

广西政府采购云平台合同编号：12N1674218112025201

# 南宁市政府采购

## 2025 年固定资产投资项目评估（审）咨询 服务合同

采购项目编号：NNZC2025-C3-500025-JGJD

采购计划编号：GXZC2025-C3-00052

采购人：广西南宁五象新区规划建设管理委员会发展改革局

中标供应商：南宁项目策划咨询集团有限责任公司

签订时间：2025年10月17日

## 合同目录

|                       |      |
|-----------------------|------|
| 一、第一部分 合同书 .....      | (1)  |
| 二、第二部分 合同一般条款 .....   | (7)  |
| 三、第三部分 合同专用条款 .....   | (12) |
| 四、第四部分 合同附件 .....     | (15) |
| 4.1 成交通知书 .....       | (15) |
| 4.2 采购文件服务需求一览表 ..... | (16) |
| 4.3 响应函 .....         | (20) |
| 4.4 响应报价表、最终报价表 ..... | (22) |
| 4.5 响应服务技术资料表 .....   | (25) |
| 4.6 商务条款偏离表 .....     | (26) |

## 第一部分 合同书

2025 年 9 月 26 日，广西南宁五象新区规划建设管理委员会发展改革局以竞争性磋商方式对 2025 年固定资产投资评估（审）咨询服务项目进行采购。经磋商小组评定，南宁项目策划咨询集团有限责任公司为该项目成交供应商。现于成交通知书发出之日起 25 日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经广西南宁五象新区规划建设管理委员会发展改革局（以下简称：甲方）和南宁项目策划咨询集团有限责任公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.4 采购文件及“响应报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

### 1.2 标的物

#### 1.2.1 标的物 1 信息

1.2.1.1 名称：2025 年固定资产投资评估（审）咨询服务；

1.2.1.2 数量：1 项。单个项目数量以甲方最终实际委托评估（审）的项目数量为准；

#### 1.2.1.3 服务内容及相关要求

一、提供甲方委托的投资决策审批项目包括但不限于项目建议书、可行性研究报告、初步设计（含概算）、调整概算、项目申请报告、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、区域节能报告、项目后评价等评估评审咨询服务。

二、技术要求：项目评估按国家、自治区、南宁市的现行相关技术要求及技术

规范执行。

三、评估项目专业类别：包括但不限于建筑，市政公用工程，公路，生态建设和环境工程，水利水电，电子、信息工程等6个专业。

#### 四、工作内容：

（一）乙方在接到甲方委托任务后，需积极主动与甲方联系，具体落实项目评估工作事宜，并安排充足人员开展有关工作；

（二）组织项目评估工作（对需要现场踏勘的项目，应组织有关人员进行踏勘）；

（三）提交咨询服务成果（项目建议书（含调整）、可行性研究报告（含调整）、初步设计及概算（含调整）、调整概算、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、特许经营实施方案等评估报告）；

（四）资料归档。

五、技术资料归档：包括项目文本的第一版及终版、专家及部门意见、会议纪要、修改意见、项目评估报告等相关资料，并至少保存10年。

1.2.1.4 质量：咨询服务质量须按磋商文件提出的要求及所签合同的约定进行，并提交项目评估评审报告，以便甲方进行验收。按响应文件、国家及行业标准等有关内容进行验收。标准若有不一致时，以较高标准为准。

1.2.1.5 售后服务要求：（一）质量保证期：1年（自提交成果并验收合格之日起计）。（二）响应时间：接到甲方处理问题通知后24小时内到达甲方指定现场。（三）根据工作对接会、协调会、验收等意见相应修改完善服务成果。

### 1.3 价款

#### 1.3.1 价款

1. 本合同成交下浮系数为6%（详见合同附件最终报价）

2. 本合同总价为：人民币150万元（大写：人民币壹佰伍拾万元整，含税）。合同总价包括乙方完成本项目采购要求、人员要求所产生的全部费用，甲方不再另行向乙方支付其他任何费用。

#### 1.3.2 服务费用计费方式

（1）本项目合同最终结算金额为甲方实际委托的单个评估评审项目费用之和，甲方支付服务费用总金额不超过150万元。

（2）单个评估评审项目的计费

①. 项目建议书（含调整）、可行性研究报告（含调整）、初步设计及概算（含调整）、调整概算、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、特许经营

实施方案等项目评估评审：依据《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37 号）进行计费，不考虑行业调整系数及工程复杂程度调整系数，以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目总投资作为计费基数，用区间插入法计算基本费用。单个评估评审项目费用=基本费用×（1-成交下浮系数）。其中，项目申请报告、资金申请报告、节能报告等评估费用参照项目建议书评估进行计费，社会稳定风险分析报告、特许经营方案等评估费用参照可行性研究报告评估计费。

②. 调整概算类项目评审：依据《政府投资建设项目竣工财务决算涉及前期咨询服务有关问题专题协调会议纪要》（南重点办纪要〔2018〕69 号）“二、关于政府投资建设项目调整概算涉及增加服务费用问题”进行计费，以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目概算第一部分工程费用作为计费基数，参照计价格〔1999〕1283 号文、桂价经字〔2000〕88 号文有关内容计取，不考虑调整系数。属于房屋建筑工程类项目的，按计算结果的 50%计取评审费；属于市政工程类项目的，按计算结果的 45%计取评审费。

③. 调整类项目评估（指重新批复项目建议书、可行性研究报告、初步设计项目的评估评审）：依据《关于印发南宁市 2020 年重大项目第二次协调会会议纪要的通知》（南攻坚战发〔2020〕2 号）“四、关于政府投资项目设计调整涉及前期咨询服务费用及计费标准问题”进行计费，单个评估评审项目费用以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目总投资作为计费基数，按《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年〈广西壮族自治区建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37 号）进行计算，再参照当年（2020 年）的定点服务采购下浮系数下浮计取。

