

政府采购合同

合同名称： 柳州铁一中学安保管理服务项目合同

合同编号： 12N49859785120251

采购单位（甲方） 柳州铁一中学

供 应 商（乙方） 广西祥龙保安服务有限公司



签订合同地点： 柳州铁一中学

签订合同时间： 2025 年 01 月 27 日

《采购合同》

采购单位（甲方）：柳州铁一中学
采购计划号：LZZC2024-G3-02909
供 应 商（乙方）：广西祥龙保安服务有限公司
项目名称和编号：柳州铁一中学安保管理服务项目（LZZC2024-G3-991203-GXJZ）
签 订 地 点：柳州铁一中学
签 订 时 间：2025 年 01 月 27 日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和中标供应商承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1. 服务成果一览表

序号	标项名称	服务内容	数量	单位	单 价 (元/年)	金 额 (元)
1	柳州铁一中学安保管 理服务	服务范围内的安保管理工作,包含柳州铁一中学城站校区和柳东校区门卫、巡逻、消防管理、处置突发事件等安保服务工作。	3	年	1433328	4299984
人民币合计金额（大写）肆佰贰拾玖万玖仟玖佰捌拾肆元整（小写：4299984 元）						

2. 合同合计金额包含服务及管理员工的工资、补贴津贴、加班费、保险费、人员培训、技术指导、税费、服装费、差旅费补贴及乙方的管理费、作业专用工具费等提供本合同项下服务的全部费用。本合同执行中相关的一切税费均由乙方承担。乙方因自身未购买保险等导致发生的后果，甲方不承担任何责任。

第二条 安保服务范围

1. 保安服务范围：

（1）柳州铁一中学城站校区：柳州市城站路 391 号。

柳州铁一中学城站校区内 6 层教学楼 2 栋、图书综合楼 1 栋、办公楼 1 栋、实验楼 1 栋、科技楼 1 栋、宿舍区 8 处、平房 3 幢、简易室内球场 3 座、标准 400 米塑胶跑道田径场 1 个（含舞台及看台）；校区配备监控系统、消防控制系统、校园广播系统、供电系统、供水系统（含热水）、照明系统、排污系统、排水系统、防雷设施、电梯。校园总用地面积 90397 m²，建筑物总面积 74717 m²。

（2）柳州铁一中学柳东校区：广西柳州市鱼峰区祥和路 1 号。

柳州铁一中学柳东校区，校区内含 6 层教学楼 3 栋分别是启新楼、止善楼和健行楼（含办公室、走廊、连廊、楼梯间、卫生间、合班教室等）、6 层实验楼 3 栋分别是承业楼、怀仁楼和厚德楼（含办公室、走廊、连廊、楼梯间、卫生间、实验室的灯风扇和北面外墙窗户等）、15 层图书综合楼（菁华楼）1 栋（含功能室、会议室、办公室、卫生间、走廊和外窗户等）、6 层宿舍楼 7 栋（含 1 栋教工宿舍、6 栋学生宿舍）、体育馆 1 栋（尚武馆）、人防地下停车场 1 个、艺术楼 1 栋、会议中心 1 栋（2 个 200 人多功能厅 1 个 500 人多功能厅及其走廊、卫生间等）、报告厅 1 栋等建筑，标准 400 米塑胶跑道田径场 1 个（含足球场养护绿化、舞台及看台）、篮球场区、排球场区（含足球场南面的小足球场区）各 1 片、南山风景区（含山上所有绿化养护、台阶和山顶平台等）、旭日广场、扶轮广场。校区配备监控系统、消防控制系统、校园广播系统、供电系统、供水系统（含热水）、照明系统、排污系统、排水系统、防雷设施、电梯。校园总用地面积 202084.98 m²，总建筑占地面积 114461.39 m²。

2. 保安服务内容：服务范围内的安保管理工作，包含柳州铁一中学城站校区和柳东校区门卫、巡逻、消防管理、处置突发事件等安保服务工作。

第三条 保安服务期限、服务人数及工作时间

1. 服务期限：叁 年，自 2025 年 01 月 27 日起至 2028 年 01 月 27 日止。
2. 服务人数：乙方向甲方城站校区派驻保安人员 15 名，向柳东校区派驻保安人员 23 名。
3. 服务时间：每日。

第四条 保安服务费及支付

1. 服务费用为：人民币 1433328 元/年，叁年总计人民币 4299984 元；
2. 资金性质：政府预算资金；
3. 支付办法：

合同签订后甲方根据考核结果按月向乙方支付服务费，乙方应当于下月前 7 个工作日内，将上月结算金额合法、有效发票开具给甲方，甲方在收到发票后 10 个工作日内启动支付流程。

4. 甲方将服务费付至乙方指定的以下银行账号：

开户名：广西祥龙保安服务有限公司

开户银行：柳州银行股份有限公司鱼峰支行

银行账号：7040050000000005898

5. 履约保证金：无。

第五条 保安服务内容及职责要求

（一）值守执勤工作内容

1. 门卫、值班室执勤。学校大门和消控室的 24 小时值守；维持师生、校内车辆进出校门口秩序；接待来访人员，严格盘查外来人员、车辆；做好正课时间学生外出、晚归和来访人员、车辆登记制度；对搬运物品离开校园的车辆、行人凭条查验核实后放行。

消控人员必须持中级（四级）以上消防设施操作员证或中级（四级）以上建（构）筑物消防员资格证上岗，实行 24 小时值班制度，不得擅自离开工作岗位，认真完成消控任务，加强重点部位的防范，及时掌握各种消控信息，对监控过程中发现的可疑情况及时向主管报告并做好记录。

2. 校园及周边安全巡查。校内重点目标区域及校门口周边定时定点巡逻安全检查每日不少于 5 次，发现异情视情处置并及时上报，建立隐患整改记录；正确处置发现或发生的所有治安案件问题，夜间定时清场锁门；对正课时间、午休期间和夜间校园秩序维护；对校内施工安全和秩序进行监督管理。

3. 学校消防管理。按规定定期对校内消防设施器材进行检查维护并做好记录，建立消防工作台账；对丢失、损坏、过期等消防设施器材及时报告并根据学校要求进行处理；检查消除消防安全隐患，及时上报隐情，杜绝火灾事故发生。

4. 校园交通安全管理。维护好校门口交通秩序，保持校门口进出通畅；协助交警部门维持校园交通秩序；监督管控校内安全文明行车；处理校内乱停放的所有车辆。

5. 大型活动安保工作。学校大型集会、考试、活动等治安保卫、秩序维护、定点值守和相关后勤保障工作。

6. 学校临时交办任务。其它属于保安服务范围内的工作以及采购人临时交办的任务。

（二）应急处突工作内容

1. 处置突发事件。正确处置校园内及周边突发事件、灾害预防、火灾扑救、交通事故、校园暴力、校园欺凌、偷盗抢劫、欺骗诈骗、虚假宣传及静坐上访、示威游行等政治事件。

2. 配合协助调查。配合学校保卫处，受理校内各类纠纷和治安案件；配合采购人对违规事件的调查；协助公安机关对案件的调查、排查。

（三）服务要求

1. 保安员熟悉学校相关安全管理规定，认真遵守和履行岗位职责，上班不迟到、不早退、不得擅自离岗，严禁在门卫室内及岗位上吸烟，严禁在上班期间喝酒或喝酒后上岗等，禁止在门岗岗位上玩手机、打瞌睡等，不准在门岗执勤时与无关人员闲聊而影响工作，保持门岗值班时的站姿、坐姿，维护好采购人良好的门卫形象。

2. 对来访人员要礼貌接待，不可暴粗口、讲脏话；对不理解学校规定的家长或其他人员做好细致、耐心的解释工作；处理不了的问题要及时报学校保卫处，对发现引发治安安全的问题要立即报警处理。

3. 熟练使用门禁装置、防冲撞桩、校园一键报警系统，熟练操作防暴装备器材。

4. 巡查时要细心观察，对重点部位、重要区域要做到走到、看到、摸到、闻到、听到，涉及不安全因素或影响校园正规秩序的问题要及时上报处理，切勿渎职失职。

5. 维护好门岗周边和门卫室内的卫生，做好干净整洁、物品摆放整齐，交接班时，上一班岗要进行清扫，每月要进行一次大扫除。

6. 对门卫室内的物资器材要妥善保管，做好移交，防止损坏与丢失。

第六条 甲方的权利和义务

1. 负责对乙方落实合同履行、相关管理制度情况进行监督检查，甲方有权对乙方派遣的保安人员进行挑选、更换，并在安保服务范围内对保安人员的工作进行安排。有权要求乙方派遣的保安人员必须服从甲方的管理，严格遵守甲方的各项规章制度，应服从甲方因工作需要对保安人员的工作调整，注意安全和规范操作，避免事故或人身伤害事件的发生。

2. 甲方有权对乙方及其派遣保安人员的安保工作情况、服务质量进行监督、检查、考核、建议，使乙方能进一步提高服务质量，同时对乙方的合理建议和要求，尽可能予以解决和满足。

3. 保安人员的考勤考核由甲方负责，并定期向乙方反映情况。保安人员必须按甲方要求出勤。对保安人员的考勤考核具体规定由甲方负责制定并实施。对不能完成工作数量、质量或有违章违纪行为的，甲方有权依照国家和地方的规定及依法制定的内部管理制度处理。

甲方有权要求乙方对不遵守规章制度、不履行岗位职责、经教育不改或不符合甲方要求的派遣保安人员作退回乙方、辞退处理，并由乙方及时调换符合选用条件的保安人员派遣到甲方。

4. 由学校审定乙方拟定的服务方案和相关工作制度。

5. 由学校检查监督乙方及其派遣的保安人员提供服务的实施及制度的执行情况。

6. 甲方认定保安人员违反规定行为的，应当收集相关证据，并报乙方备案。

7. 甲方可按本条本项下列约定将保安人员退回乙方：甲方应当提前一日以书面形式通知乙方，并附相应材料：

(1) 被乙方解除劳动合同、开除处理或被劳动教养、被追究刑事责任的；在试用期间被证明不符合用工条件的；

(2) 在工作中玩忽职守、违章作业、工作失职，给甲方造成重大(价值人民币 5000 元及以上)损失的；

(3) 违反劳动纪律，迟到、早退、旷工、不服从甲方管理、不负责任、消极怠工、影响校区管理和工作程序，经甲方发现并作批评教育一次后，仍不改正错误被再次发现有前述情形之一的，或有其他严重违反甲方规章制度行为的；

(4) 因工作需要，被调整工作岗位，或被安排从事其他临时性工作(如抢险、救灾等)，拒不服从的；

(5) 有吸毒、卖淫、嫖娼、聚众赌博或闹事、寻衅滋事、斗殴、盗窃、侵占或毁坏公私财物等违法行为的；

(6) 发现不符合招标文件、投标文件中约定的保安人员选用条件的；

(7) 患病或非因公负伤，不能正常上班或者甲方认为不适合继续履行岗位职责的；

(8) 保安人员不能胜任岗位工作的；

(9) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使甲方不能够或者不需要继续使用乙方

的保安人员的。

8. 甲方应尊重乙方派遣的保安，不歧视派遣的保安人员。

9. 为派遣的保安人员提供符合有关劳动保护规定的工作场所和条件。

10. 甲方应指定专人负责本合同具体事务工作的对接与实施，包括负责与乙方联系与沟通、负责传达双方的要求和签收乙方书面文件、负责代本方具体履行本合同项下的各项义务。

