# 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮 工程

# 预算书

(单位盖章)	
<b>造价咨询人:</b>	

# 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮 工程

# 预算价

预算价(小写)	:	52098.85元								
	(大写):	万贰仟零玖拾捌元	E捌角伍分							
建设单位:	<u>岑溪市第二幼儿园</u> (単位盖章)	造价咨询人:	广西新侨咨询有限公 司 (单位资质专用章)							
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)							
编 制 人:	(造价人员签字)	复核人:	(造价工程师签字盖专用章)							
编 制 时 间:	2024年9月26日	复核时间:	2024年9月26日							

#### 总 说 明

#### 工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程

第1页 共1页

- 一、工程概况
- 1、2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程,具体按有关资料。
- 二、编制依据:
- 1、委托方提供的工程量清单。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》,《<建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013>广西壮族自治区实施细则 》;
- 3、《建设工程工程量清单计算规范》(GB50854~50862-2013)、《建设工程工程量清单计算规范(GB50854~50862-2013)-广西壮 族自治区实施细则》;
- 4、2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;2015年《广西安装工程消耗量定额》
- 5、桂建标[2023]7号《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》。
- 三、其它需要说明的问题
- 1、主要材料参考《梧州建设工程造价信息》2023年8月信息价,梧州市信息价没有的按市场价格;
- 2、按营改增简易计税法计价。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程 第1页 共1页 序号 金额(元) 汇总内容 备注 分部分项工程和单价措施项目清单计价合计 45427.72 其中: 暂估价 1.1 总价措施项目清单计价合计 3258. 42 2 其中:安全文明施工费 2976. 23 2. 1 97. 37 其他项目清单计价合计 税前项目清单计价合计 4 规费、税金项目清单计价合计 3315.34 5. 1 其中:增值税 1510.70 6 工程总造价=1+2+3+4+5 52098.85

#### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程 第1页 共2页 金额(元) 计量单 序号 项目编码 项目名称及项目特征描述 工程量 其中: 综合单价 位 合价 暂估价 分部分项工程 45427.72 总园大厅旧墙裙修缮 8951.75 立面块料拆除 (1)拆除的基层类型:总园大厅木墙裙 011605002001  $m^2$ 25.00 4.36 109.00 1 (2) 弃渣运距:5km 防白蚁药喷洒 01B001 项 400.00 400.00 1. 含人工 墙面装饰板 (1)基层材料种类、规格:胶合板 3 011207001001 25.00 7792.75  $m^2$ 311.71 (2)面层材料品种、规格、颜色:实木 多层板 4 01B002 施工垃圾清理 项 650,00 650,00 构件区修缮 8683.87 011605001001 园区构件区原步道拆除 5 项 650.00 650.00 砖散水、地坪 (1) 砖品种、规格、强度等级: 页岩标 010401013001 6 准砖 240×115×53  $m^2$ 103.21 73.48 7583, 87 (2)砂浆种类、强度等级:水泥砂浆 1 : 2.5 7 01B002 施工垃圾清理 项 450.00 450.00 总园厨房修缮 19140.25 天棚面龙骨及饰面拆除 8 011606003001 (1) 龙骨及饰面材料种类: 铝扣板  $m^2$ 75.84 5.86 444.42 (2) 弃渣运距: 5km 9 01B003 脚手架租金运费 项 300.00 300.00 10 01B002 施工垃圾清理 项 650,00 650,00 抹灰面油漆 (1) 部位: 天棚 011406001001 75.84 32.71 2480.73 11  $m^2$ (2)油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍 (3) 刮腻子遍数: 二遍 室内分隔耐力板 011207001002 项 2600.00 2600.00 12 1. 含人工 13 011406001002 厨房粉蓝墙漆修复 项 450.00 450.00 011406003001 保健室门框前后重刮腻子墙漆 项 320.00 320.00 14 四楼建构室卫生间、门顶重刮腻子墙 15 011406003002 项 350.00 350.00 16 011406003003 绘本馆天花发霉修复 项 1000,00 1000.00 水槽修复 17 010401014001 项 750.00 750.00 1. 含材料、人工 011102003001 党建室地面空鼓瓷砖修复 1050.00 1050.00 18 项 19 030412001001 生活馆双头筒灯 套 2 170.10 85.05 二楼教室地板维修 20 011102003002 项 5800.00 5800.00 1. 含材料、人工 教学楼前走廊天花腻子局部翻新 项 21 011406003004 2425.00 2425.00 1. 含材料、人工 卫生室洗手台维修 22 031004003001 项 350.00 350.00 1. 更换门铰两副

