

施 工 合 同 书

合同号：XPJ20250916

施工单位：岑溪市橡皮金防水工程部

日 期： 2025 年 9 月 16 日

施 工 合 同 书

发包方：岑溪市归义镇保太小学（以下简称甲方）

承包方：岑溪市橡皮金防水工程部（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚信的原则，双方就本维修事项协商一致，订立合同。

一、工程概况

工程名称：岑溪市归义镇保太小学公共卫生间、学生、教师宿舍维修工程

二、工程承包方式和使用材料：乙方采取包工包料的形式完成本工程。

三、工程内容：

1.公共卫生间和教师宿舍铝门 2 部；2.给厨房加装防蚊门 2 部；3.给厨房加装防鼠板 2 个；4.给学生、教师宿舍器头加装纱网等 8 个；5.拆装移学生宿舍空调 1 台；6.改装学生宿舍电路和加装楼底风扇和 2 个教室壁扇共 8 台；7.维修不锈钢护栏 2 处；8.维修体育馆围栏 1 处；9.粉刷墙壁腻子 21 平方米；10.改造学生宿舍电路、插座并装风扇；11.改造学校荣誉墙人工；12.刷中厅墙漆 2 处。

四、工程量及造价：

- 1.铝门：2 部×1080 元=2160 元；
- 2.防蚊铝门：2 部×1050 元/部=2100 元；
- 3.防鼠板：2 部×230/部=460 元；
- 4.纱网、房间器头封板：8 个×80 元/个=640 元；
- 5.拆装移、加冰种空调：1 台×750 元/台=750 元。
- 6.改装学生宿舍电路、装楼底扇壁扇 8 台人工：2×300 元/工=600 元。
- 7.维修不锈钢护栏 2 处×30=60 元；
- 8.维修体育馆围栏 1 处×30=30 元；
- 9.粉刷墙壁腻子 21 平方米×28 元/平方米=588 元
- 10.改造学生宿舍电路、插座并装风扇 8 台人工：3 工×300=900 元

11.改造学校荣誉墙人工：2 工×300=600 元

12.刷墙漆 2 处共：300 元

总造价人民币 9188 元（大写人民币：玖千壹佰捌拾捌元）

五、施工工期：2025 年 9 月 17-27 日共 11 天,乙方进场之日计，雨天顺延。

六、工程质量和工程验收：

1.工程质量为合格工程，按现行国家施工规范《屋面工程技术规范》施工。2.工程验收：工程完工后，当日内甲、乙双方共同验收，验收标准参照《屋面工程质量技术规范》验收。若乙方施工质量达不到要求部分，甲方有权要求乙方返工，返工费用由乙方自行承担。

七、工程保修期：保修期为半年，从乙方竣工后，由甲、乙双方验收合格之日起；若因属于甲方人为损坏造成的由甲方自行负责。

八、工程付款方式：以转账方式付款。

工程竣工后，经甲、乙双方验收合格后一个月内，甲方应把全部维修款一次性付清给乙方。

九、本合同自双方签字盖章后生效，工程款结算付清且保修期满后自行失效。

十、本合同所产生的争议由双方协商解决，协商不成时，双方均可以向法院起诉。

十一、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

发包方（盖章）：岑溪市归义镇保太小学 承包方（盖章）：岑溪市橡皮
金防水工程部

地址：岑溪市归义镇保太小学校园

地址：岑溪市义洲大道 559 号

代表人：

代表人：

电话：8410165

电话：13877450559

2025 年 9 月 16 日

2025 年 9 月 16 日