

“广西政府采购云平台”合同编号：12N0079216892025803

南宁市政府采购

2025 年特殊困难老年人家庭适老化改造 项目合同

采购项目编号：NNZC2025-C3-270095-XMZX

采购计划编号：HZZC2025-C3-01532

采购人：横州市民政局

成交供应商：柳州泽屹科技有限公司

合同目录

一、第一部分 合同书.....	(1)
二、第二部分 合同一般条款.....	(5)
三、第三部分 合同专用条款.....	(10)
四、第四部分 合同附件.....	(13)
4.1 成交通知书	(13)
4.2 采购文件服务需求一览表	(14)
4.3 采购文件的更改通知（如有）	(无)
4.4 响应函	(20)
4.5 响应报价表	(22)
4.6 服务需求偏离表	(24)
4.7 商务条款偏离表	(31)
4.8 成交供应商澄清函（如有请提供）	(无)
4.9 其他与本合同相关的资料（如有请提供）	(34)

总价	¥601900.00
----	------------

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：自采购合同签订之日起 30 日内向市财政局申请合同金额的 30%作为预付款。成交供应商提交所有的服务材料且项目完成验收合格后，30 个工作日内向市财政局申请资金，支付余下项目款项（具体金额以实际费用为准）。；

1.4.2 发票开具方式：成交供应商应在采购人申请支付合同款项前，向采购人提供对应金额的完税发票及请款函，采购人将请款材料递交市财政局申请支付有关款项，一切税费均由成交供应商负担。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限、服务内容

1.5.1 交付期限：2025 年 10 月 20 日；

1.5.2 交付地点：采购人指定地点；

1.5.3 交付方式：按响应文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资料；

1.5.4 服务及质保期限：质量保证期 2 年（自交货并验收合格之日起计）。

1.5.5 服务内容：合同合计金额包括但不限于满足本次竞标全部采购需求所应提供的服务，以及伴随的货物和工程（如有）的价格。包含入户评估、货物、工程的成本、运输（含保险）、安装（如有）、调试、检验、技术服务、培训、税费、造价评审、信息录入和材料归档等所有费用。供应商（乙方）负责在采购人（甲方）的指导下，将特殊困难老年人家庭的居家适老化改造申请表、评估情况、改造事项清单、过程监督记录、审核验收记录、改造前后图片对比等资料，按照一户一档进行归档整理，录入相关系统，协助横州市民政局报送老化改造的各项信息，出成果报告。（其他要求：适老化改造项目设施、设备应当以显著方式标明“彩票公益金资助—中国福利彩票”标识牌）。如磋商文件对其另有规定的，从其规定。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的万分之五计算，最高限额为本合同总价的 20%；迟延超过【10】日的，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的 20%向甲方支付违约金；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支

第一部分 合同书

2025 年 7 月 11 日，横州市民政局以竞争性磋商方式对 2025 年横州市特殊困难老年人家庭适老化改造项目（B 分标）项目进行了采购。经评审小组评定，柳州泽屹科技有限公司为该项目成交供应商。现于成交通知书发出之日起 25 日（时限根据项目情况而定，不得超过 25 日）内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经横州市民政局（以下简称：甲方）和柳州泽屹科技有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 采购文件及“响应报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物 1 信息

1.2.1.1 名称：2025 年横州市特殊困难老年人家庭适老化改造项目（B 分标）；

1.2.1.2 数量：共 183 户，其中：南乡镇 38 户、那阳镇 17 户、百合镇 38 户、马山镇 22 户、马岭镇 11 户、云表镇 25 户、校椅镇 26 户、镇龙乡 6 户。

1.2.1.3 质量：/。

1.3 价款

1.3.1 本合同总价为：人民币 601900.00 元（大写：陆拾万壹仟玖佰元人民币，含税）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	B 分标	¥601900.00

付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之五计算，最高限额为欠付金额的20%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；甲方如遇申请财政用款受阻等客观原因，支付时间顺延，不计入延迟天数。

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付 2000 元的违约金。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第2种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效公章时生效。

甲方：横州市民政局

统一社会信用代码：

114501270079216894

住所：横州镇柳明路 130 号

法定代表人或

授权代表（签字或盖章）

联系人：谢惠宁

约定送达地址：横州镇柳明路 130 号

邮政编码： 530300

电话：7223700

传真：7238633

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

日期： 2025 年 7 月 22 日

乙方：柳州泽屹科技有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：

91450200MA5NETUU9H

住所：柳州市阳和工业区和悦路北 3#2#厂房

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

联系人：覃昆东

约定送达地址：柳州市鱼峰区官塘大道 16 号

邮政编码： 545616

电话：15677281090

传真：

电子邮箱：

开户银行： 柳州银行股份有限公司科技支行

开户名称： 柳州泽屹科技有限公司

开户账号： 7031 1500 0000 3176

日期： 2025 年 7 月 22 日

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见 合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除 合同专用条款 另有约定外，乙方交付的全部标的物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴

装卸，确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知，详见合同专用条款。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查，以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.7 技术资料 and 保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员的数量和水平与投标文件一致。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合同。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故（工作日系统中断一天以上）的，乙方应承担全部法律责任，并赔偿经济损失，赔偿金额为项目总价的 30%。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。

2.10 延迟交货/交付

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于5个工作日内（根据项目实际填写）书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金

2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同 (☒是 ☐否) 为中小企业“政采贷”可融资合同, 关于中小企业信用融资事项见采购文件“供应商须知正文”。

2.22.2 本合同 (☒是 ☐否) 为中小企业预留合同。

2.23 合同份数

本合同壹式 5 份, 甲方执 4 份, 乙方执 1 份。每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

2.3.2 具有知识产权的标的物知识产权归属：

无

2.4.1 包装和装运专用条款（如果有）：

无

2.4.2 装运标的物的要求和通知：

无

2.6 结算方式和付款条件

本次项目合同总价为大写人民币 陆拾万壹仟玖佰元整（¥601900.00）。本项目采用以下勾选结算方式进行支付：

☐ 采用一次性支付方式，付款条件为：_____

☒ 采用分期付款方式，付款条件为：

第一期付款：自采购合同签订之日起 30 日内向市财政局申请合同金额的 30% 作为预付款

第二期付款：成交供应商提交所有的服务材料且项目完成验收合格后，30 个工作日内向市财政局申请资金，支付余下项目款项（具体金额以实际费用为准）

甲方无故逾期支付服务费用的，按照每逾期一日支付欠付服务费额度的 万分之五（根据项目实际填写，一般为万分之五）承担违约责任，违约金上限按照《合同书》约定执行。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担：

乙方

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 5 日内（根据项目实际填写）以书面形式通知对方当事人，并在 5 日内（根据项目实际填写），将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 5 日内（根据项目实际填写）以书面形式变更合同；

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并

向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在 5 日内（根据项目实际填写）发起验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力：

验收标准：符合相关国家标准及行业标准，并满足本招标采购文件要求；验收书效力：证明标的物已交付且符合约定，构成“视为合格”的后果

3.1 其他：甲方从合同总价款中扣留 3%作为质保金，质保期内乙方无违约及质量问题时，于质保期届满 2 年后无息退还。

项目验收：

1、甲方参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》（南财采[2019]217 号）规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

2、严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3、验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

