

2025 年钦北区城市危旧房改造项目 工程施工合同

(项目编号: 联盛合字 25[09-01]006)

发 包 人: 钦州市钦北区住房和城乡建设局

承 包 人: 广西联盛建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 钦州市钦北区住房和城乡建设局

承包人(全称): 广西联盛建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年钦北区城市危旧房改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 2025 年钦北区城市危旧房改造项目

2. 工程地点: 钦州市钦北区

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程承包范围：施工图纸及工程预算书所包含的范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 09 月 28 日。

计划竣工日期： 2026 年 03 月 28 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万柒仟陆佰肆拾玖元伍角 (¥ 1357649.5 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万捌仟壹佰壹拾陆元柒角肆分 (¥ 78116.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾肆万零陆佰零玖元伍角壹分 (¥ 240609.51 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书 (如果有);
- (2) 磋商函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 钦州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：钦州市钦北区住房和城乡建设局
(公章)

承包人：广西联盛建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其授权委托代理人：

(签字) 贺州梅

法定代表人或其授权委托代理人：

(签字) 陈战

社会统一信用代码：1145070374205960XI

社会统一信用代码：91450700796825306A

地 址：钦州市钦北区长田街道人和路

地 址：钦州市新华路江滨豪园10幢6层

邮政编码：535000

邮政编码：535000

法定代表人：张灏

法定代表人：陈战

委托代理人：贺炯梅

委托代理人：/

电 话：0777-2561525

电话/传真：0777-2362666

电子信箱：qbzfbz@163.com

电子信箱：lianshengjianzhu8@163.com

开户银行：

开户银行：中国农业银行钦州金海湾支行

账 号：

账 号：20733801040008356

合同备案单位：

经办人：

审核人：

负责人：