

合同编号：

广西壮族自治区政府采购

长堽校区校友楼修缮改造工程（重）施工合同

采购项目编号：GXZC2025-C2-001018-XYGC

采购计划编号：[采购计划文号]

广西裕永工程咨询有限公司
合同文本格式章(1)

采购人：广西水利电力职业技术学院

成交供应商：广西友泰建筑工程有限公司



签订时间：2025年6月12日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广西水利电力职业技术学院

承包人（全称）：广西友泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长堽校区校友楼修缮改造工程（重）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长堽校区校友楼修缮改造工程（重）

2. 工程地点：南宁市长堽路 99 号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目总装修面积约 4300 平方米，地上 4 层，高 21.85 米。主要建设内容包括屋面防水改造、外墙局部维修、门窗及栏杆更换、室内吊顶墙面地板等整体装修翻新、卫生间翻新改造、电气工程改造、给排水工程改造、新建钢结构连廊等，具体详见工程量清单及施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括建筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、钢结构工程、拆除工程等，具体详见招标工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 13 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 9 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准。严格执行广西住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》（桂建管【2014】96 号），落实建设工程质量终身责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万伍仟壹佰柒拾陆元柒角伍分（¥3815176.75元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万陆仟叁佰壹拾壹元玖角陆分（¥176311.96元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

5）增值税额：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟陆佰捌拾元伍角捌分（¥299680.58元）。

增值税率：9%

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：覃能高。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标（成交）通知书（如有）；
- （2）竞标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）其他合同附件及文件。
- （6）标准、规范及相关技术文件；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）设计文件、资料和图纸；
- （9）双方约定的其他合同文件。
- （10）其他合同文件；
- （11）采购文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西水利电力职业技术学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：广西水利电力职业技术学院（公章）

法定代表人或其委托代理人：周海

（签字）

承包人：广西发泰建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：覃永松

（签字）

统一社会信用代码：1245000049850044XB

统一社会信用代码：91450100756517413F

地 址：南宁市长堽路 99 号

邮政编码：530023

法定代表人：刘存香

委托代理人：周涛

电 话：0771-2085121

传 真：0771-2085505

电子信箱：wlzx@gxsdxy.cn

开户银行：南宁市农行民族长岗支行

账 号：20006001040000459

地 址：南宁市青秀区东葛路 163 号绿地
中央广场 B3 号楼十一层 1109 号

邮政编码：530000

法定代表人：覃庆松

委托代理人：/

电 话：0771-5839086

传 真：0771-5839086

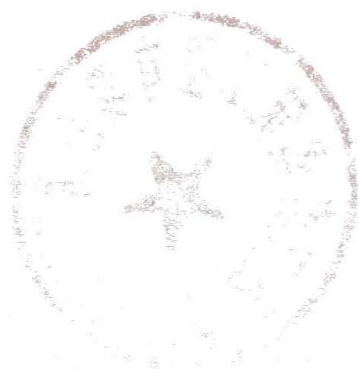
电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁新
竹西路支行

账 号：45001604250050701639

广西信永工程咨询有限公司

合同文本格式章(1)



第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

广西信永工程咨询有限责任公司
合同文本格式章(1)

（注：专用合同条款每一条均应填写完整！）

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：成交通知书、竞争性磋商文件（含补充通知和答疑）、响应文件及其附件、本合同专用条款、本合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、图纸已标价的工程量清单；履行合同过程中双方法定代表人（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：广西昊建工程咨询管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：0771-5595305；

电子信箱：/；

通信地址：南宁市青秀区高坡岭路与佛子岭路东南侧的南宁市轨道交通运营控制中心综合调度指挥大楼B楼第14层1404-1408号。

1.1.2.5 设计人：

名称：铭扬工程设计集团有限公司；

资质类别和等级：房建设计甲级；

联系电话：0771-5595305；

电子信箱：51111111@qq.com；

通信地址：南宁市青秀区英华路10号昊壮一品尊府4期35栋1单元403。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行的国家法律和行政法规、部门规章，广西区及南宁市的地方法规和规章。但是，有关工程竣工结算或工程造价审定的期限、后果等相关事项，只适用于中华人民共和国法律和行政法规及部门规章，和省（自治区）一级的地方性法规和地方政府规章。。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、规范、建筑行业标准、规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：如有，双方另行协商。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件：招标文件及相关函件（含所有补充通知、答疑及相关函件）、发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须

经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，

复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程施工图纸和有关技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：（施工组织设计（含横道图）、组织机构备案书、专项施工

方案（含安全专项方案）、施工月报及报建程序所需要的所有资料等，具体以发包人、监理人、

跟踪审核单位或其他相关管理部门的要求为准；

承包人提供的文件的期限为：收到发包人通知后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：2 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质和电子版本（纸质以经承包人法定代表人签字并加盖单位公章文件形式提交）

发包人审批承包人文件的期限：另行约定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人负责。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公地点或者发包人指定的办公地点；

发包人指定的接收人为：发包人现场资料员、现场代表或项目管理部资料员。

承包人接收文件的地点：项目部办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理或资料员。

监理人接收文件的地点：项目部办公室；

监理人指定的接收人为：总监或资料员。

(1) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内,按照通用合同条款的约定,将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外,承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(2) 发包人(包括监理人)和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动,应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面方式通知另一方。发包人(包括监理人)和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和(或)符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点,指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函构成拒不签收。

(3) 发包人(包括监理人)和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函,拒不签收的,送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达,由此所造成的直接的和间接的费用增加(包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用)和(或)延误的工期由拒绝签收一方承担。

(4) 各方通讯地址如下:

发包人:广西水利电力职业技术学院,地址:南宁市兴宁区长堽路 99 号,邮编:530023,

收件人:陈宁,收件人电话号码:13607711111

监理方:广西昊建工程咨询管理有限公司,地址:南宁市青秀区高坡岭路与佛子岭路东南侧的南宁市轨道交通运营控制中心综合调度指挥大楼 B 楼第 14 层 1404-1408 号,邮编:530022,

收件人:宋兴生,收件人电话号码:13607711111

承包人:广西友泰建筑工程有限公司,地址:南宁市青秀区东葛路 163 号绿地中央广场 B3 号楼十一层 1109 号,邮编:530000,收件人:何姗姗,收件人电话号码:13607711111

(5) 上述送达地址的适用范围包括双方发生纠纷进入诉讼、仲裁程序时法律文书及其他相关文件的送达。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 承包人负责办理取得道路通行权、场外设施修建权,其相关费用由承包人承担;负责施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理,相关费用由承包人承担。发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施,不需要交纳任何费用。

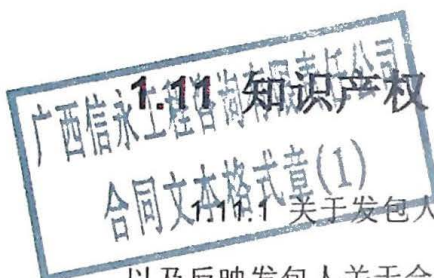
1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以拟建项目用地范围为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人根据现场实际自行考虑，费用自理。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。



关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项，未经发包人同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。否则视为违约，发包人有权单方面解除合同，造成发包人损失的按发包人实际损失予以赔偿。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人为实现施工所编制的文件，除署名权以外的著作权等知识产权均属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限用于本工程及为实现本合同目的。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时，以及施工过程中已确定采用或者需要使用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

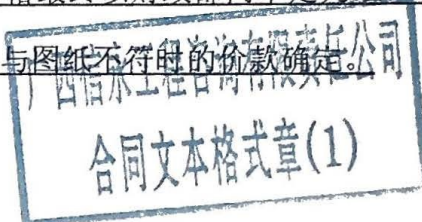
出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：☒是 ☐否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：

☐ 除严重不平衡报价外，无论分部分项工程量清单项目中的工程量变化多少均不调整。

☒ 承包人实际完成的某单项清单项目工程量与招标工程量清单工程量偏差超过 15 % 且该单项清单造价超过合同总价 1% 以上的，超过后增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的综合单价按以下方法调整：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项

目的价格计算方法：有现行定额的套定额，并乘以下浮系数（中标价/招标控制价）计算，其中材料价格按施工期间的《南宁市建设工程造价信息》相应信息价的算术平均值计算，《南宁市建设工程造价信息》没有相应价格信息的，由建设单位、施工单位、监理单位及造价咨询单位根据市场行情协商确定；无定额套的，由建设单位、施工单位、监理单位及造价咨询单位根据市场行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格。以上价格最终以财政部门审定为准。以上约定同时使用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。



2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 陈宁；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： 151 77 1 111；

电子信箱： / ；

通信地址： 南宁市兴宁区长堽路 99 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人进行现场监督管理，监督工程施工，协调工程建设所有外部关系，对监理单位提出的工程问题作出决定。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件，并移交给承包人。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人不提供承包人生活场所，承包人自行解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

发包人提供的支付担保格式见合同附件 9。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

广西信永工程咨询有限公司
合同文本格式章(1)