④. 项目审计：参照广西建设工程造价管理协会《关于印发广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准的通知》（桂价协字〔2019〕15 号）进行计费，具体参照竣工结算审核 6.2 按送审工程造价计费的方式，以成交供应商提交的单个项目送审工程造价作为计费基数，按差额定率分档累进方法计算基本费用，单个项目费用=基本费用×（1-成交下浮系数）。

⑤. 项目后评价：单个项目后评价费用基准价为 30 万元。单个项目后评价费用=基准价×（1-成交下浮系数）。

⑥. 区域节能报告的评估：单个区域节能报告评估费用基准价为 10 万元。单个区域节能报告评估费用=基准价×（1-成交下浮系数）。

⑦.其他委托事项评估评审：依据《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年<广西壮族自治区工程建设其他费用定额>的通知》（桂建标〔2018〕37 号）进行计费，单个评估项目费用计算按上述第①点计费；如委托的项目无投资估算的，项目费用计算按上述第⑥点计费。

#### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：甲方向乙方指定银行账户（详见本合同落款签字盖章处）支付合同价款。

（1）本项目无预付款，乙方提交的服务经甲方验收合格后，按项目进度、项目进度内容支付服务费用。

（2）服务费用分 3 次支付，金额以甲方实际委托的项目服务费用为准，累计支付总金额不超过 150 万元。

（3）第 1 次支付：由乙方在合同生效 4 个月后，凭完成项目及计费清单申请支付；第 2 次支付：由乙方在合同生效 8 个月后，凭完成项目及计费清单申请支付；第 3 次支付：合同期满后，由乙方凭完成项目及计费清单申请支付。乙方就完成项目申请支付服务费且甲方支付后，乙方不可就同一项目重复申请。

1.4.2 发票开具方式：本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，乙方自收到合同款项之日起 15 个工作日内开具等额有效发票给甲方。乙方未开具相应发票提交给甲方的，甲方有权追究乙方违约责任。

#### 1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限：自合同签订之日起一年。本项目具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小，在年度预算能保障的前提下，甲方可以通过一年一续签的方式与乙方签订合同，期限总长不得超过三年；

1.5.2 交付地点：南宁市内甲方指定地点；

1.5.3 交付方式：按甲方要求；

1.5.4 服务及质保期限：服务期限自合同签订之日起一年；质保期 1 年（自提交成果并验收合格之日起计）。

#### 1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式向甲方交付服务成果的，每延迟交付一日，甲方可要求乙方支付咨询服务费总额万分之五的违约金，违约金最高限额为咨询服务费总额的5 %；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定付款的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之五计算，最高限额为欠付金额的5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方因自身原因未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同。

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次应向甲方支付2000元的违约金。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.6.6 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方未履行保密义务给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。本合同终止保密条款继续有效。

1.6.7 乙方提供的成果或服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。如因此造成甲方损失乙方应予以赔偿。

1.6.8 乙方所提供的服务或成果质量、数量、服务项目要求(技术参数需求)等不符合竞争性磋商文件、国家有关质量标准或本合同约定的，甲方有权拒绝接受，有权对验收提出异议，乙方应自收到甲方异议后5日内或甲乙双方协商一致的期限内及时予以解决，乙方必须无条件进行整改、修正，直至甲方验收通过。如因此造成逾期提供相关服务或成果的，则按本条第1.6.1款约定承担逾期违约责任。

1.6.9 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施、承担违约责任或者赔偿损失等，且对方当事人行使

的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.10 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

### 1.7 争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1.7.2 种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向 甲方所在地 有管辖权人民法院起诉。

### 1.8 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

(本页为签章页)

甲方：广西南宁五象新区规划建设管理  
委员会发展改革局

统一社会信用代码：  
11450100067421811T

住所：南宁市良庆区云英路8号总部  
大厦

法定代表人  
或授权代表（签章）：



联系人：

约定送达地址：南宁市良庆区云英路  
8号总部大厦

邮政编码：

电话：0771-4952397

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：广西南宁五象新区规划建  
设管理委员会

开户账号：11450100067421811T

乙方：南宁项目策划咨询集团有限  
责任公司

统一社会信用代码：  
914501031982808369

住所：中国（广西）自由贸易试验  
区南宁片区云英路8号五象总部大  
厦3号楼18楼

法定代表人  
或授权代表（签章）：



联系人：

约定送达地址：中国（广西）自由  
贸易试验区南宁片区云英路8号五  
象总部大厦3号楼18楼

邮政编码：

电话：0771-5845480

传真：0771-5845480

电子邮箱：nngz@163.com

开户银行：中国银行南宁市新竹路  
支行

开户名称：南宁项目策划咨询集团  
有限责任公司

开户账号：624 963 924 038

## 第二部分 合同一般条款

### 2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标/成交人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标/成交人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标/成交人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标/成交人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标/成交人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标/成交人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

### 2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

### 2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用条款。

### 2.4 包装和装运

除合同专用条款另有约定外，乙方交付的全部标的物，均应采用本行业通用的方

式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

## **2.5 履约检查和问题反馈**

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查，以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

## **2.6 结算方式和付款条件**

详见合同专用条款。

## **2.7 技术资料和保密义务**

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

## **2.8 质量保证**

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员数量和水平与响应文件一致。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换响应文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权解除合同。

## **2.9 标的物的风险负担**

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见**合同专用条款**。

## **2.10 延迟交货/交付**

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

## **2.11 合同变更**

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同总价的10%；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## **2.12 合同转让和分包**

