

玉林师范学院 2025—2026 年校内零星维修工程
供应商采购-分标 1

采
购
合
同

合同编号：12N49933968620245605

采购单位（甲方）：玉林师范学院

供应商（乙方）：广西大跃建筑工程有限公司



玉林师范学院采购合同

采购计划号：广西政采[2024]21379号-005

合同编号：12N49933968620245605

采购人（甲方）：玉林师范学院

供应商（乙方）：广西大跃建筑工程有限公司

项目名称：玉林师范学院2025—2026年校内零星维修工程供应商采购-分标1

项目编号：GXZC2024-C2-006043-GXLN

签订地点：广西玉林市

签订时间：2025年1月10日

本合同为中小企业预留合同：（是）。

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照磋商文件规定条款和乙方响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、项目一览表

序号	名称	服务内容	数量	单位	报价（优惠率，%）	合同履行期限
1	玉林师范学院分标1校园教学A区域建筑物及公共区域维修	玉林师范学院校园教学A区域建筑物及公共区域维修供应商采购，服务内容包括但不限于综合实训楼、厚德博学教学楼等及公共区域的市政维修、房屋维修、房屋漏水维修、水电安装及维修、绿化、校舍维修等内容，具体以每一项工程量清单所包含的内容及采购单位通知为准。	1	项	0.38%	2年

2、合同合计金额包括但不限于满足本次竞标全部采购需求所应提供的服务，以及伴随的货物和工程（如有）的价格；包含竞标服务、货物、工程的成本、运输（含保险）、安装（如有）、调试、检验、技术服务、培训、税费等所有费用；乙方不得再就任何事由以任何形式向甲方请求支付任何价款。如磋商文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

1、乙方所提供的服务及服务内容必须与响应文件承诺相一致，有国家强制性标准的，还必须符合国家强制性标准的规定，没有国家强制性标准但有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定。

2、施工质量达到国家建筑工程施工质量验收合格标准及以上，发现质量不符合标准，经教育拒不整改的，马上暂停后续施工，且上报监督管理部门。

第三条 权利保证

1、乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他合法权利，且所有权、处分权等没有受到任何限制；若因此给甲方带来损失，甲方有权在承担损失后向乙方追偿损失。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或者任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或者资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因为本合同履行终止、解除或者无效而解除。

第四条 交付和验收

1、提交服务成果时间：具体以每一项工程量清单所包含的内容及采购单位通知为准；成果提交要求：具体以每一项工程量清单所包含的内容及采购单位通知为准；服务地点：玉林师范学院。

2、乙方应按响应文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资料。

3、乙方提供不符合响应文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。

4、乙方完成服务后应及时书面通知甲方进行验收，甲方应在收到通知后七个工作日内进行验收。验收合格后由甲乙双方签署验收单并加盖采购人公章，甲乙双方各执一份。

5、甲乙双方应按照《广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法》、双方合同、响应文件验收。

6、甲方在初步验收或者最终验收过程中如发现乙方提供的服务成果不满足响应文件及本合同规定的，可暂缓向乙方付款，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果且经甲方验收合格后，方可办理付款。

7、甲方验收时以书面形式提出异议的，乙方应自收到甲方书面异议后五个工作日内及时予以解决，否则甲方有权不出具服务验收合格单。

8、若乙方因故意或重大过失导致交付成果出现明显错误，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿损失。

第五条 售后服务及培训

1、乙方应按照国家有关法律法规和本合同所附的《售后服务承诺》要求为甲方提供相应的售后服务。

2、甲方应提供必要测试条件（如场地、电源、水源等）。

3、乙方负责甲方有关人员的培训。培训时间、地点：玉林师范学院指定地点。

第六条 付款方式

1. 甲方与乙方签订年度合同，合同中约定结算方式、安全、质量责任等。

2. 工程项目经确定的乙方须根据甲方提供的预算控制价和施工方案、图纸（如有）进行施工，工程竣工验收合格后 30 天内，乙方递交具有完整的结算资料给甲方。

3. 结算价为：工程竣工审定价×(1-成交下浮率)