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

工程施工技术资料、工程影像资料、工程检验评定资料、竣工图、其他按规定或按主管部门要求应交资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：按建设行政主管部门及发包人的要求一式柒份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收正式通过之日起 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：应符合工程所在地建设工程竣工备案管理部门的要求及后附件-工程竣工结算资料编制要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承包费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

②取土场及弃土场由承包人自行解决，费用按南重点办纪要【2020】1 号文件执行，但不得违反相关管理规定；。

③按照广西壮族自治区总工会、广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于进一步加强全区住房城乡建设系统组建工会和职工维权工作的意见》（桂工发[2013]29 号）和南宁市城乡建委、市总工会、市财政局《关于印发〈关于在建设行业依法成立工会组织和拨缴工会经费（建会筹备金）的实施意见〉的通知》（南建[2011]9 号）相关规定，承包人应在收到中标通知书之日起 10 个工作日内，成立项目工会并拨缴工会经费（建会筹备金）。应缴工会经费额的参考

标准:_____

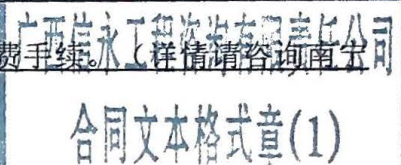
a.房建工程(含厂房和高层)的工会经费为工程项目中标价 $\times 10\% \times 2\%$;

b.学生公寓及教学综合楼的工会经费为工程项目中标价 $\times 6\% \times 2\%$;

c.市政工程的工会经费为工程项目中标价 $\times 5\% \times 2\%$;

d.装饰工程的工会经费为工程项目中标价 $\times 4\% \times 2\%$ 。

承包人组建项目工会的同时,从审批办证大厅南宁建设窗口领取并填写《地方税(费)综合申报表》,带上施工合同原件及税务登记证副本(复印件),到工程项目所在主管地税部门办理工会经费缴费手续;区直企业可到区地税局办理工会经费缴费手续。
市建设工会 5521531、审批办证大厅南宁建设窗口 3221206)



④承包人在办理施工许可手续前,向银行开设农民工工资支付专用账户,通过银行转账方式,确保按月足额发放农民工工资。

⑤配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传及场地布置、清洁等工作,相关费用由承包人承担。

⑥承包人生活设施及施工场地,应自费配备消防设备,防止火灾发生。

⑦经过城市道路的施工车辆,必须按交警、城管、运输等部门相关规定(含:关于印发南宁市市区建筑工地扬尘和噪声污染在线监控管理工作方案的通知--南府办函【2015】287号、关于进一步落实扬尘治理和建筑工地环境卫生整治工作的通知--南建质安【2015】99号、关于对市区建筑工地扬尘污染精准防控的通知--南建质安【2015】138号、关于印发南宁市城乡建设委员会2016年建筑施工质量安全及文明施工管理工作要点的通知--南建【2016】13号等)执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染及损坏,其责任和费用均由承包人承担。

⑧发包人不提供办公、工人生活区场地、宿舍区及材料加工、材料堆放的用地,上述所需用地由承包人自行解决,因此所发生的场地租赁、材料及设备的多次搬运等一切费用已包含在投标报价中,由承包人自行承担。

⑨施工现场及周边有高压给水管、高压电缆、军用光缆等管线,市政道路人行道下有供电、供水、排污、排水、电信、燃气等管线,承包人需采取措施对这些管线进行保护,因保护措施不当及施工造成的损坏和损失由承包人承担。

⑩承包人需与本工程的自来水、燃气、有线电视、电信移动等特许经营运营商作好配合工作,如就近提供工作面 and 施工运输等。并须保证所做的工程满足自来水、燃气、有线电视、电信等特许经营运营商的接驳要求,保证通过特许经营运营商的验收要求,否则承包人需无条件进行整改直至通过特许经营运营商的验收,整改费用由承包人自行承担。发包人还有权追究

因承包人的工作不能满足特许经营运营商的验收要求而造成的损失。

⑪本项目周边住宅小区及市政道路、市政用地、市政绿地、市政管线，承包人自行协调施工期间与周边居民、单位的关系，确保上述设施及人员的安全，承担相应安全防护费用并自行考虑其风险。

⑫承包人必须按监理单位的监理通知要求的内容、时间及时整改有关工程质量、安全文明施工、进度、资料等方面的问题，整改完成后及时将整改情况逐条答复监理单位。经监理单位确认的整改情况作为当月工程款支付的要件。

⑬承包人提供的材料、设备(含安装、消防设备和材料)及实施的建筑，必须配备符合施工图设计及有关规范、标准要求的标识、铭牌、标志等附件，标识、铭牌、标志实施部位必须符合设计或有关规范、标准要求，保证通过验收。由此产生的费用，由承包人承担，包含在投标报价综合单价中。

⑭根据（桂建发[2018]10号）文，施工企业按规定开设农民工工资专用账户。按照《中华人民共和国工会法》、《国务院关于进一步做好为农民工服务工作的意见》（国发〔2014〕40号）、《中华全国总工会关于深入贯彻落实<国务院关于进一步做好为农民工服务工作的意见>的实施意见》（总工发〔2015〕14号）有关要求，深入开展“农民工入会集中行动”。

⑮承包人应办理发包人委托办理的施工许可证等开工前的各项手续。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：覃能高；

身份证号：45-----

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：桂 245131442393；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：桂建安 B（2017）0002035；

联系电话：0771-5839086；

电子信箱：31-----@qq.com；

通信地址：南宁市青秀区东葛路 163 号绿地中央广场 B3 号楼十一层 1109 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：对本工程的质量、进度、投资、安全、信息等事宜进行管理和控制；在授权范围内对工程施工的相关事项签证确认；协调和发包人的管理工作。项目经理职权仅限于从事本工程的现场施工管理，未经承包人书面授权，禁止以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立责任或义务的行为。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻现场，每月在现场工作时间应不少于 22 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任

承包人应在开工前及每次更换项目经理前向发包人提交承包人与项目经理签订的劳动合同，且劳动期限能覆盖本合同履行期限。承包人未与项目经理签订劳动合同，或没有为项目经理依法缴纳社会保险，应当承担违约责任，按未到位处理，承包人向发包人支付违约金 50 万元，发包人有权终止合同，承包人承担由此造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 1000 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发竣工证明材料前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 3000 元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 3000 元/人·次（人民币）。

3.2.5 以发包人每次现场考勤记录作为标准执行相关条款内容，发包人每周工作日期间（周一至周五）现场考勤两次。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件 5）的期限：开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发

人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 3000 元/人·次（人民币）；专业工程师 2000/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 3000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全员处 3000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 2000 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）。

3.3.6 以发包人每次现场考勤记录作为标准执行相关条款内容，承包人人员每月在岗不少于 22 天，发包人每周工作日期间（周一至周五）现场考勤检查两次。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：无。

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：

(1) 除前款约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。本项目分包人主要施工管理人员名单详见合同附件 6。

(2) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3) 未经承包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，承包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

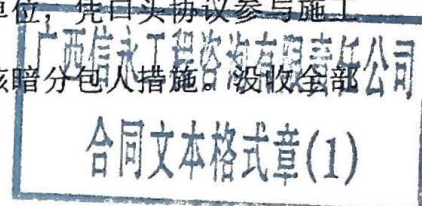
(4) 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同，并视情况扣除其履约保证金：

①个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。没收全部履约保证金。

②几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。没收全部履约保证金。

③就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。没收全部履约保证金。

④承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂勾单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施，没收全部履约保证金。



3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从开工之日起至竣工验收合格交付使用之日止。

3.7 履约保证金

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人在收到成交通知书后，须在 5 日内向发包人提交合同价款的 2% 的履约担保（格式见合同附件 7）。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具竣工证明材料之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

承包人提供履约担保的形式：可以是银行转账、电汇或网上支付、保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函）等形式。

成交人在收到成交通知书后，须在 5 日内将履约保证金交至采购人指定账户，否则不予签订

合同；工程竣工验收合格及验收发现的问题完成整改且完成竣工资料移交手续，工程接受证书颁发后退还履约保证金，成交人来函申请退还履约保证金，采购人在5个工作日内一次性无息退还成交人。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按本工程的监理合同中的有关条款。

关于监理人的监理权限：监理人履行须经发包人批准行使的权利时，应当向承包人出示其行使该权利已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的授权证明。按本工程的监理合同中的有关条款，但下列事项的最终确定权或最终审批权不由监理人及其总监理工程师、监理工程师行使，

而得由发包人行使：（1）与工程索赔签证（包括但不限于费用、工期等方面的索赔签证）有关的事项；（2）确定某一工程或材料、设备的单价或总价；（3）最终审核、审定、批复或确认单项工程的造价或工程总造价；（4）对工程设计、质量、价款、工期及发包人的权利义务具有较大影响的其他事项。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人向监理人提供足够的办公、生活场所并承担全部费用。。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 宋兴生；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 45004285；

