁路检测功能        |
| <b>安全通讯 Safe Communication</b>                |               |      |                    |
| SC01                                          | 轿厢对讲机通讯功能     | SC02 | 轿顶对讲机通讯功能          |
| SC04                                          | 电梯服务支援系统      | SC03 | 底坑对讲机通讯功能          |
| <b>紧急响应 Emergency Solution</b>                |               |      |                    |
| ES01                                          | 超速电气保护功能      | ES02 | 超速机械保护功能           |
| ES04                                          | 位置异常自动校正功能    | ES05 | 停靠在非门区报警功能         |
| ES07                                          | 消防迫降功能        | ES08 | 紧急语音安抚功能           |
| ES10                                          | 溜梯报警功能        | ES14 | ACOP轿厢上行超速保护功能     |
| <b>智控管家 Elevator Management Control</b>       |               |      |                    |
| EM01                                          | 召梯功能          |      |                    |
| <b>智保慧养 Convenient Preventive Maintenance</b> |               |      |                    |
| PM01                                          | 距离自测定功能       | PM03 | 轿顶检修操作功能           |
| PM05                                          | 同步电机磁极测试功能    | PM06 | 运行次数显示功能           |
| PM08                                          | 机房调试操作功能      | PM09 | 平衡系数自学习功能          |
|                                               |               | PM04 | 轿内慢速运行功能           |
|                                               |               | PM07 | 厅轿门旁路检测功能          |

#### 增选功能：（总价已含）

五方通话功能；消防员专用功能；停电自动平层功能；轿内语音报站功能

注：1、五方通话连线机房（无机房时为控制柜）至监控中心的布线：线材、线管及敷设工程由需方负责。或者业主自行办理手机卡（移动公司卡或者联通公司卡，禁止电信卡）

## 日立 HGE 型号电梯轿内装潢

T-135 发纹不锈钢

选配



|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 轿顶高度 | 2350mm                          |
| 轿内净高 | 2320mm                          |
| 轿厢天花 | RF-085<br>发纹不锈钢<br>LED 线条灯 + 筒灯 |
| 前 壁  | 发纹不锈钢                           |
| 门灯横梁 | 发纹不锈钢                           |

|     |               |
|-----|---------------|
| 侧 壁 | 发纹不锈钢         |
| 后 壁 | 发纹不锈钢         |
| 轿 门 | 发纹不锈钢         |
| 地 板 | 单色地板胶 - 荔浦路斯灰 |