

一、合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市西乡塘区住房和城乡建设局

承包人（全称）：广西大欣建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市西乡塘区 2025 年城市 C 级危旧房修缮加固（一期）工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南宁市西乡塘区 2025 年城市 C 级危旧房修缮加固（一期）工程

2.工程地点：南宁市明秀东路 234 号南毛生活区，南宁市南棉街 30 号南棉生活区。

3.工程立项批准文号：西发改投资〔2024〕204 号。

4.资金来源：中央自治区财政城镇保障性安居工程补助资金

5.工程内容：修缮加固 5 栋 C 级危房，均为大板结构类型房屋，总户数 240 户，总建筑面积 12096.42 平方米。其中外墙高延性砼修缮加固 4185.65 平方米，板露筋修复 37 平方米，结构梁增大截面法加固 3 立方米，结构梁贴碳纤维加固 165 平方米，新增钢框架(阳台加固)，结构拆除 115.6 平方米，外墙面建筑涂料修缮 4185.65 平方米，更换栏杆 610 米，新建钢顶棚 1241.30 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

主要建设内容包括拆除工程、修缮加固工程等。具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月11日。

计划竣工日期：2026年1月11日，实际开工日期以监理书面下达的开工指令文为准。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万伍仟叁佰壹拾元柒角柒分
(¥ 2835310.77 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万捌仟零叁拾柒元陆角整 (¥ 138037.60 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟玖佰贰拾柒元捌角壹分
(¥278927.81元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：罗梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）磋商函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市西乡塘区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖鲜章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力， 发包人执 2 份，承包人执 2 份。 招标代理机构 壹 份。

发包人：南宁市西乡塘区住房和城乡建设局

承包人：广西大欣建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：114501077791241026

组织机构代码：91450100MA5KAP8E21

地 址：南宁市西乡塘区人民西路 17 号

地 址：南宁市青秀区仙葫大道西 329 号新

隆·青年城 3201 号房

邮政编码：530000

邮政编码：530299

电 话：/

电 话：0771-5823797

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

南宁仙葫支行

账 号：/

账 号：45001597155052501490