4、验收产生的费用首次验收费用由甲方承担，如首次验收不合格，后续验收费用由乙方支付。

5、验收内容及资料要求：

根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

5.1 验收内容

序号	验收内容	验收标准
1	交货产品数量	满足本招标采购文件要求
2	交货产品的质量 文件	符合相关国家标准及行业标准，并满足本招标采购文件要求

4	交货产品技术、性能指标	符合相关国家标准及行业标准，并满足本招标采购文件要求
5	售后服务承诺	1、我公司按采购文件规定的服务内容、技术要求、质量标准向采购人提供无瑕疵的服务成果。质量保证期2年（自交货并验收合格之日起计）。在质保期间内，我公司对提交的最终货物及服务成果质量负责，如因我公司出现质量问题的，成我公司按采购人要求及时更换修复，费用由我公司承担。 2、服务完成后，如有修改，我公司在规定时间按要求完成修改工作，采购人不另行支付修改费用。 3、故障响应时间：接到采购人处理问题通知后2小时内到达采购人指定现场。
6	其他工作	符合相关国家标准及行业标准，并满足本招标采购文件要求

5.2 验收资料要求

验收资料要求包括（不限于）以下内容：

- （1）采购文件；
- （2）响应文件；
- （3）采购合同；
- （4）到货核验单（需采购核验人、复核人及乙方交货人三方签字盖章）、产品拍照图片、产品说明书、产品合格证、质量保证书原件、三包凭证、产品的检测报告、原厂质保承诺函等；
- （5）其他需提供的相关材料。

《横州市幸福院入住人员适老化改造名单》

《老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单》

5.3 验收后质量保证

质保期2年内，乙方承担免费维修义务。若乙方未及时修复，甲方有权使用质保金委托第三方维修。质保期满且无质量争议后无息退还。

第四部分 合同附件

4.1成交通知书

南宁市政府采购 成交通知书

柳州泽屹科技有限公司:

广西星木工程咨询有限公司受采购人委托,就2025年特殊困难老年人家庭居家适老化改造项目-分标2(项目编号:NNZC2025-C3-270095-XMZX)采用竞争性磋商方式进行采购,经评审,采购人确认,贵公司为本项目的成交供应商。

本项目为专门面向中小企业采购项目。

你公司未享受中小企业价格评审优惠政策。

你公司政策评审后的价格为 / 元。(必填)(注:符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)文规定的,服务和货物类的报价给予20%、工程类给予5%价格扣除;接受联合体或允许分包的,联合体协议或分包意向协议约定小微企业的合同份额占合同总金额30%以上的,服务和货物类的报价给予6%、工程类给与2%的价格扣除。)

成交金额: 601900元

请贵公司接此通知后,按采购文件约定的日期凭本通知书与采购人签订合同,并按采购文件要求和相应文件的承诺履行合同。具体事项请及时与采购人联系。

特此通知

采购人: 横州市民政局

联系人: 谢惠宁

联系电话: 0771-7223700



4.2采购文件服务需求一览表

服务需求一览表							
标段		B 分标					
采购清单及技术参数	序号	服务名称	单位	数量	服务参数	预算金额 (元)	中小企业划分标准所属行业名称 (行业名称及划分见本 章附件 8)
	1	2025 年特殊困难老年人家庭居家适老化改造项目	项	1	本分标区域范围：B 分标（共 183 户）：南乡镇 38 户、那阳镇 17 户、百合镇 38 户、马山镇 22 户、马岭镇 11 户、云表镇 25 户、校椅镇 26 户、镇龙乡 6 户（具体内容详见附件 1）； 为积极应对人口老龄化，帮助困难老年人家庭改善居住条件和生活质量，根据民政部等 9 部委联合印发《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》（民发〔2020〕86 号）、广西壮族自治区民政厅 广西壮族自治区发展和改革委员会关于印发《广西壮族自治区“十四五”养老服务体系规划》的通知（桂民发〔2021〕55 号）要求，决定在全市开展特殊困难老年人家庭居家适老化改造工作。结合我县实际，本项目需求如下： 一、任务目标 2025 年底前，对分散供养特困人员、城乡低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭（以上对象统称“特殊困难老年人家庭”）等实施适老化改造工程，在全市选取符合改造条件的 379 户特殊困难老年人家庭给予适老化改造（具体分配名额详见附件 1）。通过适老化改造，改善老年人的居家生活环境，缓解老年人因生理机能变化导致的生	603900.00	其他未列明行业

				活不适应,增强老年人居家生活的安全性和便利性,从而提升居家生活品质。 二、申请条件 申请适老化改造对象为横州市户籍老年人,需要满足下列条件: (一)申请者属于分散供养特困人员家庭或城乡低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭; (二)申请居家适老化改造的对象,应对拟申请改造住房拥有产权或者长期使用权,拟申请改造的住房应符合质量安全相关标准、具备基础改造条件,且近期未列入政府征收、拆迁计划范围。同一家庭有2名以上(含)的实施对象老年人,对共同使用的适老化改造设施设备不再重复补助。已纳入过民政、残联或其他政府部门和单位补贴项目,不再重复纳入改造补贴范围。 三、改造和服务要求 (一)根据民政部、住房和城乡建设部制定的《老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单》(详见附件2),围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面进行居家适老化改造,各乡(镇)在补贴标准范围内进行适老化改造。 (二)适老化改造项目设施、设备,应当以显著方式标明“彩票公益金资助-中国福利彩票和中国体育彩票”标识。 (三)供应商需规范实施。 1.供应商要按照行业标准和规范,与接受项目的老年人或者其代理人确认改造需求,并按照改造需求评估确认表为老年人开展对应的服	
--	--	--	--	--	--

				务，保证服务质量，维护老年人合法权益。 2.供应商提供的产品需达到采购需求相关要求及国家相关行业标准要求，不使用假冒伪劣产品、以次充好。所有产品报价均包含产品费用、安装费用、培训服务费用等，上门服务期间不得额外收取任何费用。 3.供应商要根据服务对象需求，做好方案、总结及每月计划、进度等工作，按要求报送横州市民政局及所辖乡镇等。 4.供应商开展服务要做到敬老爱老，态度和蔼，尊重服务对象的隐私权、名誉权，根据服务对象意愿填写改造项目申请表，并建立服务对象的台账。 5.供应商应通过工作简报等多种形式定期向横州市民政局及所辖乡镇汇报近期工作情况，并分类保存各阶段推进项目的文本、照片和音像等材料，在项目结束后提交给横州市民政局。 6.供应商不得在提供家庭养老床位建设服务过程中开展非法集资、推销假药、伪劣商品等违法活动。 7.严格遵守法律、法规规定以及购买项目要求的其他条件。 四、改造要求 对申请 2025 年居家适老化改造并符合条件的对象家庭，每户补助最高不高于 3300 元，最低不低于 1000 元，具体补助金额以实际费用为准。资金从上级下达的中央福彩公益金(因素法)中列支。 五、服务流程 (一)提出申请。以有改造需求的老年人或		
--	--	--	--	--	--	--

				其监护人自愿申请为前提，填写《横州市特殊困难老年人家庭适老化改造项目申请表》（见附件3）。乡（镇）从老年人申请日起7个工作日内完成审核并将申请表移交至市民政局。市民政局根据实施对象范围，拟定实施对象名单。 （二）调查评估。确定列入实施对象的，由市民政局委托公司开展政府采购确定的适老化改造服务机构对老年人身体状况、养老服务需求、居住环境特点和适老化需求等进行综合评估，按照“一户一策”，选择最适合、最迫切的项目进行改造。适老化改造服务机构会商老年人家庭后拟定改造方案并概算所需经费（填写附件4），报市民政局审定。 （三）建设施工。适老化改造服务机构在施工过程中做到文明施工，尽量缩短施工工期，减少对项目对象正常生活的影响。要加强质量监管，施工所需物资、产品、器材等均须符合国家质量标准，并指派专人负责施工管理，进行经常性巡查，发现问题及时整改，确保施工质量。要建立完整的改造档案，留存完整的改造信息，有清晰的改造前后图片资料（填写附件5），并将施工建设资料移交至市民政局。 （四）检查验收。施工完成后，横州市民政局组织人员进行检查验收（填写附件6），如发现存在质量问题，应责令改造施工方限期整改。验收完成后，适老化改造服务机构按“一户一档”整理相关材料移送市民政局归档。 六、法律责任 经查证供应商具有下列情形之一的，视为不正常履约，取消其供应商资格并解除合同。涉嫌违法犯罪的，依法移交司法机关处理。 （一）不再具备开展工作资格的； （二）有违法违规行为，损害老年人合法权益的；		
--	--	--	--	--	--	--