(1) 工程竣工审定价为乙方依据本采购文件中规定的定额和双方确认的实际完成工程量编制的结算提交甲方审定后的价格。

(2) 人工费按玉林市有关规定调整。主要材料优先采用《玉林市建筑工程造价信息》，如《玉林市建筑工程造价信息》无主材价格的通过市场询价确定。

(3) 结算价为工程竣工后业主单位实际应当支付的价款，结算价原则上不得超过预算价。

(4) 零星用工、绿化用工单个工日费用参照《玉林市建筑工程造价信息》定价。

4. 结算方法及依据

(1) 事先无法约定价格的小额零星项目采用定额方式作为主要结算计价依据。

(2) 使用增值税一般计税方法纳税的，按玉林市建设工程造价管理站的相关文件执行；

(3) 所有结算一般不计取抢修费用。

(4) 如施工时使用业主单位水电的，水电费如未装表计量，水电费按定额计价在结算时扣除；装表计量的按实际用量乘以采购人现行施工用电用水单价；纯用工项目不计取水电费。

第七条 履约保证金

履约保证金金额：每分标按成交金额的 2 %。

履约保证金递交方式：由乙方在领取成交通知书前将履约保证金以转账、电汇等非现金形式缴入甲方账户。

履约保证金退付方式、时间及条件：合同履行期限期满后，如果服务良好无投诉，则由乙方向甲方提供《广西壮族自治区政府采购项目合同验收书》（详见附件 1）及《政府采购项目履约保证金退付意见书》（详见附件 2）办理履约保证金退款手续，甲方在收到合格材料后 5 个工作日内办理退还手续（不计利息）。如乙方不按双方签订的合同规定履约，实际损失按合同约定方式赔偿甲方。

履约保证金缴纳账户：

开户名称： 玉林师范学院

开户银行： 中国银行广西玉林分行

账 号： 6197 5749 0750

第八条 税费

1、乙方应当在请款前向甲方开具相应的增值税发票，否则甲方有权顺延付款时间。

2、乙方应当保证开具合法有效的增值税发票，如乙方存在伪造、虚开增值税发票的行为，除了

应当承担由此产生的全部责任外，还应按照虚开金额的 50%向甲方支付违约金。

3、本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

第九条 违约责任

1、除不可抗力原因外，乙方没有按照合同规定的时间提供服务的，甲方可要求乙方支付违约金。每推迟一天按合同金额的万分之五支付违约金，若该违约金仍不足以弥补甲方损失，甲方有权继续追偿损失；逾期超过十天，甲方有权解除合同。

2、乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或者诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3、甲方延期付款的，每天向乙方偿付延期款额万分之五滞纳金，但滞纳金累计不得超过延期款额 5%。

4、若甲方因此被要求承担责任，有权在承担责任后向乙方追偿损失。

5、乙方交付的成果不符合合同或者相关文件的要求的，甲方有权要求其重新提交，若因此造成交付逾期的，乙方应承担等同于上述逾期交付的违约责任。

6、本合同所指的全部损失，包括但不限于甲方因维权所支出的诉讼费、律师费、保全费、保全保险费、差旅费、鉴定费等费用。

第十条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十一条 合同争议解决

1、因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十二条 合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效（委托代理人签字的需后附法定代表人授权委托书，格式自拟）。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十三条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十四条 签订本合同依据

1、成交通知书；

2、竞标报价表；

3、商务条款偏离表和技术需求偏离表；

4、履约保证金缴纳凭证

5、上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

第十五条 本合同一式八份，具有同等法律效力，财政部门（政府采购监管部门）、采购代理机构各一份，甲乙双方各三份（可根据需要另增加）。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起七个工作日内，甲方应当将合同副本报同级财政部门备案。

本合同自签订之日起2个工作日内，甲方应当将采购合同在广西壮族自治区财政厅指定的媒体上公告。

甲方：玉林师范学院（盖公章）  2025年1月10日	乙方：广西大猷建筑工程有限公司（盖公章）  2025年1月10日
单位地址：玉林市教育东路1303号玉林师范学院东校区	单位地址：广西玉林市玉州区南江镇镇忠村十三社（何其成宅）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：	电话：0775-3810067
开户银行：	开户银行：广西北部湾银行股份有限公司玉林分行
账号：	账号：805012477000001

邮政编码：537000	邮政编码：537000
-------------	-------------

附件 1：广西壮族自治区政府采购项目合同验收书

广西壮族自治区政府采购项目合同验收书（格式）

根据政府采购项目（采购合同编号： ）的约定，我单位对（项目名称）政府采购项目成交供应商（公司名称）提供的货物（或者工程、服务）进行了验收，验收情况如下：

验收方式：		<input type="checkbox"/> 自行验收 <input type="checkbox"/> 委托验收		
序号	名称	货物型号规格、标准及配置等 (或者服务内容、标准)	数量	金额
合 计				
合计大写金额： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元				
实际供货日期		合同交货验收日期		
验收具体内容	（应按采购合同、磋商文件、竞标响应文件及验收方案等进行验收；并核对成交供应商在安装调试等方面是否违反合同约定或者服务规范要求、提供的质量保证证明材料是否齐全、应有的配件及附件是否达到合同约定等。可附件）			
验收小组意见	验收结论性意见：			
	有异议的意见和说明理由：			
	签字：			
验收小组成员签字：				
监督人员或者其他相关人员签字：				
或者受邀机构的意见（盖章）：				
成交供应商负责人签字或者盖章：			采购人或者受托机构的意见（盖章）：	