联系电话： ；

电子信箱： /；

通信地址： /；

关于监理人的其他约定： 按通用条款第4.2条执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 无；
- (2) 无；
- (3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求



5.1.1 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》（桂建管【2014】96号）和南宁市城乡建设委员会《关于落实建设工程质量终身责任，加强工程质量管理的通知》（南建质安【2014】155号）要求，落实建设工程质量终身责任。

承包人应当加强施工过程质量控制，并形成完整、可追溯的施工质量管理资料，隐蔽部位施工保留影像资料。对施工中出现的质量问题或者验收不合格的工程，应当负责返工处理；对在保修范围和保修期限内发生质量问题的工程，应当履行保修义务。经总监、业主现场代表审核后每日隐蔽工程发生的影像资料、数据材料和工程量，形成资料保留，随时可进行质量、进度、隐蔽工程量的审核。

关于工程奖项的约定：无。（建设单位创建优质工程的，鼓励在招标控制价和预算中按广西区工程建设定额规定计列工程优质费，并在招标文件中明确工程优质费不可竞争。）

关于工程奖项的约定：无

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人对项目的施工应要求达到《建筑施工安全检验标准》（JGJ59-2011）标准，同时承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》和《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理规定》、《南宁市建设工程施工现场管理若干规定》、南宁市建设工程施工现场安全文明施工实施细则的有关规定执行。

关于安全文明施工奖项的约定：无。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场地应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：必须严格按照《中华人民共和国治安管理条例》及《广西壮族自治区社会治安综合治理条例》要求编制治安保卫计划，开工前提供经发包人同意的施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格执行《大气污染防治法》（主席令第三十一号）、《南宁市建设工程质量和安全生产管理办法》（南宁市人民政府令 第 46 号）、《南宁市建设工程质量安全标准化图集》、《南宁市建设工程施工现场管理若干规定》（南宁市人民政府令 第 8 号）的有关规定，与辖区卫生防疫、环卫管理部门或有合法资质资格的企业签订病媒生物消杀协议、生活垃圾清运协议、渣土密闭运输协议、在线远程监控扬尘监测协议，遵守“一口两池三包四协议”的有关规定，施工前办理排水许可证，严格执行排水许可，做好工地泥浆水、临时生活污水的排放管理，现场设置三级沉淀池及化粪池，避免生活污水及施工废水直排市政排水管网及内河。采取道路硬化、裸土必盖（种草、绿网）、洗车出门、保洁路口、在线监测、抑尘喷淋等有效措施，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施及其费用在工地一线按标准落实到位。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费 176311.96 元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和南宁市相关规定执行。

(3) 支付约定：安全文明施工费在进度款支付时同期支付。


(4) 建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

(5) 工程施工完成后安全生产费用尚有结余的，结余部分由建设单位收回。

(6) 施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门对此事项监管。

(7) 安全生产费用专户：广西友泰建筑工程有限公司。 账号：45001604250050701639。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、费用均由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

根据《南宁市挥发性有机物污染防治实施方案（2019-2020 年）》（南环委办〔2019〕166号）文件精神，宜优先使用低 VOCs 含量的涂料、油漆和有机溶剂。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：具体详见施工组织设计。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程开工前7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的施工组织设计后 14 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的施工进度计划后 14 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：工程开工前 7 天。
关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：工程开工前 7 天。
关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：工程开工前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

广西信永工程咨询有限公司
合同文本格式章(印)

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
工程开工前 7 天现场交验，同时做交验记录(承包人应对基准点、基准线和水准点做好保护措施，如保护不当需重新测放，由此产生的一切费用有承包人承担)。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 24 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 24 小时（含 24 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：不可抗力的原因。不可抗力原因指在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，按签约合同价的千分之一处罚，罚款直接从结算款中扣除。误期时间从规定竣工日期起直到实际竣工日期的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价扣除发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的百分之五。

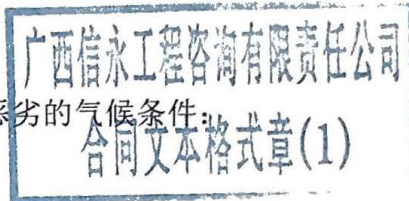
7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按照通用条款 7.6 执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上的地震；
- (2) 10 级以上的的大风；
- (3) 连续 2 天（含 2 天）以上的大雨。
- (4) 50 年以上未发生过，持续 3 天的高温天气；
- (5) 50 年以上未发生过，持续 3 天的严寒天气；
- (6) 50 年以上未发生过的洪水。



7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工（赶工）增加费的计算方法：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-22）见已标价工程量清单。

对发包人在招标时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。没有明确约定参照或相当于**品牌、档次的材料和设备，或双方对材料和设备选择有争议的，发包人有权要求承包人按不低于招标控制价相同细目的材料或设备价格进行采购，如材料或设备无品牌，则按信息价采购相同价位的品牌。

满足南宁市人民政府印发的《南宁市人民政府关于推广使用预拌砂浆的实施意见》（南府规〔2016〕12号）要求的，本工程必须使用预拌砂浆。

满足《南宁市松材线虫病防控工作领导小组工作制度》要求，要求涉木产品供货商对应施检疫的产品提供《植物检疫证书》；涉及松木质包装材料的，积极配合林业部门做好检疫工作。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

广西信永工程咨询有限公司
合同文本格式章(1)
8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交拟选用合格的材料样品送发包人选定。选定的样品应封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的储存环境条件，特别是主要装饰、安装工程材料样品至少封存到竣工结算审定完成后（根据工程设计实施情况，包括但不限于地面、天面、内外墙面装饰材料，防水材料，门窗，电线电缆，桥架，给排水管等材料）。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件4。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行承担。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：无。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

8.8.3 施工过程中产生的水电费由发包人向承包人据实收取，承包人需自行安装水、电表计量，承包人无计量的，发包人按照工程结算价3%收取。

9. 试验与检验

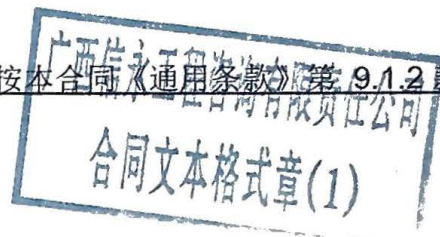
9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行，其余均按本合同《通用条款》第 9.1.2 款规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行，其余均按本合同《通用条款》第 9.1.2 款规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。



9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11 号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款第 10.1 条执行，并经发包人书面确认。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发

事件等)造成变更的,按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中,若发生单价变动,由发包人、承包人、监理或造价咨询等单位共同商定并签字确认。

(3)当合同规定的合同价款调整情况发生后,承包人未在规定时间内通知发包人,或者未在规定时间内提出调整报告,发包人可以根据有关资料,决定是否调整和调整的金额,并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目:无。

10.4 变更估价

广西信永工程咨询有限公司
合同文本格式章(1)

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 工程变更合同价款按下列方法进行: (1) 合同中已有相同清单项目的,按合同该清单项目价格进行计算; (2) 合同中只有类似清单项目的,参照该类似清单项目价格进行计算; (3) 合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法:有现行定额的套定额,并乘以下浮系数(中标价/招标控制价)计算,其中材料价格按施工期间的《南宁市建设工程造价信息》相应信息价的算术平均值计算,《南宁市建设工程造价信息》没有相应价格信息的,由建设单位、施工单位、监理单位及造价咨询单位根据市场行情协商确定;无定额套的,由建设单位、施工单位、监理单位及造价咨询单位根据市场行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格。以上价格最终以财政部门审定为准。以上约定同时使用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时,其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

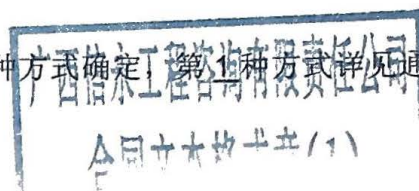
承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:
无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定，第 1 种方式详见通用条款。



10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，报批流程按专用条款 10.3 执行，费用审核按专用条款 10.4 执行。

安全生产责任保险费在工程结算时，由发承包双方根据工程实际情况确认的安全生产责任保险费计入工程造价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：由发包人掌握使用，具体按照GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则9.15.2执行”。

11. 价格调整

- ①法律、政策性文件变化引起的调整；
- ②工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差引起的调整；
- ③计日工引起的调整。

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不允许调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用第 1 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 允许调整的主要材料和设备、基期价格、风险系数、投标报价详见《允许调整主要材料和工程设备一览表》(表-22)，价差调整部分仅计算税金，表中未注明风险系数的材料不允许调整，除此表列明的材料、设备外，其余材料设备价差原则上不予调整。

(2) 主要材料和设备确认价：

以2024年第10月下半月《南宁市建设工程造价信息》为基准价，按施工期间《南宁市建设工程造价信息》材料信息价的算术平均价计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

(3) 价差计算方法：

广西信永工程咨询有限公司
合同文本格式第(1)

①《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备投标报价低于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价跌幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整，价差计算公式：价格上涨价差=确认价-基准单价*(1+风险系数)，价格下跌价差=确认价-投标报价*(1+风险系数)。