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程 第2页 共2页 金额(元) 计量单 序号 工程量 项目编码 项目名称及项目特征描述 其中: 位 综合单价 合价 暂估价 2. 含材料、人工 分园 8651.85 教室教师办公柜、格架套装 011501001001 套 2700.00 2700.00 1. 规格: 18厘兔宝宝免漆板,定制 大厅园丁谱 011501001002 1. 规格: 2分厚PVC烤漆,标志面重叠 项 5500.00 5500.00 24 亚克力印UV,过精膜 25 010103001001  $m^3$ 3.50 129.10 451.85 (1)填方材料品种:砂 45427.72 小 计 4490.54 Σ人工费 Σ材料费 39437.84 Σ机械费 163.89 Σ管理费 1041.24 Σ利 润 294.24 单价措施项目 小 计 Σ人工费 Σ材料费 Σ机械费 Σ管理费 Σ利 润 合 计 45427.72 Σ人工费 4490.54 39437.84 Σ材料费 Σ机械费 163.89 Σ管理费 1041. 24 294. 24 Σ利 润

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程 第1页 共4页 综合单价 综合单价 序号 单位 项目编码 项目名称及项目特征描述 工程量 其中: (元) 材料费 机械费 管理费 利润 人工费 暂估价 分部分项工程 总园大厅旧墙裙修缮 立面块料拆除 (1)拆除的基层类型:总园大厅木墙裙 m² 0.79 0.30 011605002001 25.00 4.36 3.17 0.10 (2) 弃渣运距: 5km 拆除墙柱面 护墙板  $100 \, \text{m}^2$ 0.2500 21.77 07010108 316.97 288,00 7.20 自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际 07040001换 100**m³** 0.0075 979.20 2643.78 273.90 90.57 3987.45 运距:5km) 防白蚁药喷洒 01B001 项 400, 00 400.00 1. 含人工 项 В-防白蚁药喷洒 400.00 400.00 墙面装饰板 011207001001 (1)基层材料种类、规格:胶合板 m² 25.00 311.71 16. 53 287. 56 1.77 4.57 1.28 (2) 面层材料品种、规格、颜色: 实木多层板 A10-241 板基层 胶合板 5mm  $100 \, \text{m}^2$ 2928, 18 2053, 45 165, 57 0.2500 603.90 58.93 46.33 A10-263换  $100 \, \text{m}^2$ 胶合板面 墙面、墙裙 0.2500 28242, 75 1049.40 26702.33 117, 85 291.58 81.59 4 01B002 施工垃圾清理 项 650.00 650.00 650.00 B-施工垃圾清理 项 650,00 构件区修缮 1011605001001 园区构件区原步道拆除 项 650.00 650.00 项 园区构件区原步道拆除 650,00 650.00 砖散水、地坪 (1) 砖品种、规格、强度等级: 页岩标准砖 010401013001 m² 103. 21 73.48 21.08 45. 19 0. 56 5.20 1.45  $240 \times 115 \times 53$ (2)砂浆种类、强度等级:水泥砂浆 1:2.5 标准砖楼地面 砂浆结合层 平铺「水泥砂浆 A3-42  $100 \, \text{m}^2$ 1.0321 3483.58 728.46 2408, 63 48, 52 232.86 65.11 1:2.5A3-91换 砂 垫层 10**m³** 2.064 1611.83 398.43 1055.28 3, 85 120, 56 33, 71

