

2025年七星区老旧小区改造项目 施工合同

发包人：桂林高新技术产业建设开发总公司

承包人：广西金洲建设有限公司

广西正森建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 桂林高新技术产业建设开发总公司

承包人(全称): 广西金洲建设有限公司
广西正森建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 2025年七星区老旧小区改造项目 施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2025年七星区老旧小区改造项目。
2. 工程地点: 桂林市七星区。
3. 工程立项批准文号: 星发改【2025】1号、星发改【2025】2号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 按施工图纸范围内施工内容(详见审图后的施工图纸及评审后的招标控制价工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 龙隐园2区小区、雁山法院宿舍小区、漓江路27、29号小区等23个小区, 具体详见施工图纸。。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 月 日。

计划竣工日期: 2026 年 月 日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾伍万叁仟捌佰陆拾捌元整 (¥ 39453868.00 元);

其中:

- (1) 投标报价:

人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾伍万叁仟捌佰陆拾捌元整 (¥ 39453868.00 元);

- (2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾柒万叁仟玖佰柒拾陆元零陆分 (¥ 873976.06 元);

- (3) 规费:



人民币(大写) 陆拾伍万壹仟陆佰柒拾元壹角陆分 (¥ 651670.16元);

(4) 增值税:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾捌万贰仟贰佰柒拾肆元柒角捌分 (¥3682274.78元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价, 工程量按实际计算。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈雄斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于2025 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在桂林市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜， 合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份， 承包人执陆份。

发包人：桂林高新技术产业
建设开发总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）4503050101281

统一社会信用代码：91450300198885413R

地 址：桂林市七星区驢脊路26号高新
公开发大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：李金平

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广西金洲建设有限公司
（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）30010257

统一社会信用代码：91450700MA5KAXD796

地址：钦州市钦北区皇马工业园钦北济开发区办
楼四楼

邮政编码： 535000

法定代表人：黄贵钰

委托代理人：

电话： 0771-5725515

传真： 0771-5725515

电子信箱： gxjz_construct@126.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司钦州市永
福东支行

账号：2115591219100043739

承包人：广西正森建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91450300198854457U

地址：桂林市七星区七星路68号七星旅游商品批
发城二期综合楼1-01号商铺