②承包人在《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备投标报价高于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价涨幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。价差计算公式：价格上涨价差=确认价-投标报价*(1+风险系数)，价格下跌价差=确认价-基准价*(1+风险系数)。

③承包人在《允许调整主要材料和工程设备一览表》中载明的材料和设备单价等于基准单价的：合同履行期间材料和设备单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。价差计算公式：上涨或下跌价差=确认价-基准单价*(1+风险系数)

允许调整主要材料和工程设备为：本项目不允许调材差。

第3种方式： /

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用 固定综合单价 合同价格形式，合同价格包含增值税，本工程计价时采用的增值税计税方法为：☒ 一般计税法

(1) 单价合同。

采用综合单价合同方式时，工程量按建设单位、监理单位、施工单位三方确认的与实际相符的竣工图结算。如发现竣工图与实际不符，按不利于施工单位的原则结算。

综合单价包含的风险范围：垃圾清运、税金、临时设施费、劳务、管理、交通、维护、保险、利润、政策性文件规定的其他费用，除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、本工程《允许调整主要材料和工程设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

② 工程量偏差：按 1.13 工程量清单错误修正的约定调整。

③政策性调整：按国家、自治区住房城乡建设厅或工程所在地市级住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

④市场波动引起的调整：按 11.1 的约定调整。

⑤其它：本工程可以调整的主要材料详见《允许调整主要材料和工程设备一览表》，前述材料按控制价编制时所依据的造价信息为基准单价，其余材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动。

按国家、自治区住房城乡建设厅或工程所在地市级住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：包含除工程变更、政策性调整、/。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区住房城乡建设厅或工程所在地住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

③ 材料价格风险：按 11.1 的约定调整。

4 其它：/。

(3) 其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。



预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： /

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

广西信永工程咨询有限责任公司
12.3.1 计量原则

合同文本格式章(1)

工程计量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和
及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）
及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 每月 15 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的
工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人
应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承
包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

(1) 总价合同计量约定：进度款按支付分解表支付，支付分解表在招标完成后签合同之前制
定，具体详见本专用合同条款 12.4.6。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 无。

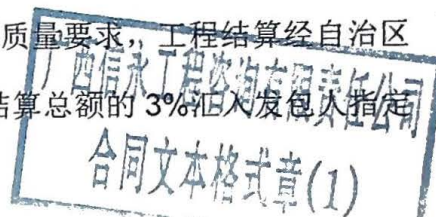
12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

1、工程款原则上按节点支付。

- 1) 承包人按合同约定的时间进场开工, 完成屋顶防水层拆除后, 发包人 14 天内支付合同价款的 20%;
- 2) 承包人完成本项目 50% 的工程量后, 发包人 14 天内支付合同价款的 25%;
- 3) 承包人完成本项目 80% 的工程量后, 发包人 14 天内支付合同价款的 25%;
- 4) 工程完工并且预验收合格后, 发包人 14 天内支付合同价款的 15%;
- 5) 工程竣工验收合格, 且工程结算经自治区财政部门或有相关工程结算审核资质的单位审定后, 承包人按工程结算总价的 3% 汇入发包人指定账户作为本项目的工程质量保证金 (无息), 发包人 14 天内将进度款支付至工程结算总价的 100%。

2、工程质量保证金按结算总价的 3% 计算。工程竣工验收达到质量要求, 工程结算经自治区财政部门或有相关工程结算审核资质的单位审定后, 承包人按工程结算总额的 3% 汇入发包人指定账户作为本项目的工程质量保证金 (无息)。



3、合同约定的工程质量缺陷责任期 (最长不超过 2 年) 满后由承包人向发包人提出返还保证金的申请, 发包人在接到承包人返还保证金申请后, 于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议, 发包人在核实后 14 天内将保证金返还承包人, 逾期未返还的, 依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内不予答复, 经催告后 14 天内仍不予答复, 视同认可承包人的返还保证金申请。

4、本合同工程款按节点支付, 每个节点款项支付前, 承包人须向发包人提供支付金额等额的增值税发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按照发包人要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定:

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按照发包人要求。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 按照发包人要求。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 按照发包人要求。 (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 按照通用条款 12.4.4 执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 按照通用条款 12.4.4 执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：30 日历天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照通用条款 12.4.4 执行。

进度款支付方式：银行转账。

(3) 农民工工资支付

1) 人工费用是指发包人向承包人专用账户拨付的专项用于支付农民工工资的工程款。农民工工资专用账户是指承包人在工程建设项目所在地银行业金融机构（简称银行）开立的，专项用于支付农民工工资的专用存款账户。

2) 人工费应与工程进度款分帐管理。必须按时足额支付，人工费拨付周期不得超过 1 个月，最少每月支付一次，无工程款申请的月份，承包人单独上报人工费划拨申请；若因发包人未按照合同约定划拨工程款项导致拖欠工资的，由发包人未结清的工程款项为限先行垫付所拖欠的工资；承包人向发包人申请工程进度款时必须把农民工工资部分单独列明，如果未单独列明，监理单位不得签支付证书等支付工程款的手续，发包人单位不得审批和支付工程款。发包人必须把工程款分帐出来的人工费转入承包人农民工工资支付专用账户，转入农民工工资支付专用账户环节必须有银行流水凭证。

3) 发包人依据工程进度，审核承包人申报的工程进度款，按照与承包人约定的人工费支付比例 20%（房建项目不少于 20%，市政项目不少于 15%），将人工费及时足额拨付至承包人的农民工工资专用账户，其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

4) 工程建设领域总包单位对农民工工资支付负总责，推行分包单位农民工工资委托总包单位代发制度（以下简称总包代发制度）。工程建设项目施行总包代发制度的，总包单位与分包单位签订委托工资支付协议。

5) 凡未向付款单位提供农民工工资专用账户的，或者请款单位在申请工程进度款时未将人工费单列的，付款单位有权拒绝支付工程进度款。

6) 人工费使用要求：专款专用，除发放农民工工资外，不得用于其他用途。

7) 承包人将人工费支付情况定期报告发包人和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

8) 本项目不允许转包分包，发包人不向除承包人以外的任何分包人农民工工资账户支付任何款项，也不向任何分包人的任何账户支付任何款项。

9) 承包人必须与包括农民工在内的所有雇用人员签订劳动合同，为雇用人员购买工伤保险、医疗保险、意外伤害险等，并应及时足额支付劳动报酬，若发现承包人有非法用工或未及时足额支付雇用人员劳动报酬的，发包人有权拒绝支付承包人任何款项，并扣留承包人履约保证金至承

包人整改完毕为止。

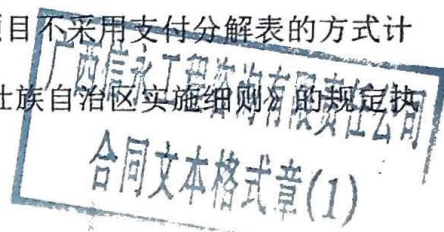
10) 承包人与雇佣人员发生劳动纠纷、工伤等情形的,均由承包人负责处理并承担相应的责任,与发包人无关;承包人不得以劳动纠纷或工人纠集闹事等任何理由提前预支任何款项。

11)人工费支付专用账户: _____ 公司农民工工资支付专用账户。开户行: _____
/_____. 账号: _____。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批: /。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行。



13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求, 具体内容包括: 质保资料、综合资料、移档工作及相关费用由承包人承担。

竣工验收资料的份数：一式柒份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天（工程造价在 500 万元以下含 500 万元）、10 天（工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元）、15 天（工程造价在 1000 万元以上），提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 条执行。

发\\包\\人\\不\\按\\照\\本\\项\\约\\定\\组\\织\\竣\\工\\验\\收\\、\\颁\\发\\工\\程\\接\\收\\证\\书\\的\\违\\约\\金\\的\\计\\算\\方\\法\\: 按通用条款

13.2.2 条执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按照通用条款 13.2.5。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照通用条款 13.2.5。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每天赔偿金额为合同总价款的千分之一。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款 13.3.1 条执行。

广西信永工程咨询有限公司

合同文本格式章(1)

(1) 单机无负荷试车费用由_____承包人_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承包人_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：监理人颁发(出具)工程接收证书后，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格后 30 日内，如承包人到期后不退场，发包人有权安排其他人员进行清理，费用从承包人结算款中扣除，因此造成承包人财物损失的，由承包人自行承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格，结算完成配合发包人完成城建档案移交并取得移档证明后 28 日内。承包人逾期提交结算资料的，逾期一日按合同价款的千分之一承担逾期结算违约金。逾期达 7 天的，发包人有权以发包人自行审定的结算金额作为双方最终结算金额。

竣工付款申请单应包括的内容：按发包人及有关部门的要求。竣工结算款支付申请（核准）表见合同附件 12。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天
5	5000 万以上每增加 0.5 亿(不足 0.5 亿不增加)	增加 10 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

