

广西政府采购云平台合同编号：12NMB156102920251

南 宁 市 政 府 采 购

邕宁区 2024 年中央财政奖补农村厕所革命整村 推进示范项目（中和镇坛西村那烟坡）合同

采购项目编号： NNZC2025-C2-090007-GXHH

采购计划编号： YNZC2025-C2-00026

采 购 人： 南宁市邕宁区农业农村局

中标供应商： 广西凯源建设有限公司

签订时间： 2025 年 2 月 13 日



人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 陆品棠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：南宁市邕宁区农业农村局（公章）

承包人：广西凯源建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



组织机构代码：11450109MB1561029E

组织机构代码：91450100098348397W

地 址：南宁市仙葫开发区彩虹路 41 号

地 址：南宁市青秀区厢竹大道 5 号

南宁左岸工社小区 1 单元 1710 号

邮政编码：530200

邮政编码：530000

法定代表人：_____

法定代表人：樊秀娟

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0771-4792605

电 话：0771-2435696

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：2631815134@qq.com

开户银行：南宁市邕宁区农村信用联社

开户银行：广西北部湾银行南宁市东盟
商务区支行

账 号：187312010155257293

账 号：800088661800018

第二部分 通用合同条款

按住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局 2017 年 9 月 22 日印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）《通用条款》执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：技术协议书、通用合同条件、专用合同条件、中标通知书、投标文件、设计图纸等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家规范标准_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____/____。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合竣工验收要求的竣工图、施工管理资料、施工技术资料及国家、地方规定的其他资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：陆品棠；

身份证号：450621198010251415；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：桂 245111440561；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：桂建安 B(2014) 0009329；

联系电话：18697984921；

电子信箱：2631815134@qq.com；

通信地址：南宁市青秀区厢竹大道 5 号南宁左岸工社小区 1 单元 1710 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围： _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： _____。

其他关于分包的约定： _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 从施工准备阶段
开始至工程竣工验收合格之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： _____。

关于监理人的监理权限： _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： _____。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 符合国家现行施工验收合格标准。

关于工程奖项的约定: /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 施工前 5 个工作日。

监理人不能按时进行检查时,应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 符合国家、自治区安全生产规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任,承包人应采取一切合理的预防措施,防止人员伤亡、财产损失事故,费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备,防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 由承包人负责编制。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：与本工程有关的所有施工内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：7个工作日内提交。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：5个工作日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价款的万分之四），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款 4%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内价格不因市场价格波动而调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本项目采用固定综合单价合同方式，工程量按实际结算。

综合单价包含风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、本合同专用条款 11.1 中约定的材料设备价格风险和政策性调整以外的其他风险。

风险费用的计算方法：单价采用固定综合单价，风险费用已综合考虑在单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：①本合同实施期间因工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项引起工程项目、工程量变化的，其工程量按实际发生并经监理工程师及发包人确认，变更合同价款按下列方法进行：工程量清单中有相同细目的按竞标人竞标时的中标单价进行结算，工程量清单中有类似细目的参考类似中标单价结算；工程量清单中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算，执行本招标文件工程计价参考依据，并乘以下浮系数（中标价/经审定的工程招标控制价）结算，其中材料价格有信息价的按施工期间当期《南宁建设工程造价信息》信息价的平均价计取，无信息价的由发包人、监理单位及承包人根据市场价格协商议定；新增项目无定额可套的，由发包人、监理单位及承包人根据市场协商确定；新增结算单价=综合单价×（中标价/经审定的工程招标控制价）。

②工程量偏差调整方法：如果承包人实际完成工程量与招标工程量偏差较大时，其超过部分据实调整。

③材料设备价格风险的调整方法：按本合同专用条款 11.1 第 2 种方式调整，调整部分仅计差额及相应税金。其余材料、设备不予调整。

④措施项目费调整原则按《（GB50500-2013）建设工程工程量清单计价规范-广西壮族自治区实施细则》第 9.3.2 款执行。

⑤国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

⑥无约定的参照我区现行《建设工程工程量清单计价规范》相关规定执行。

本工程最终结算以发包方委托的第三方审计机构审定为准。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

(3) 其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的 30%；

预付款支付期限：签订施工合同且承包人进场开工后 7 天内，成交供应商向采购人提交完整的请款资料。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 承包人按设计图纸完成全部工程量，承包人向发包人提交完整的请款资料，发包人支付至合同内实际完成工程量的 80%工程进度款；