联系电话:

年 月 日

联系电话:

年 月 日

广西莲诺工程管理有限公司
玉林师范学院 2025—2026 年校内零星维修工程供应商采购
项目编号：GXZC2024-C2-006043-GXLN-分标 1
成交通知书

广西大跃建筑工程有限公司：

广西莲诺工程管理有限公司受玉林师范学院的委托，就玉林师范学院 2025—2026 年校内零星维修工程供应商采购（项目编号：GXZC2024-C2-006043-GXLN）-分标 1 采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商。

现将有关事项通知如下：

一、请贵公司接此通知书后二十五日内与采购人签订合同，并按磋商文件要求和采购文件的承诺履行合同，逾期依法承担责任。

项目内容
简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：具体内容详见磋商文件
1、成交金额：0.38% 2、合同履行期限：2 年 3、项目基本概况：详见磋商文件

如需进一步了解详细内容，详见磋商文件。

二、签订合同详细地点：玉林师范学院

三、履约保证金：/

四、采购代理费

1、采购代理费支付方式：本项目代理服务费由成交人在领取成交通知书前，一次性向采购代理机构支付。

2、采购代理费收取标准：代理服务费按定额 6000 元收取，由成交人在领取成交通知书当日一次性向采购代理机构支付。代理服务收费金额：人民币陆仟元整（¥6000.00）

3、采购代理费收取银行账户

开户名称：广西莲诺工程管理有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司玉林分行

银行帐号：6132 7928 2089

请贵方在收到本通知后及时与采购单位联系，签订合同的相关事宜。

采购人：玉林师范学院

联系人：岳工 电话：0775-2335413

成交人：广西大跃建筑工程有限公司

联系人：陈年广 电话：19162340557

特此通知



附件 4：竞标报价表

投标报价明细表

投标人全称：广西大跃建筑工程有限公司

项目编号及名称：玉林师范学院2025-2026年内零星维修工程供应商采购（GXZC2024-C2-006043-GXCLN）-分标1



供应商名称	报价(优惠率, %)	合同履约期限	备注
广西大跃建筑工程有限公司	0.38	2年	响应招标文件

6、商务条款偏离表

所竞分标：分标 1

项目	磋商文件商务条款要求	供应商的响应	偏离说明
服务期限	1、合同履行期限：2 年	我公司承诺响应招标文件要求： 1、合同履行期限：2 年	无偏离
交付或者实施时间及地点	1、实施时间：合同签订时间：自交通通知书发出之日起 25 日内（最迟不能超过 25 日）。 2、实施地点：玉林师范学院校园教学 A 区域建筑物及公共区域。	我公司承诺响应招标文件要求： 1、实施时间：合同签订时间：自交通通知书发出之日起 25 日内（最迟不能超过 25 日）。 2、实施地点：玉林师范学院校园教学 A 区域建筑物及公共区域。	无偏离
付款方式、时间和条件	6、合同签订价款和结算 6.1、发包方与成交供应商签订年度合同，合同中约定结算方式、安全、质量责任等。 6.2、工程项目经确定的成交供应商须根据采购人提供的预算控制价和施工方案、图纸（如有）进行施工，工程竣工验收合格后 30 天内，成交供应商递交具有完整的结算资料给采购人。 6.3、结算价为：工程竣工审定价×(1-成交下浮率) (1) 工程竣工审定价为成交供应商依据本采购文件中规定的定额和双方确认的实际完成工程量编制的结算提交采购人审定后的价格。 (2) 人工费按玉林市有关规定调整。主要材料优先采用《玉林市建筑工程造价信	我公司承诺响应招标文件要求： 6、合同签订价款和结算 6.1、发包方与成交供应商签订年度合同，合同中约定结算方式、安全、质量责任等。 6.2、工程项目经确定的成交供应商须根据采购人提供的预算控制价和施工方案、图纸（如有）进行施工，工程竣工验收合格后 30 天内，成交供应商递交具有完整的结算资料给采购人。 6.3、结算价为：工程竣工审定价×(1-成交下浮率) (1) 工程竣工审定价为成交供应商依据本采购文件中规定的定额和双方确认的实际完成工程量编制的结算提交采购人审定后的价格。 (2) 人工费按玉林市有关规定调整。主要材料优先采用《玉林市建筑工程造价信	无偏离

