

柳东新区汽车产业链产业分析服务委托协议

甲方（委托方）：柳州市柳东新区投资促进局

通讯地址：柳州市柳东新区企业总部大楼 AB 座

负责人：曾礼华

联系电话：0772-2671029

电子邮箱：ldxq2007@163.com

乙方（受托方）：湖南知行致真大数据有限公司

通讯地址：长沙高新开发区东方红街道尖青路与旺龙路交叉口万为智能机器人产业园 5 号栋 3 楼 312 室

法定代表人：李雅丽

联系电话：15810539902

电子邮箱：411906916@qq.com

甲方为推动柳东新区经济发展，吸引国内外投资者，拓宽招商渠道，提高区域汽车产业链经济竞争力，有意委托专业的产业分析与工业企业线索服务方进行合作。

乙方作为专业招商数据服务商，基于其丰富的数据资源与深入的场景理解，通过对地域数据、行业数据、企业数据的深度剖析，能够在园区定位与核心抓手，行业上下游、聚集形态与关键要素依赖强度，园区可行招引方向，企业长期投资需求，企业短期投资概率，投资选址画像，触达路径等方面形成可靠判断，有效弥补产业智库、中介招商、传统大数据、以商招商等方案在实操性、持续性、精准性、针对性方面的不足。目前库内高价值企业数量超 10 万，精准线索量超 1 万，企业触达路径精准率超 80%。

双方基于各自需求与优势，在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，双方经充分友好平等协商根据《民法典》之相关规定，达成以下协议，以资共同遵守。

一、定义

1、产业分析服务：指乙方运用其专业知识、技能、数据和资源，对甲方交通区位、资源禀赋、产业要素、招引历史、产业链图谱进行综合梳理并通过人工智能+大数据分析，为甲方推荐一批产业适配度高、投资逻辑清晰、甲方竞争力强、触达路径明确的汽车产业链潜在工业企业线索。

2、项目：指乙方具体推送于甲方的潜在投资项目。

3、落地：甲方与项目投资者正式签订投资协议。

二、产业分析服务内容

1、提供汽车产业分析报告服务

1.1 地域分析内容

（1）区域角色定位及辐射能力

本部分旨在通过案头研究、实地调研、对标研究等方式，全面、客观地评估柳东新区的“家底”，通过系统性梳理，明确其在区域经济格局中的战略角色、坚实的产业基础和独特的综合竞争优势。这是所有招商策略的逻辑起点，唯有深刻的自我认知，方能实现精准的对外推介。

（2）园区产业发展立体优势矩阵

本模块旨在通过案头研究、实地调研、对标研究、政策文本分析等方式，对园区的资源禀赋、要素成本、产业供给侧能力、产业需求侧能力、政策与国有资本配置等方面分析，明确园区在招商活动中的核心优势与抓手。

1.2 行业分析内容

（1）产业发展态势

本部分将视野拓宽至全国，通过对汽车产业进行宏观、中观、微观三个层面的穿透式分析，旨在为柳东新区承接产业提供前瞻性指引，确保招商方向与国家战略和市场脉搏同频共振。

（2）全国区域分布格局动态变化

本模块旨在通过一系列数据时空分析和案例研究，呈现全国产业区位分布与动态迁移变化，分析产业空间布局特征、迁移路径与动因，以及中西部承接机遇

与挑战，解析新兴增长极经验。

（3）产业链图谱及行业异地投资逻辑

本模块旨在对行业进行精细化拆解，明确产业链各细分行业的异地投资逻辑，确定各目标产业链中各环节所需的设备、原材料及零部件、辅助服务等上游环节及其在下游环节中扮演的角色，并统计各环节在全国的聚集形态，以此与园区的产业发展优势相匹配，评估园区可引进的具体细分行业方向。

1.3 重点招商建议

（1）历史投产项目分析

本模块旨在强化投资决策理论研究的科学性与实践指导性，系统剖析历史投产项目成为关键路径。乙方将选取 2-3 个覆盖不同细分产业、不同投资规模、不同发展结果（成功与不达预期）的典型投产项目，采用结构化的方法进行复盘。通过深度挖掘企业投资决策背后的核心驱动因素，全面梳理项目落地后的发展轨迹，将实际案例与理论研究有机结合，有助于精准把握区域产业发展的核心竞争力，同时为投资决策理论的优化迭代提供坚实依据，进一步提升理论成果对产业招商实践的指导效能。