合同的权利义务不得转让，乙方不可以采取分包方式履行合同。

## **2.13 不可抗力**

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

## **2.14 税费**

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

## **2.15 乙方破产**

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

## 2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## 2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定，组织对每一项服务的履约情况的验收。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容的效力详见合同专用条款。

## 2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地址”为收件地址的所有通知、文件、材料以及法律文书，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于10个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

## 2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

## 2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书写、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

## 2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金

## 2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同（☒是 ☐否）为可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“供应商须知正文”。

2.22.2 本合同 (☒是 ☐否) 为中小企业预留合同。

### 2.23 合同份数

本合同壹式伍份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 采购代理机构执壹份。每份均具有同等法律效力。

### 第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

2.3.2 具有知识产权的标的物知识产权归属：

乙方应保证所提供的服务或任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权；乙方交付甲方的成果涉及知识产权的，该知识产权归甲方所有。

2.6 结算方式和付款条件

本次项目咨询服务费总额为大写人民币 壹佰伍拾万整（¥1500000 元）。本项目采用以下勾选结算方式进行支付：

☐ 采用一次性支付方式，付款条件为：\_\_\_\_\_

☒ 采用分期付款方式，付款条件为：\_\_\_\_\_

（1）本项目无预付款，乙方提交的服务经甲方验收合格后，按项目进度、项目进度内容支付服务费用。

（2）服务费用分 3 次支付，金额以甲方实际委托的项目服务费用为准，累计支付总金额不超过 150 万元。

（3）第 1 次支付：由乙方在合同生效 4 个月后，凭完成项目及计费清单申请支付；第 2 次支付：由乙方在合同生效 8 个月后，凭完成项目及计费清单申请支付；第 3 次支付：合同期满后，由乙方凭完成项目及计费清单申请支付。乙方就完成项目申请支付服务费且甲方支付后，乙方不可就同一项目重复申请。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担：  
乙方

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 7 日内以书面形式通知对方当事人，并在 15 日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 15 日内以书面形式变更合同；

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力:

2.17.3.1 乙方应按合同时间完成服务成果,并在指定地点提交,应对提交的服务成果作出全面检查和整理,并列出清单,作为甲方验收和使用的技术条件依据,清单应随提交的服务成果交给甲方。

2.17.3.2 对复杂的服务,甲方可请国家认可的专业机构参与验收,并由其出具验收报告作为付费依据,相关费用由甲方承担。

3.1 其他:

3.1.1 本合同项下对合同一方对另外一方的任何通知或请求,应当发送至接收方在合同中约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端等信息的,应当在变更后3日内及时书面通知对方当事人,对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。因载明的地址有误、未及时告知变更后的地址或拒绝签收的,导致相关通知文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的,以文件退回之日为送达之日;直接送达的,以送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

3.1.2 任何一方当事人向对/他方所发出的通知或请求送达时间:

(1) 如果是传真,则在发送当日视为送达;

(2) 如果是短信/微信/电子邮件,自电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下,进入对方数据电文接收系统当日视为送达。

(3) 如果是信函,在挂号信交邮后第三日视为送达;

(4) 如果是派人专程送达,则在收件人签收之日视为收到;

(5) 如果同时使用几种通知方式的,以其中较快到达接收方者为准。

(6) 若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。

3.1.3 本合同约定的地址、联系人及电子通信终端等信息亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址。人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书(含裁判文书)向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址(居民身份证登记地址)送达的,视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

3.1.4 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力的影响。

项目验收:

1、甲方参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》（南财采[2019]217号）规定，严格按照采购合同开展履约验收。甲方按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项服务的履约情况进行确认，验收无误后出具政府采购履约验收表，经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

2、验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将按本合同第一章第1.6.8款约定处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

3、验收内容及资料要求：根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

## 第四部分 合同附件

### 4.1 中标（成交）通知书

#### 2025年固定资产投资评估（审）咨询服务

#### 成 交 通 知 书

南宁项目策划咨询集团有限责任公司：

广西建设工程机电设备招标中心有限公司受广西南宁五象新区规划建设管理委员会发展改革局 的委托，就2025年固定资产投资评估（审）咨询服务[NNZC2025-C3-500025-JGJD]采用竞争性磋商方式进行采购。经采购人确认，贵单位为2025年固定资产投资评估（审）咨询服务项目的成交单位，具体内容如下：

成交单位：南宁项目策划咨询集团有限责任公司

成交下浮系数：6%

合同履约期限：自合同签订之日起一年内。本项目具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小，在年度预算能保障的前提下，采购人可以通过一年一续签的方式与中标人签订合同，期限总长不得超过三年。

请贵单位接此通知书后25日内尽快与采购人签订合同，并按采购文件要求和竞标文件的承诺履行合同。

特此通知！

广西建设工程机电设备招标中心有限公司



## 4.2 采购文件服务需求一览表

南宁市政府采购竞争性磋商采购文件（项目编号：NNZC2025-C3-500025-JGJD）

### 第二章 采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求（根据项目实际情况填写内容）  
(1) 本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。
2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件作无效处理的条款。
3. 不需要供应商对采购需求响应为具体数值的，此采购需求的数值后将以◆号标注。
4. 如磋商供应商竞标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