甲方负责人为：牛萍；职务：采购办主任；联系方式：13737276970，

地址：柳州铁一中学城站路 391 号

第七条 乙方的权利和义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定，在遵守国家、地方、行业及甲方有关规章制度的前提下，制定项目实施方案，对服务范围及其环境、秩序进行管理。接受甲方对乙方的安保工作情况、服务质量的监督、检查、考核，对甲方提出的意见和建议，立即改正，并在 3 个工作日内予以书面回复。

2. 根据甲方的用人要求派遣符合要求的保安人员，为甲方提供优质的安保服务，保安人员必须为专业保安队伍。所派人员相对稳定，如确有需要调配保安时，必须先行告知甲方，经同意后方可调整。如未告知甲方或未经同意，擅自调整人员，每一次从月服务费总额中扣款人民币 1000 元。

按照招标文件中采购需求及甲方要求提供安保服务，建立本合同项目的服务管理档案，相关档案资料至少保存二年，随时供甲方查阅复制。

3. 对保安人员必须做到监督查岗，并有查岗记录。工作规章制度、工作流程记录、工作岗抽查记录上墙公示，考核记录有完备台账，随时供甲方抽查考核。

4. 接受甲方每月对保安人员的满意测评，实行双重考核，及时总结、整改。要定期(每月一次)组织全体保安人员进行业务学习，并配合甲方监督员进行国家、自治区以及甲方的各种文件精神传达讲解。

5. 乙方派遣的保安人员必须服从甲方的管理，严格遵守甲方的各项规章制度，应服从甲方因工作需要调整保安人员的工作调整，注意安全和规范操作，避免事故或人身伤害事件的发生。

6. 如乙方所派遣保安人员有本合同约定的、须退回乙方的情形发生或不能胜任保安工作岗位要求，甲方有权向乙方提出将该保安人员退回乙方并换人，乙方应在接到甲方提出更换通知的一日内更换人员。

7. 乙方负责招聘专业保安人员，必须与保安人员依法订立书面劳动合同，并负责人员的工资、福利待遇等劳动报酬以及工伤、劳动争议的处理，因乙方原因造成的劳动、劳务纠纷，由乙方负责，甲方不承担任何责任。乙方必须按月准时从服务费中支付派遣保安人员的工资、节假日、超时加班费及补贴，并按国家规定为其这些员工购买意外伤害险，不得拖欠服务人员的工资，合同期限内乙方人员所发生的一切事故由乙方自行承担责任。

8. 对本服务范围内的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需改变或完善配套设施设备，须提前书面向甲方申请，与甲方协商，并经甲方书面同意后方可实施。

9. 乙方工作人员恶意损坏公私财物、设施设备或保管不当甲方配备给相关服务人员的器材等，乙方须照原价向甲方赔偿。本合同解除或终止乙方不再服务本项目时，必须在合同解除或终止之日起 5 日内向甲方完好地移交全部由甲方提供的物品及设施设备，本合同项目安保服务的全部档案资料须同时一并完好全部移交甲方。

10. 必须遵守国家和地方政府的法律法规和甲方的有关保密制度，非经甲方书面同意不得向第三方泄露甲方的涉密信息。乙方须强化工作人员的保密法律意识，制定相应工作人员保密细则，确保不泄密。

11. 负责在派遣之前和本合同履行期间对其派遣保安人员进行政治思想、职业道德、业务技能、安全作业规程、劳动纪律的教育和培训，教育派遣保安人员遵守国家法律、法规和甲方的规章制度，保守甲方的商业秘密，每季不少于一次对安保进行业务培训，并将培训情况以书面形式报给甲方留存备检。

乙方应为其工作人员提供必要的劳动保护条件，配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。合同期内乙方工作人员发生任何安全责任事故、或造成第三人发生任何人身财产损害事故均由乙方承担全部责任。

12. 所派人员应着保安制服且着装整齐，规范上岗，文明执勤，遵守甲方规章制度，如有违反或不称职行为，按照甲方制度实行扣分扣款管理，奖励则由甲方从月考核中的绩效工资奖励，扣款则从月服务费中扣减。

13. 如因乙方派遣人员原因，造成严重影响甲方声誉、社会形象，造成负面影响，被上级领导或新闻媒体曝光的事件，一次性扣减月服务费人民币 5000 元；

14. 乙方应指定专人负责本合同具体事务工作的对接与实施，包括负责与甲方联系与沟通、负责传达双方的要求和签收甲方书面文件、负责代本方具体履行本合同项下的各项义务。

乙方负责人为：韦顺；职务：经理；联系方式：13557728235，

地址：广西壮族自治区柳州市城中区学院路 50 号鑫中联大厦 1 栋 1 单元 7-12、7-13、4-13。

15. 本合同解除或终止时，乙方应在合同解除或终止之日起 5 日内撤离本合同项下甲方场所并将全部场地及甲方设施设备、物品等完好全部交还甲方，否则，甲方有权采取强制措施直接强行接管场地，乙方设施设备及物品均由甲方按照无主物品处置，乙方自行承担由此造成的全部经济损失。

第八条 违约责任

1. 乙方所提供的服务不符合招投标文件的规定及甲方要求的；经甲方书面催告两次后仍不整改或整改后仍不符合要求的，甲方有权单方解除本合同，解除合同的通知送达乙方即生效，本合同即解除，乙方须赔偿由此给甲方造成的全部经济损失；因服务质量问题甲方不同意接收的或特

殊情况甲方同意接收的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金并赔偿甲方全部经济损失。若乙方违约，造成甲方的损失超过违约金额的，乙方应赔偿甲方超出违约金部分的损失。

2. 乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3. 乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供服务的，乙方应按本合同合计金额 5% 向甲方支付违约金；甲方有权委托第三方代乙方履行服务义务，由此所产生的全部费用均由乙方承担，甲方有权直接从应付给乙方的服务费用中予以扣除；若无法委托第三方代乙方履行服务义务，乙方也未能自行履行，甲方有权按照未履行的服务占总招标项目服务的比例相应扣减乙方的合同服务费用不予支付。

4. 乙方在提供服务的期限内，因技术质量、服务标准等缺陷和其它质量原因造成的问题，由乙方负责，相关费用甲方可直接从合同款中扣除，不足部分乙方须另补。若乙方因技术质量、服务标准等缺陷和其它原因造成服务质量问题连续二个月或以上的，甲方有权单方面解除本合同，解除通知送达乙方即生效，本合同即解除，乙方应向甲方赔偿所有经济损失。

5. 甲、乙双方有其它违约行为的，违约方按合同总价的 5% 向守约方支付违约金并赔偿守约方的全部经济损失。

6. 根据《学校安保服务质量考评办法》规定应执行的违约责任。

第九条 其他约定

1. 因不可抗拒、突发事件及乙方人员为了紧急避险等情况采取措施造成损失的，损失由双方各自承担。

2. 乙方人员值勤中为维护甲方利益造成的伤、残、亡等事件，其费用由乙方所购买的保险赔偿。

3. 学校车辆实行进出登记制度，要求 24 小时有人看守，如果因保安人员脱岗造成存放区内车辆失窃、损坏，由乙方负责赔偿。

4. 学校管辖区域内财产失窃或学生宿舍被撬被盗等，如果是因保安人员脱岗或没有执行有关管理制度，乙方应根据所负责任进行相应比例的经济赔偿。

5. 学校管辖区域内初期火情未及时发现及处置，火情蔓延造成重大损失等，如果是因保安人员脱岗或未发现报告或没有执行有关管理制度，乙方应根据所负责任进行相应比例的经济赔偿。

6. 任何一方欲提前解除合同的，应提前十五个工作日以书面形式提出与另一方协商，经双方协商一致同意并确认后，可以提前解除合同。

7. 甲、乙双方各出具按本合同载明的联系地址、方式并送达给对方的书面材料，对方应进行签收，拒绝签收的，以特快专递送达至约定地址视为送达。

第十条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第十一条 争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。调解不成时，双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方因诉讼而支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等。

第十二条 诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如果协商不能解决，可向甲方所在地具备管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同，若一方决定解除或终止本合同的，双方互不承担违约赔偿或补偿责任。

第十四条 合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。
3. 本合同附件系本合同不可分割的一部分。

第十五条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。
2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。
3. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。
4. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
5. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十六条 签订本合同依据

1. 政府采购招标文件；
2. 乙方提供的投标文件；
3. 中标通知书。

第十七条

本合同一式陆份，具有同等法律效力，财政部门(政府采购监管部门) 壹 份，采购代理机构 壹份，甲方 贰 份，乙方 贰 份(可根据需要另增加)。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，甲方或采购代理机构应当将合同副本报同级财政部门备案。

甲方（章）柳州铁一中学  2025 年 01 月 27 日	乙方（章）广西新龙保安服务有限公司  2025 年 01 月 27 日
单位地址：柳州市城站路 391 号	单位地址：广西壮族自治区柳州市城中区学院路 50 号鑫中联大厦 1 栋 1 单元 7-12、7-13、4-13
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0772-3310905
电子邮箱：	电子邮箱：1769970469@qq.com
开户银行：	开户银行：柳州银行股份有限公司鱼峰支行
账号：	账号：70400500000000005898
邮政编码：	邮政编码：545001

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

第一章 投标函

投标函

致：柳州铁一中学

根据贵方柳州铁一中学安保管理服务项目（项目编号：
LZZC2024-G3-991203-GXJZ）的招标文件，签字代表杨玉勇（姓名）经
正式授权并代表投标人广西祥龙保安服务有限公司（投标人名称）
提交投标文件。

据此函，我方宣布同意如下：

1. 我方已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于招标文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2. 我方在投标之前已经完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 本投标有效期自投标截止之日起 90 日。

4. 如中标，本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，我方将按“招标文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5. 我方同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或者资料。

6. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

7. 以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

第二章 开标一览表

开标一览表

项目名称：柳州铁一中学安保管理服务项目 单位：元

采购编号：LZZC2024-G3-991203-GXJZ

序号	服务名称	服务内容、标准
1	柳州铁一中学安保管理服务	一、安保服务内容 (一) 总体工作内容 服务范围内安保管理工作包含柳州铁一中学城站校区和柳东校区门卫、巡逻、消防管理、处置突发事件等安保服务工作。 (二) 基本要求 1. 拟投入本项目的服务人员须为全职服务人员,不允许同时兼多个岗位。 2. 中标人须为拟投入本项目的服务人员统一发放制服,配备必要的安保工具(详见附件二《安保服务物资配备清单》),并由中标人自行负责维修及保养。 3. 定期于每月5日前、每学期期末向采购人汇报上月和本学期安保管理总体情况。 4. 建立安保管理档案资料,完善管理制度,制定维修、维护、耗材等相关表格且认真做好记录,定期于次月5日将上月的管理资料交采购人备份。 5. 完成采购人安排的临时工作项目(如各项活动的后期和收尾工作)。