付款方式、时间和条件	<p>息》，如《玉林市建筑工程造价信息》无主材价格的通过市场询价确定。</p> <p>(3) 结算价为工程竣工后业主单位实际应当支付的价款，结算价原则上不得超过预算价。</p> <p>(4) 零星用工、绿化用工单个工日费用参照《玉林市建筑工程造价信息》定价。</p> <p>6.4、结算方法及依据</p> <p>(1) 事先无法约定价格的小额零星项目采用定额方式作为主要结算计价依据。</p> <p>(2) 使用增值税一般计税方法纳税的，按玉林市建设工程造价管理站的相关文件执行；</p> <p>(3) 所有结算一般不计取抢修费用。</p> <p>(4) 如施工时使用业主单位水电的，水电费如未装表计量，水电费按定额计价在结算时扣除；装表计量的按实际用量乘以采购人现行施工用电用水单价；纯用工项目不计取水电费。</p>	<p>息》，如《玉林市建筑工程造价信息》无主材价格的通过市场询价确定。</p> <p>(3) 结算价为工程竣工后业主单位实际应当支付的价款，结算价原则上不得超过预算价。</p> <p>(4) 零星用工、绿化用工单个工日费用参照《玉林市建筑工程造价信息》定价。</p> <p>6.4、结算方法及依据</p> <p>(1) 事先无法约定价格的小额零星项目采用定额方式作为主要结算计价依据。</p> <p>(2) 使用增值税一般计税方法纳税的，按玉林市建设工程造价管理站的相关文件执行；</p> <p>(3) 所有结算一般不计取抢修费用。</p> <p>(4) 如施工时使用业主单位水电的，水电费如未装表计量，水电费按定额计价在结算时扣除；装表计量的按实际用量乘以采购人现行施工用电用水单价；纯用工项目不计取水电费。</p>	无偏离
施工质量要求	<p>3、施工质量要求：施工质量达到国家建筑工程施工质量验收合格标准及以上，发现质量不符合标准，经教育拒不整改的，马上暂停后续施工，且上报监督管理部门。</p>	<p>我公司承诺响应招标文件要求：</p> <p>3、施工质量要求：施工质量达到国家建筑工程施工质量验收合格标准及以上，发现质量不符合标准，经教育拒不整改的，马上暂停后续施工，且上报监督管理部门。</p>	无偏离
服务期满后	<p>4、服务期满后，综合考评为优秀的成交供应商，学校在下一轮采购时，同等条件下可优先考虑。</p>	<p>我公司承诺响应招标文件要求：</p> <p>4、服务期满后，综合考评为优秀的成交供应商，学校在下一轮采购时，同等条件下可优先考虑。</p>	无偏离

总包及分包规定	5、总包及分包规定：供应商不得在成交后将工程转包或分包给其它成交供应商，否则一经查实采购人有权终止合同。	我公司承诺响应招标文件要求： 5、总包及分包规定：供应商不得在成交后将工程转包或分包给其它成交供应商，否则一经查实采购人有权终止合同。	无偏离
履约保证金	7、履约保证金：按标段的预算金额的2%收取，由成交供应商在签订合同前缴纳至采购人指定账户。合同履约期限期满后，服务良好无投诉的成交供应商凭履约验收单办理履约保证金（无息）退款手续。采购人在5个工作日内办理履约保证金退还手续，退还履约保证金（无息）给成交供应商。如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，实际损失按合同约定方式赔偿采购人。	我公司承诺响应招标文件要求： 7、履约保证金：按标段的预算金额的2%收取，由成交供应商在签订合同前缴纳至采购人指定账户。合同履约期限期满后，服务良好无投诉的成交供应商凭履约验收单办理履约保证金（无息）退款手续。采购人在5个工作日内办理履约保证金退还手续，退还履约保证金（无息）给成交供应商。如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，实际损失按合同约定方式赔偿采购人。	无偏离