					(三) 伪造服务记录骗取政府补贴的; (四) 签订协议后 30 日内仍无法开展家庭养老床位建设的; (五) 转包转让家庭养老床位建设的; (六) 开展家庭养老床位建设过程中出现责任事故, 造成服务对象重伤或死亡的; (七) 出现其他违反本办法或相关法律法规行为的。		
商务条款	▲一、合同签订期: 自成交通知书发出之日起 25 日内。 二、提交服务成果时间: 自合同签订之日起至项目验收合格之日止。 三、提交服务成果地点: 采购人指定地点。 四、验收标准、规范: 符合相关国家标准及行业标准, 并满足本招标采购文件要求。 ▲五、售后服务要求: 1、成交供应商应按采购文件规定的服务内容、技术要求、质量标准向采购人提供无瑕疵的服务成果。质量保证期 2 年 (自交货并验收合格之日起计)。在质保期间内, 成交供应商对提交的最终货物及服务成果质量负责, 如因成交供应商出现质量问题的, 成交供应商应按采购人要求及时更换修复, 费用由成交供应商承担。 2、服务完成后, 如有修改, 成交供应商应在规定时间按要求完成修改工作, 采购人不另行支付修改费用。 3、故障响应时间: 接到采购人处理问题通知后 2 小时内到达采购人指定现场。 六、其他要求: 1、报价必须包含以下部分, 包括: (1) 服务的价格 (包括但不限于完成本次所采购服务所有工作人员的交通费、食宿费、劳务费、设备物资费等); (2) 必要的保险费用和各项税金; (3) 按规定提取的保险和福利费、日常工作耗用办公材料费用、员工劳动保护用品及工作服装、企业合理利润等; (4) 成交后, 所发生的一切费用, 无论供应商是否在报价中列出相关明细报价, 采购人均认为其价格已含在报价中, 不得以任何理由向采购人提出增加费用的要求, 且不能影响服务质量。采购人无需向成交供应商再另行支付任何费用。 ▲2、付款方式: (1) 自采购合同签订之日起 30 日内采购人向市财政局申请合同金额的 30% 作为预付款; (2) 成交供应商提交所有的服务材料且项目完成验收合格后, 1 个月内采购人向市财政局申请资金, 支付余下项目款项 (具体金额以实际费用为准)。						

	(3) 成交供应商应在采购人申请支付合同款项前，向采购人提供对应金额的完税发票及请款函，采购人将请款材料递交市财政局申请支付有关款项，一切税费均由成交供应商负担。
其他说明	一、进口产品说明 本项目服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。 二、其他 1、本项目所采购货物如需执行国家相关标准、行业标准、地方标准要求时，应执行相应的标准、规范。如具体采购需求与标准、规范不一致的，高于标准、规范的按具体采购需求执行，低于标准、规范的按标准、规范执行。 2、是否进行演示：无。 3、是否要求提供样品：无。 4、是否现场踏勘：不组织。

4. 4响应函

致：广西星木工程咨询有限公司（采购代理机构名称）

我方已仔细阅读了贵方组织的 2025 年特殊困难老年人家庭居家适老化改造项目 项目（项目编号：NNZC2025-C3-270095-XMZ）的竞争性磋商采购文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、首次报价文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

二、技术文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；商务文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；（商务技术文件已合并装订成册）

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币 陆拾万壹仟玖佰元整（¥ 601900.00 元）的竞标总报价，提交服务成果时间（无分标时填写）： / ，提供本项目竞争性磋商采购文件第二章“服务需求一览表”中相应的采购内容。

其中（有分标时填写）：

B 分标报价为（大写）人民币 陆拾万壹仟玖佰元整（¥ 601900.00 元），提交服务成果时间：自合同签订之日起至项目验收合格之日止；

.....

2、我方同意自本项目竞争性磋商采购文件采购公告规定的递交响应文件截止时间起遵循本响应函，并承诺在“第三章 供应商须知”规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次竞标均符合国家有关强制规定。

5、如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内，根据竞争性磋商采购文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求按第六章“合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核竞争性磋商采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方承诺满足竞争性磋商采购文件第六章“合同文本”的条款，承担完成合同的责任和义务。

8、我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。

10、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处

以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

11. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：柳州市鱼峰区官塘大道 16 号 T4-A322

地址：柳州市阳和工业区和悦路北 3 号 2# 厂房

电话：18177249861

传真：/

邮政编码：545000

开户名称：柳州泽屹科技有限公司

开户银行：柳州银行股份有限公司科技支行

银行账号：70311500000000003176

特此承诺。

供应商名称（电子签章）：柳州泽屹科技有限公司

日期：2025 年 7 月 8 日

4.5响应报价表

项目名称： 2025 年特殊困难老年人家庭居家适老化改造项目

项目编号： NNZC2025-C3-270095-XMZX

分标： B 分标

供应商名称： 柳州泽屹科技有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单项合价(元) ③=①×②	提交服务成果时间
1	2025 年特殊困难老年人家庭居家适老化改造项目	2025 年底前，对分散供养特困人员、城乡低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭（以上对象统称“特殊困难老年人家庭”）等实施适老化改造工程，在全市选取符合改造条件的 379 户特殊困难老年人家庭给予适老化改造（具体分配名额详见附件 1）。区域范围：B 分标（共 183 户）：南乡镇 38 户、那阳镇 17 户、百合镇 38 户、马山镇 22 户、马岭镇 11 户、云表镇 25 户、校椅镇 26 户、镇龙乡 6 户； 合同履行期限：自合同签订之日起至项目验收合格之日止。 根据民政部、住房和城乡建设部制定的《老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单》（详见附件 2），围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面进行居家适老化改造，各乡（镇）在补贴标准范围内进行适老化改造。	1	601900.00	601900.00	自合同签订之日起至项目验收合格之日止。
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币 <u>陆拾万壹仟玖佰元整</u> （¥ <u>601900.00</u> 元）						
<u>B</u> 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）						
验收标准：符合相关国家标准及行业标准，并满足本招标采购文件要求。						
优惠及其它：无						

注：

1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供响应报价表。

2、 如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，**否则其响应作无效响应处理。**

3、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务，**否则其响应作无效响应处理。**

4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

5、 符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。

注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称（电子签章）：柳州泽屹科技有限公司

日期：2025 年 7 月 8 日

4.6服务需求偏离表

所竞分标： B分标

项 号	竞争性磋商采购文件需求			响应文件承诺			偏 离 说 明
	服务名 称	数 量	服务参数要求	服务名 称	数 量	服务参数	
1	2025年特殊困难老年人家庭居家适老化改造项目	1	本分标区域范围：B分标（共183户）：南乡镇38户、那阳镇17户、百合镇38户、马山镇22户、马岭镇11户、云表镇25户、校椅镇26户、镇龙乡6户（具体内容详见附件1）； 为积极应对人口老龄化，帮助困难老年人家庭改善居住条件和生活质量，根据民政部等9部委联合印发《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》（民发〔2020〕86号）、广西壮族自治区民政厅 广西壮族自治区发展和改革委员会关于印发《广西壮族自治区“十四五”养老服务体系规划》的通知（桂民发〔2021〕55号）要求，决定在全市开展特殊困难老年人家庭居家适老化改造工作。结合我县实际，本项目需求如下： 一、任务目标 2025年底前，对分散供养特困人员、城乡低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭（以上	2025年特殊困难老年人家庭居家适老化改造项目	1	本分标区域范围：B分标（共183户）：南乡镇38户、那阳镇17户、百合镇38户、马山镇22户、马岭镇11户、云表镇25户、校椅镇26户、镇龙乡6户（具体内容详见附件1）； 为积极应对人口老龄化，帮助困难老年人家庭改善居住条件和生活质量，根据民政部等9部委联合印发《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》（民发〔2020〕86号）、广西壮族自治区民政厅 广西壮族自治区发展和改革委员会关于印发《广西壮族自治区“十四五”养老服务体系规划》的通知（桂民发〔2021〕55号）要求，决定在全市开展特殊困难老年人家庭居家适老化改造工作。结合我县实际，本项目需求如下： 一、任务目标 2025年底前，对分散供养特困人员、城乡低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭（以上	无偏离

