

大业镇六榄组至长浩组供水保障工程

建设工程施工合同

合同编号：岑溪建总【2025-019】

发包方(甲方)

岑溪市大业镇人民政府



承包方(乙方)

岑溪市建筑工程总公司



合同订立时间：2025年4月22日



建设工程施工合同协议条款

甲方：岑溪市大业镇人民政府

乙方：岑溪市建筑工程总公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况：

1.1 工程名称：大业镇六榄组至长浩组供水保障工程。

工程地点：大业镇新村村

资金来源：岑农局发（2025）10号-岑溪市2025年提前批中央和自治区财政衔接推进乡村振兴补助资金项目计划。

工程内容：安装DN75管2000米，安装DN75闸阀及DN25排气阀、配水支架等。（具体以设计为准）。

1.2 合同工期：

计划开工日期：2025年4月24日

计划竣工日期：2025年9月30日

工期总日历日期：161日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.3 质量等级：

按国家现行建筑施工规范执行，达到国家规定的“合格”标准。

1.4 合同价款及使用要求：

签约合同价：100000.00元（人民币大写：壹拾万元整）。

合同价格形式：采用综合单价固定，总价按实际工程量计算。

第2条 合同文件及解释顺序

合同应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释为本合同协议书；合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件被视为本合同的组成。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人、承包人协商解决。双方也可以提请建设行政主管部门作出解释。双方协商不成或不同意建设行政主管部门的解释时，按本协议条款第30条关于争议的约定处理。

第3条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1 合同语言：

汉语

3.2 适用法律法规：

按国家现行建筑施工规范执行，达到国家规定的“合格”标准。

15.1 工程质量等级要求的经济支出：

工程质量要求合格。

15.2 质量评定仲裁部门名称：

由广西建设工程质量监督部门仲裁。仲裁费用及因此造成的损失由败诉方承担。

第 16 条 隐蔽工程、中间验收。

在施工过程中，随时抽检，隐蔽工程需经有关部门验收签字后方可进行下道工序施工。

16.1 中间验收部位和时间：

按国家现行建筑施工质量验收标准执行。

第 17 条 试车。无

第 18 条 验收和重新检验。无

第 19 条 合同价款及调款。

19.1 调整的条件：

如有工程量与招投标清单内容有增减，则根据实际发生的工程量进行结算。

19.2 调整的方式：

(一) 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2) 合同中只用类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算，无信息价的按市场价；无定额可套的，由发包人、承包人根据市场价格协商。

(二) 国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

第 20 条 工程预付款。

20.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价格的 30%。

预付款支付期限：机械材料进场后，按照合同价格的 30% 支付。

20.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

预付款担保格式见合同附件 7。

20.3 甲方不按时付款应承担的违约责任：

甲方不按时支付工程款 7 日内停止安全防护、文明施工措施、环境保护、临时设施施工，损失由甲方负责。

第 21 条 工程款支付。

21.1 工程款支付方式：

通过银行专户转帐支付。

21.2 工程款支付金额和时间：

工程款进度款付款方式：1、实际完成全部工程量后支付至工程价款的 80%；2、工程竣工验收合格，工程结算经双方核计后拨付至结算总额的 97%，余下 3%作为质量保修金，质量保修金在保修期（一年）满后即支付。