竣工结算审核约定：对符合财政投资评审范围的项目，按财政评审有关文件规定执行，竣工结算以财政投资评审审定为准。

当年开工、当年不能竣工的新开工项目可以推行过程结算。发承包双方通过合同约定，将施工过程按时间或进度节点划分施工周期，对周期内已完成且无争议的工程量（含变更、签证、索赔等）进行价款计算、确认和支付，支付金额不得超出已完工部分对应的批复（预）算。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

非国有投资项目：1、工程竣工验收报告经发包人认可后 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起 天内进行审核，给予确认或者提出初审意见。发包人逾期不予审定结算的视为发包人已同意上述竣工结算报告及结算资料，并以此作为最终结算的依据。发包人初审竣工结算完毕之日起 天内，按审定后的结算价款，通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人应根据发包人的需要随时将竣工工程交付发包人。

国有投资项目：（1）工程竣工验收报告经发包人认可后 30 天内，承包人应向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照本工程合同约定的价格形式及价款调整办法进行工程竣工结算。

如承包人逾期递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，每延误一天，按签约合同价的

千分之一计算逾期违约金,违约金直接从结算款中扣除。违约金上限:签约合同价扣除发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的百分之五。

(2) 承包人所编制的工程竣工资料经发包人审核后,送到财政部门之日起,承包人所遗漏的与工程造价有关的签证不再作为结算审核依据,按自动放弃处理。

(3) 如承包人报送的工程结算总价过高,造成该结算审减率超过 6% 以上的,则超出 6% 以上部分的审核费由承包人承担,费用由发包人从承包人工程结算款中扣除。计算公式如下: 审减率 = (送审造价 - 审定造价) / 送审造价 * 100%; 当审减率大于 6% 时, 承包人应承担的审核费 = (净审减额 - 送审额 * 6%) * 3.5%”。

(4) 承包人必须提供完整、真实的隐蔽工程原始施工、验收记录。如发现施工单位提供的隐蔽工程资料与实际不符时,按不利于施工单位原则结算。

发包人完成竣工付款的期限:按专用条款 12.4.1 条执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:按通用条款 14.2 条执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数:一式陆份。

承包人提交最终结算申请单的期限:按照通用条款 14.4.1 执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限:按专用条款 14.4.1 条执行。

(2) 发包人完成支付的期限:按专用条款 14.4.1 条执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限:竣工验收合格后 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____是_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

(2) 发包人按工程价款结算总额的1%（不得超过3%）预留工程质量保修金，待缺陷责任期满后返还，是否付息及利息计算方式为：_____/_____；



(3) 其他方式：工程质量保证金按结算总价的3%计算，工程竣工验收达到质量要求，工程结算经自治区财政部门或有相关工程结算审核资质的单位审定后，承包人按工程结算总额的3%汇入发包人指定账户作为本项目的工程质量保证金（无息）。依据：《建设工程质量保证金管理办法的通知》（建质[2017]138号）建设工程质量保证金（以下简称保证金）是指发包人与承包人在建设工程承包合同中约定，从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时，一次性扣留质量保证金，由承包人以银行保函、保证保险替代预留质量保证金，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%；

(3) 其他扣留方式：银行转账、电汇或网上支付、保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函）。

关于质量保证金的补充约定：承包人未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出，不足部分承包人应足额赔偿，如由此给发包人造成损失的，承包人应承担足额赔偿责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按质量保修书执行。

工程保修书具体内容见合同附件 2。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按质量保修书执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：如发生时，另行协商。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。
- (7) 其他：如有发生时，另行协商。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人有违反《南宁市建设工程造价管理办法》（南宁市人民政府令 2007 年第 5 号）规定的，按规定给予处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1 (2)、(3) 条内容完成的, 承包人无条件返工处理, 修复至工程质量要求并承担相关费用, 并在发包人规定的时间内完成返工, 否则发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的, 或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的, 发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本合同专用条款 3.2、3.3 条违约责任的, 发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令, 如承包人不及时采取措施纠正, 则在指令下达后十五天下发罚款通知书 (不再陈述罚款理由)。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内, 完成合同规定的全部工程, 且质量合格, 在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款, 返还金额由监理人审核, 发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人有违反以下情况之一的, 发包人有权解除合同, 并没收其全部履约保证金。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备, 造成工期延误的;

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人, 或私自将工程或工程的一部分分包出去的;

(3) 未经监理人批准, 承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的;

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程, 而又未采取有效措施赶上进度, 造成工期严重延误的;

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务, 或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的;

(6) 合同签订且具备法定开工条件后之日起十五日内, 承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的该施工阶段应有的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

广西信永工程咨询有限公司
合同文本格式章(1)

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人可根据需要投保工程质量保险；对已投保的工程项目，承包人应积极配合保险公司开展相关工作。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为施工现场从事施工的自有作业人员和管理人员、为履行合同聘请的第三方的人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，承包人自行办理，费用自行承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：由承包人负责，变更后承包人于 7 天内通知相关单位。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 无。

选定争议评审员的期限： 无。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 无。

其他事项的约定： 无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决

(1) 提请 1 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向 合同签订所在地辖区 人民法院起诉。

附件

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

附件 2： 工程质量保修书

附件 3： 主要建设工程文件目录

附件 4： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5： 承包人主要施工管理人员表

附件 6： 分包人主要施工管理人员表

附件 7： 履约担保格式

附件 8： 预付款担保格式

附件 9： 支付担保格式

附件 10： 预付款支付申请（核准）表

附件 11： 进度款支付申请（核准）表

附件 12： 竣工结算款支付申请（核准）表

附件 13： 最终结算款支付申请（核准）表

附件 14： 总价合同进度款支付分解表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑 面积 (平方 米)	结构 形式	层数	生 产 能力	设备安 装内容	合同 价格 (元)	开工 日期	竣工日期

广西信永工程咨询有限公司
合同文本格式章(1)

附件 2:

工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：广西水利电力职业技术学院

承包人（全称）：广西友泰建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就长堽校区校友楼修缮改造工程（重）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括屋面防水工程、卫生间防水工程、土建工程、室内外装修工程、电气管线、上下水管线安装工程、供热及供冷、室外配套工程等合同约定承包的全部范围，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同约定承包的全部内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算，根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，双方约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 土建工程、装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 室外的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：无。

三、缺陷责任期

本工程缺陷责任期为 24 个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期满之日起 14 天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 5 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：根据《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》规定的，保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：广西水利电力职业技术学院

地 址：南宁市长堽路 99 号

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：0771-2085121

传 真：_____ / _____

开户银行：南宁市农行民族长岗支行

账 号：20006001040000459

邮政编码：530023

承包人（公章）：广西友泰建筑工程有限公司

地 址：南宁市青秀区东葛路 163 号绿地中央广场 B3 号楼十一层 1109 号

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：0771-5839086

传 真：0771-5839086

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁新竹西路支行

账 号：45001604250050701639

邮政编码：530000

附件 3:

主要建设工程文件目录

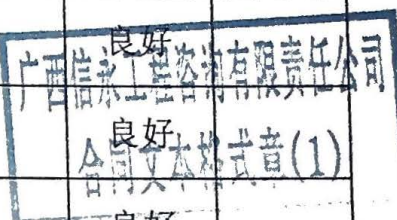
[illegible]

附件 4:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	混凝土振捣器[平板式]	ZW-7	8 台	中国	2021 年	2.2	良好	
2	混凝土振捣器[插入式]	HZ-60	15 台	中国	2020 年	1.5	良好	
3	混凝土输送泵	HBT60-13-90S	3 台	中国	2023 年	90	良好	
4	灰浆搅拌机	HJ-200A	6 台	中国	2022 年	3	良好	
5	载货汽车	福田奥铃 CTX	5 辆	中国	2021 年	95	良好	
6	自卸汽车	东风天锦 KR	8 辆	中国	2022 年	118	良好	
7	平板拖车组	QDT-20	3 辆	中国	2020 年	/	良好	
8	轨道平车	KPX-8	2 辆	中国	2021 年	/	良好	
9	门式起重机	MH 型	2 台	中国	2019 年	22	良好	
10	汽车式起重机	徐工 QY16K-I	2 台	中国	2021 年	140	良好	
11	自升式塔式起重机	QTZ80	2 台	中国	2019 年	45	良好	
12	叉式起重机	合力 CPCD60	3 台	中国	2021 年	30	良好	
13	卷扬机架	JJ-40	5 台	中国	2020 年	7.5	良好	
14	单笼施工电梯	SCD200/200	2 台	中国	2022 年	30	良好	
15	电动卷扬机	JM-1	8 台	中国	2021 年	4	良好	
16	夯实机电动	HCD90	4 台	中国	2020 年	3	良好	
17	刨边机	X11-12	1 台	中国	2019 年	15	良好	
18	抛丸除锈机	Q6910	1 台	中国	2020 年	45	良好	