4

客户满意 员工幸福

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

		6. 中标人对本项目管理人员的人事任免或调整,须报采购人同意后方可执行。 7. 中标人须针对本项目制定有完善的安保管理工作流程标准及服务承诺。 (三) 质量目标要求 1. 依托行业标准,根据采购人管理规定与服务要求,制订切实可行的工作制度、服务整体方案、考核标准和应急预案,突发事件反应迅速,预案处理有力。 2. 依法办事,严格管理,提供优质的学校安保服务,保障学校财产和师生人身不受侵害,维护正常的教育教学和生活秩序。 3. 全年无责任事故和责任案件发生,师生有安全感。 (四) 服务要求 1. 树立“服务至上”的思想,切实维护学校与师生的人身和财产安全。 2. 管理坚持原则、缜密严谨,服务以人为本、主动热情;处理问题高度警惕、有理有节。 3. 上岗人员仪表整洁,业务操作规范熟练,保持岗位卫生整洁。 4. 依法办事,安保人员应当熟悉学校安全管理、治安保卫相关法律法规、安全标准和规章制度,应礼貌待人,文明执勤,不与师生发生争执,杜绝与师生发生冲突,禁止保安出手伤及师生人身安全。 5. 师生有求必应,有险必出。 二、岗位设置及人员素质要求 (一) 岗位设置 <table><tr><th>序号</th><th>项目工作</th><th>项目人数</th><th>岗位人数</th><th>备注</th></tr><tr><td></td><td>岗位</td><td>数</td><td></td><td></td></tr></table>	序号	项目工作	项目人数	岗位人数	备注		岗位	数		
序号	项目工作	项目人数	岗位人数	备注								
	岗位	数										

5

客户满意 员工幸福

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

1	城站校区保安人员	15人	15人 (含1名主管,1名班长、1名副班长)	1. 服务时间: 每日。 2. 24小时必须有班长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。
2	柳东校区保安人员	23人	23人 (含1名主管,1名班长、1名副班长)	1. 服务时间: 每日。 2. 24小时必须有班长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。
合计			38人	

注: 以上人员配置为最低人员配置, 保安人员每人每周上班6天, 投标人进场前须提供详细排班表给采购人审核及备案。

(二) 岗位人员素质要求

1. 保安主管

(1) 退伍或转业军人, 年龄24-50岁之间;

(2) 大专及以上学历文化程度, 身体健康、思想政治好、有大局意识、有组织协调能力、敬业精神强、无违法犯罪记录;

(3) 主要负责与学校工作对接, 人员管理和调配, 档案资料建立, 针对性开展安全教育、技能培训、预案演练等工作。保证保安员服务工作落到实处, 强化保安员工作责任心, 增强使命感, 确保各项规章制度能得到有效落实;

(4) 经过正规保安公司培训, 并持有保安员证且无被吊销记录。主管原则上上行政班, 节假日、晚上休息期间,

6

客户满意 员工幸福

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

		如学校有重要事情, 应到校处理或随叫随到。 2. 保安班长、副班长要求: (1) 年龄24-55岁之间; (2) 高中及以上学历文化程度, 身体健康、以身作则、吃苦耐劳、讲求奉献、有一定组织协调能力、无违法犯罪记录; (3) 贯彻落实学校任务要求和主管工作安排, 组织实施校园安全保卫整体方案, 处理各岗位突发事件, 纠正队员违规违纪行为, 搞好交接班, 汇总执勤情况并记录; (4) 经过正规保安公司培训, 并持有保安员证且无被吊销记录; (5) 持有中级(四级)以上消防设施操作员证或中级(四级)以上建(构)筑物消防员资格证。 3. 保安员要求: (1) 年龄18-35岁之间; (2) 身体健康、精神饱满、无违法犯罪记录, 经过正规保安公司培训, 并持有保安员证且无被吊销记录; (3) 其中有6人担任消防控制室值班的保安, 需同时持有中级(四级)以上消防设施操作员证或中级(四级)以上建(构)筑物消防员资格证。 (三) 人员队伍建设与管理要求 1. 从采购人安全实际出发, 经常性开展在岗人员业务培训和紧急预案演练, 每月不少于一次例会。 2. 管理体制健全, 全面实施队伍规范化管理; 人员队伍内部团结、凝聚力强。 3. 中标人须维护职工合法权益。积极协调劳动关系, 维护服务人员的劳动权益; 密切联系服务人员, 听取和反映服务人员的意见和要求, 关心服务人员的生活和心理健康, 帮助服务人员解决困难, 能有效防止和排除服务人员把不良的情绪带到工作中, 避免服务人员出现危及学校及学生安全问题。
--	--	---

7

客户满意 员工幸福

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

	4.采取有效措施保持服务队伍稳定性，严格控制非违纪人员轮换岗比例，合同期限内轮换岗保安人数不得超过合同编制数的50%，并在投标文件中作出承诺；主要管理者的更换，应提前一个月以书面形式告知采购人，其他服务人员更换提前一周告知采购人，以确保服务质量不因人员变动而受影响。 5.在岗人员的应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料必须报采购人相应部门备案，禁止离职人员进入校园。 6.所有服务人员要配合学校的工作，服从学校的调配；所有服务人员上岗时须穿中标人统一发放的国家统一的2011年版保安服、佩戴中标人统一发放的工作牌。 7.为保持队伍稳定性，中标人服务人员每月的流动不得超过10%，如因工作需要出现人员变动，应由双方协商且得到采购人的同意，未经采购人同意不得抽调人员从事本项目以外的其它工作。 8.中标人最少配备服务人员18名。各岗位服务人员在满足采购人要求的最低配置人数的前提下，可由中标人根据项目实际情况适当增加。 9.服务人员经学校许可，不得变卖学校废旧物品； 10.进场时由采购人按采购需求及中标人的投标文件，对所有服务人员的相关证书原件进行验证，达不到要求的将不予验收。 三、安保服务内容 （一）值守执勤工作内容 1.门卫、值班室执勤。学校大门和消控室的24小时值守；维持师生、校内车辆进出校门口秩序；接待来访人员，严格盘查外来人员、车辆；做好正课时间学生外出、晚归和来访人员、车辆登记制度；对搬运物品离开校园的车辆、行人凭条查验核实后放行。 消控人员必须持中级（四级）以上消防设施操作员证或中级（四级）以上建（构）筑物消防员资格证上岗，实
--	---

8

客户满意 员工幸福

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

	行24小时值班制度，不得擅自离开工作岗位，认真完成消控任务，加强重点部位的防范，及时掌握各种消控信息，对监控过程中发现的可疑情况及时向主管报告并做好记录。 2.校园及周边安全巡查。校内重点目标区域及校门口周边定时定点巡逻安全检查每日不少于5次，发现异常情况处置并及时上报，建立隐患整改记录；正确处置发现或发生的所有治安案件问题，夜间定时清场锁门；对正课时间、午休期间和夜间校园秩序维护；对校内施工安全和秩序进行监督管理。 3.学校消防管理。按规定定期对校内消防设施器材进行检查维护并做好记录，建立消防工作台账；对丢失、损坏、过期等消防设施器材及时报告并根据学校要求进行处理；检查消除消防安全隐患，及时上报隐情，杜绝火灾事故发生。 4.校园交通安全管理。维护好校门口交通秩序，保持校门口进出通畅；协助交警部门维持校园交通秩序；监督管控校内安全文明行车，规范校内乱停放的所有车辆。 5.大型活动安保工作。学校大型集会、考试、活动等治安保卫、秩序维护、定点值守和相关后勤保障工作。 6.学校临时交办任务。其它属于保安服务范围内的工作以及采购人临时交办的任务。 （二）应急处置工作内容 1.处置突发事件。正确处置校园内及周边突发事件、灾害预防、火灾扑救、交通事故、校园暴力、校园欺凌、偷盗抢劫、欺诈骗骗、虚假宣传及静坐上访、示威游行等政治事件。 2.配合协助调查。配合学校保卫处，受理校内各类纠纷和治安案件；配合采购人对违规事件的调查；协助公安机关对案件的调查、排查。 （三）服务要求 1.保安员熟悉学校相关安全管理规定，认真遵守和履行岗位职责，上班不迟到、不早退、不擅自离岗，严禁在门卫室内及岗位上吸烟，严禁在上班期间喝酒或喝酒后上岗等，禁止在门岗岗位上玩手机、打瞌睡等，不准在门岗
--	---

9

客户满意 员工幸福

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

	执勤时与无关人员闲聊而影响工作，保持门岗值班时的站姿、坐姿，维护好采购人良好的门卫形象。 2. 对来访人员要礼貌接待，不可暴粗口、讲脏话；对不理解学校规定的家长或其他人员做好细致、耐心的解释工作；处理不了的问题要及时报学校保卫处，对发现引发治安安全的问题要立即报警处理。 3. 熟练使用门禁装置、防冲撞桩、校园一键报警系统，熟练操作防暴装备器材。 4. 巡查时要细心观察，对重点部位、重要区域要做到走到、看到、摸到、闻到、听到，涉及不安全因素或影响校园正规秩序的问题要及时上报处理，切勿渎职失职。 5. 维护好门岗周边和门卫室内的卫生，做好干净整洁、物品摆放整齐，交接班时，上一班岗要进行清扫，每月要进行一次大扫除。 6. 对门卫室内的物资器材要妥善保管，做好移交，防止损坏与丢失。 四、考核要求 采购人制定《学校安保服务质量考评办法》（附件一）以及中标人针对该考核办法所响应的内容（响应表）均作为合同附件。附件一列明考核的基本标准框架，在实际应用过程中，为了确保考核的公平性与合理性，采购人将根据具体情境、项目的独特性、外部环境的变化以及安保人员的实际表现等因素，适时且适度地对考评内容进行灵活调整与优化。其他未尽事宜，由双方协商后再制订相应补充协议。 五、管理责任 （一）中标人有责任管理好自己的员工，为本项目服务的员工所发生的违法乱纪、人员意外伤害等责任事故，一切责任由中标人承担。教育员工爱护学校公物，如有损坏照价赔偿。 （二）因中标人责任造成财产损失、丢失及其它损失由中标人承担。 （三）以上责任由中标人负责后，采购人保留追究中标人相关法律责任的权利。 （四）学校对安保管理质量进行全过程监控，由于提供安保管理方日常工作不到位、人员违纪、工作失职、工
--	---

10

客户满意 员工幸福

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

	作不达标或有违约现象，将依据双方约定的《学校安保服务质量考评办法》进行扣分。将每月服务费的 5%作为服务质量考核押金，按照扣分情况从服务质量考核押金中扣除，未扣完部分则正常支付给中标人。 （五）采购人每半年对保安服务质量征求师生员工的意见，综合满意率必须达到 80%以上。综合满意率为 75%以上且不满 80%的，每低 80%一个百分点，扣除半年服务费的 1%，同时中标人必须进行整改；综合满意率低于 75%，采购人有权解除合同，并扣除 1 年服务费的 7%。 （六）所有岗位人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，采购人不承担任何责任。 （七）中标人违法国家相关法规，与聘用服务人员发生纠纷，均由中标人负责调解与处理，采购人不承担责任。 （八）中标人在服务中违反国家相关法律法规或行业规范，因过失造成他人人身伤亡的，均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，采购人不承担任何责任。 六、保密要求 采购人要求中标人严格执行国家有关的保密法律法规及规章制度。所有安保管理人员须做到不该问的不问，不该说的不说，不该看的不看，对采购人提供的安保管理资料，中标人应妥善保管，不得向第三方提供、转述该资料的任何部分，否则，造成严重后果的，采购人将追究其相关法律责任。 七、其他需要说明的事项 （一）中标人入场前须提供投入本项目所有服务人员由公安机关出具的无违法犯罪记录证明。 （二）本项目服务人员的食宿由中标人自理。采购人向中标人无偿提供门卫室，门卫室不能安排员工住宿、烹饪。中标人在门卫室加装水表一个（中标人负责安装事宜并承担相关费用），产生的水费自理并按时向学校缴纳。 （三）本合同期满后，中标人须积极配合采购人完成交接工作。 （四）本项目实行费用包干制。
--	--

