

合同编号: CX2025007

建设工程施工合同

工程名称: 岑溪市南渡中学大厕所及围墙等维修

工程地点: 岑溪市南渡中学

发包人: 岑溪市南渡中学

承包人: 广西今朝建筑安装工程有限公司岑溪分公司

合同订立时间: 2025年7月16日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

合同协议书

发包方（全称）：岑溪市南渡中学（以下简称甲方）

承包方（全称）：广西今朝建筑安装工程有限公司岑溪分公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：岑溪市南渡中学大厕所及围墙等维修；

2、工程地址：岑溪市南渡中学；

3、工程内容：厕所楼面补漏，满刮腻子，铝合金窗，铝合金小窗，塑钢平开门，成品铁质大门，扶手、压顶，压顶加水泥砂浆，旧围墙筑水泥砂浆加插玻璃，拆除厕所隔断，厕所便槽拆除，厕所门口墙拆除，冲水管拆除，平整地面、清理砖头、回填便槽，厕所地面涂背胶，厕所地面硬化，厕所门口砌砖，平整厕所走廊，门口硬化，砌步级砖，水泥砂浆台阶面，混凝土地面，小坡混凝土地面，清理垃圾砖头，清理垃圾砖头，实心砖墙，墙面一般抹灰，抹灰面油漆，扶手、压顶，压顶加水泥砂浆，构造柱，旧围墙拆除，实心砖墙，墙面一般抹灰，抹灰面油漆，扶手、压顶，清理水沟杂草、垃圾、淤泥，修补水沟墙脚批墙，水沟拆砖，挖沟槽土方，挖沟槽土方，水沟批砂浆，清理水沟泥及砖头，清理水沟泥及砖头，抹灰面油漆。

4、资金来源：岑财预【2025】5号。

二、工程承包范围

1、按设计图纸和工程量清单的内容为施工范围；

2、在实际施工中如有变更增加工程量，以现场签证的工程量为准，作为结算依据。

三、工程质量标准、工程量计算方法及计价

1、工程质量：合格；

2、双方对工程质量有争议时，请岑溪市建设工程质量监督站评定；

3、工程量超过签约的工程量按签约的结算，不达工程量的按实际完成工作

量结算；

4、按国家有关规定规范及广西有关定额进行计算计价。

四、工程合同价款

1、工程总价为：(大写人民币)捌万玖仟捌佰陆拾元贰角叁分，小写人民币89860.23元。

五、工程款支付方法和税费

1、本工程无预付款，竣工验收合格后十天内付清。

2、关于税费：增值税按简易计税法3%计算。

六、安全施工

1、乙方在施工过程中要做好安全防范工作，施工中所有安全责任由乙方负责。

2、甲方协调工地现场施工矛盾纠纷的调处，确保施工正常进行。

七、合同工期

开工日期：2025年7月16日；竣工日期：2025年7月28日；
合同总工期13天。

八、本合同一式四份，甲方乙方各执两份，均具同等法律效力，经双方签字盖章后生效。如有不详尽事宜，经双方协商或另行协商一致后解决。

发包方：



住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

承包方：



住 所：岑溪市岑城镇安宁一街1号二楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0774-8230368

传 真：

开户名称：广西今朝建筑安装工程有限公司

岑溪分公司

开户银行：

账 号：

邮政编码：

开户银行：广西岑溪农村商业银行营业部

账 号：4005 1201 013 06477 50

邮政编码：543200