

“广西政府采购云平台” 合同编号: 12N7759979852025202

南 宁 市 政 府 采 购

2025 年西乡塘区重度残疾人家庭无障碍改造项目

合同

采购项目编号: NNZC2025-C3-070011-GXYZ

采购计划编号: XXTZC[2025]111 号-001、

XXTZC[2025]111 号-002

采购人：南宁市西乡塘区残疾人联合会

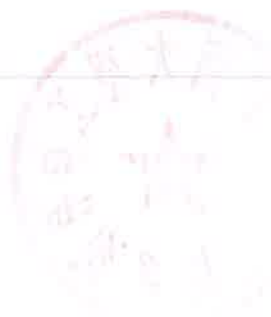
成交供应商：广西大观工程有限公司

签订时间: 2025 年 4 月 11 日



目录

第一部分 合同书	1
第二部分 合同一般条款	5
第三部分 合同专用条款	9
第四部分 合同附件	11
4.1 成交通知书	11
4.2 采购文件服务需求一览表	12
4.3 更正公告（一）	19
4.4 响应函	20
4.5 响应报价表	22
4.6 最终报价表	23
4.7 服务需求偏离表	24
4.8 商务条款偏离表	29



第一部分 合同书

2025 年 4 月 9 日，南宁市西乡塘区残疾人联合会 以 竞争性磋商方式 对 2025 年西乡塘区重度残疾人家庭无障碍改造项目 项目进行了采购。经 磋商小组 评定，广西大观工程有限公司 为该项目成交供应商。现于成交通知书发出之日起 25 日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 南宁市西乡塘区残疾人联合会（以下简称：甲方）和 广西大观工程有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 采购文件及“响应报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物信息

- 1.2.1.1 名称：2025 年西乡塘区重度残疾人家庭无障碍改造项目；
- 1.2.1.2 数量：1 项；
- 1.2.1.3 质量：详见附件。

1.3 价款

成交折扣率：大写百分之一（1.00%）

本合同总价为：大写人民币伍拾壹万肆仟壹佰柒拾柒元壹角贰分（¥514177.12）（含税）。

注：本项目每户改造费用按实际发生数量进行结算，最终结算=竞争性磋商文件中公布的每项改造清单单项综合单价×（1-1.00%）。本次家庭改造补助经费最高标准不得高于 4000 元/户，最低标准不得低于 750 元/户（包括本项目整体服务、改造费、有关设施设备采购费），

本项目每户最终结算总金额不得超过 4000 元/户，超过部分不予支付。

分项价格：

序号	分项项目名称	单位	数量	分项单价 (元)	成交折扣率 (%)	分项合计金额 (元)
1	蹲厕改坐厕	项	22	2420.50	1.00	52718.49
2	不锈钢落地扶手	米	176.52	341.83	1.00	59736.43
3	电路改造	米	5935	30.00	1.00	176269.50
4	升降衣架(1.5m)	个	1	515.00	1.00	509.85
5	升降衣架(1.6m)	个	1	549.33	1.00	543.84
6	升降衣架(2.5m)	个	4	858.34	1.00	3399.03
7	升降衣架(3m)	个	15	1030.00	1.00	15295.50
8	升降衣架(3.5m)	个	5	1201.67	1.00	5948.27
9	大理石橱柜	米	209.24	772.50	1.00	160021.52
10	卫生间防滑扶手	米	27.75	154.50	1.00	4244.50
11	洗手盆	套	17	1500.00	1.00	25245.00
12	洗手盆	个	1	800.00	1.00	792.00
13	洗菜盆	个	32	220.00	1.00	6969.60
14	钢质门	m2	2.16	601.12	1.00	1285.44
15	水龙头	套	47	25.75	1.00	1198.15
合计金额(元)						514177.12

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：分两次支付，合同签订后乙方进场实施并经甲方确认支付 50%的合同款；乙方按照合同要求提交所有服务成果并经甲方验收合格支付剩余 50%的合同款；

1.4.2 发票开具方式：乙方每次收到合同款 10 个工作日内开具等额发票给甲方。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 提交服务成果时间：项目要求于 2025 年 6 月 30 日前完成，机构向城区残联提供相关材料电子版改造前后照片；

1.5.2 提交服务成果地点：甲方指定地点；

1.5.3 交付方式：现场交付；

1.5.4 服务及质保期限：自交付并验收合格之日起不少于2年。在质保期内如因乙方原因出现质量问题的，乙方应按甲方要求及时更换修复，费用由乙方承担。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的万分之五计算，最高限额为本合同总价的20%；迟延超过【30】日的，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的20%向甲方支付违约金；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之五计算，最高限额为欠付金额的20%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付2000.00元的违约金。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1.7.2 种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效电子公章时生效。

甲方：南宁市西乡塘区残疾人联合会

统一社会信用代码：

住所：南宁市明秀西路 154-122 号

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

联系人：

约定送达地址：西乡塘区明秀西路154-122号

邮政编码：

电话：0771-2383046

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方：广西大观工程有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：

91450100MA5KXTRPX7

住所：广西壮族自治区南宁市隆安县城厢镇文塔路331号

法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：530000

电话：0771-3811751

传真：0771-3811751

电子邮箱：

开户银行：广西北部湾银行南宁市衡阳路支行

开户名称：广西大观工程有限公司

开户账号：800109368900016