11

客户满意 员工幸福

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

		(五) 中标人必须按照国家法律法规的要求足额为服务人员缴纳社保费用、支付法定节假日加班费。如中标人未按时足额为服务人员缴纳社保及支付加班费的, 因此产生的纠纷由中标人负全责。 (六) 中标人在安保管理合同期间内, 若管理混乱, 缺人缺岗, 服务质量差, 影响采购人正常秩序或声誉, 因此类问题接到有效投诉3次以上的, 采购人有权提前解除安保管理合同。
报价金额: (大写) 人民币 肆佰贰拾玖万玖仟玖佰捌拾肆元整 (¥4299984元)		
服务期限: 自提供服务之日起3年, 具体服务起止时间以合同约定日期为准。		

注:

- 1. 投标人的开标一览表必须加盖投标人电子签章并由法定代表人或者委托代理人签字或者电子签名, 否则其投标作无效标处理。
- 2. 报价一经涂改, 应在涂改处加盖投标人电子公章或者加盖电子签章或者由法定代表人或者委托代理人签字 (或者电子签名), 否则其投标作无效标处理。
- 3. 报价按四舍五入取至百分位。

法定代表人或者委托代理人 (签字或者电子签名): 

投标人名称 (电子签章): 广西祥龙保安服务有限公司

2023年1月21日

客户满意 员工幸福

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

第三章 投标报价明细表

投标报价明细表

项目名称：柳州铁一中学安保管理服务项目 单位：元

采购编号：LZZC2024-G3-991203-GXJZ

①基本工资

岗位	人数①	工资标准/人②	工资额/月③=①*②
保安主管	2	2300	4600
班长	2	2200	4400
副班长	2	2100	4200
保安员	32	1990	63680
合计	38		76880

②社会保险费

人数	社保费/月	合计
38	1002	38076

③意外险

人数	每人/年	年总金额	月金额
38	300	11400	950

客户满意 员工幸福

广西祥龙保安服务有限公司

报价文件

费用测算：

序号	项目	分项	月费用（元）	备注
1	人工费	工资	76880	
		社保（单位承担部分）	38076	
		法定节假日加班费	260	
		意外险	950	
2	工具消耗费		86	
3	小计		116252	
4	企业利润		3040	
5	税费		152	
总计（元/月）			119444	
总报价（人民币大写）			肆佰贰拾玖万玖仟玖佰捌拾肆元整（¥4299984元）	
服务期限			自提供服务之日起3年，具体服务起止时间以合同约定日期为准。	

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）

投标人名称（电子签章）：广西祥龙保安服务有限公司

2025年4月21日

客户满意 员工幸福

第四章 服务、商务要求偏离表

服务、商务要求偏离表

项目	招标文件要求	投标人的承诺	偏离说明
▲一、项目要求及服务需求			
一、项目概况	(一) 服务地址: 1. 柳州铁一中学城站校区: 柳州市城站路 391 号。 2. 柳州铁一中学柳东校区: 广西柳州市鱼峰区祥和路 1 号。 (二) 服务范围: 1. 柳州铁一中学城站校区内 6 层教学楼 2 栋、图书	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求, 具体承诺如下: (一) 服务地址: 1. 柳州铁一中学城站校区: 柳州市城站路 391 号。 2. 柳州铁一中学柳东校区: 广西柳州市鱼峰区祥和路 1 号。	无偏离

46

综合楼 1 栋、办公楼 1 栋、实验楼 1 栋、科技楼 1 栋、宿舍区 8 处、平房 3 幢、简易室内球场 3 座、标准 400 米塑胶跑道田径场 1 个(含舞台及看台); 校区配备监控系统、消防控制系统、校园广播系统、供电系统、供水系统(含热水)、照明系统、排污系统、排水系统、防雷设施、电梯。校园总用地面积 90397 m², 建筑物总面积 74717 m²。 2. 柳州铁一中学柳东校区, 校区内含 6 层教学楼 3 栋分别是启新楼、止善楼和健行楼(含办公室、走廊、连廊、楼梯间、卫生间、合班教室等)、6 层实验楼 3 栋分别是敬业楼、怀仁楼和厚德楼(含办公室、走廊、连廊、楼梯间、卫生间、实验室的灯	(二) 服务范围: 1. 柳州铁一中学城站校区内 6 层教学楼 2 栋、图书综合楼 1 栋、办公楼 1 栋、实验楼 1 栋、科技楼 1 栋、宿舍区 8 处、平房 3 幢、简易室内球场 3 座、标准 400 米塑胶跑道田径场 1 个(含舞台及看台); 校区配备监控系统、消防控制系统、校园广播系统、供电系统、供水系统(含热水)、照明系统、排污系统、排水系统、防雷设施、电梯。校园总用地面积 90397 m², 建筑物总面积 74717 m²。 2. 柳州铁一中学柳东校区, 校区内含 6 层教学楼 3 栋分别是启新楼、止善楼和健行楼(含办公室、走廊、连廊、楼梯间、卫生间、合班教室等)、6 层
---	--

47

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

风扇和北面外墙窗户等)、15层图书综合楼(菁华楼)1栋(含功能室、会议室、办公室、卫生间、走廊和外窗户等)、6层宿舍楼7栋(含1栋教工宿舍、6栋学生宿舍)、体育馆1栋(尚武馆)、人防地下停车场1个、艺术楼1栋、会议中心1栋(2个200人多功能厅1个500人多功能厅及其走廊、卫生间等)、报告厅1栋等建筑,标准400米塑胶跑道田径场1个(含足球场养护绿化、舞台及看台)、篮球场区、排球场区(含足球场南面的小足球场区)各1片、南山风景区(含山上所有绿化养护、台阶和山顶平台等)、旭日广场、扶轮广场。校区配备监控系统、消防控制系统、校园广播系统、	实验楼3栋分别是承业楼、怀仁楼和厚德楼(含办公室、走廊、连廊、楼梯间、卫生间、实验室的灯风扇和北面外墙窗户等)、15层图书综合楼(菁华楼)1栋(含功能室、会议室、办公室、卫生间、走廊和外窗户等)、6层宿舍楼7栋(含1栋教工宿舍、6栋学生宿舍)、体育馆1栋(尚武馆)、人防地下停车场1个、艺术楼1栋、会议中心1栋(2个200人多功能厅1个500人多功能厅及其走廊、卫生间等)、报告厅1栋等建筑,标准400米塑胶跑道田径场1个(含足球场养护绿化、舞台及看台)、篮球场区、排球场区(含足球场南面的小足球场区)各1片、南山风景区(含山上所有绿化
--	--

48

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

供电系统、供水系统(含热水)、照明系统、排污系统、排水系统、防雷设施、电梯。校园总用地面积202084.98m²,总建筑占地面积114461.39m²。	养护、台阶和山顶平台等)、旭日广场、扶轮广场。校区配备监控系统、消防控制系统、校园广播系统、供电系统、供水系统(含热水)、照明系统、排污系统、排水系统、防雷设施、电梯。校园总用地面积202084.98m²,总建筑占地面积114461.39m²。
二、安保服务内容 (一)总体工作内容 服务范围内的安保管理工作,包含柳州铁一中学城站校区和柳东校区门卫、巡逻、消防管理、处置突发事件等安保服务工作。 (二)基本要求 1.拟投入本项目的服务人员须为专职服务人员,不允许同时兼多个岗位。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求,具体承诺如下: (一)总体工作内容 服务范围内的安保管理工作,包含柳州铁一中学城站校区和柳东校区门卫、巡逻、消防管理、处置突发事件等安保服务工作。 (二)基本要求

49

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

2. 中标人须为拟投入本项目的服务人员统一发放制服, 配备必要的安保工具 (详见附件二《安保服务物资配备清单》), 并由中标人自行负责维修及保养。 3. 定期于每月 5 日前、每学期期末向采购人汇报上月和本学期安保管理总体情况。 4. 建立安保管理档案资料, 完善管理制度, 制定维修、维护、耗材等相关表格且认真做好记录, 定期于次月 5 日将上月的管理资料交采购人备份。 5. 完成采购人安排的临时工作项目 (如各项活动的前期和收尾工作)。 6. 中标人对本项目管理人员的人事任免或调整, 须	1. 拟投入本项目的服务人员须为全职服务人员, 不允许同时兼多个岗位。 2. 中标人须为拟投入本项目的服务人员统一发放制服, 配备必要的安保工具 (详见附件二《安保服务物资配备清单》), 并由中标人自行负责维修及保养。 3. 定期于每月 5 日前、每学期期末向采购人汇报上月和本学期安保管理总体情况。 4. 建立安保管理档案资料, 完善管理制度, 制定维修、维护、耗材等相关表格且认真做好记录, 定期于次月 5 日将上月的管理资料交采购人备份。 5. 完成采购人安排的临时工作项目 (如各项活动的
--	---

50

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

报采购人同意后方可执行。 7. 中标人须针对本项目制定有完善的安保管理工作流程标准及服务承诺。 (三) 质量目标要求 1. 依托行业标准, 根据采购人管理规定与服务要求, 制订切实可行的工作制度、服务整体方案、考核标准和应急预案, 突发事件反应迅速, 预案处理有力。 2. 依法办事, 严格管理, 提供优质的学校安保服务, 保障学校财产和师生人身不受侵害, 维护正常的教育教学和生活秩序。 3. 全年无责任事故和责任案件发生, 师生有安全	前期和收尾工作)。 6. 中标人对本项目管理人员的人事任免或调整, 须报采购人同意后方可执行。 7. 中标人须针对本项目制定有完善的安保管理工作流程标准及服务承诺。 (三) 质量目标要求 1. 依托行业标准, 根据采购人管理规定与服务要求, 制订切实可行的工作制度、服务整体方案、考核标准和应急预案, 突发事件反应迅速, 预案处理有力。 2. 依法办事, 严格管理, 提供优质的学校安保服务, 保障学校财产和师生人身不受侵害, 维护正常的教
---	--

51



广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

感。 (四) 服务要求 1. 树立“服务第一，业主至上”的思想，切实维护学校与师生的人身和财产安全。 2. 管理坚持原则、缜密严谨；服务以人为本、主动热情；处理问题高度警惕、有理有节。 3. 上岗人员仪表整洁，业务操作规范熟练，保持岗位卫生整洁。 4. 依法办事，安保人员应当熟悉学校安全管理、治安保卫相关法律法规、安全标准和规章制度，应礼貌待人，文明执勤，不与师生发生争吵，杜绝与师生发生冲突，禁止保安出手伤及师生人身安全。	育教学和生活秩序。 3. 全年无责任事故和责任案件发生，师生有安全感。 (四) 服务要求 1. 树立“服务第一，业主至上”的思想，切实维护学校与师生的人身和财产安全。 2. 管理坚持原则、缜密严谨；服务以人为本、主动热情；处理问题高度警惕、有理有节。 3. 上岗人员仪表整洁，业务操作规范熟练，保持岗位卫生整洁。 4. 依法办事，安保人员应当熟悉学校安全管理、治安保卫相关法律法规、安全标准和规章制度，应礼
--	---