21.3 甲方违约的责任：

(1) 如甲方不能按期付款，乙方有权停止施工。

(2) 甲方不按第 21.2 条款的约定支付工程款的，则甲方承担违约责任，未付款部分从应付次日起按同期银行贷款利率计算利息，向乙方支付工程款和利息。

第 22 条 甲方供应材料设备：

22.1 甲方供应材料、设备的要求(附清单)：

本工程施工所需的水电由发包人按时足量提供，且由此产生的水电费也由发包方负责支付。

第 23 条 乙方采购材料设备。

乙方采购的建筑材料必须符合本工程设计要求的质量标准。

第 24 条 设计变更。

按甲方要求，经设计院审定并下达设计变更通知书或双方签证为准。

第 25 条 确定变更价款。

按本合同 第 19 条(19.1)、(19.2)项执行。

第 26 条 竣工验收。

按有关建筑工程竣工验收规定执行

第 27 条 竣工结算。

27.1 结算方式：

经甲方签证确认增减工程量部分，根据变更通知书及双方签证，按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西实施细则》及《工程量清单计算规范（GB50500-2013）》及（广西实施细则修订本）、《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标[2016]17 号）等编制，计算规范中没有的清单项目，由甲、乙双方聘请有资质单位进行增减工程量结算。

27.2 乙方提交结算报告的时间：

竣工验收后五日内。

27.3 甲方批准结算报告的时间：

在乙方提交结算书后十五天内。

27.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：

完成结算造价后五天内。

27.5 甲方违约的责任：

未付款部分从应付次日起按同期银行贷款利率计算利息，向乙方支付利息和工程款。

第 28 条 保修。

28.1 保修内容、范围：

按《房屋建筑工程质量保修办法》（2000 年 6 月 30 日建设部令第 80 号发布）执行。

28.2 保修期限：

按《房屋建筑工程质量保修办法》（2000 年 6 月 30 日建设部令第 80 号发布）执行。

28.3 保修金额和支付方法:

保修金额按 21.2 项执行。支付方法: 通过银行对公账户转账。

28.4 保修金利率。

保修金利率按 21.3 (2) 项执行。

第 29 条 争议。

29.1 争议的解决程序:

通过甲、乙双方协商解决----申请仲裁----向人民法院提起诉讼。

29.2 争议解决方式:

通过甲、乙双方协商解决----向仲裁部门申请仲裁----向人民法院提起诉讼。

第 30 条 违约。

30.1 违约的处理:

按本合同有关规定执行。

30.2 违约金的数额:

按本合同有关规定执行。

30.3 损失的计算方法:

按国家现行法律、法规的规定计算。

30.4 甲方不按时付款的利息率:

未付款部分按同期银行贷款利率计算利息支付给乙方。

第 31 条 索赔。

按《合同法》执行。

第 32 条 安全施工。

乙方必须安全施工, 建立和健全安全制度, 设置完善的安全设施, 施工期间造成的一切施工安全事故, 其责任均由乙方负责。发生重大伤亡事故, 乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

第 33 条 专利技术、特殊工艺和合理化建议。

无。

第 34 条 地下障碍和文物。

施工中遇到障碍要报告甲方代表, 遇到文物要采取有效保护措施, 并及时报告当地政府。

第 35 条 工程分包。

未经发包人同意, 本工程或分部分项工程均不允许分包。

35.1 分包单位和分包工程内容:

无。

35.2 分包工程价款的结算方法:

无。

第 36 条 不可抗力

3 6.1 不可抗力的自然灾害认定标准:

国家相关部门认定的。

第 37 条 保险。

乙方自行办理工程施工的有关保险。

第 38 条 工程停建或缓建

如甲方不能按本合同的有关规定支付工程款或遇到本合同第 11 条情况，期间乙方有权停止施工，且工期顺延。如甲方因特殊情况需停建或缓建的，应提前 7 天书面通知乙方，并支付乙方已完成工程的工程款及进退场费用。

第 39 条 合同 生效与终止。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，在甲乙双方均按本合同的有关规定完成本方的权利和义务之日或双方协商同意终止之日起终止。

39.1 合同生效日期：

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第 40 条 合同份数：

一式四份。

发包方(章)：岑溪市大业镇人民政府

地 址：岑溪市大业镇

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

信用代码：

承包方(章)：岑溪市建筑工程总公司

地 址：岑溪市富民路 252 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0774-8229088

开户银行：广西岑溪农村合作银行营业部

帐 号： 4005012040000709

信用代码：91450481711478166J