（2）地域-行业关联分析

本模块通过严谨开展行业与地域市场-供应圈层交叉分析，精准比对地域分析成果与行业分析结论，深度挖掘行业投资特性与区域资源优势的契合要素，全面评估行业市场拓展诉求与地域辐射能力、供应链布局需求与地域配套条件的适配程度，进而精准定位园区在区位交通、产业基础、政策支持、要素保障等方面的资源禀赋与行业投资需求的最优结合点，为实施靶向招商、推动产业集群化、高端化发展筑牢科学决策根基。

（三）招商策略

本模块聚焦产业发展，依托产业链精准研判，以强化本地供给能力、提升技术创新能级、完善应用服务生态为核心目标，以 16 种身份系统推进招商行动。

1.4 交付形式与标准

乙方提供的产业分析报告以《柳东新区汽车产业分析报告》电子版以及纸质

版 2 份的形式，于本协议签订一个月之内一次性交付。

2、提供产业链工业企业线索

2.1 服务目标：乙方为甲方推荐一批符合汽车产业链及符合园区产业招商规划方向的具体企业。

2.2 企业基本情况，归集企业工商信息、经营规模、行业与产品、布局现状与历史等基础信息。

2.3 产业适配分析，分析企业潜在投资内容与甲方代表地域在产业匹配方面合理性。

2.4 投资逻辑分析，分析企业长期视角下的异地投资需求与短期视角下的异地投资指标及证据。

2.5 甲方竞争力分析，预测企业投资选址画像与潜在地域，并分析甲方在各竞争力地域中的核心优势与策略。

2.6 企业触达分析，通过对公开数据的分析推荐甲方触达目标企业的可靠方式。

2.7 交付形式与标准：

2.7.1 交付形式，以提供《产业链月度线索》电子版的形式每月 15 日前交付。

2.7.2 交付标准，乙方全年推荐企业线索不少于 50 个，推荐企业满足产业适配度高、投资逻辑清晰、甲方地域竞争力较强、触达路径明确等标准；全年重点促成不少于 20 个产业相关企业与甲方实现互访考察与落地合作洽谈，并协助甲方开展实质性对接与落地洽谈，项目线索对接洽谈后由甲方出具书面证明作为其重点产业项目促成佐证材料，按甲方实际书面认定其重点产业项目互访企业数量*1 万元/家核算，线索认定阶段为合同年开始后的第 6 个月与第 12 个月，或为甲方认定企业数达到 15 家与 20 家时。

三、双方责任

（一）甲方责任

1、**信息提供责任：**应向乙方提供与招商相关的详细资料和信息，包括但不限于柳东新区产业规划、土地资源、优惠政策、基础设施情况等，并确保所提供信息真实、准确、完整。

2、**配合跟进责任：**积极联系乙方推荐的工业企业，主动跟进项目进展以最大限度推动项目落地。若甲方未履行配合义务，影响招商工作进展，甲方应承担相应责任。

3、**评估监督责任：**在合作工程中享有知情权、监督权，定期对乙方的工作成果进行评估。

4、**费用支付责任：**按照本协议约定，及时向乙方支付产业分析服务费用。若甲方未按约定时间和金额支付费用，逾期超过 30 日的，乙方有权停止服务并解除本协议。

（二）乙方责任

1、**专业服务责任：**充分发挥自身优势，利用专业知识、技能和资源，为甲方提供专业、高效的产业分析与工业企业线索推荐服务。若因乙方服务不专业导致未完成约定指标，乙方应承担相应违约责任。

2、**合法合规责任：**在服务过程中应严格遵循法律法规，确保服务内容的合规性。若因乙方违规操作给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任，包括但不限于甲方因乙方违规行为遭受的行政处罚、经济赔偿等。

3、**保密责任：**对在服务过程中知悉的甲方商业秘密和知识产权予以保密，不得泄露给第三方。若乙方违反保密义务，应承担因此给甲方造成的全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失、可得利益损失等。本条款在协议终止后仍然有效。