52

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

	5. 师生有求必应，有险必出。	貌待人，文明执勤，不与师生发生争吵，杜绝与师生发生冲突，禁止保安出手伤及师生人身安全。	5. 师生有求必应，有险必出。																										
三、岗位设置及人员素质要求	(一) 岗位设置 <table><tr><th>序号</th><th>项目工作</th><th>项目人数</th><th>岗位人数</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>城站校区保安人员</td><td>15人</td><td>15人 (含1名主管，1名副班长，1名班长)</td><td>1. 服务时间：每日。 2. 24小时必须有班长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。</td></tr><tr><td>2</td><td>柳东校区保安</td><td>23人</td><td>23人 (含1名主管，1名副班长，1名班长)</td><td>1. 服务时间：每日。 2. 24小时必须有班</td></tr></table>		序号	项目工作	项目人数	岗位人数	备注	1	城站校区保安人员	15人	15人 (含1名主管，1名副班长，1名班长)	1. 服务时间：每日。 2. 24小时必须有班长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。	2	柳东校区保安	23人	23人 (含1名主管，1名副班长，1名班长)	1. 服务时间：每日。 2. 24小时必须有班	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： (一) 岗位设置 <table><tr><th>序号</th><th>项目工作</th><th>项目人数</th><th>岗位人数</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>城站校区保安人员</td><td>15人</td><td>15人 (含1名主管，1名副班长，1名班长)</td><td>1. 服务时间：每日。 2. 24小时必须有班长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。</td></tr></table>	序号	项目工作	项目人数	岗位人数	备注	1	城站校区保安人员	15人	15人 (含1名主管，1名副班长，1名班长)	1. 服务时间：每日。 2. 24小时必须有班长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。	无偏离
序号	项目工作	项目人数	岗位人数	备注																									
1	城站校区保安人员	15人	15人 (含1名主管，1名副班长，1名班长)	1. 服务时间：每日。 2. 24小时必须有班长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。																									
2	柳东校区保安	23人	23人 (含1名主管，1名副班长，1名班长)	1. 服务时间：每日。 2. 24小时必须有班																									
序号	项目工作	项目人数	岗位人数	备注																									
1	城站校区保安人员	15人	15人 (含1名主管，1名副班长，1名班长)	1. 服务时间：每日。 2. 24小时必须有班长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。																									

53

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

	人员		管，1名班长、1名副班长)	长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。			23人 (含1名主管，1名班长、1名副班长)	1. 服务时间：每日。 2. 24小时必须有班长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。
合计			38人					
注：以上人员配置为最低人员配置，保安人员每人每周上班6天，投标人进场前须提供详细排班表给采购人审核及备案。								
(二) 岗位人员素质要求								
1. 保安主管：								
(1) 退伍或转业军人，年龄24-50岁之间；								
(2) 大专及以上学历文化程度，身体健康、思想政治好、有大局意识、有组织协调能力、敬业精神强、								

		柳东校区保安人员	23人	2. 24小时必须有班长或主管带班。 3. 校园巡逻承担治安秩序检查、开锁楼门、车辆检查、隐患排查等。
合计			38人	
注：以上人员配置为最低人员配置，保安人员每人每周上班6天，投标人进场前须提供详细排班表给采购人审核及备案。				
(二) 岗位人员素质要求				
1. 保安主管：				
(1) 退伍或转业军人，年龄24-50岁之间；				

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

(2) 高中及以上文化程度，身体健康、以身作则、吃苦耐劳、讲求奉献、有一定组织协调能力、无违法犯罪记录； (3) 贯彻落实学校任务要求和主管工作安排，组织实施校园安全保卫整体方案，处理各岗位突发事件，纠正队员违规违纪行为，搞好交接班，汇总执勤情况并记录； (4) 经过正规保安公司培训，并持有保安员证且无被吊销记录； (5) 持有中级（四级）以上消防设施操作员证或中级（四级）以上建（构）筑物消防员资格证。 3. 保安员要求：	2. 保安班长、副班长要求： (1) 年龄 24-55 岁之间； (2) 高中及以上文化程度，身体健康、以身作则、吃苦耐劳、讲求奉献、有一定组织协调能力、无违法犯罪记录； (3) 贯彻落实学校任务要求和主管工作安排，组织实施校园安全保卫整体方案，处理各岗位突发事件，纠正队员违规违纪行为，搞好交接班，汇总执勤情况并记录； (4) 经过正规保安公司培训，并持有保安员证且无被吊销记录； (5) 持有中级（四级）以上消防设施操作员证或
--	---

56

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

(1) 年龄 18-55 岁之间； (2) 身体健康、敬业精神强、无违法犯罪记录，经过正规保安公司培训，并持有保安员证且无被吊销记录； (3) 其中有 6 人担任消防控制室值班的保安，需同时持有中级（四级）以上消防设施操作员证或中级（四级）以上建（构）筑物消防员资格证。 (三) 人员队伍建设与管理要求 1. 从采购人安全实际出发，经常性开展在岗人员业务培训 and 紧急预案演练，每月不少于一次例会。 2. 管理体制健全，全面实施队伍规范化管理；人员队伍内部团结、凝聚力强。	中级（四级）以上建（构）筑物消防员资格证。 3. 保安员要求： (1) 年龄 18-55 岁之间； (2) 身体健康、敬业精神强、无违法犯罪记录，经过正规保安公司培训，并持有保安员证且无被吊销记录； (3) 其中有 6 人担任消防控制室值班的保安，需同时持有中级（四级）以上消防设施操作员证或中级（四级）以上建（构）筑物消防员资格证。 (三) 人员队伍建设与管理要求 1. 从采购人安全实际出发，经常性开展在岗人员业务培训 and 紧急预案演练，每月不少于一次例会。
--	--

57

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

3. 中标人须维护职工合法权益。积极协调劳动关系，维护服务人员的劳动权益；密切联系服务人员，听取和反映服务人员的意见和要求，关心服务人员的生活和心理健康，帮助服务人员解决困难，能有效防止和排除服务人员把不良的情绪带到工作中，避免服务人员出现危及学校及学生安全问题。 4. 采取有效措施保持服务队伍稳定性，严格控制非违纪人员轮换岗比例，合同期限内轮换岗保安人数不得超过合同编制数的50%，并在投标文件中作出承诺；主要管理者的更换，应提前一个月以书面形式告知采购人，其他服务人员更换提前一周告知采购人，以确保服务质量不因人员变动而受影响。	2. 管理体制健全，全面实施队伍规范化管理；人员队伍内部团结、凝聚力强。 3. 中标人须维护职工合法权益。积极协调劳动关系，维护服务人员的劳动权益；密切联系服务人员，听取和反映服务人员的意见和要求，关心服务人员的生活和心理健康，帮助服务人员解决困难，能有效防止和排除服务人员把不良的情绪带到工作中，避免服务人员出现危及学校及学生安全问题。 4. 采取有效措施保持服务队伍稳定性，严格控制非违纪人员轮换岗比例，合同期限内轮换岗保安人数不得超过合同编制数的50%，并在投标文件中作出承诺；主要管理者的更换，应提前一个月以书面形式
---	---

58

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

5. 在岗人员的应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料必须报采购人相应部门备案，禁止离职人员进入校园。 6. 所有服务人员要配合学校的工作，服从学校的调配；所有服务人员上岗时须穿中标人统一发放的国家统一的2011年版保安服、佩戴中标人统一发放的工作牌。 7. 为保持队伍稳定性，中标人服务人员每月的流动不得超过10%，如因工作需要出现人员变动，应由双方协商且得到采购人的同意，未经采购人同意不得抽调人员从事本项目以外的其它工作。 8. 中标人最少配备服务人员38名。各岗位服务人	式告知采购人，其他服务人员更换提前一周告知采购人，以确保服务质量不因人员变动而受影响。 5. 在岗人员的应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料必须报采购人相应部门备案，禁止离职人员进入校园。 6. 所有服务人员要配合学校的工作，服从学校的调配；所有服务人员上岗时须穿中标人统一发放的国家统一的2011年版保安服、佩戴中标人统一发放的工作牌。 7. 为保持队伍稳定性，中标人服务人员每月的流动不得超过10%，如因工作需要出现人员变动，应由双方协商且得到采购人的同意，未经采购人同意
---	---

59



广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

	员在满足采购人要求的最低配置人数的前提下，可由中标人根据项目实际情况自行增加。 9. 服务人员未经学校许可，不得变卖学校废旧物品； 10. 进场时由采购人按采购需求及中标人的投标文件，对所有服务人员的相关证书原件进行验证，达不到要求的将不予验收。	不得抽调人员从事本项目以外的其它工作。 8. 中标人最少配备服务人员 38 名。各岗位服务人员在满足采购人要求的最低配置人数的前提下，可由中标人根据项目实际情况自行增加。 9. 服务人员未经学校许可，不得变卖学校废旧物品； 10. 进场时由采购人按采购需求及中标人的投标文件，对所有服务人员的相关证书原件进行验证，达不到要求的将不予验收。	
四、安保服务内容	(一) 值守执勤工作内容 1. 门卫、值班室执勤。学校大门和消防室的 24 小时值守；维持师生、校内车辆进出校门口秩序；接	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： (一) 值守执勤工作内容	无偏离

60

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

	待来访人员，严格盘查外来人员、车辆；做好正课时间学生外出、晚归和来访人员、车辆登记制度；对搬运物品离开校园的车辆、行人凭条查验核实后放行。 消防人员必须持中级（四级）以上消防设施操作员证或中级（四级）以上建（构）筑物消防员资格证上岗，实行 24 小时值班制度，不得擅自离开工作岗位，认真完成消防任务，加强重点部位的防范，及时掌握各种消防信息，对监控过程中发现的可疑情况及时向主管报告并做好记录。 2. 校园及周边安全巡查。校内重点区域及校门口周边定时定点巡查安全检查每日不少于 5 次，发	1. 门卫、值班室执勤。学校大门和消防室的 24 小时值守；维持师生、校内车辆进出校门口秩序；接待来访人员，严格盘查外来人员、车辆；做好正课时间学生外出、晚归和来访人员、车辆登记制度；对搬运物品离开校园的车辆、行人凭条查验核实后放行。 消防人员必须持中级（四级）以上消防设施操作员证或中级（四级）以上建（构）筑物消防员资格证上岗，实行 24 小时值班制度，不得擅自离开工作岗位，认真完成消防任务，加强重点部位的防范，及时掌握各种消防信息，对监控过程中发现的可疑情况及时向主管报告并做好记录。	
--	---	---	--

61



广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

现异常情况处置并及时上报，建立隐患整改记录； 正确处置发现或发生的所有治安案件问题，夜间定时清场锁门；对正课时间、午休期间和夜间校园秩序维护；对校内施工安全和秩序进行监督管理。 3. 学校消防管理。按规定定期对校内消防设施器材进行检查维护并做好记录，建立消防工作台账；对丢失、损坏、过期等消防设施器材及时报告并根据学校要求进行处理；检查消除消防安全隐患，及时上报险情，杜绝火灾事故发生。 4. 校园交通安全管理。维护好校门口交通秩序，保持校门口进出通畅；协助交警部门维持校园交通秩序；监督管控校内安全文明行车；处理校内乱停放	2. 校园及周边安全巡查。校内重点目标区域及校门口周边定时定点巡逻安全检查每日不少于 5 次，发现异常情况处置并及时上报，建立隐患整改记录； 正确处置发现或发生的所有治安案件问题，夜间定时清场锁门；对正课时间、午休期间和夜间校园秩序维护；对校内施工安全和秩序进行监督管理。 3. 学校消防管理。按规定定期对校内消防设施器材进行检查维护并做好记录，建立消防工作台账；对丢失、损坏、过期等消防设施器材及时报告并根据学校要求进行处理；检查消除消防安全隐患，及时上报险情，杜绝火灾事故发生。 4. 校园交通安全管理。维护好校门口交通秩序，保
--	--