19	管子切断机	GQ60A	3 台	中国	2021 年	2.2	良好	
20	型钢剪断机	Q43-50 0	2 台	中国	2019 年	15	良好	
21	抛光机	FG-180	8 台	中国	2022 年	1.5	良好	
22	手提砂轮机	S1M-YN -150	5 台	中国	2021 年	1.1	良好	
23	钢筋调直机	GT4-14	3 台	中国	2020 年	5.5	良好	
24	钢筋切断机	GQ40B	3 台	中国	2019 年	7.5	良好	
25	钢筋弯曲机	GW40	3 台	中国	2021 年	3	良好	
26	型钢校正机	JX-60	2 台	中国	2020 年	7.5	良好	
27	多辊板料校 平机	W11-16 ×2000	1 台	中国	2019 年	18.5	良好	
28	剪板机	QC12Y- 13× 2500	1 台	中国	2021 年	15	良好	
29	立式钻床	Z5125	3 台	中国	2021 年	2.2	良好	
30	摇臂钻床	Z3063 ×20	2 台	中国	2020 年	7.5	良好	
31	台式砂轮机	M3225	6 台	中国	2022 年	0.75	良好	
32	弯管机	WC27-1 08	3 台	中国	2021 年	4	良好	
33	木工圆锯机	MJ104	5 台	中国	2020 年	4	良好	
34	木工圆锯机	MJ109	3 台	中国	2019 年	7.5	良好	
35	木工压刨床	MB106	3 台	中国	2021 年	7.5	良好	
36	砂轮切割机	J3G-40 0	4 台	中国	2022 年	3	良好	
37	石料切割机	SQ-400	5 台	中国	2021 年	5.5	良好	
38	电动打磨机	DMS-12 5	8 台	中国	2020 年	1.1	良好	
39	交流电弧焊 机	BX1-25 0	5 台	中国	2022 年	15	良好	



40	对焊机	UN1-75	3 台	中国	2019 年	50	良好	
41	电渣焊机	DH-100 0	2 台	中国	2020 年	80	良好	
42	热熔焊接机	HTR-63	5 台	中国	2021 年	2	良好	
43	电焊条烘干箱	ZYH-45	4 台	中国	2022 年	6	良好	
44	恒温箱	HH-W42 0	2 台	中国	2020 年	3	良好	
45	电动空气压缩机	V-0.6/ 7	6 台	中国	2022 年	4	良好	
46	试压泵	4DSY-3 0/50	3 台	中国	2021 年	7.5	良好	
47	手提电钻	J1Z-FF 05-10A	8 把	中国	2022 年	0.5	良好	
48	电锤	Z1C-FF 02-26	15 把	中国	2021 年	0.52	良好	
49	反吸式除尘机	D2-FX1	5 台	中国	2020 年	3	良好	
50	轮胎式装载机	ZL50CN	3 台	中国	2019 年	162	良好	
51	汽车式起重机	徐工 QY8B.5	3 台	中国	2022 年	103	良好	
52	叉式起重机	杭叉 CPC30	5 台	中国	2021 年	18	良好	
53	加盖自卸垃圾车	解放 J6F	8 辆	中国	2020 年	118	良好	
54	电动卷扬机 (单筒慢速)	JM-5	3 台	中国	2019 年	18.5	良好	
55	挖掘机	PC220	3 台	日本	2021 年	135	良好	
56	装载机	ZL50	2 台	中国	2020 年	162	良好	
57	推土机	TY220	1 台	中国	2019 年	162	良好	
58	汽车吊	QY25K5 C	1 台	中国	2022 年	-	良好	
59	履带吊	QUY50	1 台	中国	2019 年	-	良好	
60	砂浆搅拌机	UJZ200	3 台	中国	2019 年	3	良好	
61	钢筋调直切断机	GT4-14	2 台	中国	2022 年	5.5	良好	

62	钢筋对焊机	UN1-100	2 台	中国	2019 年	100	良好	
63	电焊机	BX3-500	8 台	中国	2022 年	38.6	良好	
64	电渣压力焊机	DH360	5 台	中国	2021 年	45	良好	
65	气割设备	CG1-30	5 套	中国	2020 年	-	良好	
66	等离子切割机	L GK-100	3 台	中国	2019 年	12	良好	
67	电动吊篮	ZLP630	5 台	中国	2022 年	4.4	良好	
68	空压机	W-3/5	3 台	中国	2021 年	18.5	良好	
69	砂浆喷涂机	HSP-6	3 台	中国	2019 年	5.5	良好	
70	腻子喷涂机	GP-8	5 台	中国	2022 年	3	良好	
71	涂料喷涂机	-	8 台	德国	2021 年	1.5	良好	
72	水磨石机	SM-150	3 台	中国	2021 年	2.2	良好	
73	云石机	4100NH	5 台	中国	2019 年	1.8	良好	
74	电动冲击钻	GBH2-28DRE	4 把	德国	2022 年	750	良好	
75	角磨机	GWS22-180	3 台	德国	2020 年	2200	良好	
76	手电钻	TSR1800-Li	5 把	德国	2019 年	-	良好	
77	电动螺丝刀	TD150-10	20 把	中国	2022 年	-	良好	
78	射钉枪	SDT-A300	20 把	中国	2021 年	-	良好	
79	拉铆枪	Y-6	15 把	中国	2021 年	-	良好	
80	液压弯管机	WYQ-108	3 台	中国	2021 年	-	良好	
81	管道切割机	CG2-11	5 台	中国	2020 年	-	良好	
82	套丝机	TQ-100A	3 台	中国	2019 年	2.2	良好	
83	氩弧焊机	WSME-315	5 台	中国	2022 年	18.5	良好	

广西信永工程咨询有限公司

合同文本格式章(1)

84	二氧化碳气体保护焊机	NB-500	8 台	中国	2021 年	27	良好	
85	钢筋滚丝机	HGS-40	3 台	中国	2020 年	4	良好	
86	台钻	Z516B	5 台	中国	2022 年	0.75	良好	
87	液压破碎锤	GB30	3 台	中国	2021 年	/	良好	
88	风镐	G10	10 台	中国	2022 年	1.1	良好	
89	电镐	Z1C-FF-26	20 台	中国	2021 年	0.65	良好	

广西信永工程咨询有限公司

合同文本格式章(1)

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	计划进场时间
一、总部人员				
项目主管	覃庆松	总经理	无	
其他人员	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
二、现场人员				
项目经理	覃能高	项目经理	工程师	
项目副经理	/	/	/	
技术负责人	梁杆荣	技术负责人	高级工程师	
造价管理	王艳芳	二级造价师	工程师	
质量管理	谭学君	质量员	工程师	
	麻丽霞	质量员	助理工程师	
	欧晓慧	质量员	工程师	
材料管理	华美姻	材料员	助理工程师	
	何桂莲	材料员	助理工程师	
计划管理	韦正平	资料员	工程师	
安全管理	欧安	安全员	工程师	
	/	/	/	
	/	/	/	
其他人员	黄建	施工员	工程师	
	李俊浩	施工员	工程师	
	覃育才	施工员	工程师	
	覃庆宁	施工员	助理工程 师	
	覃海莲	施工员	助理工程 师	
	/	/	/	

附件 6:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

广西信永工程咨询有限公司
合同文本格式(1)

附件 7

履约保函示范文本 (独立保函)

申请人：

编号：

地址：

受益人：

地址：

开立人：

地址：

_____ (受益人名称)：

鉴于_____ (以下简称“受益人”) 与_____ (以下简称“申请人”) 于
年___月___日就_____工程 (以下简称“本工程”) 施工和有关事项协商一致
共同签订《_____》 (以下简称“基础合同”)，我方 (即“开立人”) 根据基础
合同了解到申请人为基础合同项下之承包人，受益人为基础合同项下之发包人，基于
申请人的请求，我方同意就申请人履行与贵方签订的基础合同项下的义务，向贵方提
供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函 (以下简称“本保函”)。

一、本保函担保范围：承包人未按照基础合同的约定履行义务，应当向贵方承担
的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币 (大写) _____元 (¥_____)。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的缺陷责任期后___日止，最迟
不超过___年___月___日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的___日内无条件支付，前
述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- (2) 载明要求支付的金额；

(3) 载明申请人违反合同义务的条款和内容;

(4) 声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形;

(5) 付款通知应在本保函有效期内到达的地址是: _____。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销,但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方,我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律,争议裁判管辖地为中华人民共和国_____。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人: _____ (公章)

法定代表人(或授权代表): _____ (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开立时间: _____ 年 _____ 月

附件 7:

履约保函示范文本 (非独立保函)

承包人:

编号:

地址:

担保权人/发包人:

地址:

保证人:

地址:

_____ (发包人名称):

广西信永工程咨询有限责任公司

合同文本格式章(1)

鉴于_____ (以下简称“发包人”)与_____ (以下简称“承包人”)于
年___月___日就_____工程 (以下简称“本工程”) 施工和有关事项协商一致
共同签订《_____》 (以下简称“主合同”), 我方即保证人基于承包人的请求,
同意就承包人履行与贵方签订的主合同项下的义务, 向贵方提供如下保证担保 (以下
简称“本保证担保”)。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 保证担保范围: 承包人未按照主合同的约定履行义务, 应当向贵方承担的违约
责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

