

合同编号：XJ2025027

岑溪市南渡中学学生宿舍楼拆除工程

建设工程施工合同

发包人（全称）：岑溪市南渡中学

承包人（全称）：广西信建工程集团有限公司

合同订立时间：2025年4月18日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

合同协议书

发包方（全称）：岑溪市南渡中学（以下简称甲方）

承包方（全称）：广西信建工程集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：岑溪市南渡中学学生宿舍楼拆除工程；
- 2、工程地址：岑溪市南渡中学校园内；
- 3、工程内容：房屋整体机械拆除楼房为二层，砖混结构总建筑面积 1942.9 平方米；
- 4、资金来源：学校自筹。

二、工程承包范围

- 1、按工程量清单的内容为施工范围；
- 2、在实际施工中如有变更增加工程量，以现场签证的工程量为准，作为结算依据。

三、工程质量标准及工程量计算方法

- 1、工程质量：合格。
- 2、工程量计算方法：按国家有关规范规定及广西有关定额进行计算计价；
- 3、双方对工程质量有争议时，请岑溪市建设工程质量监督站评定。

四、工程合同价款

- 1、工程合同价：大写人民币伍万捌仟壹佰玖拾柒元陆角陆分，小写人民币：58197.66 元。

五、工程款支付方法及税费

- 1、工程款支付方式：本工程无预付款，竣工验收合格后一个月内付清。
- 2、税费：本工程预算采用简易计税法，发票的增值税率为 3%。

六、项目经理：

项目经理：

姓 名：林健寿；

身份证号: 452421198005184239;

建造师执业资格等级: 建筑工程二级;

建造师注册证书号: 245070805680;

安全生产考核合格证书号: 桂建安B(2009)0001794。

七、安全施工

- 1、乙方在施工过程中要做好安全防范工作,乙方施工中负安全责任。
- 2、甲方协调工地现场施工矛盾纠纷的调处,确保施工正常进行。

八、合同工期

开工日期: 2025年4月18日; 竣工日期: 2025年5月6日; 合同总工期 19 天。

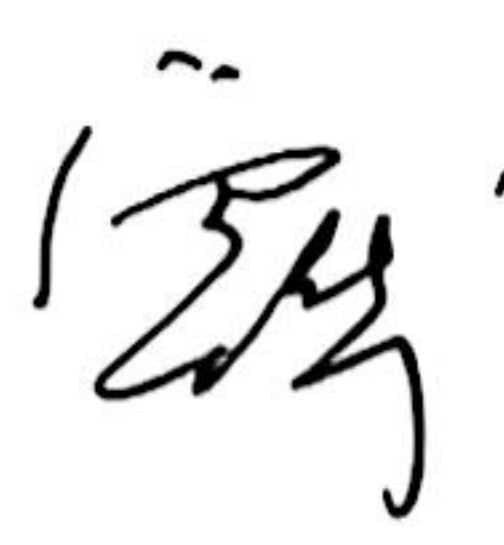
九、其他约定

本合同一式肆份,甲乙双方各贰份,均具同等法律效力,经双方签字盖章后生效。如有不详尽事宜,经双方协商一致后解决。

发包方: (公章)

住 所:

法定代表人:

或委托代理人: 

电 话:

传 真:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包方: (公章)

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0774-8230368

传 真:

开户名称:广西信建工程集团有限公司

开 户 银 行: 广西岑溪农村商业银行营业
部

账 号: 4005 1201 0110 6385 807

邮政编码: 543200