		对象统称“特殊困难老年人家庭”）等实施适老化改造工程，在全市选取符合改造条件的 379 户特殊困难老年人家庭给予适老化改造（具体分配名额详见附件 1）。通过适老化改造，改善老年人的居家生活环境，缓解老年人因生理机能变化导致的生活不适应，增强老年人居家生活的安全性和便利性，从而提升居家生活品质。 二、申请条件 申请适老化改造对象为横州市户籍老年人，需要满足下列条件： （一）申请者属于分散供养特困人员家庭或城乡低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭； （二）申请居家适老化改造的对象，应对拟申请改造住房拥有产权或者长期使用权，拟申请改造的住房应符合质量安全相关标准、具备基础改造条件，且近期末列入政府征收、拆迁计划范围。同一家庭有 2 名以上（含）的实施对象老年人，对共同使用的适老化改造设施设备不再重复补助。已纳入过民政、残联或其他政府部门和单位补贴项目，不再重复纳入改造补贴范围。		对象统称“特殊困难老年人家庭”）等实施适老化改造工程，在全市选取符合改造条件的 379 户特殊困难老年人家庭给予适老化改造（具体分配名额详见附件 1）。通过适老化改造，改善老年人的居家生活环境，缓解老年人因生理机能变化导致的生活不适应，增强老年人居家生活的安全性和便利性，从而提升居家生活品质。 二、申请条件 申请适老化改造对象为横州市户籍老年人，需要满足下列条件： （一）申请者属于分散供养特困人员家庭或城乡低保对象中的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭和计划生育特殊家庭； （二）申请居家适老化改造的对象，应对拟申请改造住房拥有产权或者长期使用权，拟申请改造的住房应符合质量安全相关标准、具备基础改造条件，且近期末列入政府征收、拆迁计划范围。同一家庭有 2 名以上（含）的实施对象老年人，对共同使用的适老化改造设施设备不再重复补助。已纳入过民政、残联或其他政府部门和单位补贴项目，不再重复纳入改造补贴范围。
--	--	---	--	---

		三、改造和服务要求 (一) 根据民政部、住房和城乡建设部制定的《老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单》(详见附件2), 围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面进行居家适老化改造, 各乡(镇)在补贴标准范围内进行适老化改造。 (二) 适老化改造项目设施、设备, 应当以显著方式标明“彩票公益金资助-中国福利彩票和中国体育彩票”标识。 (三) 供应商需规范实施。 1. 供应商要按照行业标准和规范, 与接受项目的老年人或者其代理人确认改造需求, 并按照改造需求评估确认表为老年人开展对应的服务, 保证服务质量, 维护老年人合法权益。 2. 供应商提供的产品需达到采购需求相关要求及国家相关行业标准要求, 不使用假冒伪劣产品、以次充好。所有产品报价均包含产品费用、安装费用、培训服务费用等, 上门服务期间不得额外收取任何费用。 3. 供应商要根据服务对象需求, 做好方案、总结及每月计划、进度等工作, 按要求报送横州市		三、改造和服务要求 (一) 根据民政部、住房和城乡建设部制定的《老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单》(详见附件2), 围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面进行居家适老化改造, 各乡(镇)在补贴标准范围内进行适老化改造。 (二) 适老化改造项目设施、设备, 应当以显著方式标明“彩票公益金资助-中国福利彩票和中国体育彩票”标识。 (三) 我公司需规范实施。 1. 我公司要按照行业标准和规范, 与接受项目的老年人或者其代理人确认改造需求, 并按照改造需求评估确认表为老年人开展对应的服务, 保证服务质量, 维护老年人合法权益。 2. 我公司提供的产品需达到采购需求相关要求及国家相关行业标准要求, 不使用假冒伪劣产品、以次充好。所有产品报价均包含产品费用、安装费用、培训服务费用等, 上门服务期间不得额外收取任何费用。 3. 我公司要根据服务对象需求, 做好方案、总结及每月计划、进度等工作, 按要求报送横州市	
--	--	---	--	---	--

		民政局及所辖乡镇等。 4.供应商开展服务要做到敬老爱老，态度和蔼，尊重服务对象的隐私权、名誉权，根据服务对象意愿填写改造项目申请表，并建立服务对象的台账。 5.供应商应通过工作简报等多种形式定期向横州市民政局及所辖乡镇汇报近期工作情况，并分类保存各阶段推进项目的文本、照片和音像等材料，在项目结束后提交给横州市民政局。 6.供应商不得在提供家庭养老床位建设服务过程中开展非法集资、推销假药、伪劣商品等违法活动。 7.严格遵守法律、法规规定以及购买项目要求的其他条件。 四、改造要求 对申请 2025 年居家适老化改造并符合条件的对象家庭，每户补助最高不高于 3300 元，最低不低于 1000 元，具体补助金额以实际费用为准。资金从上级下达的中央福彩公益金（因素法）中列支。 五、服务流程 （一）提出申请。以有改造需求的老年人或其监护人自愿申请为前提，填写《横州市特殊困难老年人家庭适老化改造项目申		民政局及所辖乡镇等。 4.我公司开展服务要做到敬老爱老，态度和蔼，尊重服务对象的隐私权、名誉权，根据服务对象意愿填写改造项目申请表，并建立服务对象的台账。 5.我公司应通过工作简报等多种形式定期向横州市民政局及所辖乡镇汇报近期工作情况，并分类保存各阶段推进项目的文本、照片和音像等材料，在项目结束后提交给横州市民政局。 6.我公司不得在提供家庭养老床位建设服务过程中开展非法集资、推销假药、伪劣商品等违法活动。 7.严格遵守法律、法规规定以及购买项目要求的其他条件。 四、改造要求 对申请 2025 年居家适老化改造并符合条件的对象家庭，每户补助最高不高于 3300 元，最低不低于 1000 元，具体补助金额以实际费用为准。资金从上级下达的中央福彩公益金（因素法）中列支。 五、服务流程 （一）提出申请。以有改造需求的老年人或其监护人自愿申请为前提，填写《横州市特殊困难老年人家庭适老化改造项目申	
--	--	--	--	---	--

