

合同号:

# 建设工程施工合同

(钦北区长田社区卫生服务中心业务用房消防安装工程)

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：钦州市钦北区长田街道社区卫生服务中心

承包人（全称）：广西竣腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》之合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钦北区长田社区卫生服务中心业务用房消防安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：钦北区长田社区卫生服务中心业务用房消防安装工程
2. 工程地点：钦州市钦北区长田街道社区卫生服务中心。
3. 工程立项批准文号：    /    。
4. 资金来源：            。
5. 工程内容：消防安装工程。具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年7月10日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025年9月7日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）捌拾伍万伍仟肆佰陆拾玖元陆角陆分（¥ 855469.66）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）    /    （¥：    /    ）；

- 2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥：    /    元）；

- （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥：    /    元）；

- （4）暂列金额：

人民币（大写）   /   （¥   /   元）。

2. 合同价格形式：   固定单价合同  。

### 五、项目经理

承包人项目经理：   徐毅  。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5)   技术标准和要求  ；
- (6)   图纸  ；
- (7)   预算书  ；
- (8) 其他合同文件：



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于   2025   年   7   月   3   日签订。

### 十、签订地点

本合同在   钦州市钦北区长田街道社区卫生服务中心   签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会信用代码：12450703576836919B

地 址：

钦州市钦北区有利华庭一区北列

邮政编码：

535000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

2841389

开户银行：

中行钦州市安格广场支行

账 号：

614557573924

承包人：广西竣腾建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会信用代码：91450704MA5QFYRX6C

注册地址：钦州市钦北区皇马工业园一区

通讯地址：钦州市子材东大街河东公寓B7号

邮政编码：

535000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

0777-5781122

开户银行：

建设银行钦州市永福东大街支行

账 号：

4505 0165 9862 0000 1216