

横州市马岭镇初级中学维修学生宿舍楼项目

施工合同

发包人（全称）：横州市马岭镇初级中学

承包人（全称）：广西拓荣建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：横州市马岭镇初级中学

承包人（全称）：广西拓荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横州市马岭镇初级中学维修学生宿舍楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：横州市马岭镇初级中学维修学生宿舍楼项目。

2. 工程地点：横州市马岭镇初级中学。

3. 工程立项批准文号：横发改基〔2024〕64号

4. 资金来源：自治区资金。

4. 工程内容：横州市马岭镇初级中学维修学生宿舍楼项目，维修内容包括内外墙整体打磨翻新；卫生间重新抹灰、刮腻子、贴瓷砖；楼地面贴地砖及门窗更换等，具体详见工程量清单及图纸。

5. 工程承包范围：

横州市马岭镇初级中学维修学生宿舍楼项目，维修内容包括内外墙整体打磨翻新；卫生间重新抹灰、刮腻子、贴瓷砖；楼地面贴地砖及门窗更换等，具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包方式：发包人提供建筑用水、用电，其它材料由承包人负责。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 01 日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 07 月 30 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟捌佰叁拾肆元叁角壹分（¥636834.31 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万肆仟陆佰贰拾叁元叁角伍分 （¥ 24623.35 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写） 肆万壹仟零叁拾陆元捌角肆分 （¥41036.84 元）

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 综合单价。

五、项目经理

1、承包人项目经理： 黄永亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）已标价工程量清单或工程预算书；
- （5）图纸；
- （6）其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标文件/定点采购方式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 横州市马岭镇初级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字（或签章）且加盖单位印章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：横州市马岭镇初级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：12450127G381762276

地 址：横州市马岭镇马岭街委城西区 306 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广西拓荣建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91450127MA5ND9GX42

地 址：横州市横州镇横州大道 187 号（国际商贸城）A1 栋 A108 号一楼

邮政编码：530300

电 话：0771-7083802

传 真：/

电子信箱：tr7083802@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司横州市支行

账 号：2006 8601 0400 10575