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程 第2页 共4页

序号		第一切几总四、分四修缮工程 项目名称及项目特征描述	単位	工程量	综合单价 (元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A1-1	人工平整场地	100 <b>m</b> ²	1.0321	642.16	583. 20			46. 07	12.89	
7	01B002	施工垃圾清理	项	1	450.00		450. 00				
	B-	施工垃圾清理	项	1	450.00		450.00				
		总园厨房修缮									
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 (1)龙骨及饰面材料种类:铝扣板 (2)弃渣运距:5km	m²	75. 84	5. 86	4. 80		0. 53	0. 40	0. 13	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:5km)	100 <b>m³</b>	0.0152	3987. 45	979. 20		2643. 78	273. 90	90. 57	
	07010122	天棚拆除 金属龙骨 金属面层	100 <b>m</b> ²	0.7584	507.16	460.80			34. 84	11. 52	
9	01B003	脚手架租金运费	项	1	300.00		300. 00				
	B-	脚手架租金运费	项	1	300.00		300.00				
10	01B002	施工垃圾清理	项	1	650.00		650. 00				
	В-	施工垃圾清理	项	1	650.00		650.00				
11	011406001001	抹灰面油漆 (1)部位:天棚 (2)油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍 (3)刮腻子遍数:二遍	m²	75. 84	32. 71	17. 96	9. 00		4. 49	1. 26	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍(实际遍数:3遍)	100 <b>m²</b>	0.7584	1777. 95	822.69	692. 24		205. 51	57. 51	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍(梁、柱、天棚面刮腻子)	100 <b>m²</b>	0.7584	1492. 19	973. 11	207. 98		243. 08	68. 02	
12	011207001002	室内分隔耐力板 1. 含人工	项	1	2600.00		2600. 00				
	В-	室内分隔耐力板	项	1	2600.00		2600.00				
13	011406001002	厨房粉蓝墙漆修复	项	1	450.00		450. 00				
	В-	厨房粉蓝墙漆修复	项	1	450.00		450.00				

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程 第3页 共4页 综合单价 综合单价 序号 单位 项目编码 项目名称及项目特征描述 工程量 其中: (元) 人工费 材料费 机械费 管理费 利润 暂估价 保健室门框前后重刮腻子墙漆 项 14 011406003001 320.00 320.00 项 保健室门框前后重刮腻子墙漆 320.00 320.00 四楼建构室卫生间、门顶重刮腻子墙漆 项 15 011406003002 350.00 350, 00 四楼建构室卫生间、门顶重刮腻子墙漆 项 350.00 350.00 16 011406003003 绘本馆天花发霉修复 项 1000, 00 1000, 00 绘本馆天花发霉修复 项 1000.00 1000.00 水槽修复 17 010401014001 项 750.00 750.00 1. 含材料、人工 B-水槽修复 项 750,00 750.00 011102003001 党建室地面空鼓瓷砖修复 项 1050.00 1050.00 18 项 党建室地面空鼓瓷砖修复 1050.00 1050.00 19 030412001001 生活馆双头筒灯 套 85.05 11.34 68. 93 0.26 3.01 1.51 B4-1852换 点光源艺术装饰灯具 筒灯吸顶式 10套 0.2 850.41 113.37 689.29 2.62 30.09 15.04 二楼教室地板维修 011102003002 项 20 5800.00 5800.00 1. 含材料、人工 В-二楼教室地板维修 项 5800.00 5800.00 教学楼前走廊天花腻子局部翻新 21 | 011406003004 项 2425,00 2425,00 1. 含材料、人工 教学楼前走廊天花腻子局部翻新 项 2425.00 2425.00 卫生室洗手台维修 031004003001 1. 更换门铰两副 项 350.00 350.00 2. 含材料、人工 В-卫生室洗手台维修 项 350.00 350.00 分园 教室教师办公柜、格架套装 套 23 1011501001001 2700.00 2700.00 1. 规格: 18厘兔宝宝免漆板,定制