4、**投资者筛选责任：**不得向甲方推荐不符合甲方要求或存在潜在重大风险的投资者。乙方应对推荐的投资者进行初步筛选，确保投资者具备相应的投资实

力、良好的商业信誉等。若因乙方推荐的投资者存在问题给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

5、费用自理及安全自担责任：自行承担服务过程中发生的费用，如交通、通讯、人员差旅等，除非双方另有约定。自行承担服务过程中可能发生的一切安全事故问题的责任，与甲方无关。

6.违约责任：若乙方未按照本协议第二条服务内容的要求履行，甲方有权解除本协议，所造成的损失由乙方自行承担。

四、服务费用与支付条件

1、服务费用计算方式：

1.1 产业分析服务费及认定方法：本协议签订后 30 日内预支付前期产业分析服务费 5 万人民币，产业链工业企业线索认定阶段为合同年开始后的第 6 个月与第 12 个月，或为甲方认定企业数达到 15 家与 20 家时，由甲方出具书面证明作为其重点产业项目促成佐证材料，按甲方实际书面认定其重点产业项目互访企业数量*1 万元/家核算。产业分析服务费原则上支付给乙方费用合计不超过 20 万元人民币。

1.2 落地奖励。按广西壮族自治区招商引资奖励办法由乙方自行申报。

1.3 支付方式：甲方通过银行转账方式将服务费转至乙方以下银行账户，乙方应当于收到甲方支付的每期费用后 10 日内向甲方开具等额的发票。

户名：湖南知行致真大数据有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司长沙中意路支行

账号：1901000509100083161

五、履行期限

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，服务期限为 1 年，自 2015 年 8 月 10 日起至 2016 年 8 月 10 日止。

2、乙方应在协议服务期限内完成约定服务任务。

六、违约责任

1、任何一方违反协议约定，导致协议无法履行或造成对方损失的，应承担违约责任。

2、违约情形及后果：

2. 1、甲乙双方在招商活动中泄露对方商业秘密的，应承担因此给对方造成的全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失、可得利益损失等。

2. 2、如一方违反法律法规，导致对方遭受损失的，应承担相应的法律责任。

2. 3、双方应遵守本协议约定，如发生违约行为，守约方有权选择要求违约方承担违约责任或继续履行协议。守约方追究违约责任不免除违约方继续履行协议的义务。

七、不可抗力

1、本协议所称“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2、发生不可抗力事件时，受影响的一方应立即通知对方，并在 5 个工作日内提供相关证明材料。双方应共同协商采取措施，减少不可抗力事件造成的损失。

3、如因不可抗力事件导致一方无法履行或部分履行本协议，该方不承担违约责任，但应在不可抗力事件结束后及时恢复履行义务。

八、送达条款

1、与本合同有关的任何通知、函件等文件以及法律文书的送达地址为本合同中双方注明的通讯地址、电子邮箱。一方变更送达地址的，应当在变更之日起 3 日内书面通知对方，对方在收到变更通知前，原送达地址仍为有效送达地址。

2、任何一方均可以采用邮寄送达或电子送达两种形式进行送达。采用邮寄送达的，应当通过中国邮政快递进行送达，自快递发出之日起的第五日视为送达。采用电子送达的，应当通过本合同注明的电子邮箱发出，自电子邮件成功发出之日起的第二日视为送达。电子送达与邮寄送达具有同等法律效力。

九、争议解决

1、双方在履行本协议过程中发生的争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2、双方以诉讼方式解决争议的，违约方应当承担守约方为诉讼而支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费及诉讼财产保全担保保险费等。

十、其他条款

1、本协议一式 4 份，甲乙双方各执 2 份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

2、本协议未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力；本协议条款与补充协议不一致的，以补充协议为准。

(以下无正文)

甲方（盖章）：柳州市柳东新区投资促进局

负责人（签字）

或授权代表（签字）：

签订日期：2025年7月28日



乙方（盖章）：湖南知行致真大数据有限公司

法定代表人（签字）

或授权代表（签字）：

签订日期：2025年7月28日