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字）：

供应商（盖公章）：广西天沃建筑工程有限公司

日期：2024年



8、技术需求偏离表

采购项目编号：GXZC2024-C2-006043-GXLN

采购项目名称：玉林师范学院 2025—2026 年内零星维修工程供应商采购

分标号：分标 1

序号	名称	磋商文件技术要求	竞标响应	偏离说明
1	校园教学 A 区域建筑物及公共区域维修	<p>一、项目概述</p> <p>玉林师范学院校园教学 A 区域建筑物及公共区域维修供应商采购，服务内容包括但不限于综合实训楼、厚德博学教学楼等及公共区域的市政维修、房屋维修、房屋漏水维修、水电安装及维修、绿化、校舍维修等内容，具体以每一项工程量清单所包含的内容及采购单位通知为准。</p>	<p>我公司承诺响应招标文件要求：</p> <p>一、项目概述</p> <p>玉林师范学院校园教学 A 区域建筑物及公共区域维修供应商采购，服务内容包括但不限于综合实训楼、厚德博学教学楼等及公共区域的市政维修、房屋维修、房屋漏水维修、水电安装及维修、绿化、校舍维修等内容，具体以每一项工程量清单所包含的内容及采购单位通知为准。</p>	无偏离
2	校园教学 A 区域建筑物及公共区域维修	<p>▲二、服务安排及要求</p> <p>1. 人员到岗及履约要求：</p> <p>(1) 供应商应在响应文件中明确本项目的总协调人，并在响应文件中提供总协调人的姓名和详尽的联系办法，全权负责对供应商项目班子及企业信息更新和有关咨询、查询、合同履行、接受投诉等事务。</p> <p>(2) 供应商拟投入服务的人员配备要满足项目业主的服务需求，并根据自身实力及项目实际需求配备相关服务人员，相关专业配备齐全，服务能力优良。</p> <p>(3) 在承接单个服务项目时，要根据项目的实际情况，按照国家的相关规定，配置相关专业的人员，满足项目要求，明确负责项目负责人，配备包括但不限于完成零星维修工程施工方案、工程预算、工程资料、工程结算</p>	<p>我公司承诺响应招标文件要求：</p> <p>▲二、服务安排及要求</p> <p>1. 人员到岗及履约要求：</p> <p>(1) 供应商应在响应文件中明确本项目的总协调人，并在响应文件中提供总协调人的姓名和详尽的联系办法，全权负责对供应商项目班子及企业信息更新和有关咨询、查询、合同履行、接受投诉等事务。</p> <p>(2) 供应商拟投入服务的人员配备要满足项目业主的服务需求，并根据自身实力及项目实际需求配备相关服务人员，相关专业配备齐全，服务能力优良。</p> <p>(3) 在承接单个服务项目时，要根据项目的实际情况，按照国家的相关规定，配置相关专业的人员，满足项目要求，明确负责项目负责人，配备包括但不限于完成零星维修工程施工方案、工程预算、工程资料、工程结算</p>	无偏离

128

2	校园教学 A 区域建筑物及公共区域维修	<p>等资料的专业技术人员，人员信息经采购人确认后不得擅自更改人员。采购人在派发项目后，如认为有必要，可要求成交供应商对承揽项目中的部分人员做出更好的调整。工程项目经确定的成交供应商须根据采购人提供的预算控制价和施工方案、图纸（如有）进行施工，工程竣工验收合格后 30 天内，成交供应商递交具有完整的结算资料给采购人。</p> <p>(4) 成交供应商在采购人派发项目后，所报的承揽项目施工现场负责人在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权终止合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。</p> <p>(5) 成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其做出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包商。采购人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包单位索赔。</p> <p>(6) 成交供应商接到采购人派发的项目通知后，需 1 小时内到达拟维修的施工地点，与采购人对接维修事宜。</p> <p>2. 学校后勤基建处负责对成交供应商进行日常管理，包括但不限于：工程项目分配、全过程施工监管、工程验收、建立基础档案、服务评价资料归档和分析、成交供应商的调整。</p> <p>3. 工程派发：采购人根据项目的实施具体情况联系成交供应商，派发工作内容。</p> <p>4. 成交供应商考核：工程项目竣工验收时，由质量考察小组对实施该项目的成交供应商的服务质量进行评价，填写《玉林师范学院维修工程验收意见书》（详见附件）。学校相关部门还会组织对成交供应商在服务期内进行一</p>	<p>等资料的专业技术人员，人员信息经采购人确认后不得擅自更改人员。采购人在派发项目后，如认为有必要，可要求成交供应商对承揽项目中的部分人员做出更好的调整。工程项目经确定的成交供应商须根据采购人提供的预算控制价和施工方案、图纸（如有）进行施工，工程竣工验收合格后 30 天内，成交供应商递交具有完整的结算资料给采购人。</p> <p>(4) 成交供应商在采购人派发项目后，所报的承揽项目施工现场负责人在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权终止合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。</p> <p>(5) 成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其做出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包商。采购人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包单位索赔。</p> <p>(6) 成交供应商接到采购人派发的项目通知后，需 1 小时内到达拟维修的施工地点，与采购人对接维修事宜。</p> <p>2. 学校后勤基建处负责对成交供应商进行日常管理，包括但不限于：工程项目分配、全过程施工监管、工程验收、建立基础档案、服务评价资料归档和分析、成交供应商的调整。</p> <p>3. 工程派发：采购人根据项目的实施具体情况联系成交供应商，派发工作内容。</p> <p>4. 成交供应商考核：工程项目竣工验收时，由质量考察小组对实施该项目的成交供应商的服务质量进行评价，填写《玉林师范学院维修工程验收意见书》（详见附件）。学校相关部门还会组织对成交供应商在服务期内进行一</p>	无偏离
---	---------------------	--	--	-----

