

物业框架协议采购合同

合 同 编 号： 12N4987842862025202

采购人（甲方）： 北海市海城区地角卫生院

采 购 计 划 号： 304005N2025001-002

供 应 商（乙方）： 广西蓝洁城市环境服务有限责任公司

项目名称和项目编号： 关于综合物业的框架协议合同 2741801000007742997

签 订 地 点： 北海市海城区昆明路 86 号

签 订 时 间： 2025 年 3 月 3 日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照征集文件规定条款和成交供应商响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1. 服务一览表

序号	服务内容	数 量	服务期	单价	金额（元）
1	物业服务	7 人	12 个月	3,050 元/月/人	256,200.00
合 计				256,200.00	
人民币合计金额（大写）：贰拾伍万陆仟贰佰元整				小写金额：256,200.00	

2. 合同合计金额包括服务费、设备费、管理费、验收费、利润、税金及其它所有成本、费用的总和。如征集文件、响应文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

乙方所提供的服务质量必须与征集文件、响应文件和承诺相一致。

第三条 交付和验收

1. 服务成果交付使用时间： 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日 。
2. 服务成果交付使用地点： 北海市海城区昆明路 86 号北海市海城区地角卫生院。
3. 验收方式： 现场 。

第四条 付款方式

1. 资金性质： 业务收入及上级资金。
2. 付款方式： 合同总金额为 256200.00 元，每月金额为人民币 21350.00 元。由乙方按

照实际购买劳务发生额度开具发票，支付合同价款，以合同额的十二分之一金额按月支付，即每月 21350.00 元。服务期满一个月后，次月的 10 个工作日内付上月服务费。

3. 政府采购合同信用融资：如乙方需要向金融机构申请本项目融资贷款，甲方不得违规干预。如乙方向金融机构申请本项目融资贷款，则本项目资金支付时必须将采购资金支付到合同中注明的贷款金融机构还款账号，如需要变更还款账号，必须由甲方、乙方、贷款金融机构三方签订书面协议。

4. 政府采购合同信用融资：如乙方需要向金融机构申请本项目融资贷款，甲方不得违规干预。如乙方向金融机构申请本项目融资贷款，则本项目资金支付时必须将采购资金支付到合同中注明的收款账户，如需要变更收款账户，必须由甲方、乙方、贷款金融机构三方签订书面协议。

第五条 履约保证金

本项目不收取履约保证金。成交供应商未按合同约定履行合同义务，给采购人造成损失的，按实际损失进行赔偿。

第六条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第七条 违约责任

1. 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 3%。成交供应商违约的，违约金按约定金额支付，采购人违约的，违约金从采购款中扣除，但违约金累计不得超过违约货款额 5%。

2. 成交供应商给采购人造成的损失超过违约金额的，成交供应商应给采购人高出违约金的部分予以赔偿。

3. 成交供应商延迟履约、不完全履约或提供的服务不符合征集文件和响应文件要求的。除支付违约金外，仍需继续履行合同或重新提供符合要求的服务。

第八条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条 合同争议解决

1. 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。服务符合标准或要求的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准或要求的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地的北海市仲裁委员会。（注：由甲乙双方约定选择向仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼的其中一种方式处理合同争议）

3. 仲裁或诉讼期间，本合同继续履行。

第十条 合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。



限



0211452

合同附件

一. 供应商承诺具体事项:

- 1) 按本项目的服务内容和要求, 保障质量, 完成工作。
- 2) 服务业主单位的监管。
- 3) 服务质量承诺: 服务人员统一着装, 认真负责。做到岗前培训、在岗培训, 定期培训。尽职尽责完成本职工作, 以及领导交代的其他工作任务。

二. 服务期责任:

从 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日服务期内, 对服务范围内的保洁服务提供质量保障。保洁人员 7 人。服务地点: 北海市海城区昆明路 86 号北海市海城区地角卫生院

三、其他具体事项:

1. 甲方权利义务

- ①. 检查监督乙方管理工作的实施情况, 拥有对乙方的工作行为的监督的权利;
- ②. 协调、处理施工单位遗留问题及各种设施设备生产安装方维修维护; 为乙方完成管理服务提供辅助支持
- ③. 甲方应及时免费为乙方提供物业服务所需的配件、工具、耗材等相关器材设备;
- ④. 其他法律规定的权利和义务。

2. 乙方权利义务

- ①. 不得将本物业的管理责任转让给第三方;
- ②. 乙方负责所有物业从业人员的工资、福利等, 从业人员发生各种纠纷及伤、亡由乙方自行处理, 甲方不承担任何连带责任;
- ③. 本合同终止时, 乙方须向甲方移交全部管理用房和甲方所提供工具、设备等并物业管理的全部档案资料;
- ④. 其他法律规定的权利和义务。

甲方(章)



2025 年 3 月 3 日

乙方(章)



2025 年 3 月 3 日

注: 填不下时可另加附页