	请表》(见附件3)。乡(镇)从老年人申请日起7个工作日内完成审核并将申请表移交至市民政局。市民政局根据实施对象范围,拟定实施对象名单。 (二)调查评估。确定列入实施对象的,由市民政局委托公司开展政府采购确定的适老化改造服务机构对老年人身体状况、养老服务需求、居住环境特点和适老化需求等进行综合评估,按照“一户一策”,选择最适合、最迫切的项目进行改造。适老化改造服务机构会商老年人家庭后拟定改造方案并概算所需经费(填写附件4),报市民政局审定。 (三)建设施工。适老化改造服务机构在施工过程中做到文明施工,尽量缩短施工工期,减少对项目对象正常生活的影响。要加强质量监管,施工所需物资、产品、器材等均须符合国家质量标准,并指派专人负责施工管理,进行经常性巡查,发现问题及时整改,确保施工质量。要建立良好的改造档案,留存完整的改造信息,有清晰的改造前后图片资料(填写附件5),并将施工建设资料移交至市民政局。 (四)检查验收。施工完成后,横州市民政局组织人员进行检查验收(填写附件6),如发现存在质量问题,应责令改造施工方限期整改。验收完成后,适		请表》(见附件3)。乡(镇)从老年人申请日起7个工作日内完成审核并将申请表移交至市民政局。市民政局根据实施对象范围,拟定实施对象名单。 (二)调查评估。确定列入实施对象的,由市民政局委托公司开展政府采购确定的适老化改造服务机构对老年人身体状况、养老服务需求、居住环境特点和适老化需求等进行综合评估,按照“一户一策”,选择最适合、最迫切的项目进行改造。适老化改造服务机构会商老年人家庭后拟定改造方案并概算所需经费(填写附件4),报市民政局审定。 (三)建设施工。适老化改造服务机构在施工过程中做到文明施工,尽量缩短施工工期,减少对项目对象正常生活的影响。要加强质量监管,施工所需物资、产品、器材等均须符合国家质量标准,并指派专人负责施工管理,进行经常性巡查,发现问题及时整改,确保施工质量。要建立良好的改造档案,留存完整的改造信息,有清晰的改造前后图片资料(填写附件5),并将施工建设资料移交至市民政局。 (四)检查验收。施工完成后,横州市民政局组织人员进行检查验收(填写附件6),如发现存在质量问题,应责令改造施工方限期整改。验收完成后,适	
--	--	--	--	--

		老化改造服务机构按“一户一档”整理相关材料移送市民政局归档。 六、法律责任 经查证供应商具有下列情形之一的，视为不正常履约，取消其供应商资格并解除合同。涉嫌违法犯罪的，依法移交司法机关处理。 （一）不再具备开展工作资格的； （二）有违法违规行为，损害老年人合法权益的； （三）伪造服务记录骗取政府补贴的； （四）签订协议后 30 日内仍无法开展家庭养老床位建设的； （五）转包转让家庭养老床位建设的； （六）开展家庭养老床位建设过程中出现责任事故，造成服务对象重伤或死亡的； （七）出现其他违反本办法或相关法律法规行为的。		老化改造服务机构按“一户一档”整理相关材料移送市民政局归档。 六、法律责任 经查证我公司具有下列情形之一的，视为不正常履约，取消其供应商资格并解除合同。涉嫌违法犯罪的，依法移交司法机关处理。 （一）不再具备开展工作资格的； （二）有违法违规行为，损害老年人合法权益的； （三）伪造服务记录骗取政府补贴的； （四）签订协议后 30 日内仍无法开展家庭养老床位建设的； （五）转包转让家庭养老床位建设的； （六）开展家庭养老床位建设过程中出现责任事故，造成服务对象重伤或死亡的； （七）出现其他违反本办法或相关法律法规行为的。	
--	--	--	--	---	--

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第二章”中“服务需求一览表”的采购清单及技术参数条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。

2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标

3. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。

4. 如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制采购需求，响应文件承诺内容应当写明竞标服务具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注◆号，对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。

供应商名称（电子签章）：柳州泽屹科技有限公司

日期：2025 年 7 月 8 日

4.7商务需求偏离表

采购项目编号：NNZC2025-C3-270095-XMZX

采购项目名称：2025 年特殊困难老年人家庭居家适老化改造项目

分标号（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）：B 分标

项 号	竞争性磋商采购文件的商务需求	响应文件承诺的商务条款	偏离说明
一	合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。	合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。	无偏离
二	提交服务成果时间：自合同签订之日起至项目验收合格之日止。	提交服务成果时间：自合同签订之日起至项目验收合格之日止。	无偏离
三	提交服务成果地点：采购人指定地点。	提交服务成果地点：采购人指定地点。	无偏离
四	验收标准、规范：符合相关国家标准及行业标准，并满足本招标采购文件要求。	验收标准、规范：符合相关国家标准及行业标准，并满足本招标采购文件要求。	无偏离
五	售后服务要求： 1、成交供应商应按采购文件规定的服务内容、技术要求、质量标准向采购人提供无瑕疵的服务成果。质量保证期 2 年（自交货并验收合格之日起计）。在质保期间内，成交供应商对提交的最终货物及服务成果质量负责，如因成交供应商出现质量问题的，成交供应商应按采购人要求及时更换修复，费用由成交供应商承担。 2、服务完成后，如有修改，成交供应商应在规定时间按要求完成修改工作，采购人不另行支付修改费用。 3、故障响应时间：接到采购人处理问题通知后 2 小时内到达采购人指定现场。	售后服务要求： 1、我公司按采购文件规定的服务内容、技术要求、质量标准向采购人提供无瑕疵的服务成果。质量保证期 2 年（自交货并验收合格之日起计）。在质保期间内，我公司对提交的最终货物及服务成果质量负责，如因我公司出现质量问题的，成我公司按采购人要求及时更换修复，费用由我公司承担。 2、服务完成后，如有修改，我公司在规定时间按要求完成修改工作，采购人不另行支付修改费用。 3、故障响应时间：接到采购人处理问题通知后 2 小时内到达采购人指定现	无偏离

		场。	
六	其他要求: 1、报价必须包含以下部分, 包括: (1) 服务的价格 (包括但不限于完成本次所采购服务所有工作人员的交通费、食宿费、劳务费、设备物资费等); (2) 必要的保险费用和各项税金; (3) 按规定提取的保险和福利费、日常工作耗用办公材料费用、员工劳动保护用品及工作服装、企业合理利润等; (4) 成交后, 所发生的一切费用, 无论供应商是否在报价中列出相关明细报价, 采购人均认为其价格已含在报价中, 不得以任何理由向采购人提出增加费用的要求, 且不能影响服务质量。采购人无需向成交供应商再另行支付任何费用。 ▲2、付款方式: (1) 自采购合同签订之日起 30 日内采购人向市财政局申请合同金额的 30% 作为预付款; (2) 成交供应商提交所有的服务材料且项目完成验收合格后, 1 个月内采购人向市财政局申请资金, 支付余下项目款项 (具体金额以实际费用为准)。 (3) 成交供应商应在采购人申请支付合同款项前, 向采购人提供对应金额的完税发票及请款函, 采购人将请款材料递交市财政局申请支付有关款项, 一切税费均由成交供应商负担。	其他要求: 1、报价必须包含以下部分, 包括: (1) 服务的价格 (包括但不限于完成本次所采购服务所有工作人员的交通费、食宿费、劳务费、设备物资费等); (2) 必要的保险费用和各项税金; (3) 按规定提取的保险和福利费、日常工作耗用办公材料费用、员工劳动保护用品及工作服装、企业合理利润等; (4) 成交后, 所发生的一切费用, 无论我公司是否在报价中列出相关明细报价, 采购人均认为其价格已含在报价中, 不得以任何理由向采购人提出增加费用的要求, 且不能影响服务质量。采购人无需向我公司再另行支付任何费用。 ▲2、付款方式: (1) 自采购合同签订之日起 30 日内采购人向市财政局申请合同金额的 30% 作为预付款; (2) 我公司提交所有的服务材料且项目完成验收合格后, 1 个月内采购人向市财政局申请资金, 支付余下项目款项 (具体金额以实际费用为准)。 (3) 我公司在采购人申请支付合同款项前, 向采购人提供对应金额的完税发票及请款函, 采购人将请款材料递交市财政局申请支付有关款项, 一切税费均由我公司负担。	无偏离

注:

1. 说明: 应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应, 并

作出偏离说明。

2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标

3. 表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按竞标无效处理。

4. 如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制采购需求，响应文件承诺内容应当写明竞标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注◆号，对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。

供应商名称（电子签章）：柳州泽屹科技有限公司

日期：2025 年 7 月 8 日

4.9其他与本合同相关的资料

(一) 横州市幸福院入住人员适老化改造名单

序号	姓名	所在乡镇	所在幸福院	年龄	性别	备注
1	农佑红	六景镇	木塘村委石厚村	84	男	
2	农本良	六景镇	木塘村委石厚村	73	男	
3	周兴发	南乡镇	大沙村幸福院	85	男	
4	马均胜	南乡镇	大沙村幸福院	82	男	
5	黄芬荣	陶圩镇	龙村幸福院	81	女	
6	谢宏演	陶圩镇	谢村幸福院	74	男	
7	刘增名	陶圩镇	刘村幸福院	68	男	
8	班汉会	平朗镇	南乐村幸福院	81	男	
9	刘洪奎	平朗镇	南乐村幸福院	82	男	
10	刘洪都	平朗镇	南乐村幸福院	85	男	
11	刘耀煌	平朗镇	南乐村幸福院	80	男	
12	孙培民	平朗镇	南乐村幸福院	80	男	
13	黄大录	石塘镇	下垌村幸福院	73	男	
14	潘大权	石塘镇	古逢村幸福院	77	男	
15	黄大德	石塘镇	古逢村幸福院	86	男	
16	檀杏英	石塘镇	古逢村幸福院	78	女	
17	何炳祥	石塘镇	陆村幸福院	86	男	
18	何让横	石塘镇	陆村幸福院	79	男	
19	周玉兰	石塘镇	陆村幸福院	99	女	
20	何居才	石塘镇	陆村幸福院	63	男	
21	周振木	校椅镇	罗村幸福院	75	男	

(二) 老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单

序号	种类	内容	产品	功能	基本参数	单位	限价范围/元
1	地面改造	防滑处理	防滑砖	在卫生间、厨房、卧室等区域铺设，避免老年人滑倒，	防滑设计，超强耐磨，防滑力强。	平方米	200.00
2			防滑地胶		防滑、质地柔软有弹性，脚感舒适、超强耐磨。	平方米	220.00
3			防滑地垫	提高安全性。	PVC 材质；正面小圆点按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移；吸附力强，透水快。	张	85.00
4		高差处理	水泥坡道	保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出。	台阶改坡道，铺设水泥坡道，坡道可采用带防滑纹水泥为材料，增加地面摩擦系数。	平方米	360.00
5			橡胶坡道		天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达 500kg；产品稳定性高，长期使用不变形；表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。	平方米	260.00
6		平整硬化		原地面清理，局部凿除，混凝土砂浆找平 $\leq 30\text{mm}$ 、收光处理，含拆除、混凝土砂浆、辅材及人工安装费。以方便轮椅通过。		平方米	250.00
7	门改造	门槛移除		拆除门槛，清理现场，两侧地面找平保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出。		项	300.00
8		平开门改推拉门		方便开启，增加通行宽度和辅助操作空间。		项	2000.00
9		房门拓宽		对卫生间、厨房等空间较窄的门洞影响轮椅通行的狭窄门洞进行扩宽，门净宽度必须 $\geq 80\text{cm}$ ；方便轮椅进出。		项	800.00
10		下压式门把手改造		T 型，不锈钢材质；可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。		项	280.00
11		安装闪光振动门铃		具备提示铃声，不少于 20 首铃声可选；提示铃声音量不少于 4 档可调；功能选择键具备七彩闪光、铃声、震动提示模式(初始模式)；同时需配接收器和发射器。		个	220.00
12	卧室改造	配置护理床		帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。	1. 产品外形尺寸：长:2050mm、宽:960mm、高:500mm；背部倾斜角度 $0\sim 75^\circ$ ，腿部倾斜角度: $0\sim 40^\circ$ 可任意调节； 2. 床体静态可承载 240Kg、动态可承载 200Kg；（需提供第三方机构检测报告）； 3. 线型欧版床头尾板采用 ABS 强化塑胶材料，一次成形，无缝隙，易清洁，不变形，暗藏锁定开关，稳定可靠。床体采用优质冷轧碳素钢管 $80\times 40\times 1.0\text{mm}$ ，床腿为优质冷轧碳素钢管 $40\times 40\times 1.0\text{mm}$ 。床板采用条形冷轧钢板冲压成型厚度 1.0mm，提高床板强度，	张	2100.00

				受力均衡,抗压力强;下面焊接钢管加强,坚固耐用; 4. 两组摇杆;摇手采用不锈钢把手,隐藏式设计,使操作一目了然;床帮两侧设有输液架孔,含 6cm 棕棉床垫; 5. 整床采用双重磷化+静电粉体涂装处理。床体涂料采用抗菌涂料,防菌抗菌,抗酸碱腐蚀,耐根色,无毒无害,有效延长使用寿命。(需提供第三方机构检测报告)。		
13		移动式床边抓杆	辅助老年人起身、上下床,防止翻身滚下床,保证老年人睡眠和活动安全。	1. 扶手采用无凉感的材质,底座采用稳固钢板材料,产品净重需满足$\geq 20\text{KG}$,确保扶手整体的稳定性; 2. 高度符合人体工学且不低于 6 挡可调;材料采用钢管材质,扶手套采用高密度橡塑 NBR 海绵套管,确保舒适防滑抓握; 3. 底座采用厚钢板,表面烤漆橡胶条包边处理,确保稳固安全。	个	600.00
14		固定式床边抓杆		1. 扶手可固定、防侧翻、无凉感,整体表面采用无凉感磨砂材质; 2. 底座采用稳固钢板材料; 3. 高度$>800\text{mm}$;横杆间距(从上到下): 250-320mm;立杆间距$\geq 300\text{mm}$; 4. 扶手采用钢管材质,扶手套采用高密度橡塑 NBR 海绵套管。	个	460.00
15		床边护栏		1. 可 360 度旋转,每 90 度一个卡位; 2. 总宽$>35\text{CM}$;下半部分支架高度$<40\text{CM}$; 3. 插入床垫部分可固定。	个	290.00
16		防压疮坐垫		1. 优质 PVC 材质,轻巧耐拉伸,承重效果佳; 2. 满足透气性,确保不少于 25 个均匀分布的内径小孔,与气室交错形成波浪凹凸表层,分散臀部、腿部的压力,更加透气;承重需$\geq 100\text{kg}$; 3. 配备专用打气筒。	个	35.00
17		靠垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮	骨架为不锈钢材质; 靠背角度不少于五档调节,折叠设计,承重>130 公斤以上。	个	250.00
18		防褥疮床垫		PVC 材质,配合护理床使用; 设计有波动档,可条形波动;带有微型喷气孔,间隔管可交替充气; 低噪音设计,不大于 20 分贝;气条可单独拆卸,方便更换。	个	600.00
19		3D 防褥疮床垫		1. 长度不低于 1900mm,宽度不低于 1500mm;密度不低于 $60\text{kg}/\text{m}^3$; 2. 面料网眼布(涤纶),内芯树脂纤维芯材,确保透气性、舒适性;	个	980.00