| 服务需求一览表   |    |                       |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
|-----------|----|-----------------------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 标段        |    | 无分标                   |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
| 采购清单及技术参数 | 序号 | 标的的名称                 | 单位 | 数量 | 服务参数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件） |
|           | 1  | 2025 年固定资产投资评估（审）咨询服务 | 项  | 1  | <p>▲（一）主要采购内容及相关要求</p> <p>一、提供采购人委托的投资决策审批项目包括但不限于项目建议书、可行性研究报告、初步设计（含概算）、调整概算、项目申请报告、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、区域节能报告、项目后评价及由采购人负责审批、核准、审查的其他固定资产投资项目包括但不限于节能报告、项目申请报告、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、特许经营方案、项目审计等评估评审咨询服务。</p> <p>二、技术要求：项目评估按国家、自治区、南宁市的现行相关技术要求及技术规范执行。</p> <p>三、评估项目专业类别：包括但不限于建筑，市政公用工程，公路，生态建设和环境工程，水利水电，电</p> | 其他未列明行业                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | <p>子、信息工程等 6 个专业。</p> <p>四、工作内容：</p> <p>（一）成交供应商在接到采购人委托任务后，需积极主动与采购人联系，具体落实项目评估工作事宜，并安排充足人员开展有关工作；</p> <p>（二）组织项目评估工作（对需要现场踏勘的项目，应组织有关人员进行踏勘）；</p> <p>（三）提交咨询服务成果（项目建议书（含调整）、可行性研究报告（含调整）、初步设计及概算（含调整）、调整概算、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、特许经营实施方案等评估报告）；</p> <p>（四）资料归档。</p> <p>五、技术资料归档：包括项目文本的第一版及终版、专家及部门意见、会议纪要、修改意见、项目评估报告等相关资料，并至少保存 10 年。</p> |  |
| 商务条款 | <p>▲一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。</p> <p>▲二、合同履行期限：自签订合同之日起一年。本项目具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小，在年度预算能保障的前提下，采购人可以通过一年一续签的方式与中标人签订合同，期限总长不得超过三年。</p> <p>▲三、提交服务成果时间、地点：</p> <p>（一）单个项目提交服务成果时间：<u>1. 成交供应商接到采购人委托及完整的项目成果文件（设计文本及相关批文）后，5 个工作日内组织评审工作，并向采购人提交项目咨询服务专家意见或会议纪要；2. 成交供应商收到修改完善并定稿的项目成果文件后，5 个工作日内向采购人提交 1 份咨询服务成果。</u></p> <p>（二）提交服务成果地点：<u>南宁市内采购人指定地点。</u></p> <p>四、验收标准：</p> <p>成交供应商提交的咨询服务成果须按响应文件、国家及行业标准等有关内容进行验收。标准若有不一致时，以较高标准为准。</p> <p>▲ 五、售后服务要求：</p> <p>（一）质量保证期<u>1</u> 年（自提交成果并验收合格之日起计）。</p> <p>（二）响应时间：接到采购人处理问题通知后 <u>24</u> 小时内到达采购人指定现场。</p> <p>▲六、报价要求：</p> <p>（一）本项目采用下浮系数报价，由供应商根据市场价格及自我承受能力按下浮系数进行报价，下浮系数的有效范围：0~100% 。</p> |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>（二）报价必须含以下部分，包括：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务的价格；</li> <li>2. 必要的保险费用和各项税金；</li> <li>3. 其他：如服务团队人员工资、社保、出差、工作经费、食宿、福利、安全责任等均由供应商负责。</li> </ol> <p><b>▲七、服务费用计费方式</b></p> <p><b>（一）本项目合同最终结算金额为采购人实际委托的单个评估评审项目费用之和，采购人支付服务费用总金额不超过 150 万元。</b></p> <p><b>（二）单个评估评审项目的计费</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目建议书（含调整）、可行性研究报告（含调整）、初步设计及概算（含调整）、调整概算、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、特许经营实施方案等项目评估评审：依据《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37 号）进行计费，不考虑行业调整系数及工程复杂程度调整系数，以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目总投资作为计费基数，用区间插入法计算基本费用。单个评估评审项目费用=基本费用×（1-成交下浮系数）。</li> <li>2. 调整概算类项目评审：依据《政府投资建设项目竣工财务决算涉及前期咨询服务有关问题专题协调会议纪要》（南重点办纪要〔2018〕69 号）“二、关于政府投资建设项目调整概算涉及增加服务费用问题”进行计费，以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目概算第一部分工程费用作为计费基数，参照计价格〔1999〕1283 号文、桂价经字〔2000〕88 号文有关内容计取，不考虑调整系数。属于房屋建筑工程类项目的，按计算结果的 50%计取评审费；属于市政工程类项目的，按计算结果的 45%计取评审费。</li> <li>3. 调整类项目评估（指重新批复项目建议书、可行性研究报告、初步设计项目的评估评审）：依据《关于印发南宁市 2020 年重大项目第二次协调会会议纪要的通知》（南攻坚战发〔2020〕2 号）“四、关于政府投资项目设计调整涉及前期咨询服务费用及计费标准问题”进行计费，单个评估评审项目费用以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目总投资作为计费基数，按《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年〈广西壮族自治区建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37 号）进行计算，再参照当年（2020 年）的定点服务采购下浮系数下浮计取。</li> <li>4. 项目审计：参照广西建设工程造价管理协会《关于印发广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准的通知》（桂价协字〔2019〕15 号）进行计费，具体参照竣工结算审核 6.2 按送审工程造价计费的方式，以成交供应商提交的单个项目送审工程造价作为计费基数，按差额定率分档累进方法计算基本费用，单个项目费用=基本费用×（1-成交下浮系数）。</li> <li>5. 项目后评价：单个项目后评价费用基准价为 30 万元。单个项目后评价费用=基准价×（1-成交下浮系数）。</li> </ol> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. 区域节能报告的评估：单个区域节能报告评估费用基准价为 10 万元。单个区域节能报告评估费用=基准价×（1-成交下浮系数）。