2. 保证担保金额最高不超过人民币 (大写) _____ 元 (¥_____)。

二、保证担保的方式及保证期间

1. 保证担保方式: 连带责任保证。

2. 保证期间: 自出具之日起至主合同约定的缺陷责任期后___日止, 最迟不超过
年___月___日。

三、承担保证担保责任的形式

我方按照贵方的要求以下列方式之一承担保证担保责任：

1. 向承包人资金、设备或者技术援助，使其能继续履行合同义务；
2. 直接接管该项工程或者委托经贵方同意的其他承包商，继续履行合同义务；
3. 在保证担保金额最高限额内，按照合同约定，向贵方承担违约责任和赔偿因此造成的损失，以及利息和律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主

广西信永工程咨询有限公司

合同文本格式(1)

合同约定的义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成贵方损失情况的证明材料。

2. 贵方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量说明材料。

3. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在___个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证担保责任解除之日起七日内，将本保证担保原件返还我方。但是不论贵方是否按此要求将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证担保责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使承包人未按照主合同约定履行义务的，我方不承担保证担保责任。

2. 依照法律规定或贵方与发包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证担保责任。

3. 因不可抗力造成承包人未按照主合同约定履行义务的，我方不承担保证担保责任。

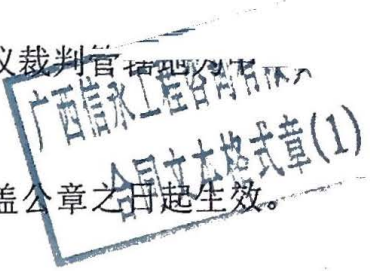
任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面，
本保证担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管
和国_____。

3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。



保 证 人： (公章)

法定代表人（或授权代表）： (签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

时 间： 年 月 日

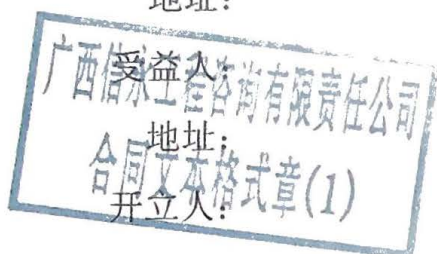
附件 8:

预付款保函示范文本 (独立保函)

编号:

申请人:

地址:



地址:

_____ (受益人名称):

鉴于_____ (以下简称“受益人”)与_____ (以下简称“申请人”)于
年__月__日就_____工程 (以下简称“本工程”)施工和有关事项协商一致
共同签订《_____》 (以下简称“基础合同”),我方 (即“开立人”)根据主合
同了解到申请人为主合同项下之承包人,受益人为主合同项下之发包人,基于申请人的
请求,我方同意就申请人按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款,向贵
方提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函 (以下简称“本保函”)。

一、本保函担保范围:申请人未按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付
款,应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等
实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币 (大写) _____元 (¥_____)。

三、本保函有效期自开立之日起至发包人全额扣回预付款后__日止,最迟不超
过__年__月__日。

四、我方承诺,在收到受益人发来的书面付款通知后的__日内无条件支付,前
述书面付款通知即为付款要求之单据,且应满足以下要求:

(1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内;
(2) 载明要求支付的金额;
(3) 载明申请人违反合同义务的条款和内容;
(4) 声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形;

(5) 付款通知应在本保函有效期内到达的地址是: _____。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利,对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销,但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方,我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律,争议裁判管辖地为中华人民共和国_____。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人:

(公章)

法定代表人(或授权代表):

(签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开立时间:

年 月 日

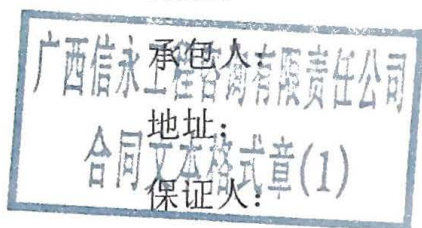
附件 8

预付款保函示范文本 (非独立保函)

编号:

担保权人/发包人:

地址:



地址:

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (以下简称“发包人”)与_____ (以下简称“承包人”)于
年__月__日就_____工程 (以下简称“本工程”)施工和有关事项协商一致
共同签订《_____》 (以下简称“主合同”),我方即保证人基于承包人的请求,
同意就承包人按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款,不将预付款挪作他
用,向贵方提供如下保证担保 (以下简称“本保证担保”)。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 保证担保范围: 申请人未按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款,
应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现
债权的费用。

2. 保证担保金额最高不超过人民币 (大写) _____ 元 (¥_____)。

二、保证担保的方式及保证期间

1. 保证担保方式: 连带责任保证。

2. 保证期间: 自出具之日起至发包人全额扣回预付款后__日止, 最迟不超过
年__月__日。

三、承担保证担保责任的形式

发生应承担保证责任情形的，我方在保证金额内向贵方支付，并赔偿因此给贵方造成的损失，以及利息和律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

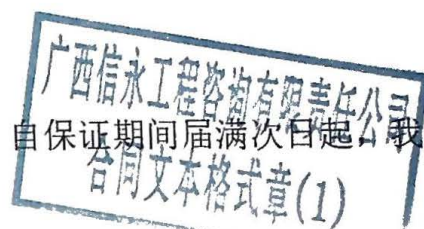
四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成贵方损失情况的证明材料。

2. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起我方解除保证责任。



2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证担保责任解除之日起七日内，将本保证担保原件返还我方。但是不论贵方是否按此要求将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证担保责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使发生应承担保证责任情形的，我方不承担保证担保责任。

2. 依照法律规定或贵方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证担保责任。

3. 因不可抗力造成发生应承担保证责任情形的，我方不承担保证担保责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国____。

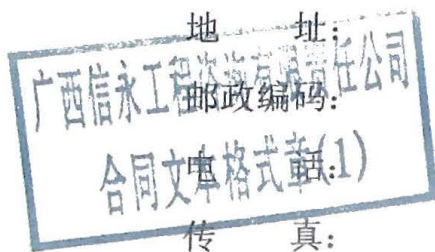
3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

保 证 人：

(公章)

法定代表人（或授权代表）：

(签字)



传 真：

时 间： 年 月 日

附件 9:

支付保函示范文本 (独立保函)

编号:

申请人:

地址:

受益人:

地址:

开立人:

地址:

_____ (受益人名称):

鉴于_____ (以下简称“受益人”)与_____ (以下简称“申请人”)于
年__月__日就_____工程 (以下简称“本工程”)施工和有关事项协商一致
共同签订《_____》 (以下简称基础合同),我方 (即“开立人”)根据基础合
同了解到申请人为基础合同项下之发包人,受益人为基础合同项下之承包人,基于申
请人的请求,我方同意就申请人履行与贵方签订的基础合同项下的工程款 (指基础合
同约定的除工程质量保修金以外的工程款)付款义务,向贵方提供不可撤销、不可转
让的见索即付独立保函 (以下简称“本保函”)。

一、本保函担保范围:申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务,应当向贵
方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费
用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币 (大写)_____元 (¥_____)。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的除工程质量保修金以外的全部
工程结算款项支付之日后__日止,最迟不超过____年__月__日。

四、我方承诺,在收到受益人发来的书面付款通知后的____日内无条件支付,前
述书面付款通知即为付款要求之单据,且应满足以下要求:

(1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内;

(2) 载明要求支付的金额;

(3) 载明申请人违反合同义务的条款和内容;

(4) 声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的
情形;

(5) 付款通知应在本保函有效期内到达的地址是: _____。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人(负责人)或授权代
理人签字并加盖公章。

本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。贵方未经我方书面同意转 让
本保函或基项下任何权利,对我方不发生法律效力。
六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响
本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七日内将本保函正本退回我方注销,但是不论贵方
是否按此要求将本保函正本退回我方,我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效
期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律,争议裁判管辖地为中华人民共和国
国_____。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人:

(公章)

法定代表人(或授权代表):

(签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开立时间: 年 月 日

附件 9:

支付保函示范文本 (非独立保函)

编号:

发包人:

地址:

担保权人/承包人:

地址:

保证人:

地址:

_____ (承包人名称):

鉴于_____ (以下简称“发包人”) 与_____ (以下简称“承包人”) 于
年__月__日就_____工程 (以下简称“本工程”) 施工和有关事项协商一致
共同签订《_____》 (以下简称“主合同”) , 我方即保证人基于发包人的请求,
同意就发包人履行与贵方签订的主合同项下的工程款 (指主合同约定的除工程质量保
修金以外的全部工程结算款项) 付款义务, 向贵方提供如下保证担保 (以下简称“本
保证担保”) 。

一、保证担保的范围及保证担保金额

1. 保证担保范围: 申请人未履行主合同约定的工程款支付义务, 应当向贵方承担
的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