62

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

的所有车辆。 5. 大型活动安保工作。学校大型集会、考试、活动等治安保卫、秩序维护、定点值守和相关后勤保障工作。 6. 学校临时交办任务。其它属于保安服务范围内的的工作以及采购人临时交办的任务。 （二）应急处突工作内容 1. 处置突发事件。正确处置校园内及周边突发事件、灾害预防、火灾扑救、交通事故、校园暴力、校园欺凌、偷盗抢劫、诈骗、虚假宣传及静坐上访、示威游行等政治事件。 2. 配合协助调查。配合学校保卫处，受理校内各类	持校门口进出通畅；协助交警部门维持校园交通秩序；监督管控校内安全文明行车；处理校内乱停放的所有车辆。 5. 大型活动安保工作。学校大型集会、考试、活动等治安保卫、秩序维护、定点值守和相关后勤保障工作。 6. 学校临时交办任务。其它属于保安服务范围内的的工作以及采购人临时交办的任务。 （二）应急处突工作内容 1. 处置突发事件。正确处置校园内及周边突发事件、灾害预防、火灾扑救、交通事故、校园暴力、校园欺凌、偷盗抢劫、诈骗、虚假宣传及静坐
---	--

63

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

纠纷和治安案件；配合采购人对违规事件的调查；协助公安机关对案件的调查、排查。 （三）服务要求 1. 保安员熟悉学校相关安全管理规定，认真遵守和履行岗位职责，上班不迟到、不早退、不擅自离岗，严禁在门卫室内及岗位上吸烟，严禁在上班期间喝酒或喝酒后上岗等，禁止在门岗岗位上玩手机、打瞌睡等，不准在门岗执勤时与无关人员闲聊而影响工作，保持门岗值班时的站姿、坐姿，维护好采购人良好的门卫形象。 2. 对来访人员要礼貌接待，不可暴粗口、讲脏话；对不理解学校规定的家长或其他人员做好细致、耐	上访、示威游行等政治事件。 2. 配合协助调查。配合学校保卫处，受理校内各类纠纷和治安案件；配合采购人对违规事件的调查；协助公安机关对案件的调查、排查。 （三）服务要求 1. 保安员熟悉学校相关安全管理规定，认真遵守和履行岗位职责，上班不迟到、不早退、不擅自离岗，严禁在门卫室内及岗位上吸烟，严禁在上班期间喝酒或喝酒后上岗等，禁止在门岗岗位上玩手机、打瞌睡等，不准在门岗执勤时与无关人员闲聊而影响工作，保持门岗值班时的站姿、坐姿，维护好采购人良好的门卫形象。
--	---

64

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

心的解释工作；处理不了的问题要及时报学校保卫处，对发现引发治安安全的问题要立即报警处理。 3. 熟练使用门禁装置、防冲撞桩、校园一键报警系统，熟练操作防暴装备器材。 4. 巡查时要细心观察，对重点部位、重要区域要做到走到、看到、摸到、闻到、听到，涉及不安全因素或影响校园正规秩序的问题要及时上报处理，切勿渎职失职。 5. 维护好门岗周边和门卫室内的卫生，做好干净整洁、物品摆放整齐，交接班时，上一班岗要进行清扫，每月要进行一次大扫除。 6. 对门卫室内的物资器材要妥善保管，做好移交，	2. 对来访人员要礼貌接待，不可暴粗口、讲脏话；对不理解学校规定的家长或其他人员做好细致、耐心的解释工作；处理不了的问题要及时报学校保卫处，对发现引发治安安全的问题要立即报警处理。 3. 熟练使用门禁装置、防冲撞桩、校园一键报警系统，熟练操作防暴装备器材。 4. 巡查时要细心观察，对重点部位、重要区域要做到走到、看到、摸到、闻到、听到，涉及不安全因素或影响校园正规秩序的问题要及时上报处理，切勿渎职失职。 5. 维护好门岗周边和门卫室内的卫生，做好干净整洁、物品摆放整齐，交接班时，上一班岗要进行清
---	--

65



广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

	防止损坏与丢失。	扫，每月要进行一次大扫除。 6. 对门卫室内的物资器材要妥善保管，做好移交，防止损坏与丢失。	
五、考核要求	采购人制定的《学校安保服务质量考评办法》（附件一）以及中标人针对该考核办法所响应的内容（响应表）均作为合同附件。附件一所列内容为考核的基本标准框架，在实际应用过程中，为了确保考核的公平性与合理性，采购人将根据具体情境、项目的独特性、外部环境的变化以及安保人员的实际表现等因素，适时且适度地对考评内容进行灵活调整与优化。其他未尽事宜，由双方协商后再制订相应补充协议。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 采购人制定的《学校安保服务质量考评办法》（附件一）以及中标人针对该考核办法所响应的内容（响应表）均作为合同附件。附件一所列内容为考核的基本标准框架，在实际应用过程中，为了确保考核的公平性与合理性，采购人将根据具体情境、项目的独特性、外部环境的变化以及安保人员的实际表现等因素，适时且适度地对考评内容进行灵活	无偏离

66

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

附件一 学校安保服务质量考评办法 第一章 总 则 第一条 为进一步提升学校保安管理服务质量，促进管理制度化、科学化、规范化，建立服务质量长效管理机制，根据“安全第一、以人文本、防范为主、优质服务、信誉至上”的质量方针，结合学校对保安服务需求，特制定本考核办法。 第二条 本办法所指的保安管理服务质量包括值守执勤服务质量、应急处突服务质量、各岗位职责及要求质量。 第三条 服务质量考核将作为服务费支付的依据	调整与优化。其他未尽事宜，由双方协商后再制订相应补充协议。 附件一 学校安保服务质量考评办法 第一章 总 则 第一条 为进一步提升学校保安管理服务质量，促进管理制度化、科学化、规范化，建立服务质量长效管理机制，根据“安全第一、以人文本、防范为主、优质服务、信誉至上”的质量方针，结合学校对保安服务需求，特制定本考核办法。 第二条 本办法所指的保安管理服务质量包括值守执勤服务质量、应急处突服务质量、各岗位职责	
---	---	--

67

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

之一。 第四条 本办法适用于学校采购的中标人所提供服务的项目，结合项目实际情况制定相应的服务质量考核细则及相关台帐，进一步提高服务质量管理水平。 第二章 考核内容及考核办法 第五条 每月安保服务质量考核设扣分与加分项目，加分项可与扣分项抵消，基础分最高为 100 分。 以本月服务费的 5%作为服务质量考核押金，每扣 1 分，扣除本月服务质量考核押金的 1%，直到服务质量考核押金扣完为止，未扣完部分则正常支付给中标人。	及要求质量。 第三条 服务质量考核将作为服务费支付的依据之一。 第四条 本办法适用于学校采购的中标人所提供服务的项目，结合项目实际情况制定相应的服务质量考核细则及相关台帐，进一步提高服务质量管理水平。 第二章 考核内容及考核办法 第五条 每月安保服务质量考核设扣分与加分项目，加分项可与扣分项抵消，基础分最高为 100 分。 以本月服务费的 5%作为服务质量考核押金，每扣 1 分，扣除本月服务质量考核押金的 1%，直到服务
---	--

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

第六条 每月学校对安保服务各项目进行常规巡查、定期抽查、突击检查和接受上级检查，通过现场观察、查看监控、文件、记录等手段和接受各级各部门通报以及投诉人投诉核实为中标人员工有责事件，对中标人员工仪容仪表、礼节礼貌、作风纪律、环境卫生、履职尽责、服务质量、完成任务等合同服务部分进行全面考评，分日常管理、岗位执勤、应急处突三个扣分项和一个加分项进行考核，具体考评细则详见第四章。 第七条 学校每月进行定期抽查不少于 1 次；并会同中标人保安主管进行年度综合检查每学期不少于 2 次，对项目检查所发现的问题，保安主管需记	质量考核押金扣完为止，未扣完部分则正常支付给中标人。 第六条 每月学校对安保服务各项目进行常规巡查、定期抽查、突击检查和接受上级检查，通过现场观察、查看监控、文件、记录等手段和接受各级各部门通报以及投诉人投诉核实为中标人员工有责事件，对中标人员工仪容仪表、礼节礼貌、作风纪律、环境卫生、履职尽责、服务质量、完成任务等合同服务部分进行全面考评，分日常管理、岗位执勤、应急处突三个扣分项和一个加分项进行考核，具体考评细则详见第四章。 第七条 学校每月进行定期抽查不少于 1 次；并会
---	--



广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

录清楚，轻微问题当场整改；一般问题当场记录，3 天为整改期限；较大以上问题，投标人可与采购人进行沟通解决，制定具体的纠正计划或防控措施、方案，并严格按照规定落实整改。 第八条 学校每月对服务项目进行检查、复查，对已经明确要求整改且确定了品质规范要求的内容，在检查中如发现没有做到位的可直接扣分；对未在考评细则内的新发生问题，在规定时间内已整改的可不扣分；对未整改的则按照考评细则表扣分，类似问题不允许屡次发生，如反复发生、屡教不改则视情加扣 1-5 分。连续三次考核低于 80 分则判定保安主管不能胜任该岗位工作，中标人需更换主	同中标人保安主管进行年度综合检查每学期不少于 2 次，对项目检查所发现的问题，保安主管需记录清楚，轻微问题当场整改；一般问题当场记录，3 天为整改期限；较大以上问题，投标人可与采购人进行沟通解决，制定具体的纠正计划或防控措施、方案，并严格按照规定落实整改。 第八条 学校每月对服务项目进行检查、复查，对已经明确要求整改且确定了品质规范要求的内容，在检查中如发现没有做到位的可直接扣分；对未在考评细则内的新发生问题，在规定时间内已整改的可不扣分；对未整改的则按照考评细则表扣分，类似问题不允许屡次发生，如反复发生、屡教不改则
--	---

70

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

管。 第三章 其它规定 第八条 中标人应按学校要求建立服务质量相关台帐，学校不定时地对项目管理服务台帐进行抽查。 第九条 中标人每学期期末对本学期工作进行汇总总结，按学校要求上交总结材料。 第十条 本办法自中标提供服务之日起施行，由学校保卫处负责解释。 第四章 柳州铁一中学安保服务考评细则 <table><tr><td>序</td><td>一、日常管理考核标准（30分）</td><td>扣（加）分说明</td><td>扣（加）分值</td><td>备注</td></tr><tr><td>号</td><td>分）</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	序	一、日常管理考核标准（30分）	扣（加）分说明	扣（加）分值	备注	号	分）				视情加扣 1-5 分。连续三次考核低于 80 分则判定保安主管不能胜任该岗位工作，中标人需更换主管。 第三章 其它规定 第八条 中标人应按学校要求建立服务质量相关台帐，学校不定时地对项目管理服务台帐进行抽查。 第九条 中标人每学期期末对本学期工作进行汇总总结，按学校要求上交总结材料。 第十条 本办法自中标提供服务之日起施行，由学校保卫处负责解释。 第四章 柳州铁一中学安保服务考评细则 <table><tr><td>序</td><td>一、日常管理考核标准（30分）</td><td>扣（加）分说明</td><td>扣（加）分值</td><td>备注</td></tr><tr><td>号</td><td>分）</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	序	一、日常管理考核标准（30分）	扣（加）分说明	扣（加）分值	备注	号	分）			
序	一、日常管理考核标准（30分）	扣（加）分说明	扣（加）分值	备注																	
号	分）																				
序	一、日常管理考核标准（30分）	扣（加）分说明	扣（加）分值	备注																	
号	分）																				