7. 其他委托事项评估评审：依据《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37 号）进行计费，单个评估项目费用计算按上述第 1 点计费；如委托的项目无投资估算的，项目费用计算按上述第 6 点计费。

八、付款方式：

（一）本项目无预付款，成交供应商提交的服务经采购人验收合格后，按项目进度、项目进度内容支付服务费用。

（二）服务费用分 3 次支付，金额以采购人实际委托的项目服务费用为准，累计支付总金额不超过 150 万元。

（三）第 1 次支付：由成交供应商在合同生效 4 个月后，凭完成项目及计费清单申请支付；第 2 次支付：由成交供应商在合同生效 8 个月后，凭完成项目及计费清单申请支付；第 3 次支付：合同期满后，由成交供应商凭完成项目及计费清单申请支付。成交供应商就完成项目申请支付服务费且采购人支付后，成交供应商不可就同一项目重复申请。

## 4.3 响应函

### 一、响应函

#### 响应函

致：广西建设工程机电设备招标中心有限公司（采购代理机构）

我方已仔细阅读了贵方组织的 2025 年固定资产投资评估（审）咨询服务 项目（项目编号：NNZC2025-C3-500025-JGJD）的竞争性磋商采购文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、首次报价文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

二、技术文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；商务文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；（商务技术文件已合并成册）；

三、资格证明文件电子版（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

据此函，签名人兹宣布：

1、我方愿意以下浮系数 6 % 的竞标报价，服务期限：自签订合同之日起一年。本项目具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小，在年度预算能保障的前提下，采购人可以通过一年一续签的方式与中标人签订合同，期限总长不得超过三年，提供本项目竞争性磋商采购文件第二章“服务需求一览表”中相应的采购内容。

2、我方同意自本项目竞争性磋商采购文件采购公告规定的递交响应文件截止时间起遵循本响应函，并承诺在“第三章 供应商须知”规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3、我方在此声明，所递交的响应文件及有关材料内容完整、真实和准确。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次竞标均符合国家有关强制规定。

5、如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内，根据竞争性磋商采购文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求按第六章“合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核竞争性磋商采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方承诺满足竞争性磋商采购文件第六章“合同文本”的条款，承担完成合同的责任和义务。

8、我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。

10、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商磋商的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

11. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄： \_

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区云英路8号五象总部大厦3号楼18楼

电话：0771-5824503

传真：0771-5845481

邮政编码：530221

开户名称：南宁项目策划咨询集团有限责任公司

开户银行：中国银行南宁市新竹路支行

银行账号：624 963 924 038

特此承诺。

供应商名称(电子签章)：南宁项目策划咨询集团有限责任公司

日期：2025年9月26日

#### 4.4 响应报价表、最终报价表

##### 二、响应报价表

项目名称：2025 年固定资产投资项目评估（审）咨询服务

项目编号：NNZC2025-C3-500025-JGJD

供应商名称：南宁项目策划咨询集团有限责任公司

| 序号 | 服务名称                    | 具体服务内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 数量  | 下浮系数(%) | 服务期限                                                                               | 备注 |
|----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 2025 年固定资产投资项目评估（审）咨询服务 | <p>▲（一）主要采购内容及相关要求</p> <p>一、提供采购人委托的投资决策审批项目包括但不限于项目建议书、可行性研究报告、初步设计(含概算)、调整概算、项目申请报告、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、区域节能报告、项目后评价及由采购人负责审批、核准、审查的其他固定资产投资项目包括但不限于节能报告、项目申请报告、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、特许经营方案、项目审计等评估评审咨询服务。</p> <p>二、技术要求：项目评估按国家、自治区、南宁市的现行相关技术要求及技术规范执行。</p> <p>三、评估项目专业类别：包括但不限于建筑，市政公用工程，公路，生态建设和环境工程，水利水电，电子、信息工程等 6 个专业。</p> <p>四、工作内容：</p> <p>（一）成交供应商在接到采购人委托任务后，需积极主动与采购人联系，具体落实项目评估工作事宜，并安排充</p> | 1 项 | 6%      | 自签订合同之日起一年。本项目具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小，在年度预算能保障的前提下，采购人可以通过一年一续签的方式与中标人签订合同，期限总长不得超过三年。 | 无  |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                              | <p>足人员开展有关工作；</p> <p>(二) 组织项目评估工作（对需要现场踏勘的项目，应组织有关人员进行踏勘）；</p> <p>(三) 提交咨询服务成果（项目建议书（含调整）、可行性研究报告（含调整）、初步设计及概算（含调整）、调整概算、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、特许经营实施方案等评估报告）；</p> <p>(四) 资料归档。</p> <p>五、技术资料归档：包括项目文本的第一版及终版、专家及部门意见、会议纪要、修改意见、项目评估报告等相关资料，并至少保存 10 年。</p> |  |  |  |  |
| 报价合计（包含税费等所有费用）：下浮系数： 6 %                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| 无 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| 验收标准：成交供应商提交的咨询服务成果须按响应文件、国家及行业标准等有关内容进行验收。标准若有不一致时，以较高标准为准。 |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| 优惠及其它：无                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |

- 1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供响应报价表。
- 2、 如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。
- 3、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

供应商名称(电子签章)：南京项目咨询集团有限责任公司  
 日期：2025 年 9 月 26 日

投标报价明细表

投标人全称（公章）：南宁项目策划咨询集团有限责任公司

项目编号及分标：2025年固定资产投资（设备购置）项目（咨询）（NNGC2025-C3-500025-JGD）

| 供应商名称            | 报价(优惠率, %) | 服务期限                                                                               | 保证金缴纳方式 | 备注 |
|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|
| 南宁项目策划咨询集团有限责任公司 | 6          | 自签订合同之日起一年。本项目具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小，在年度预算能保障的前提下，采购人可以通过一年一续签的方式与中标人签订合同，期限总长不得超过三年。 | 无       | 无  |