129

2	校园教学 A 区域建筑物及公共区域维修	<p>次综合考评, 成交供应商年度考核在 90 分以上 (含 90 分) 为优秀成交供应商, 年度考核考评 70 分以下为不合格。服务期满后, 综合考评为优秀的定点施工单位, 在学校下一轮采购时, 同等条件下可优先考虑。</p> <p>5. 成交供应商有以下情形之一的, 学校有权中止合同, 待成交供应商整改完成后才可继续履行合同。</p> <p>(1) 无正当理由, 拒绝承接学校施工业务的;</p> <p>(2) 提供假冒伪劣产品施工, 达不到合同规定的质量标准的;</p> <p>(3) 拒绝接受学校部门监督、检查的;</p> <p>(4) 不如实反映情况, 提供虚假材料的;</p> <p>(5) 因成交供应商原因造成合同约定期限没有完工, 影响使用单位正常使用的;</p> <p>(6) 不按要求报送合同或验收单等有关资料的;</p> <p>(7) 未按合同约定及时报送结算资料, 结算资料与工程实际不符, 工程量严重脱离工程实际</p> <p>6. 成交供应商有以下情形之一的, 学校将取消其成交供应商的资格:</p> <p>(1) 出现重大责任事故的;</p> <p>(2) 服务期内, 被行业主管部门取消施工专业资格的;</p> <p>(3) 服务期内, 擅自变更、转让、租借施工资格的;</p> <p>(4) 其他违反相关法律法规、法规的行为。</p>	<p>次综合考评, 成交供应商年度考核在 90 分以上 (含 90 分) 为优秀成交供应商, 年度考核考评 70 分以下为不合格。服务期满后, 综合考评为优秀的定点施工单位, 在学校下一轮采购时, 同等条件下可优先考虑。</p> <p>5. 成交供应商有以下情形之一的, 学校有权中止合同, 待成交供应商整改完成后才可继续履行合同。</p> <p>(1) 无正当理由, 拒绝承接学校施工业务的;</p> <p>(2) 提供假冒伪劣产品施工, 达不到合同规定的质量标准的;</p> <p>(3) 拒绝接受学校部门监督、检查的;</p> <p>(4) 不如实反映情况, 提供虚假材料的;</p> <p>(5) 因成交供应商原因造成合同约定期限没有完工, 影响使用单位正常使用的;</p> <p>(6) 不按要求报送合同或验收单等有关资料的;</p> <p>(7) 未按合同约定及时报送结算资料, 结算资料与工程实际不符, 工程量严重脱离工程实际</p> <p>6. 成交供应商有以下情形之一的, 学校将取消其成交供应商的资格:</p> <p>(1) 出现重大责任事故的;</p> <p>(2) 服务期内, 被行业主管部门取消施工专业资格的;</p> <p>(3) 服务期内, 擅自变更、转让、租借施工资格的;</p> <p>(4) 其他违反相关法律法规、法规的行为。</p>	无偏离
3	校园教学 A 区域建筑物及公共区域维修	<p>三、工程材料要求</p> <p>(1) 采购人对材料品牌有要求的, 成交供应商应按发包人的规定采购; 成交供应商自行采购材料均应满足设计和规范要求的质量等级, 同时应向采购人提供产品合格证明和检验资料, 因材料质量引起的工程质量问题由承包人承担所造成的一切经济损失和工期损失。</p>	<p>我公司承诺响应招标文件要求:</p> <p>三、工程材料要求</p> <p>(1) 采购人对材料品牌有要求的, 成交供应商应按发包人的规定采购; 成交供应商自行采购材料均应满足设计和规范要求的质量等级, 同时应向采购人提供产品合格证明和检验资料, 因材料质量引起的工程质量问题由承包人承担所造成的一切经济损失和工期损失。</p>	无偏离