71



广西祥龙保安服务有限公司

与安保技术文件

	1	缺岗、漏岗，发现1人1班次岗扣5分；迟到、早退、中途擅自离岗，发现1人次扣2分；学校大门岗原则保证至少2人在岗同时执勤（具体情况由各校区根据实际情况而定），发现少1人次，扣2分。				1	缺岗、漏岗，发现1人1班次岗扣5分；迟到、早退、中途擅自离岗，发现1人次扣2分；学校大门岗原则保证至少2人在岗同时执勤（具体情况由各校区根据实际情况而定），发现少1人次，扣2分。				
	2	上岗时，着装不整洁、制服与便装混穿、不戴或歪戴帽子，不佩带肩章、标志符号，披衣、敞怀、打赤膊、卷袖口裤腿、插手、背手、搭肩搭臂、挽腰的，发现1人次扣1分。				2	上岗时，着装不整洁、制服与便装混穿、不戴或歪戴帽子，不佩带肩章、标志符号，披衣、敞怀、打赤膊、卷袖口裤腿、插手、背手、搭肩搭臂、挽腰的，发现1人次扣1分。				

广西祥龙保安服务有限公司

与安保技术文件

	3	上岗时，站、坐姿不端正，打瞌睡、看手机、看杂志或与无关人员闲聊等，发现1人次扣1分。				3	上岗时，站、坐姿不端正，打瞌睡、看手机、看杂志或与无关人员闲聊等，发现1人次扣1分。				
	4	执勤时，不使用文明用语、态度粗暴的，发现1人次扣2分；引发矛盾或冲突的，发现1人次扣4分。				4	执勤时，不使用文明用语、态度粗暴的，发现1人次扣2分；引发矛盾或冲突的，发现1人次扣4分。				
	5	迎送上级领导、校领导或回答领导问话时不礼貌、不起立、站姿不端正的，发现1人次扣2分。				5	迎送上级领导、校领导或回答领导问话时不礼貌、不起立、站姿不端正的，发现1人次扣2分。				
	6	饮酒上班，发现1人次扣2分。上岗时饮酒的，发现1人次扣4分，立即开除。				6	饮酒上班，发现1人次扣2分。上岗时饮酒的，发现1人次扣4分，立即开除。				



广西祥龙保安服务有限公司

与 技术文件

	7	在门卫室内、岗位上、校门前、学校教学办公区内吸烟的，发现1起扣2分；门卫室、岗亭内发现1个烟头扣1分。				7	在门卫室内、岗位上、校门前、学校教学办公区内吸烟的，发现1起扣2分；门卫室、岗亭内发现1个烟头扣1分。				
	8	门卫室内、岗亭内、书报箱区域、学校大门(含拉闸门、防冲撞桩)及周边区域卫生打扫不彻底，物品摆放凌乱，被点名或通报批评的，1次扣2分。				8	门卫室内、岗亭内、书报箱区域、学校大门(含拉闸门、防冲撞桩)及周边区域卫生打扫不彻底，物品摆放凌乱，被点名或通报批评的，1次扣2分。				
	9	工作期间弄虚作假，相互包庇、故意隐瞒事实真相的，发生1起扣2分。				9	工作期间弄虚作假，相互包庇、故意隐瞒事实真相的，发生1起扣2分。				

74

广西祥龙保安服务有限公司

与 技术文件

	10	内部搞不团结，出现拉帮结派搞小集团，诬告或谩骂他人，有打击报复行为而影响安保服务正常工作的，发现1起扣2分。				10	内部搞不团结，出现拉帮结派搞小集团，诬告或谩骂他人，有打击报复行为而影响安保服务正常工作的，发现1起扣2分。				
	11	妥善保管好门卫室物资器材，搞好交接，造成丢失的，要原样补充和赔偿；对有意损坏公物的，除照价赔偿外，扣2-10分。				11	妥善保管好门卫室物资器材，搞好交接，造成丢失的，要原样补充和赔偿；对有意损坏公物的，除照价赔偿外，扣2-10分。				
	12	利用工作之便，吃、拿、卡、要的，发现1起扣5分。并责成中标人解聘。				12	利用工作之便，吃、拿、卡、要的，发现1起扣5分。并责成中标人解聘。				

75



广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

	13	在岗期间，违反法律、法规受到公安机关警告、罚款、拘留的，立即开除，发生1起扣15分。情节严重的，按合同约定执行。					13	在岗期间，违反法律、法规受到公安机关警告、罚款、拘留的，立即开除，发生1起扣15分。情节严重的，按合同约定执行。				
	14	中标人每月组织不少于1次会议、每季度不少于1次演练、培训，并做好图片、文字记录，少1次扣5分。					14	中标人每月组织不少于1次会议、每季度不少于1次演练、培训，并做好图片、文字记录，少1次扣5分。				
	15	未按要求完成采购人临时安排的其它事务，每次扣2分。					15	未按要求完成采购人临时安排的其它事务，每次扣2分。				
		二、岗位执勤考核标准（50分）						二、岗位执勤考核标准（50分）				

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

	1	未严格遵守值班制度，不按时交接班并做好值班记录的，发现1次扣1分。					1	未严格遵守值班制度，不按时交接班并做好值班记录的，发现1次扣1分。				
	2	执勤时未按学校规定，对出入学校的人员车辆（含师生员工），未查明身份、证件的，没有严格履行学校规定的登记手续，未与校内人员联络，造成无关人员车辆出入，扰乱学校工作秩序的，发现1起扣10分；由此造成校内治安案件或刑事案件，按合同约定执行。同时要求开除该名造成学校极大安全隐患的员工。					2	执勤时未按学校规定，对出入学校的人员车辆（含师生员工），未查明身份、证件的，没有严格履行学校规定的登记手续，未与校内人员联络，造成无关人员车辆出入，扰乱学校工作秩序的，发现1起扣10分；由此造成校内治安案件或刑事案件，按合同约定执行。同时要求开除该名造成学校极大安全隐患的员工。				



广西祥龙保安服务有限公司

与学校技术文件

	3	对出入学校的车辆所携带、装运的物品物资没有进行查验，造成学校财产流失的，扣 5-25 分；造成重大财产损失的，按合同约定执行。					3	对出入学校的车辆所携带、装运的物品物资没有进行查验，造成学校财产流失的，扣 5-25 分；造成重大财产损失的，按合同约定执行。				
	4	未安排校内及周边巡查，发现 1 次，扣 5 分；巡逻人员没有按时巡查，发现 1 次扣 2 分；没有在巡查记录表上登记（或巡更卡未记录），发现 1 人 1 班岗扣 1 分。					4	未安排校内及周边巡查，发现 1 次，扣 5 分；巡逻人员没有按时巡查，发现 1 次扣 2 分；没有在巡查记录表上登记（或巡更卡未记录），发现 1 人 1 班岗扣 1 分。				
	5	对学校规定安保服务的楼宇、场所未按时开关锁，对正课时间、午休期间和夜间校园秩序维护不到位，对属于保安开关的电灯没有按					5	对学校规定安保服务的楼宇、场所未按时开关锁，对正课时间、午休期间和夜间校园秩序维护不到位，对属于保安开关的电灯没有按				

78

广西祥龙保安服务有限公司

与学校技术文件

		时开关的，对校园内施工安全和秩序监督管理不到位，发现 1 次扣 1 分。						时开关的，对校园内施工安全和秩序监督管理不到位，发现 1 次扣 1 分。				
	6	在巡逻区域内发现安全隐患，没有及时向学校报告，造成物品损失或财产流失的，扣 5-25 分；造成重大财产损失的，按合同约定执行。					6	在巡逻区域内发现安全隐患，没有及时向学校报告，造成物品损失或财产流失的，扣 5-25 分；造成重大财产损失的，按合同约定执行。				
	7	每月没有按时检查消防设施设备，发现 1 起扣 5 分；对消防设施检查不到位，出现漏查或隐情不报，发现 1 处扣 1 分；校内发生火灾时，因排查不到位或隐情不报，造成消防设施设备无法使					7	每月没有按时检查消防设施设备，发现 1 起扣 5 分；对消防设施检查不到位，出现漏查或隐情不报，发现 1 处扣 1 分；校内发生火灾时，因排查不到位或隐情不报，造成消防设施设备无法使				

79

广西祥龙保安服务有限公司

与学校技术文件

		用,按合同约定执行。						用,按合同约定执行。					
	8	发现车辆(含非机动车)乱停放超过半小时,巡逻保安没有处理的,1台次扣1分;违规进入教学、办公区域的车辆(含非机动车),巡逻保安没有及时处理的,1台次扣1分。						发现车辆(含非机动车)乱停放超过半小时,巡逻保安没有处理的,1台次扣1分;违规进入教学、办公区域的车辆(含非机动车),巡逻保安没有及时处理的,1台次扣1分。					
	9	执勤时未按学校规定,不及时疏导、指挥车辆就位的,造成学校工作环境混乱的,一次扣5分。						执勤时未按学校规定,不及时疏导、指挥车辆就位的,造成学校工作环境混乱的,一次扣5分。					
	10	保安人员对校内开快车现象不制止的,发现1起扣1分。						保安人员对校内开快车现象不制止的,发现1起扣1分。					

广西祥龙保安服务有限公司

与学校技术文件

	11	对校门口乱停放车辆不劝导或劝离的,发现1台次扣1分。						对校门口乱停放车辆不劝导或劝离的,发现1台次扣1分。					
	12	学校举行大型活动时,治安保卫、秩序维护不力受到上级批评或造成较大安全隐患、秩序混乱的现象,扣5-25分。						学校举行大型活动时,治安保卫、秩序维护不力受到上级批评或造成较大安全隐患、秩序混乱的现象,扣5-25分。					
	13	学校交办属于安保服务范围内的工作或校领导、部门领导临时交办与安全工作有关的任务时抵触或消极怠工的,扣2-10分。						学校交办属于安保服务范围内的工作或校领导、部门领导临时交办与安全工作有关的任务时抵触或消极怠工的,扣2-10分。					
		三、应急处突考核标准(20分)						三、应急处突考核标准(20分)					

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

1	对校园内及周边突发事件、灾害预防、火灾扑救、交通事故、校园暴力、校园欺凌、猥亵、偷盗抢劫、欺骗诈骗、虚假宣传及静坐上访、示威游行等政治事件，保安人员处置不及时、不得当，发生1起扣10分；故意躲避、视而不见，不主动作为、不担当，发现1起扣20分；因保安失职，造成重大后果的，按合同约定执行。				1	对校园内及周边突发事件、灾害预防、火灾扑救、交通事故、校园暴力、校园欺凌、猥亵、偷盗抢劫、欺骗诈骗、虚假宣传及静坐上访、示威游行等政治事件，保安人员处置不及时、不得当，发生1起扣10分；故意躲避、视而不见，不主动作为、不担当，发现1起扣20分；因保安失职，造成重大后果的，按合同约定执行。			
2	对不配合学校、公安机关或其它政府执法部门对事故、事件调查的，或隐瞒不报的，扣10-20分。				2	对不配合学校、公安机关或其它政府执法部门对事故、事件调查的，或隐瞒不报的，扣10-20分。			
四、加分考核标准					四、加分考核标准				

82

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

四、加分考核标准					1	提供优质服务，受到领导大力表彰（表扬）的，加5-10分。			
1	提供优质服务，受到领导大力表彰（表扬）的，加5-10分。				2	保护学校公共财产安全，排除重大安全隐患，防止重大事故发生，抢险救灾成绩显著，保障师生安全等见义勇为行为之一的，加5-40分。			
2	保护学校公共财产安全，排除重大安全隐患，防止重大事故发生，抢险救灾成绩显著，保障师生安全等见义勇为行为之一的，加5-40分。				3	揭发损害师生员工利益或违规行为，抵制歪风邪气事迹突出，加5-20分。			
3	揭发损害师生员工利益或违规行为，抵制歪风邪气事迹突出，加5-20分。				4	协助公安机关破获案件，抓获案犯或在破案中有突出贡献，加5-40分。			
4	协助公安机关破获案件，抓获案犯或在破案中有突出贡献，加5-40分。				5	学校开展大项活动需增派保安力量的，加3-18分。			
5	学校开展大项活动需增派保安力量的，加3-18分。								