4.5 响应服务技术资料表

一、服务需求偏离表

竞标产品服务需求偏离表  
(注：按采购需求具体条款修改)

所竞标标：五

| 项号 | 竞争性磋商采购文件需求           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 响应文件承诺                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 偏离说明 |
|----|-----------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | 服务名称                  | 数量  | 服务参数要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 服务名称                   | 数量  | 服务参数                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| 1  | 2025 年固定资产投资评估（审）咨询服务 | 1 项 | <p>▲（一）主要采购内容及相关要求</p> <p>一、提供采购人委托的投资决策审批项目包括但不限于项目建议书、可行性研究报告、初步设计(含概算)、调整概算、项目申请报告、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、区域节能报告、项目后评价及由采购人负责审批、核准、审查的其他固定资产投资项目包括但不限于节能报告、项目申请报告、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、特许经营方案、项目审计等评估评审咨询服务。</p> <p>二、技术要求：项目评估按国家、自治区、南宁市的现行相关技术要求及技术规范执行。</p> <p>三、评估项目专业类别：包括但不限于建筑，市政公用工程，公路，生态建设和</p> | 2025 年固定资产投资评估（审计）咨询服务 | 1 项 | <p>▲（一）主要采购内容及相关要求</p> <p>一、提供采购人委托的投资决策审批项目包括但不限于项目建议书、可行性研究报告、初步设计(含概算)、调整概算、项目申请报告、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、区域节能报告、项目后评价及由采购人负责审批、核准、审查的其他固定资产投资项目包括但不限于节能报告、项目申请报告、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、特许经营方案、项目审计等评估评审咨询服务。</p> <p>二、技术要求：项目评估按国家、自治区、南宁市的现行相关技术要求及技术规范执行。</p> <p>三、评估项目专业类别：包括但不限于建筑，市政公用工程，公路，生态建设和</p> | 无偏离  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>环境工程, 水利水电, 电子、信息工程等 6 个专业。</p> <p>四、工作内容:</p> <p>(一) 成交供应商在接到采购人委托任务后, 需积极主动与采购人联系, 具体落实项目评估工作事宜, 并安排充足人员开展有关工作;</p> <p>(二) 组织项目评估工作(对需要现场踏勘的项目, 应组织有关人员进行踏勘);</p> <p>(三) 提交咨询服务成果(项目建议书(含调整)、可行性研究报告(含调整)、初步设计及概算(含调整)、调整概算、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、特许经营实施方案等评估报告);</p> <p>(四) 资料归档。</p> <p>五、技术资料归档: 包括项目文本的第一版及终版、专家及部门意见、会议纪要、修改意见、项目评估报告等相关资料, 并至少保存 10 年。</p> |  | <p>环境工程, 水利水电, 电子、信息工程等 6 个专业。</p> <p>四、工作内容:</p> <p>(一) 成交供应商在接到采购人委托任务后, 需积极主动与采购人联系, 具体落实项目评估工作事宜, 并安排充足人员开展有关工作;</p> <p>(二) 组织项目评估工作(对需要现场踏勘的项目, 应组织有关人员进行踏勘);</p> <p>(三) 提交咨询服务成果(项目建议书(含调整)、可行性研究报告(含调整)、初步设计及概算(含调整)、调整概算、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、特许经营实施方案等评估报告);</p> <p>(四) 资料归档。</p> <p>五、技术资料归档: 包括项目文本的第一版及终版、专家及部门意见、会议纪要、修改意见、项目评估报告等相关资料, 并至少保存 10 年。</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

注:

注:

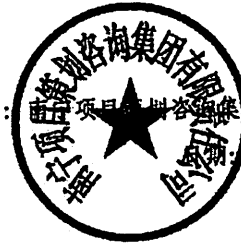
1. 说明: 应对照磋商文件“第二章”中“服务需求一览表”的采购清单及技术参数条款逐条作出明确响应, 并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺, 对照磋商文件要求, 在“偏离说明”中注明“正偏离”、

“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

3. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。

4. 如技术偏离表中的竞标响应与佐证材料不一致的，以佐证材料为准。

供应商名称（电子签章）：惠州项目惠州客通集团有限责任公司



日期：2025年9月26日

4.6 商务条款偏离表

四、商务条款偏离表

商务条款偏离表

采购项目编号: NNZC2025-C3-500025-JGJD

采购项目名称: 2025 年固定资产投资评估（审）咨询服务

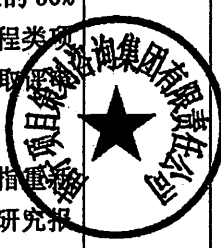
分标号（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）: 无