2. 保证担保金额最高不超过人民币 (大写) _____元 (¥_____) 。

二、保证担保的方式及保证期间

1. 保证担保方式: 连带责任保证。

2. 保证期间: 自出具之日起至主合同约定的除工程质量保修金以外的工程款支付
之日后__日止, 最迟不超过____年__月__日。

三、承担保证担保责任的形式

发包人未按合同约定向贵方支付主合同项下工程款的，由我方在保证金额内代为支付，并赔偿因此给贵方造成的损失，以及利息和律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

四、代偿的安排

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐

2. 在出现贵方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向贵方支付工程款的情形时，贵方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理单位或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证担保责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2. 我方按照本保证担保向贵方履行了保证担保责任后，自我方向贵方支付的金额达到最高保证担保金额之日起，保证担保责任解除。

3. 按照法律法规的规定应解除我方保证担保责任的其它情形的，我方在本保证担保项下的保证担保责任亦解除。

4. 我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证担保责任解除之日起七日内，将本保证担保原件返还我方。但是不论贵方是否按此要求将本保证担保原件退回我方，我方在本保证担保项下的义务和责任均自保证担保责任解除之日自动消灭。

六、免责条款

1. 因贵方原因致使发包人未履行主合同项下工程款付款义务的，我方不承担保证担保责任。

2. 依照法律规定或贵方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证担保责任。

3. 因不可抗力造成发包人未履行主合同项下工程款付款义务的，我方不承担保证

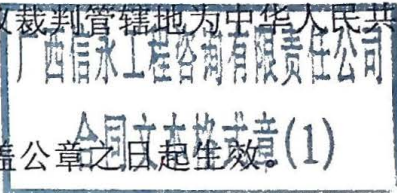
担保责任。

七、其他

1. 本保证担保项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保证担保或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

2. 本保证担保适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国_____。

3. 本保证担保自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。



保 证 人： (公章)

法定代表人（或授权代表）： (签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

时 间： 年 月 日

附件 10:

预付款支付申请（核准）表

编号:

工程名称:

致: _____ (发包人全称)
我方根据施工合同的约定, 现申请支付工程预付款额为(大写) _____ 元, (小写) _____ 元, 请予核准。

序号	名称	申请金额 (元)	复核金额 (元)	备注
1	已签约合同价款金额			
2	其中: 安全文明施工费			
3	应支付的预付款			
4	应支付的安全文明施工费预付款			
5	合计应支付的预付款			

承包人 (章)

造价人员 _____ 承包人代表 _____ 日 期 _____

复核意见:

- ☐ 与合同约定不相符, 修改意见见附件。
☐ 与合同约定相符, 具体金额由造价工程师复核。

监理工程师 _____
日 期 _____

复核意见:

你方提出的支付申请经复核, 应支付预付款金额为(大写) _____ 元, (小写) _____ 元。

造价工程师 _____
日 期 _____

审核意见:

- ☐ 不同意。
☐ 同意, 支付时间为本表签发后的 15 天内。

发包人 (章)

发包人代表 _____
日 期 _____

注: 1. 在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2. 本表一式四份, 由承包人填报, 发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 11:

进度款支付申请（核准）表

工程名称:

编号:

致: _____ (发包人全称)

我方于_____至_____期间已完成了_____工作, 根据施工合同的约定, 现申请支付本期的合同款额为(大写)_____元, (小写)_____元, 请予核准。

序号	名 称	实际金额 (元)	申请金额 (元)	复核金额 (元)	备注
1	累计已完成的工程价款				
	其中: 人工费				
2	累计已实际支付的工程价款				
	其中: 人工费				
3	本周已完成的工程价款				
	其中: 人工费				
4	本周应扣减的金额				
4.1	本周实际应抵扣的预付款				
4.2	本周应扣减的金额				
5	本周应支付的合同价款				
	其中: 人工费				

附: 上述 3、4 详见附件清单。

承包人 (章)

造价人员_____ 承包人代表_____ 日 期_____

复核意见:

☐与实际施工情况不相符, 修改意见见附件。

☐与实际施工情况相符, 具体金额由造价工程师复核。

监理工程师_____

日 期_____

复核意见:

你方提出的支付申请经复核, 本周已完工程价款为(大写)_____元, (小写)_____元, 本期间应支付金额为 (大写)_____元, (小写)_____元。

造价工程师_____

日 期_____

审核意见:

☐不同意。

☐同意, 支付时间为本表签发后的 15 天内。

发包人 (章)

发包人代表_____

日 期_____

注: 1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2.本表一式四份, 由承包人填报, 发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 12

竣工结算款支付申请（核准）表

编号：

工程名称：

致：_____（发包人全称）

我方于_____至_____期间已完成了合同约定的工作，根据施工合同的约定，现申请

支付竣工结算的工程款额为(大写)_____元，(小写)_____元，请予核准。

序号	名 称	申请金额（元）	复核金额（元）	备注
1	竣工结算合同价款总额			
2	累计已实际支付的合同价款			
3	应预留的质量保证金			
4	应支付的竣工结算款金额			

承包人（章）

造价人员_____承包人代表_____日 期_____

复核意见：

- ☐与实际施工情况不相符，修改意见见附件。
- ☐与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。

监理工程师_____

日 期_____

复核意见：

你方提出的竣工结算支付申请经复核，竣工结算款总额为(大写)_____元，(小写)_____元，扣除前期支付以及质量保证金后应支付金额为(大写)_____元，(小写)_____元。

造价工程师_____

日 期_____

审核意见：

- ☐不同意。
- ☐同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。

发包人（章）

发包人代表_____

日 期_____

注：1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2.本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 13:

最终结算款支付申请（核准）表

工程名称:

编号:

致: _____ (发包人全称)				
我方于_____至_____期间已完成了缺陷修复工作, 根据施工合同的约定, 现申请支付最终结清合同款额为(大写)_____元, (小写)_____元, 请予核准。				
序号	名称	申请金额(元)	复核金额(元)	备注
1	已预留的质量保证金			
2	应增加因发包人原因造成缺陷的修复金额			
3	应扣减承包人不修复缺陷、发包人组织修复的金额			
4	最终应支付的合同价款			
承包人(章)				
造价人员_____ 承包人代表_____ 日_____ 期_____				
复核意见: <input type="checkbox"/> 与实际施工情况不相符, 修改意见见附件。 <input type="checkbox"/> 与实际施工情况相符, 具体金额由造价工程师复核。		复核意见: 你方提出的支付申请经复核, 最终应支付金额为(大写)_____元, (小写)_____元。		
监理工程师_____		造价工程师_____		
日_____ 期_____		日_____ 期_____		
审核意见: <input type="checkbox"/> 不同意。 <input type="checkbox"/> 同意, 支付时间为本表签发后的 15 天内。				
发包人(章)				
发包人代表_____				
日_____ 期_____				

注: 1. 在选择栏中的“□”内作标识“√”。如监理人已退场, 监理工程师栏可空缺。

2. 本表一式四份, 由承包人填报, 发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 14:

总价合同进度款支付分解表

工程名称:

进度款期次	形象进度	进度款付款金额 (元)	备注
第一期			
第二期			
第三期			
.....			
发包人代表签字: 发包人 (盖公章) 日 期 -		承包人代表签字: 承包人 (盖公章) 日 期 _____	

广西信永工程咨询有限公司
合同文本格式(1)

其他附件

成交通知书

成交通知书

广西友泰建筑工程有限公司:

广西信永工程咨询有限责任公司受广西水利电力职业技术学院委托,就《长原校区校内维修改造工程(一)》(项目编号:GXZC2025-C2-001018-XYGK)项目采用竞争性磋商的方式进行采购。按规定程序进行了磋商会议,经磋商小组评审,采购人确认,确认贵公司为本项目的成交供应商。其成交项目内容为:本项目总建筑面积约4300平方米,地上4层,高21.85米。主要建设内容包括屋面防水改造、外墙局部维修、门窗及栏杆更换、室内吊顶墙面地板等整体装修翻新、卫生间翻新改造、电气工程改造、给排水工程改造、新建钢结构连廊等。具体详见工程量清单及施工图纸。成交金额:人民币叁佰捌拾壹万伍仟壹佰柒拾陆元柒角伍分(¥3815176.75)。

项目经理: 覃德高建造师执业证书注册编号: 桂245131442393

现将有关事项通知如下:

一、请接到本通知后,25日内与采购人签订合同。若非采购人原因不能在规定时间内签订合同的,视为自动放弃中标。采购人有权取消成交决定。

二、签订合同详细地点:广西南宁市武鸣区上河路9号

联系人:莫年发,0771-2085121

三、签订合同时请带齐下列材料:

- (1)成交通知书;
- (2)采购文件上规定的文件材料(含法定代表人授权委托书);
- (3)单位公章或合同专用章;
- (4)本单位的开户银行、帐号及开户名称。

特此通知。

广西信永工程咨询有限责任公司
合同文本格式章(1)

采购代理机构: 广西信永工程咨询有限责任公司
2025年6月3日