83

8485

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

率为 75%以上且不满 80%的，每低 80%一个百分点，扣除半年服务费的 1%，同时中标人必须进行整改；综合满意率低于 75%，采购人有权解除合同，并扣除 1 年服务费的 7%。 （六）所有岗位人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，采购人不承担任何责任。 （七）中标人违法国家相关法规，与聘用服务人员发生纠纷，均由中标人负责调解与处理，采购人不承担责任。 （八）中标人在服务中违反国家相关法律法规或行业规范，因过失造成他人人身伤亡的，均由中标人	（五）采购人每半年对保安服务质量征求师生员工的意见，综合满意率必须达到 80%以上。综合满意率为 75%以上且不满 80%的，每低 80%一个百分点，扣除半年服务费的 1%，同时中标人必须进行整改；综合满意率低于 75%，采购人有权解除合同，并扣除 1 年服务费的 7%。 （六）所有岗位人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，采购人不承担任何责任。 （七）中标人违法国家相关法规，与聘用服务人员发生纠纷，均由中标人负责调解与处理，采购人不承担责任。	
--	--	--

86

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

	负责处理并承担经济和道义上的责任，采购人不承担任何责任。	（八）中标人在服务中违反国家相关法律法规或行业规范，因过失造成他人人身伤亡的，均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，采购人不承担任何责任。	
七、保密要求	采购人要求中标人严格执行国家有关的保密法律法规及规章制度。所有安保管理人员须做到不该问的不问，不该说的不说，不该看的不看，对采购人提供的安保管理资料，中标人应妥善保管，不得向第三方提供、转述该资料的任何部分，否则，造成严重后果的，采购人将追究其相关法律责任。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 采购人要求中标人严格执行国家有关的保密法律法规及规章制度。所有安保管理人员须做到不该问的不问，不该说的不说，不该看的不看，对采购人提供的安保管理资料，中标人应妥善保管，不得向第三方提供、转述该资料的任何部分，否则，造成严重后果的，采购人将追究其相关法律责任。	无 偏 离

87



广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

八、其他需要说明的事项	(一) 中标人入场前须提供投入本项目所有服务人员由公安机关出具的无违法犯罪记录证明。 (二) 本项目服务人员的食宿由中标人自理。采购人向中标人无偿提供门卫室，门卫室不能安排员工住宿、烹饪。中标人在门卫室加装水表一个（中标人负责安装事宜并承担相关费用），产生的水费自理并按时向学校缴纳。 (三) 本合同期满后，中标人须积极配合采购人完成交接工作。 (四) 本项目实行费用包干制。 (五) 中标人必须按照国家法律法规的要求足额为服务人员缴纳社保费用、支付法定节假日加班费。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： (一) 中标人入场前须提供投入本项目所有服务人员由公安机关出具的无违法犯罪记录证明。 (二) 本项目服务人员的食宿由中标人自理。采购人向中标人无偿提供门卫室，门卫室不能安排员工住宿、烹饪。中标人在门卫室加装水表一个（中标人负责安装事宜并承担相关费用），产生的水费自理并按时向学校缴纳。 (三) 本合同期满后，中标人须积极配合采购人完成交接工作。 (四) 本项目实行费用包干制。	无 偏 离
-------------	---	--	-------

88

广西祥龙保安服务有限公司

技术文件

	如中标人未及时足额为服务人员缴纳社保及支付加班费的，因此产生的纠纷由中标人负全责。 (六) 中标人在安保管理合同期间内，若管理混乱，缺人缺岗，服务质量差，影响采购人正常秩序或声誉，因此类问题接到有效投诉3次以上的，采购人有权提前解除安保管理合同。	(五) 中标人必须按照国家法律法规的要求足额为服务人员缴纳社保费用、支付法定节假日加班费。 如中标人未及时足额为服务人员缴纳社保及支付加班费的，因此产生的纠纷由中标人负全责。 (六) 中标人在安保管理合同期间内，若管理混乱，缺人缺岗，服务质量差，影响采购人正常秩序或声誉，因此类问题接到有效投诉3次以上的，采购人有权提前解除安保管理合同。	
▲二、商务要求			
报价要求	1. 本项目投标报价为一次性报价，利润及风险由投标人自行考虑（包括柳州市人民政府调整最低工资标准后，按实际情况增加人工费及相应保险费用）。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 1. 本项目投标报价为一次性报价，利润及风险由投	无 偏 离

89



广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

2. 投标人必须按照《劳动合同法》的规定与员工签订劳动合同并按照国家及省市的相关规定为投入本项目人员统一办理社会保险、人员意外伤害等各种保险并承担相关费用。	标人自行考虑（包括柳州市人民政府调整最低工资标准后，按实际情况增加人工费及相应保险费用）。
3. 投标人报价必须包含本项目工资、保险费、福利费、管理费、加班费、服装费、交通费、通讯费、税费等相关费用。	2. 投标人必须按照《劳动合同法》的规定与员工签订劳动合同并按照国家及省市的相关规定为投入本项目人员统一办理社会保险、人员意外伤害等各种保险并承担相关费用。
4. 投标人须自行承担安保服务所有的专用设备器械、工具物品、水表安装费、日常水费、办公用品及日常易耗品（已明确由采购人承担的除外）费等相关费用。	3. 投标人报价必须包含本项目工资、保险费、福利费、管理费、加班费、服装费、交通费、通讯费、税费等相关费用。
5. 其他相关费用由投标人自行承担。	4. 投标人须自行承担安保服务所有的专用设备器械、工具物品、水表安装费、日常水费、办公用品及日常易耗品（已明确由采购人承担的除外）费等相关费用。

90

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

		相关费用。	
		5. 其他相关费用由投标人自行承担。	
服务期限	自提供服务之日起 3 年，具体服务起止时间以合同约定日期为准。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 自提供服务之日起 3 年，具体服务起止时间以合同约定日期为准。	无 偏 离
处理问题 响应时间	接到采购人通知后 20 分钟内到达采购人指定现场。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 接到采购人通知后 20 分钟内到达采购人指定现场。	无 偏 离
服务交接 时间及地	1. 服务交接时间：自合同约定提供服务之日起 7 日内办理完服务交接手续。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下：	无 偏 离

91



广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

点	2. 服务地点：柳州市城站路 391 号和广西柳州市鱼峰区祥和路 1 号。	1. 服务交接时间：自合同约定提供服务之日起 7 日内办理完服务交接手续。 2. 服务地点：柳州市城站路 391 号和广西柳州市鱼峰区祥和路 1 号。	
付款方式	财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理。 合同签订后采购人根据考核结果按月向中标人支付服务费，中标人应当于下月前 7 个工作日内，将上月结算金额合法、有效发票开具给采购人，采购人在收到发票后 10 个工作日内启动支付流程。	我已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理。 合同签订后采购人根据考核结果按月向中标人支付服务费，中标人应当于下月前 7 个工作日内，将上月结算金额合法、有效发票开具给采购人，采购人在收到发票后 10 个工作日内启动支付流程。	无 偏 离
▲三、验收要求			

92

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

验收标准及 要求	1. 国家强制性标准及有关规定。 2. 招标文件的采购需求及中标人投标文件响应的事项。	我已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 1. 国家强制性标准及有关规定。 2. 招标文件的采购需求及中标人投标文件响应的事项。	无 偏 离
四、资信要求			
政策性加分 条件 (如有)	1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），符合办法规定条件且出具该办法规定的《中小企业声明函》的小型 and 微型企业报价，对其报价给予 20% 的扣除。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型和微型企业。 注：（1）采购标的对应的中小企业划分标准所属	我已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），符合办法规定条件且出具该办法规定的《中小企业声明函》的小型 and 微型企业报价，对其报价给予 20% 的扣除。监狱企业、残疾	无 偏 离

93



广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

	行业：租赁和商务服务业； （2）中小企业划分有关标准根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）确定； （3）为方便投标人识别企业规模类型，投标人可使用工业和信息化部组织开发的中小企业规模类型自测小程序生成企业规模类型测试结果。 自测小程序链接： https://sme.miit.gov.cn/baosong/appweb/orgScale.html 2. 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；	人福利性单位视同小型和微型企业； 注：（1）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：租赁和商务服务业； （2）中小企业划分有关标准根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）确定； （3）为方便投标人识别企业规模类型，投标人可使用工业和信息化部组织开发的中小企业规模类型自测小程序生成企业规模类型测试结果。 自测小程序链接： https://sme.miit.gov.cn/baosong/appweb/orgScale.html	
--	--	--	--

94

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

	3. 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。 4. 详见第四章评标方法及评标标准中“价格分”要求。	2. 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）； 3. 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。 4. 详见第四章评标方法及评标标准中“价格分”要求。	
质量管理、企业信用要求（如有）	1. 投标人通过质量管理体系认证； 2. 投标人通过职业健康安全管理体系认证； 3. 投标人通过环境管理体系认证。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 1. 投标人通过质量管理体系认证； 2. 投标人通过职业健康安全管理体系认证； 3. 投标人通过环境管理体系认证。	无偏离

95



广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

能力或业绩要求 (如有)	1. 投标人自 2021 年 1 月 1 日以来承接的学校以外安保服务项目。 2. 投标人自 2021 年 1 月 1 日以来承接的学校同类安保服务项目。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 1. 投标人自 2021 年 1 月 1 日以来承接的学校以外安保服务项目。 2. 投标人自 2021 年 1 月 1 日以来承接的学校同类安保服务项目。	无 偏 离
人员要求 (如有)	详见第四章评标方法及评标标准中的人员配置方案内容。	我司已充分理解并在中标后全面遵循以下要求，具体承诺如下： 详见第四章评标方法及评标标准中的人员配置方案内容。	无 偏 离

注：

1. 说明：应对照招标文件“第二章 采购需求”中的要求逐条作明确的投标响应，并作出偏离说明。

广西祥龙保安服务有限公司

与投标文件

2. 投标人应根据自身的承诺，对照招标文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签章）：
投标人名称（电子签章）：广西祥龙保安服务有限公司
日期：2025 年 1 月 21 日

柳州铁一中学安保管理服务项目（LZZC2024-G3-991203-GXJZ） 中标通知书

广西祥龙保安服务有限公司：

广西景钰工程咨询有限公司受柳州铁一中学委托，就柳州铁一中学安保管理服务项目（LZZC2024-G3-991203-GXJZ）进行公开招标。按规定程序进行了资格、符合性评审、评分，经评标委员会评审、采购人确认，贵公司为本项目的中标单位，其中标项目内容为：柳州铁一中学城站校区和柳东校区门卫、巡逻、消防管理、处置突发事件等安保服务工作。具体详见采购需求。

中标单位名称：广西祥龙保安服务有限公司

中标单位地址：广西壮族自治区柳州市城中区学院路 50 号鑫中联大厦 1 栋 1 单元 7-12、7-13、4-13

中标价：肆佰贰拾玖万玖仟玖佰捌拾肆元整（4299984 元）

服务期限：3 年

请贵公司接此通知书后 25 日历日内与采购人签订合同，并按招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

项目联系人：伍美贞

联系方式：13667800097

特此通知！

采购代理机构：广西景钰工程咨询有限公司