| 项号 | 竞争性磋商采购文件的商务需求                                                                                                                                                                            | 响应文件承诺的商务条款                                                                                                                                                                                   | 偏离说明 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 一  | ▲一、合同签订期: 自成交通知书发出之日起 25 日内。                                                                                                                                                              | ▲一、我方承诺合同签订期: 自成交通知书发出之日起 25 日内。                                                                                                                                                              | 无偏离  |
| 二  | ▲二、合同履行期限: 自签订合同之日起一年。本项目具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小, 在年度预算能保障的前提下, 采购人可以通过一年一续签的方式与中标人签订合同, 期限总长不得超过三年。                                                                                          | ▲二、我方承诺合同履行期限: 自签订合同之日起一年。本项目具有相对固定性、延续性且价格变化幅度小, 在年度预算能保障的前提下, 采购人可以通过一年一续签的方式与中标人签订合同, 期限总长不得超过三年。                                                                                          | 无偏离  |
| 三  | ▲三、提交服务成果时间、地点:<br>(一) 单个项目提交服务成果时间: 1. 成交供应商接到采购人委托及完整的项目成果文件 (设计文本及相关批文) 后, 5 个工作日内组织评审工作, 并向采购人提交项目咨询服务专家意见或会议纪要; 2. 成交供应商收到修改完善并定稿的项目成果文件后, 5 个工作日内向采购人提交 1 份咨询服务成果。<br>(二) 提交服务成果地点: | ▲三、我方承诺提交服务成果时间、地点:<br>(一) 单个项目提交服务成果时间: 1. 成交供应商接到采购人委托及完整的项目成果文件 (设计文本及相关批文) 后, 5 个工作日内组织评审工作, 并向采购人提交项目咨询服务专家意见或会议纪要; 2. 成交供应商收到修改完善并定稿的项目成果文件后, 5 个工作日内向采购人提交 1 份咨询服务成果。<br>(二) 提交服务成果地点: | 无偏离  |