					3.可冲洗，阴凉速干。		
20	如厕洗浴设备改造	安装扶手	一字型扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐下。	外径 38mm 1. 材质握杆外层为弹性 TPE 材料；芯材为高强度铝合金；弯头连接件采用 ABS 注塑成型； 2. 扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑； 3. 扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ ； 4. 扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料。	个	170.00
21			U 型扶手		外径 38mm 1. 握杆外层为弹性 TPE；芯材为高强度铝合金； 2. 弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑； 3. 扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ ； 4. 扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料。	个	468.00
22			L 型扶手		外径 38mm 1. 握杆外层为弹性 TPE；芯材为高强度铝合金； 2. 弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑； 3. 扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ ； 4. 扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料。	个	390.00
23			135° 扶手		外径 38mm 1. 握杆外层为弹性 TPE；芯材为高强度铝合金； 2. 弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑； 3. 扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ ； 4. 扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料。	个	360.00
24			T 型扶手		外径 38mm 1. 握杆外层为弹性 TPE；芯材为高强度铝合金； 2. 弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑； 3. 扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ ； 4. 扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料。	个	400.00
25			马桶扶手		1. 材质为 PP+碳钢+TPE； 2. 适配马桶缸体座高 370~440mm； 3. 可上翻，扶手部位采用柔性防滑材质；体积轻巧，曲线设计，无需打孔安装，产品直接安装在坐便器与坐便器盖板之间。	个	600.00

26		蹲便器改造座便器	蹲便器改造	拆除(地 台)蹲坑接排污管, 水泥砂浆抹平, 防水处理, 垃圾清运, 安装好。 采用国产品牌高温烧制瓷体座便器, 缓降静音 PP 盖板, 虹吸式出水高压, 排污管道内壁 $\geq 50\text{mm}$	个/项	3000.00
		可移动坐便器		规格约:长 590*宽 560*总高 520mm, *坐高 400mm, 坐宽 400mm 材质:PP 材料: 适用于蹲坑或房间使用, 两侧可放纸中盒, 里外双盖防异味。		500.00
27		水龙头改造	拨杆式盆抽拉水龙头	方便老年人开关水阀	个	399.00
28			拨杆式厨房抽拉水龙头		个	399.00
29			感应水龙头		个	650.00
30		浴缸改淋浴	增加淋浴空间, 方便照护人员辅助老年人洗浴	拆除浴缸/淋浴房, 更换浴帘、浴杆、花洒(套)。 拆除浴缸及周围台面, 墙面及地面找平, 防水处理, 补瓷砖, 安装地漏。	项	2800.00
31	助浴设备	折叠淋浴椅	辅助老年人洗澡用, 避免老年人滑倒, 提高安全性。	1. 椅架高强度铝合金, 喷粉处理; 2. 坐板吹塑件, 材质 HDPE; 3. 扶手 PP 材质; 坐垫、靠背 EVA 材质, 符合 SGS 环保要求; 4. 防霉防滑 EOE 材质脚垫; 5. 高度不低于 5 档调节; 6. 承重 $\geq 100\text{KG}$ 。	张	600.00
32		固定淋浴椅		1. 承重 $\geq 100\text{KG}$; 2. 主架由高强度铝合金管材组成; 3. 坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型; 4. 扶手采用焊接拆装, 表面安装泡沫棉, 防滑耐用; 5. 脚腿高度不低于 5 档可调节。	张	240.00
33		挂墙式助浴椅		1. 座板宽 $\geq 380\text{MM}$, 水平座板垂直地面的距离可调; 2. 高强度铝合金框架, 环保工程塑料座板, 防滑设计, 设计漏水孔, PU 回弹坐垫; 3. 高级 TPR 橡胶脚, 防滑静音; 4. 安全承重 ≥ 190 公斤。	张	480.00
34	厨房	台面改造		降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间, 方便乘轮椅或者体形矮小老年人操作。	米	1300.00

35	设备改造	不锈钢操作台		1. 优质不锈钢拼装式，可固定，防侧翻、安全性佳； 2. 配有可调子弹脚，立柱脚高度可调节，长边单侧应圆弧形。	个	800.00
36		不锈钢洗漱池		采用优质不锈钢板制作，可调节重力子弹脚，配优质落水器。（含下水软管）。	个	600.00
37		加设中部柜		在吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架，方便老年人取放物品，柜体长度不低于 1.2M；	个	600.00
38	物理环境改造	安装灯具	吸顶灯	避免直射光源、强刺激性光源； 人走灯灭，辅助老年人起夜使用。	个	120.00
39			小夜灯	1. 材质 ABS ； 2. 带 led 灯珠、内置锂电池，保持暖光； 3. 感应距离 3 米以内，天黑在感应范围自动亮起，人离开感应范围自动熄灭。	个	60.00
40		电源插座及开关改造	电路改造	1. 根据现场条件确认施工方案，成品保护，明管敷设，铺设新线，接入原有线路； 2. 布线横平竖直，穿线采用 PVC 套管，原老旧线路拆除，包工包料。	米	95.00
41			更换成套配电箱	1. 拆入户线，换电箱、总开漏保、各路空开，闭合电闸； 2. 总漏保不低于 C60，插座漏保不低于 C20，开关漏保不低于 C16，空调漏保不低于 C32。	项	700.00
42			更换总开、漏保、空开	1. 断闸，更换总开漏保、各路空开，三次短暂试推，闭合电闸； 2. 空开大小不能低于家中总电器功率、且次分路空开大小不小于 C20。	个	130.00
43			单开面板	1. 银镍合金触点、国产 PC 料额定电流 10A ； 2. 额定电压：250V ； 3. 额定功率：2500W。	个	50.00
44			双开面板	1. 银镍合金触点、国产 PC 料额定电流：10A ； 2. 额定电压：250V ； 3. 额定功率：2500W。	个	50.00
45			一开五孔	1. 国产 PC 料 ； 2. 额定电流：10A/16A ； 3. 额定电压：250V ； 4. 额定功率：2500W。	个	50.00
46			五孔插座	1. 国产 PC 料 ； 2. 额定电流：10A/16A ； 3. 额定电压：250V ； 4. 额定功率：2500W。	个	50.00
47			15 孔排插	1. 线 3-5 米长，采用阻燃材质，防止老化开裂； 2. 防单极插入保护，更安全用于智能设备及网络连接	个	50.00

				用电。		
48		安装防撞护角	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条,避免老年人磕碰划伤,必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	1. 材质 NBR, 防水耐油; 2. 加厚, 无残留。	个	5.00
49		安装防撞条		1. 材质 pvc; 2. 双面胶/免钉胶防火阻燃, 不含甲醛。	米	40.00
50		安装提示标识		粘贴在墙角或家具尖角附近, 起警示作用。	组	15.00
51	老年用品配置	适老桌	比如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。	1. 采用优质橡胶木实木; 台面采用优质 E1 级实木多层板贴水曲柳实木木皮, 设计安全角, 无缝拼接边角处采用倒圆工艺; 2. 油漆采用国内环保油漆, 成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装无桔皮、发白、流挂、泪油现象。	张	900.00
52		换鞋凳		1. 框架采用优质橡胶木实木; 2. 环保油漆, 成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮; 软包优质油科技布。	张	399.00
53		适老椅		1. 框架弯曲木, 靠背外框+扶手+前后脚为完整件, 无榫接、胶粘等组装方式, 具有较良好的强度性能和抗震力; 2. 采用高弹海绵; 采用优质科技布; 采用环保油漆, 成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。	张	380.00
54		电动晾衣架		1. 晾杆尺寸 $\geq 1000\text{mm}$, 展开: $\geq 2000\text{mm}$; 2. 晾杆间距 $\geq 450\text{mm}$; 3. 挂孔数量 ≥ 20 个; 4. 具备照明升降功能; 噪音 ≤ 55 分贝。	个	1788.00
55		手动晾衣架		1. 三杆手摇升降; 单杆承重 $\geq 35\text{KG}$; 2. 晾衣杆尺寸 $\geq 200\text{CM}$; 主要材质铝合金/复合材料; 3. 单杆孔数 ≥ 12 孔。	个	698.00
56		手杖	辅助腿脚不便	1. 材质环保塑胶、铝合金, 上支和下支: 铝; 2. T 型拐杖头: 塑料;	把	80.00