(2) 工程完工验收达到质量合格要求，结算经审计部门或采购人委托的第三方审定后，承包人向发包人提交完整的请款资料，工程款支付至结算总价的 97%；发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待工程质量缺陷责任期满后返还(无息)。

(3) 合同外工程款的支付：双方约定合同外工程款的支付方式和时间：施工过程中产生的合同外的工程量，必须经过采购人的签字，并经相关审计部门审定后才能确认，未经以上程序的，成交供应商均无权主张申请合同外工程量款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按付款周期约定进行申请。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: ____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: ____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限: ____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: ____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: ____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: ____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 竣工验收正式通过后 5 天 (工程造价在 500 万元以下含 500 万元)、10 天 (工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元)、15 天 (工程造价在 1000 万元以上), 提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: ____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 竣工验收合格之后 3 个工作日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: ____/____。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 每天赔偿金额为合同价款的万分之四。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: ____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：由承包人负责。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格之日起七个工作日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：本工程所有施工工序完成后 3 个工作日内。

竣工结算申请单应包括的内容：本项目所有结算清单。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：自接收申请单之日起七个工作日内。

发包人完成竣工付款的期限：具体时间以审计部门审批完成时间为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：以现场实际收方为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：自审计部门审定后 3 个工作日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：自审计部门出具最终审定结果后五个工作日内。

(2) 发包人完成支付的期限：自审计部门出具最终审定结果后五个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：不扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 24 个月 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 由发包人承担, 并工期相应顺延。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包

人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期相应延顺，并及时补全。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应延顺。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应延顺。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每天赔偿金额为合同价款的万分之四。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人需向发包人承担因此产生的所有经济损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人按实际产生费用支付。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人负责承担。

18.3 其他保險

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：承包人应及时向发包人汇报情况。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 是。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式:_____。

其他事项的约定:_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 向___仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 有管辖权 人民法院起诉。

附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表（无）

附件 2：支付担保格式（无）

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：分包人主要施工管理人员表（无）

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：预付款担保格式（无）

附件 7：工程质量保修书

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	计划进场时间
一、总部人员				
项目主管	陆品棠	项目经理	贰级	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	陆品棠	项目经理	贰级	
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	樊堂升	技术负责人	中级	
造价管理				
质量管理	余桂成	质量员	/	
	/	/	/	
材料管理	潘秀武	材料员	/	
计划管理	/	/	/	
安全管理	吴丹	安全员	/	
	/	/	/	
其他人员	区维顶	施工员	/	

附件 5:

用于本工程施工的主要机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	轮式挖掘机	SHAN DING	3	山东	2022 年	36	良好	土方工程	按项目要求提前进场
2	履带式挖掘机	SD25-9	2	辽宁	2019 年	15	良好	土方工程	按项目要求提前进场
3	发电机组	50KW	5	中国江苏	2019 年	30	60t.m	主体工程	按项目要求提前进场
4	破碎机	DH220	2 台	日本	2022 年	117.4	良好	破碎、拆除施工	按项目要求提前进场
5	空气压缩机	ZY8.5/7	2 台	天津	2021 年	55	良好	破碎、拆除施工	按项目要求提前进场
6	风镐	/	6 台	郑州	2021 年	/	良好	破碎、拆除施工	按项目要求提前进场
7	钢筋对焊机	UN1-100	1	中国江苏	2020 年	100KVA	良好	主体工程	按项目要求提前进场
8	电渣压力焊机	EDH-36	2	中国浙江	2019 年	34KVA	良好	主体工程	按项目要求提前进场
9	钢筋切断机	GQ-40A	2	中国广西	2019 年	3	良好	主体工程	按项目要求提前进场
10	钢筋弯曲机	GW-40A	2	中国广西	2021 年	3	良好	主体工程	按项目要求提前进场
11	钢筋调直机	GJ4/4	2	中国广西	2021 年	3	良好	主体工程	按项目要求提前进场
12	振动器	插入式	24 台	南宁	2021 年	1.1	优	排水、路面	按项目要求提前进场