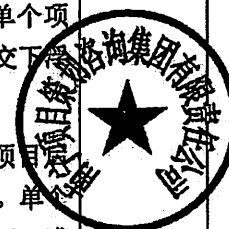
|   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | 南宁市内采购人指定地点。                                                                                                                                                                                                                                             | 南宁市内采购人指定地点。                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| 四 | <p>四、验收标准：</p> <p>成交供应商提交的咨询服务成果须按响应文件、国家及行业标准等有关内容进行验收。标准若有不一致时，以较高标准为准。</p>                                                                                                                                                                            | <p>四、我方承诺验收标准：</p> <p>成交供应商提交的咨询服务成果须按响应文件、国家及行业标准等有关内容进行验收。标准若有不一致时，以较高标准为准。</p>                                                                                                                                                                            | 无偏离 |
| 五 | <p>▲ 五、售后服务要求：</p> <p>（一）质量保证期<u>1</u>年（自提交成果并验收合格之日起计）。</p> <p>（二）响应时间：接到采购人处理问题通知后 <u>24</u> 小时内到达采购人指定现场。</p>                                                                                                                                         | <p>▲ 五、我方承诺售后服务要求：</p> <p>（一）质量保证期<u>1</u>年（自提交成果并验收合格之日起计）。</p> <p>（二）响应时间：接到采购人处理问题通知后 <u>24</u> 小时内到达采购人指定现场。</p>                                                                                                                                         | 无偏离 |
| 六 | <p>▲六、报价要求：</p> <p>（一）本项目采用下浮系数报价，由供应商根据市场价格及自我承受能力按下浮系数进行报价，下浮系数的有效范围：0~100%。</p> <p>（二）报价必须含以下部分，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务的价格；</li> <li>2. 必要的保险费用和各项税金；</li> <li>3. 其他：如服务团队人员工资、社保、出差、工作经费、食宿、福利、安全责任等均由供应商负责。</li> </ol> | <p>▲六、我方承诺报价要求：</p> <p>（一）本项目采用下浮系数报价，由供应商根据市场价格及自我承受能力按下浮系数进行报价，下浮系数的有效范围：0~100%。</p> <p>（二）报价必须含以下部分，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务的价格；</li> <li>2. 必要的保险费用和各项税金；</li> <li>3. 其他：如服务团队人员工资、社保、出差、工作经费、食宿、福利、安全责任等均由供应商负责。</li> </ol> | 无偏离 |
| 七 | <p>▲七、服务费用计费方式</p> <p>（一）本项目合同最终结算</p>                                                                                                                                                                                                                   | <p>▲七、我方承诺服务费用计费方式</p>                                                                                                                                                                                                                                       | 无偏离 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>金额为采购人实际委托的单个评估评审项目费用之和，采购人支付服务费用总金额不超过 150 万元。</p> <p>(二) 单个评估评审项目的计费</p> <p>1. 项目建议书（含调整）、可行性研究报告（含调整）、初步设计及概算（含调整）、调整概算、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、特许经营实施方案等项目评估评审：依据《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37 号）进行计费，不考虑行业调整系数及工程复杂程度调整系数，以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目总投资作为计费基数，用区间插入法计算基本费用。单个评估评审项目费用=基本费用×（1-成交下浮系数）。</p> <p>2. 调整概算类项目评审：依据《政府投资建设项目竣工财务决算涉及前期咨询服务有关问题专题协调会议纪要》（南重点办纪要〔2018〕69 号）“二、关于政府投资建设项目调整概算涉及增加服务费用问题”进行计费，以成</p> | <p>(一) 本项目合同最终结算金额为采购人实际委托的单个评估评审项目费用之和，采购人支付服务费用总金额不超过 150 万元。</p> <p>(二) 单个评估评审项目的计费</p> <p>1. 项目建议书（含调整）、可行性研究报告（含调整）、初步设计及概算（含调整）、调整概算、资金申请报告、社会稳定风险分析报告、节能报告、特许经营实施方案等项目评估评审：依据《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37 号）进行计费，不考虑行业调整系数及工程复杂程度调整系数，以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目总投资作为计费基数，用区间插入法计算基本费用。单个评估评审项目费用=基本费用×（1-成交下浮系数）。</p> <p>2. 调整概算类项目评审：依据《政府投资建设项目竣工财务决算涉及前期咨询服务有关问题专题协调会议纪要》（南重点办纪要〔2018〕69 号）“二、关于政府投资建设项目调整概算涉及增加</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目概算第一部分工程费用作为计费基数，参照计价格（1999）1283号文、桂价经字（2000）88号文有关内容计取，不考虑调整系数。属于房屋建筑工程类项目的，按计算结果的50%计取评审费；属于市政工程类项目的，按计算结果的45%计取评审费。</p> <p>3. 调整类项目评估（指重新批复项目建议书、可行性研究报告、初步设计项目的评估评审）：依据《关于印发南宁市2020年重大项目第二次协调会会议纪要的通知》（南攻坚战发〔2020〕2号）“四、关于政府投资项目设计调整涉及前期咨询服务费用及计费标准问题”进行计费，单个评估评审项目费用以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目总投资作为计费基数，按《自治区住房城乡建设厅关于颁布2018年〈广西壮族自治区建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37号）进行计算，再参照当年（2020年）的定点服务采购下浮系数下浮计取。</p> <p>4. 项目审计：参照广西建设工程造价管理协会《关于印发广</p> | <p>服务费用问题”进行计费，以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目概算第一部分工程费用作为计费基数，参照计价格（1999）1283号文、桂价经字（2000）88号文有关内容计取，不考虑调整系数。属于房屋建筑工程类项目的，按计算结果的50%计取评审费；属于市政工程类项目的，按计算结果的45%计取评审费。</p> <p>3. 调整类项目评估（指重新批复项目建议书、可行性研究报告、初步设计项目的评估评审）：依据《关于印发南宁市2020年重大项目第二次协调会会议纪要的通知》（南攻坚战发〔2020〕2号）“四、关于政府投资项目设计调整涉及前期咨询服务费用及计费标准问题”进行计费，单个评估评审项目费用以成交供应商提交的单个项目咨询服务成果的项目总投资作为计费基数，按《自治区住房城乡建设厅关于颁布2018年〈广西壮族自治区建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37号）进行计算，再参照当年（2020年）的定点服务采购下浮系数下浮计取。</p> <p>4. 项目审计：参照广西建设</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准的通知》(桂价协字(2019) 15 号)进行计费,具体参照竣工结算审核 6.2 按送审工程造价计费的方式,以成交供应商提交的单个项目送审工程造价作为计费基数,按差额定率分档累进方法计算基本费用,单个项目费用=基本费用×(1-成交下浮系数)。</p> <p>5. 项目后评价:单个项目后评价费用基准价为 30 万元。单个项目后评价费用=基准价×(1-成交下浮系数)。</p> <p>6. 区域节能报告的评估:单个区域节能报告评估费用基准价为 10 万元。单个区域节能报告评估费用=基准价×(1-成交下浮系数)。</p> <p>7. 其他委托事项评估评审:依据《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年&lt;广西壮族自治区工程建设其他费用定额&gt;的通知》(桂建标(2018) 37 号)进行计费,单个评估项目费用计算按上述第 1 点计费;如委托的项目无投资估算的,项目费用计算按上述第 6 点计费。</p> | <p>工程造价管理协会《关于印发广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准的通知》(桂价协字(2019) 15 号)进行计费,具体参照竣工结算审核 6.2 按送审工程造价计费的方式,以成交供应商提交的单个项目送审工程造价作为计费基数,按差额定率分档累进方法计算基本费用,单个项目费用=基本费用×(1-成交下浮系数)。</p> <p>5. 项目后评价:单个项目后评价费用基准价为 30 万元。单个项目后评价费用=基准价×(1-成交下浮系数)。</p> <p>6. 区域节能报告的评估:单个区域节能报告评估费用基准价为 10 万元。单个区域节能报告评估费用=基准价×(1-成交下浮系数)。</p> <p>7. 其他委托事项评估评审:依据《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年&lt;广西壮族自治区工程建设其他费用定额&gt;的通知》(桂建标(2018) 37 号)进行计费,单个评估项目费用计算按上述第 1 点计费;如委托的项目无投资估算的,项目费用计算按上述第 6 点计费。</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 八                            | <p>八、付款方式：</p> <p>（一）本项目无预付款，成交供应商提交的服务经采购人验收合格后，按项目进度、项目进度内容支付服务费用。</p> <p>（二）服务费用分3次支付，金额以采购人实际委托的项目服务费用为准，累计支付总金额不超过150万元。</p> <p>（三）第1次支付：由成交供应商在合同生效4个月后，凭完成项目及计费清单申请支付；第2次支付：由成交供应商在合同生效8个月后，凭完成项目及计费清单申请支付；第3次支付：合同期满后，由成交供应商凭完成项目及计费清单申请支付。成交供应商就完成项目申请支付服务费且采购人支付后，成交供应商不可就同一项目重复申请。</p> | <p>八、我方承诺付款方式：</p> <p>（一）本项目无预付款，成交供应商提交的服务经采购人验收合格后，按项目进度、项目进度内容支付服务费用。</p> <p>（二）服务费用分3次支付，金额以采购人实际委托的项目服务费用为准，累计支付总金额不超过150万元。</p> <p>（三）第1次支付：由成交供应商在合同生效4个月后，凭完成项目及计费清单申请支付；第2次支付：由成交供应商在合同生效8个月后，凭完成项目及计费清单申请支付；第3次支付：合同期满后，由成交供应商凭完成项目及计费清单申请支付。成交供应商就完成项目申请支付服务费且采购人支付后，成交供应商不可就同一项目重复申请。</p> | 无偏离 |
| 无分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假响应。
3. 表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按无效处理。

供应商名称（电子签章）：南京项目管理有限公司

日期：2020年9月26日