			的老人 日常步 行; 高度 可调, 满 足不同 身高老 人的需 求; 底部 防滑, 更 安全。	3. 挽手带绳; 4. 塑料十字塞; 5. 高度可调范围 70-90CM。		
57		四脚 手杖		1. 上支和下支: 铝; 2. T 型拐杖头: 塑料; 3. 挽手带绳; 塑料十字塞; 4. 可调高度范围 70-90CM。	把	96.00
58		凳拐		1. 凳面座板: PVC 材质; 2. 带 LED 照明灯; 3. 铝合金 ABS 塑料; 4. 承重 ≥ 200 斤。	个	120.00
59		手持 放大 镜	视力障 碍的老 年人使 用, 针对 视力障 碍、颜色 识别障 碍的老 年人, 提 供助视 功能, 方 便老年 人阅读。	1. 放大倍率 ≥ 3 倍; 2. 光源白色 LED 灯 ≥ 6 个; 3. 手持+固焦; 充电锂电池。	个	190.00
60		助视 设备 电子 放大 镜		1. 材质亚克力/K9 玻璃; 采用 ≥ 5 倍定焦设计; 2. 柔和 LED 光源, 按压式开关设计, 黑暗环境也可以方便使用。	个	199.00
61		轮 椅 (不 带 座 便)	辅助家 人、照护 人员推 行、帮助 老年人 站立行 走, 扩大 老年人 活动空 间, 通过	1. 车架选用航钛高强度钢焊接而成, 表面经喷漆处理; 2. 座垫/靠垫采用牛津尼龙布料做成, 质地柔软、透气防滑; 3. 固定斜扶手架, 坚固耐用, 方便使用者站立时辅助; 4. 固定式拆脚、操作简易, 脚踏板采用塑料脚踏板, 高度可调; 5. ≥ 8 英寸 (20cm) PVC 前轮, 配高强度塑料轮毂, 坚固耐用, 实心轮耐磨; 6. ≥ 24 英寸 (60cm) 实心胎后轮, 耐磨不用充气, 具备减震功能, 配工程塑料手轮装置。	张	680.00
62		带座便轮椅	髋关节 运动助 力, 辅助 老人行 走, 纠正 代偿性 异常步 态	1. 车架采用高强度钢焊接而成, 电镀抗老化, 防锈能力强; 2. 靠背角度完全按人体腰部生理弯曲度来设计, 为人体提供最佳支撑; 3. 座垫表面采用人造皮革料内部添加加厚海绵软座垫; 面开长方形开口厕孔, 根据人体坐姿设计, 为用户提供最佳的方便位置; 4. 配有大容量 PVC 光面方厕桶, 具有防水、容易清洁的特质, 方便用户灵活安装和抽出厕桶;	张	990.00

				5. 扶手可后翻且可拆卸; 6. 可拆脚托, 同时脚踏板采用偏心装置锁紧, 方便高低调节; 7. 不小于 8 英寸(20cm)PU 万向前轮; 不小于 24 英寸(61cm)免充气式 后轮, 减震, 配手轮装置(手直接驱动轮椅时使用); 8. 刹车采用肘节式刹车装置, 刹车装置制动后低于座位面, 方便快捷安全; 9. 可折叠式车型, 方便携带出行, 节省占用空间位置。		
63		带凳助行器		1. 车架选用航钛高强度特种铝型材焊接而成; 具有强度高; 重量轻的特性, 表面经喷涂处理后具有不掉色, 抗老化、不生锈的特质; 2. 车架四脚配有伸缩管, 可供用户随意调节适用高度。也适用于不同高度人群使用; 3. 座垫采用加厚海绵人造皮革, 耐用、防水; 4. PVC 把手, 前置 2 个不小于 5 英寸的 PVC 轮; 后配防滑耐磨胶脚, 能让用户轻松安全方便前行; 5. 可折叠式车型, 折叠轻便、操作方便、结构可靠的优点, 能节省占用空间位置。	个	390.00
64		步行辅助器		1. 铝合金材质, 不会划伤表面, 永不生锈; 2. 安全承重 $\geq 150\text{kg}$; 3. 腿部高度可调, 适合不同身高; 4. 把手采用高密度 PVC 材质, 防滑不断裂; 5. 双把手设计, 适用不同环境使用; 加大加厚天然橡胶脚垫, 更耐用、更防滑; 内藏金属垫片, 加强其耐用性。	个	280.00
65		盒子助听器		1. 具备电视、通话等多种开关模式选择; 2. 适配 115dB 以下听力损失; 3. 音量可调节; 4. 具备双声道立体声; 5. 可更换 7 号电池。	个	800.00
66		耳背助听器	帮助老年人听清声音来源, 增加与周围的交流	1. 全数字信号处理, 专业噪音过滤系统; 2. 至少 8 频段数字处理, 内置高保真反馈抑制系统, 有效防止啸叫, 使用更舒适; 3. 4 个调节程序, 满足不同的听力补偿需求适用范围: 确保中、重度听力残疾老年人听清声音来源。	个	800.00
67		耳内助听器		1. 可充电; 2. 续航 ≥ 24 小时; 3. 频率响应范围 400Hz—5000Hz。	个	800.00
68		骨导助听器		1. 频响范围: 20-20KHZ; 2. 声音灵敏度: 54+0.3 小时; 3. 额定工作时间: 10+0.3 小时; 4. 待机时间: >60 天。	个	600.00
69	自助进	防洒	辅助老	1. 助食碗和防洒盘底部带有吸盘, 吸附力持久, 防	个	160.00

		食器具	碗 (盘)	年人进 食	止碗滑动;碗口一侧 为屋檐式设计,防止食物遗洒; 2.碗体为食品级 PP 塑料,吸盘为无毒级硅胶。		
70			助食 筷		1.帮助一些手部僵硬、中风、挛缩的病人,自主进食; 2.在使用过程中,因手部问题造成的不稳现象,可较为轻松的夹起食物。	双	60.00
71			弯柄 勺 (叉)		1. 助食勺和助食叉能在水平 140°、轴向旋转 360° 的空间范围内 任意调整及锁定位置,并保持其状态; 2.手柄位置带有橡胶皮带可 按手的大小,调整松紧。手柄内部空间放置配重,满足用户的使用 习惯及特殊需要。	把	160.00
72			饮水 杯 (壶)	便捷家 庭老人	1.杯体:食品级 PP; 2.内胆:食品级 304 不锈钢; 3.杯口广口设计; 4.安全防溢漏,碰倒也不会溢出。	个	70.00
73		健康检 查产品	电子 测压 仪	检查身 体 情况,如 血压、血 糖、血 氧及体 温等	1.可蓝牙传输数据,智能语音播报; 2.支持一键测量血压; 3.支持:心律测量,高血压报警(低压、正常、高压)+多电源支持使用简单便捷,测量结果语音播报给长者,数据可以对接到健康档案数据库。	个	460.00
74			智能 血糖 仪		1.支持不操作自动关机,0.8 微升采血量,5 秒立出结果; 2.采用电池供电; 3.含采血针和 50 片试纸测量长者血糖,数据可以对接到健康数据库。	个	350.00
75			额温 枪		1.支持报警模式:设低烧和高烧区间; 2.支持测量方式:耳温、额温; 3.记忆储存≥ 35 组数据方便测量长者体温。	个	170.00
76			智能 血氧 仪		1.显示方式:OLED; 2.血氧饱和度显示:70~100%;血氧准确度:±2%; 3.脉率显示:25~250BPM;脉率精确度:±1%; 血氧监测主要可以有效的测出体内血氧的情况,是通过手指部位来进行测量的。	个	120.00

