

“政采云”平台合同编号：12N4985200292024602

南宁市政府采购

东宝路3号物业服务采购合同

项目编号：NNZC2024-30077A

计划编号：[采购计划文号(5)]

采购人：南宁市信访局、南宁市社会科学院

中标供应商：广西盛鑫和物业服务有限公司



签订日期：2024 年 9 月 13 日

合同目录

第一部分 合同书	2
第二部分 合同一般条款	6
第三部分 合同专用条款	11
第四部分 合同附件	14
4.1 中标通知书	14
4.2 招标文件服务需求一览表	15
4.3 招标文件的更改通知（如有）	31
4.4 投标函	32
4.5 报价表	35
4.6 投标服务技术资料表	45
4.7 商务条款偏离表	60
4.8 中标供应商澄清函（如有请提供）	64
4.9 其他与本合同相关的资料（如有请提供）	65

第一部分 合同书

2024年9月10日，南宁市信访局、南宁市社会科学院以公开招标方式对东宝路3号物业服务采购项目进行了采购。经南宁市政府集中采购中心评定，广西盛鑫和物业服务有限公司为该项目中标人。现于中标通知书发出之日起25日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经南宁市信访局、南宁市社会科学院（以下简称：甲方）和广西盛鑫和物业服务有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件及“投标报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物1信息

- 1.2.1.1 名称：东宝路3号物业服务采购；
- 1.2.1.2 数量：1项；
- 1.2.1.3 质量：详见合同附件。

.....

1.3 价款

本合同总价为：人民币¥1308780.00元（大写：壹佰叁拾万零捌仟柒佰捌拾元整人民币，含税）。

分项价格：

东宝路 3 号物业服务采购合同

序号	分项名称	分项价格
1	南宁市信访局	1038780.00
2	南宁市社会科学院	270000.00
总价		1308780.00

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式: 本项目无预付款, 乙方所提交的服务经甲方书面验收后, 按季度支付相应的合同款(注: 各季度款的支付均需由乙方先行开具相对应款项的发票给甲方);

1.4.2 发票开具方式: 有效的增值税发票。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限: 自中标通知书发出之日起 7 个工作日内;

1.5.2 交付地点: 南宁市东宝路 3 号;

1.5.3 交付方式: 按招标文件相关条款执行;

1.5.4 服务及质保期限: 自合同签订之日起 3 年(2024 年 9 月 13 日-2027 年 9 月 12 日)。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外, 如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物, 甲方可要求乙方支付违约金, 违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的万分之五计算, 最高限额为本合同总价的 5%; 迟延超过【30】日的, 甲方有权在要求乙方支付违约金的同时, 书面通知乙方解除本合同, 乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的 5%向甲方支付违约金;

1.6.2 除不可抗力外, 如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款, 乙方可要求甲方支付违约金, 违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之五计算, 最高限额为欠付金额的 5%; 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 乙方有权在要求甲方支付违约金的同时, 书面通知甲方解除本合同;

1.6.3 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的, 或者任何一方有腐败行为(即: 提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即: 以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签

订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的,每发生一次向甲方支付违约金 100-500 元。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.6 除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均应通过友好协商的方式和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列第 1.7.2 种方式解决:

1.7.1 将争议提交南宁市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.7.2 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效公章时生效。

东宝路3号物业服务采购合同



甲方：南宁市信访局
南宁市社会科学院
统一社会信用代码



乙方：广西盛鑫和物业服务有限公司

统一社会信用代码或身份证号码
91450107MA5NNNRW98



住所：广西壮族自治区南宁市青秀区
东宝路3号

住所：南宁市西乡塘区发展大道189
号2号标准厂房十二层1202号

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：韦宗猛



或授权代表（签字）：龙星红



联系人：韦宗猛

联系人：龙星红

约定送达地址：广西壮族自治区南宁市青秀区东宝路3号

约定送达地址：南宁市西乡塘区发展大道189号2号标准厂房十二层1202号

邮政编码：530000

邮政编码：530009

电话：0771-3329981

电话：0771-3862388

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：招商银行南宁市凤翔路支行

开户名称：

开户名称：广西盛鑫和物业服务有限公司

开户账号：

开户账号：771902992910301