

南宁市政府采购

南宁市红十字会医院物业管理服务合同

项目编号: NNZC2025-G3-991074-NNSZ

计划编号: [采购计划文号]

采购人: 南宁市红十字会医院

中标供应商: 广西万家吉物业服务有限公司

签订日期: 2025 年 10 月 31 日

合同目录

第一部分 合同书	2
第二部分 合同一般条款	6
第三部分 合同专用条款	11
第四部分 合同附件	15
1. 中标通知书	15
2. 招标文件服务需求一览表	16
3. 投标函	71
4. 报价表	73
5. 投标服务技术资料表	77
6. 商务条款偏离表	119

第一部分 合同书

2025 年 9 月 23 日，南宁市红十字会医院 以 公开招标方式 对 南宁市红十字会医院物业管理服务项目 进行了采购。经 评审专家 评定，广西万家吉物业服务有限公司 为该项目中标人。现于中标通知书发出之日起 20 日内（根据项目实际情况填写，不能超过 25 日），按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 南宁市红十字会医院（以下简称：甲方）和 广西万家吉物业服务有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需**综合解释、相互补充**。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件及“投标报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物 1 信息

- 1.2.1.1 名称：南宁市红十字会医院物业管理服务；
- 1.2.1.2 数量：自签订合同后实际提供服务之日起。服务期：1 年；
- 1.2.1.3 质量：采购人将定期考核成交供应商服务质量，如院方代表对成交供应商工作质量不满意，采购人书面提出整改通知，累计提出达三次，成交供应商未按要求及时整改的，采购人有权执行相应的处罚，经市财政部门同意后有权解除合同。

.....

1.3 价款

本合同总价为：人民币 ¥ 2963717.60 元（大写：贰佰玖拾陆万叁仟柒佰壹拾柒元陆角整 人民币，含税）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	南宁市红十字会医院物业管理服务	2963717.60
总价		2963717.60

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：本项目无预付款，供应商所提交的服务经采购人书面验收合格后，按月支付合同款；

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票。

1.4.3 项目使用的电及停车场电费：每月甲方从物业费中扣除后再转给乙方，结算时双方签字确认。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限：自2025年11月1日起至2026年10月31日，服务期：1年；

1.5.2 交付地点：南宁市红十字会医院；

1.5.3 交付方式：按采购人要求交付；

1.5.4 服务及质保期限：服务应符合招投标文件要求的技术指标及承诺。

1.5.5 合同期内双方均无违约行为且双方均有意继续合作的，任何一方可在本合同期满前一个月内提出续约的申请，双方协商后另行续签合同。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的服务要求、服务期限、地点和方式交付标的物，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的 万分之三 计算，最高限额为本合同总价的 20 %（根据项目实际填写，一般为 20%）；迟延超过【15】日的，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的 20% 向甲方支付违约金；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方

可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之三计算，最高限额为欠付金额的20%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在服务期内未按招标文件及承诺提供等服务的，每发生一次向甲方支付违约金1000元。半年内累计发生5次以上的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均应通过友好协商的方式和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.7.2种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.7.2 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。因诉讼产生的诉讼费、保全费、保全保险费、律师费等费用由败诉方承担。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效电子公章时生效。

甲方:

统一社会信用代码:

住所:

法定代表人或 授权代表 (签字):

联系人:

约定送达地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

开户名称:

开户账号:

乙方: 广西万家吉物业服务服务有限公司

统一社会信用代码或身份证号码:

91450102MA5NY93X6T

住所: 南宁市青秀区民族大道 16 号环球

时代 1003 号 “一照多址”

法定代表人或授权代表 (签字): 罗进祺

联系人: 罗进祺

约定送达地址: 南宁市良庆区平乐道 1

号中国平安大厦 1 号楼 716

邮政编码: 530200

电话: 0771-3119860

传真:

电子邮箱: 1515266769@qq.com

开户银行: 交通银行股份有限公司南宁

大学路支行

开户名称: 广西万家吉物业服务服务有限公司

开户账号: 451060605018010035242