2700.00

2700.00

套

В-

教室教师办公柜、格架套装

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程 第4页 共4页 综合单价 综合单价 序号 项目编码 项目名称及项目特征描述 单位 工程量 其中: (元) 材料费 机械费 管理费 利润 人工费 暂估价 大厅园丁谱 1. 规格: 2分厚PVC烤漆, 标志面重叠亚克力 项 24 011501001002 5500.00 5500.00 印UV, 过精膜 В-大厅园丁谱 项 5500.00 5500.00 回填方 m³ 010103001001 3. 50 129. 10 21.02 105. 53 0.39 1.69 0.47 (1)填方材料品种:砂 A1-84换 人工回填沟槽(基坑)砂  $10\mathrm{m}^3$ 1055.28 16.91 3.85 0.350 1291.01 210.24 4.73

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程 第1页 共1页 费率(%) 序 项目编码 项目名称 计算基础 金额(元) 备注 号 或标准 建筑装饰装修工程(营改增)简易计税法 3258.42 2976. 23 桂011801001001 6.75 1 安全文明施工费 Σ(分部分项人材机+单价措施人材 桂011801002001 检验试验配合费 0.10 44.09 桂011801003001 216.05 3 雨季施工增加费 0.49 (44092. 27+0. 00=44092. 27) 4 桂011801004001 工程定位复测费 0.05 22.05 合计 3258.42

注: 以项计算的总价措施,无"计算基础"和"费率"的数值,可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程 第1页 共1页 序号 项目名称 金额(元) 备注 建筑装饰装修工程(营改增)简易计税法 暂列金额 明细详见表-12-1 材料暂估价 明细详见表-12-2 2 专业工程暂估价 明细详见表-12-3 3 明细详见表-12-4 4 计目工 5 总承包服务费 明细详见表-12-5 (分部分项工程费+措施 安全生产责任保险费暂估价 97.37 6 项目费)\*0.2% 合计 97.37

注:材料暂估单价进入清单综合单价,此处不汇总。

## 规费、增值税计价表

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程 第1页 共1页 序号 项目名称 计算基础 计算费率(%) 金额(元) 建筑装饰装修工程(营改增)简易计税法 3315.34 1. 1+1. 2+1. 3 规费 1573.00 1 社会保险费 1317.97 1.1 29.35 1.1.1 养老保险费 17.22 773.27 1.1.2 失业保险费 15.27 0.34 Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) 1.1.3 医疗保险费 10, 25 460, 28 (4490, 54+0, 00=4490, 54) 1.1.4 生育保险费 0.64 28.74 1.1.5 工伤保险费 0.90 40.41 1.2 住房公积金 1.85 83.07 Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) 工程排污费 0.39 1.3 171.96 (44092. 27+0. 00=44092. 27) 2 税金 1742.34 3.46 增值税 3.00 1510.70 2. 1 Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项 2.2 城市维护建设税 0.21 105.75 目费+税前项目费+规费) 教育附加费 0.09 45.32 2.3 (45427, 72+3258, 42+97, 37+0, 00+1573, 00=50356, 51) 2.4 地方教育附加费 0.06 30.21 2.5 水利建设基金 0.10 50.36 合计 3315.34

# 允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 2024年岑溪市第二幼儿总园、分园修缮工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)
1	铁钉(综合)	kg	0.640	5.00	4. 69				
2	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	1.188	5.00	465. 56				
3	砂(综合)	m³	30. 817	5.00	90. 64				
4	页岩标准砖 240×115×53	千块	3. 563	5.00	463. 30				
5	成品腻子粉(一般型)	kg	128. 928	5.00	1. 22				
6	羧甲基纤维素	kg	0.258	5.00	16. 45				
7	乳白胶	kg	15. 327	5.00	6. 50				
	合计								

注:1. 此表由招标人填写除"投标单价"栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

<sup>2.</sup> 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。