3	校园教学 A 区域建筑物及公共区域维修	<p>(2) 如采购人对该部分材料的质量有异议, 有权提出停止使用的要求, 成交供应商方必须服从该要求。该部分材料经权威检验部门鉴定确有质量问题, 由此而发生的一切费用由成交供应商自负。</p> <p>(3) 主要材料约定: 主要材料价套用《玉林市建筑工程造价信息》, 并符合甲方推荐的参考品牌及要求; 下表中不含的主材价格及特殊材料价格, 优先采用《玉林市建筑工程造价信息》, 如玉林市建筑工程造价信息仍无主材价格的按采购人管理办法进行询价。</p> <p>(4) 主要材料品牌及参数确定: 成交供应商需选用参考品牌或优于同档次其他品牌 (参考品牌优先选用), 具体如下:</p> <table border="1" data-bbox="375 1646 869 2166"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>材料名称</th> <th>型号规格</th> <th>生产厂家或品牌名称</th> <th>质量要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>内墙涂料</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>多乐士、华润、立邦</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>水泥</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>海螺、华润(红水河)、</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>钢材</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>柳钢、首钢、武钢、萍乡钢、水城钢</td> <td>详见图纸设计</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>外墙涂料</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>立邦、三棵树、多乐士</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>外墙真石漆</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>立邦、三棵树、美涂士</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>瓷砖、防滑地砖</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>东鹏、冠珠、宏宇</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>电线、电缆</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>宝炬、安徽华星、群星</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>塑料线槽</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>雄塑、五一、西溪</td> <td>国家标准</td> </tr> </tbody> </table>	序号	材料名称	型号规格	生产厂家或品牌名称	质量要求	1	内墙涂料	符合工程任务单要求	多乐士、华润、立邦	国家标准	2	水泥	符合工程任务单要求	海螺、华润(红水河)、	国家标准	3	钢材	符合工程任务单要求	柳钢、首钢、武钢、萍乡钢、水城钢	详见图纸设计	4	外墙涂料	符合工程任务单要求	立邦、三棵树、多乐士	国家标准	5	外墙真石漆	符合工程任务单要求	立邦、三棵树、美涂士	国家标准	6	瓷砖、防滑地砖	符合工程任务单要求	东鹏、冠珠、宏宇	国家标准	7	电线、电缆	符合工程任务单要求	宝炬、安徽华星、群星	国家标准	8	塑料线槽	符合工程任务单要求	雄塑、五一、西溪	国家标准	<p>(2) 如采购人对该部分材料的质量有异议, 有权提出停止使用的要求, 成交供应商方必须服从该要求。该部分材料经权威检验部门鉴定确有质量问题, 由此而发生的一切费用由成交供应商自负。</p> <p>(3) 主要材料约定: 主要材料价套用《玉林市建筑工程造价信息》, 并符合甲方推荐的参考品牌及要求; 下表中不含的主材价格及特殊材料价格, 优先采用《玉林市建筑工程造价信息》, 如玉林市建筑工程造价信息仍无主材价格的按采购人管理办法进行询价。</p> <p>(4) 主要材料品牌及参数确定: 成交供应商需选用参考品牌或优于同档次其他品牌 (参考品牌优先选用), 具体如下:</p> <table border="1" data-bbox="901 1646 1396 2166"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>材料名称</th> <th>型号规格</th> <th>生产厂家或品牌名称</th> <th>质量要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>内墙涂料</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>多乐士、华润、立邦</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>水泥</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>海螺、华润(红水河)、</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>钢材</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>柳钢、首钢、武钢、萍乡钢、水城钢</td> <td>详见图纸设计</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>外墙涂料</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>立邦、三棵树、多乐士</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>外墙真石漆</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>立邦、三棵树、美涂士</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>瓷砖、防滑地砖</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>东鹏、冠珠、宏宇</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>电线、电缆</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>宝炬、安徽华星、群星</td> <td>国家标准</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>塑料线槽</td> <td>符合工程任务单要求</td> <td>雄塑、五一、西溪</td> <td>国家标准</td> </tr> </tbody> </table>	序号	材料名称	型号规格	生产厂家或品牌名称	质量要求	1	内墙涂料	符合工程任务单要求	多乐士、华润、立邦	国家标准	2	水泥	符合工程任务单要求	海螺、华润(红水河)、	国家标准	3	钢材	符合工程任务单要求	柳钢、首钢、武钢、萍乡钢、水城钢	详见图纸设计	4	外墙涂料	符合工程任务单要求	立邦、三棵树、多乐士	国家标准	5	外墙真石漆	符合工程任务单要求	立邦、三棵树、美涂士	国家标准	6	瓷砖、防滑地砖	符合工程任务单要求	东鹏、冠珠、宏宇	国家标准	7	电线、电缆	符合工程任务单要求	宝炬、安徽华星、群星	国家标准	8	塑料线槽	符合工程任务单要求	雄塑、五一、西溪	国家标准	无偏离
序号	材料名称	型号规格	生产厂家或品牌名称	质量要求																																																																																										
1	内墙涂料	符合工程任务单要求	多乐士、华润、立邦	国家标准																																																																																										
2	水泥	符合工程任务单要求	海螺、华润(红水河)、	国家标准																																																																																										
3	钢材	符合工程任务单要求	柳钢、首钢、武钢、萍乡钢、水城钢	详见图纸设计																																																																																										
4	外墙涂料	符合工程任务单要求	立邦、三棵树、多乐士	国家标准																																																																																										
5	外墙真石漆	符合工程任务单要求	立邦、三棵树、美涂士	国家标准																																																																																										
6	瓷砖、防滑地砖	符合工程任务单要求	东鹏、冠珠、宏宇	国家标准																																																																																										
7	电线、电缆	符合工程任务单要求	宝炬、安徽华星、群星	国家标准																																																																																										
8	塑料线槽	符合工程任务单要求	雄塑、五一、西溪	国家标准																																																																																										
序号	材料名称	型号规格	生产厂家或品牌名称	质量要求																																																																																										
1	内墙涂料	符合工程任务单要求	多乐士、华润、立邦	国家标准																																																																																										
2	水泥	符合工程任务单要求	海螺、华润(红水河)、	国家标准																																																																																										
3	钢材	符合工程任务单要求	柳钢、首钢、武钢、萍乡钢、水城钢	详见图纸设计																																																																																										
4	外墙涂料	符合工程任务单要求	立邦、三棵树、多乐士	国家标准																																																																																										
5	外墙真石漆	符合工程任务单要求	立邦、三棵树、美涂士	国家标准																																																																																										
6	瓷砖、防滑地砖	符合工程任务单要求	东鹏、冠珠、宏宇	国家标准																																																																																										
7	电线、电缆	符合工程任务单要求	宝炬、安徽华星、群星	国家标准																																																																																										
8	塑料线槽	符合工程任务单要求	雄塑、五一、西溪	国家标准																																																																																										