13	振动器	平板式/ 附着式	8 台	柳州	2020 年	2.2	优	排水、路面	按项目要求 提前进场
14	风镐	B87C	10 台	邢台	2020 年	1.8	优	沟槽石方	按项目要求 提前进场
15	插入式振动器	ZN70 C	12	中国 浙江	2019 年	1.5	良好	主体工程	按项目要求 提前进场
16	平板式振动器	ZW	4	中国 浙江	2021 年	1.5	良好	主体工程	按项目要求 提前进场
17	污水泵	WP-3 0	4	中国 浙江	2021 年	3	良好	基础工程	按项目要求 提前进场
18	挖土机	PC20 0	2	中国 广西	2020 年	/	良好	土方工程	按项目要求 提前进场
19	柴油发电机	100K W	1	中国 广西	2020 年	/	良好	备用	按项目要求 提前进场
20	高压水泵	/	2	中国 广西	2019 年	3	良好	主体工程	按项目要求 提前进场
21	潜水泵	/	10	中国 广西	2019 年	3	良好	基础	按项目要求 提前进场
22	自动套丝机	力克 士	1	中国 广西	2021 年	0.37	良好	安装工程	按项目要求 提前进场
23	电动葫芦	21m × 18m	1	中国 上海	2021 年	3.0	良好	安装工程	按项目要求 提前进场
24	自动液压弯管机	WGQ- 3	1	中国 上海	2020 年	1.5	良好	安装工程	按项目要求 提前进场
25	手动弯管机	SWG- 2A	2	中国 上海	2020 年	/	良好	安装工程	按项目要求 提前进场

26	千斤顶	16-2 0T	2	中国 浙江	2019 年	/	良好	安装工程	按项目要求 提前进场
27	高速切割机	J3G2 -400 A	1	中国 杭州	2019 年	1.2	良好	安装工程	按项目要求 提前进场
28	电动试压泵	4GY- 74/6 .3	1	中国 海门	2021 年	1.1	良好	安装工程	按项目要求 提前进场
29	手动试压泵	S-S9 1.25 /4	1	中国 海门	2021 年	/	良好	安装工程	按项目要求 提前进场
30	电动开槽机	D3L- 50	1	中国 浙江	2020 年	0.75	良好	安装工程	按项目要求 提前进场
31	剪板机	Q11A × 2500	1	中国 浙江	2020 年	7.5	良好	安装工程	按项目要求 提前进场
32	咬口机	Y2L- 12	1	中国 浙江	2019 年	1.5	良好	安装工程	按项目要求 提前进场

附件 7:

工程质量保修书

发包人（全称）：南宁市邕宁区农业农村局

承包人（全称）：广西凯源建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 邕宁区 2024 年中央财政奖补农村厕所革命整村推进示范项目（中和镇坛西村那烟坡）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括_____，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

_____。
_____。
_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 桥梁工程为_____年（建议桥梁隧道主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限）；
2. 道路工程为_____年（建议路基、路面、桥面为 2 年）；
3. 排水（雨水）工程为_____年（建议道路工程中的排水工程为 3 年）；
4. 绿化工程为 单位工程竣工验收合格后 _____ 年；
5. 地下防水工程为_____年（建议为 5 年）；
6. 其他附属工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。
_____。
_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程

验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起____天(按合同约定期限),发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起____天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  南宁市邕宁区农业农村局

地 址: 南宁市邕宁区银峰路 36 号

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 0771-4732080

传 真: _____

开户银行: 南宁市邕宁区农村信用联社

账 号: 187312010155257293

邮政编码: _____

承包人(公章):  广西凯源建设有限公司

地 址: 南宁市青秀区厢竹大道 5 号
南宁左岸工社小区 1 单元 1110 号

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

电 话: 0771-2435696

传 真: _____

开户银行: 广西北部湾银行南宁市东
盟商务区支行

账 号: 800088661800018

邮政编码: 530000