

空调清洗及维修合同

甲方：岑溪市岑城镇探花小学

乙方：岑溪市睿安家用电器维修服务部（个体工商户）

申请编号：CXZC2025-W3-04140

为了明确甲乙双方在本次空调清洗工作中的权利、责任、义务，确保本次清洗工作的顺利进行。甲乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款：

一、项目概况：

1.1、名称：学生宿舍和办公室空调清洗及空调漏水维修、其他问题维修等（以附件清单为主）

1.2、内容：挂机、柜机内部深度清洗、空调漏水维修

(1) 拆开室内机前半部的塑料盖，用高压水枪清洗过滤网及塑料盖后晾干。

(2) 用毛刷把蒸发器翅片表面灰尘刷洗掉。

(3) 卸下前摆叶片及内小摆页片，用高压水枪清洗干净。

(4) 用毛刷把贯流风页刷洗干净，如较脏时必须把贯流风页卸下用高压水枪清洗，直至干净。

(5) 用布巾擦洗出风口四周的灰尘，擦净

(6) 正确安装贯流风页、摆页、及前盖、过滤网，把室内机的表面擦干净，并安装完毕后开机调试，以及清理现场。

(7) 先用高压清洗机对冷凝器翅片冲洗一遍。

(8) 然后再用高压清洗机冲洗翅片直至干净，并安装调试。

二、价格及结算方式

2.1、价格：挂机内机95元/台，

圆柱柜机内机239元/台，

方形柜机内机149元/台，

空调漏水维修80元/台，

其他空调检修为实际更换价格配件为最终结算金额（已附清单）。

2.2、验收合格后、乙方开局全额合法有效发票，甲方支付乙方全额工程款。

三、注意事项

3.1、乙方在清洗期间，不得擅自拆卸空调除清洗的其它部件。在空调清洗、消毒并安装完成后，乙方应对空调进行全方面的检测、调试，如有配件损坏需更换的，乙方需及时告知甲方，再与甲方协商后维修，费用由甲方承担；若因乙方工作失误或者差错造成甲方空调设备的损坏，乙方需负责修复，恢复设备的正常运行，其所产生的费用由乙方承担。



四、安全责任

4.1、乙方在清洗维护保养工作中，必须自行采取安全保障措施，如发生人身安全事故，由乙方自行负责。

五、违约责任

5.1、乙方未按合同要求清洗空调，需返工再次清洗，所产生的费用由乙方自行负责。

5.2、本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，传真件具有同等法律效力。

甲方：岑溪市岑城镇探花小学

(盖章)
委托代理人：李秋燕

联系电话：18977466880

地址：

签定日期：2025年5月27日

乙方：岑溪市睿安家用电器维修服务部（个体工商户）

(盖章)
委托代理人：陈晓玲

联系电话：18276099989

地址：

签定日期：25年5月27日

清单:

岑溪市岑城镇探花小学2025年2-5月维修空调及清洗清单

序号	项目	项目名称	数量	单位	单价	金额(元)
1	深度清洗 (内机)	圆柱柜机	2	台	239.00	478.00
2		方形柜机	12	台	149.00	1788.00
3		挂机	5	台	95.00	475.00
4	维修空调	维修天花空调	1	项	600.00	600.00
5	冰种	柜机加冰种	3	台	350.00	1050.00
6	冰种	挂机加冰种	3	台	280.00	840.00
7		空调漏水维修	4	台	80.00	320.00
8		空调遥控器	3	个	90.00	270.00
9		更换空调控制盒	2	个	380.00	760.00
10		空调电源线加排水管 及人工	10	条	150.00	1500.00
11		换空调漏电开关人工 及材料	3	个	160.00	480.00
合计(元):		8561.00				
合计人民币 (大写)		捌仟伍佰陆拾壹元整				

