

合同编号：CX2025006

建设工程施工合同

工程名称：岑溪市南渡中学零星维修工程

工程地点：岑溪市南渡中学

发包人：岑溪市南渡中学

承包人：广西今朝建筑安装工程有限公司岑溪分公司

合同订立时间：2025年7月5日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

合同协议书

发包方（全称）：岑溪市南渡中学（以下简称甲方）

承包方（全称）：广西今朝建筑安装工程有限公司岑溪分公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：岑溪市南渡中学零星维修工程；

2、工程地址：岑溪市南渡中学；

3、工程内容：男生宿舍 308 卫生间瓷盘损坏更换、维修男生宿舍后背水沟、文德楼多媒体教室、男生宿舍一楼、女生宿舍楼的逃生窗、维修男生楼的夹缝及补地板、疏通男生宿舍 312、女生 103 堵塞的厕所、疏通启航楼二楼、四楼堵塞的女生厕所、砍灯光球场边的树木、整理灯光球场边的树木、清理文德楼后背周围石墙上的杂草、修整博学楼前的花坛及周边杂草、修整博学楼前的高树、修整博学楼前的高树、修整校园内的树木、清理博学楼楼梯间的废坏课桌椅、分工具房的各类物品并搬走放好、拆学生宿舍楼二楼的架床并搬走、搬学生宿舍二楼的床板并放好、搬走学生宿舍一楼的架床、分架床和床板、并搬走放好、疏通女生 607 堵塞的厕所、疏通女生楼后背的堵塞化粪池、疏通文德楼一、二楼堵塞的厕所、疏通文德楼四、五楼堵塞的厕所、政教处、党建办窗帘更换、砍伐女生楼后背的树木并修剪、疏通学生饭堂柴房前堵塞的水沟、修补博学楼 5 楼楼梯间铁皮围挡及维修课桌椅、疏通女生楼后背化粪池、更换教导处窗帘及拉杆、更换初 241 教室的门口、换初 236 教室的门轴、换启航楼五楼女生厕所的门轴、安装图书馆 12 扇铝合金纱网窗、维修大门电动门、防撞栏钻孔、更换教导处门锁、换男校警宿舍门锁、安装淑惠楼女生宿管员宿舍的铝合金纱窗、换男生宿舍 211 和 309 的铝合金玻璃、定做两个不锈钢架、维修男生宿舍的两个不锈钢门和被破坏的逃生窗、疏通男生 403、女生 301 室堵塞的厕所、疏通学生饭堂柴房前堵塞的水沟、维修学生饭堂不锈钢架、更换门轴、安装学生饭堂锅炉入门饭堂处的不锈钢门板、

开水储存漆不锈钢防盗网、不锈钢板密封、维修男生楼 301、401、501 室走廊头的防护网，换女生楼 105 室的门轴、维修博学楼 5 楼和 246 班教室防盗网、疏通女生宿舍 201 室堵塞的厕所和启航楼一楼男生堵塞的厕所、疏通女生宿舍 301 室、男生宿舍 403 室堵塞的厕所和启航楼 4 楼堵塞的卫生间、换学生饭堂分餐间的 3 块大玻璃、换学生饭堂分餐间旁小房的 1 块玻璃，用不锈钢板封堵 4 个鼠洞、学生饭堂柴房边开水储存漆不锈钢防盗网、不锈钢板密封、换 243 班教室的两块铝合金玻璃、学生饭堂进锅炉门的防鼠洞等维修工作；

4、资金来源： 岑财预【2025】5 号。

二、工程承包范围

- 1、按设计图纸和工程量清单的内容为施工范围；
- 2、在实际施工中如有变更增加工程量，以现场签证的工程量为准，作为结算依据。

三、工程质量标准、工程量计算方法及计价

- 1、工程质量：合格；
- 2、双方对工程质量有争议时，请岑溪市建设工程质量监督站评定；
- 3、工程量超过签约的工程量按签约的结算，不达工程量的按实际完成工作量结算；
- 4、按国家有关规定规范及广西有关定额进行计算计价。

四、工程合同价款

1、工程总价为：(大写人民币)贰万玖仟玖佰叁拾伍元伍角捌分，小写人民币 29935.58 元。

五、工程款支付方法和税费

- 1、本工程无预付款，竣工验收合格后十天内付清。
- 2、关于税费：增值税按简易计税法 3% 计算。

六、安全施工

- 1、乙方在施工过程中要做好安全防范工作，施工中所有安全责任由乙方负责。
- 2、甲方协调工地现场施工矛盾纠纷的调处，确保施工正常进行。

七、合同工期

开工日期： 2025 年 7 月 5 日；竣工日期： 2025 年 7 月 16 日；合

同总工期 12 天。

八、本合同一式四份，甲方乙方各执两份，均具同等法律效力，经双方签字盖章后生效。如有不详尽事宜，经双方协商或另行协商一致后解决。

发 包 方



住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 方



住 所：岑溪市岑城镇安宁一街 1 号二楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0774-8230368

传 真：

开户名称：广西今朝建筑安装工程有限公司

岑溪分公司

开户银行：广西岑溪农村商业银行营业部

账 号：4005 1201 013 06477 50

邮政编码：543200

