

广西幼儿师范高等专科学校托育服务中心
建设项目

建设工程施工合同

合同编号：12N4985065692025204

发包人：广西幼儿师范高等专科学校

承包人：广西璟宗阳建设工程有限公司

目录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	1
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	2
八、词语含义	3
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	3
第二部分 通用合同条款	4
第三部分 专用合同条款	4
附件	38

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西幼儿师范高等专科学校

承包人(全称): 广西璟宗阳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西幼儿师范高等专科学校托育服务中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校托育服务中心建设项目。
2. 工程地点: 广西幼儿师范高等专科学校青秀校区。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 100%财政性资金。
5. 工程内容: 详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

改造青秀校区艺术楼为托育服务中心，改造面积大约 1500 平方米，包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修、给排水工程、供电工程、消防工程、空调通风安装、外墙涂抹工程、室外总平绿化及配合学校完成消防查验、消防验收及备案、竣工验收后进行室内空气检测等工作。具体内容以施工图设计为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 月 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期: 2025 年 月 日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰捌拾壹万玖仟壹佰肆拾叁元壹角玖分 (¥ 2819143.19 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:



人民币（大写） 壹拾贰万零贰佰伍拾元伍角整 （¥ 120250.50 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 潘积耀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 竞标函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 磋商文件（含补充通知和答疑）；
- (10) 履约保证金缴纳证明；
- (11) 其他合同文件（ 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：广西幼儿师范高等专科学校（公章）

承包人：广西璟宗阳建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91450603MA5QG5R967

地 址：南宁市民族大道 77 号

地 址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片
区博艺路 8 号江悦蓝湾 12 号楼二十一层
2102 号房

邮政编码：530000

邮政编码：530000

法定代表人：_____

法定代表人：0771-3363612

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0771-3363612

传 真：_____

传 真：0771-3363612

电子信箱：_____

电子信箱：1172636297@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁
园湖北路支行

账 号：_____

账 号：45050160435300000999