3	校园教学A区域 建筑物及公共区域 维修	9	塑料水管	符合工程任务单要求	雄塑、五一、联塑	国家标准	9	塑料水管	符合工程任务单要求	雄塑、五一、联塑	国家标准	无偏离
		10	开关插座	符合工程任务单要求	曼科、正泰、德力西	国家标准	10	开关插座	符合工程任务单要求	曼科、正泰、德力西	国家标准	
		11	灯具(各种规格)	符合工程任务单要求	明匠荟、桂花、欧普	国家标准	11	灯具(各种规格)	符合工程任务单要求	明匠荟、桂花、欧普	国家标准	
		12	卫生洁具及配件	符合工程任务单要求	美洁、东鹏、恒洁	国家标准	12	卫生洁具及配件	符合工程任务单要求	美洁、东鹏、恒洁	国家标准	
		13	防水材料	符合工程任务单要求	东方雨虹、德高、科顺	国家标准	13	防水材料	符合工程任务单要求	东方雨虹、德高、科顺	国家标准	
		14	预付费电表	符合工程任务单要求	北电仪表	国家标准	14	预付费电表	符合工程任务单要求	北电仪表	国家标准	
		15	水表	符合工程任务单要求	华立、北电仪表	国家标准	15	水表	符合工程任务单要求	华立、北电仪表	国家标准	
		16	水箱	符合工程任务单要求	联塑、金牛、东鹏	国家标准	16	水箱	符合工程任务单要求	联塑、金牛、东鹏	国家标准	
		17	防盗门	符合工程任务单要求	王力、美心	国家标准	17	防盗门	符合工程任务单要求	王力、美心	国家标准	

注:

1. 说明: 应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的技术需求逐条实质性响应, 并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺, 对照磋商文件要求, 在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人 ():

供应商 (盖公章): 广西大联建筑工程有限公司

日期: 2024年12月17日

