

“广西政府采购云平台”平台合同编号：12N49852287620251

南宁市政府采购

西乡塘管理部业务用房维修改造项目合同

采购项目编号： NNZC2025-C2-990572-GXSY

采购计划编号： NNZC [2025] 3193 号

采购人： 南宁住房公积金管理中心

中标供应商： 广西友泰建筑工程有限公司

签订时间： 2025 年 8 月 4 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁住房公积金管理中心

承包人(全称): 广西友泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西乡塘管理部业务用房维修改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡塘管理部业务用房维修改造项目。
2. 工程地点: 南宁市西乡塘区秀厢大道5号。
3. 工程立项批准文号: NNZC[2025]3193号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 西乡塘管理部业务用房维修改造工程(具体以项目施工图纸和工程量清单内容为准)。
6. 工程承包范围: 西乡塘管理部业务用房维修改造工程(具体以项目施工图纸和工程量清单内容为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 6 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 29 日。

工期总日历天数: 85 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收规范合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒拾柒万柒仟壹佰玖拾伍元捌角叁分 (¥777195.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 欧晓慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 已标价工程量清单;
- (6) 其他合同文件: 由采购人确定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市青秀区望园路5号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章并加盖单位公章生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：南宁住房公积金管理中心（公章）

承包人：广西友泰建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：124501004985228761

统一社会信用代码：91450100756517413F

地 址：南宁市望园路5号

地 址：南宁市青秀区东葛路163号绿地中央广场
B3号楼十一层1109号

邮政编码：_____

邮政编码：530000

法定代表人：_____

法定代表人：罗文

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0771-5712711

电 话：0771-5839086

传 真：_____

传 真：0771-5839086

电子信箱：_____

电子信箱：3213276617@qq.com

开户银行：_____

开户银行：建设银行南宁新竹西路支行

账 号：_____

账 号：45001604250050701639

第二部分 通用合同条款

本项目合同的“第二部分 通用合同条款”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“合同通用条款”。



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方法定代表人（或经确认被授权的双方工地代表人）
书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：广西汉昌工程咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程乙级、市政公用工程乙级；

联系电话：0771-5718293；

电子信箱：82805501@qq.com；

通信地址：南宁市青秀区仙葫大道西 16 号鼎丰国际美食广场 A 栋 11 楼 HC 区域。

1.1.2.5 设计人：

名 称：广西桂鸿工程咨询有限公司；

资质类别和等级：工程设计建筑行业建筑工程乙级；

联系电话：13877195487；

电子信箱：1783639256@qq.com；

通信地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路 16 号广西裕达集团南宁五象总部基地号办公楼十八层 1806 号房。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地或双方另行确定。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》以及合同签订时现行的国家法律和行政法规、工程所在地政府的有关法规和规章及规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、规范，行业标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：另行协商。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件：由采购人确定。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或电子签章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订之日起3个工作日内提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套（承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担）；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包内容中的全部图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前3天应提供完善的施工组织设计和安全专项方案，其他需要由承包人提供的文件由双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：开工前5天；

承包人提供的文件的数量为：电子版一份，纸质版四份；

承包人提供的文件的形式为：书面送达；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件之日起5个工作日内批复。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保留一套完整的施工图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用，未经发包人同意不许将图纸泄露和转让给第三方。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：发包人办公室。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：另行通知；

监理人指定的接收人为：项目总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责办理取得道路通行权、场外设施修建权，其相关费用由承包人承担；负责施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理，相关费用由承包人承担。发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本合同施工图纸为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行解决。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款 1.11 执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：☒是 ☐否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按实际工程量据实结算（最终合同结算款不得超本项目工程控制价）。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：孔滔；

联系电话：0771-5712711；

电子信箱：2949623972@qq.com；

通信地址：南宁市青秀区望园路5号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证（需加盖发包人公章方发生法律效力），审核工程进度报表（需加盖发包人公章方发生法律效力）。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在发包人发出的开工通知中载明的开工日期前三天具备施工条件并移交给承包人。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、用电由发包人负责接至项目场地接入点，接入点至施工现场段由承包人根据施工需要自行考虑，施工期间产生的水、电费由承包人承担，在投标报价中自行考虑。若供电、供水部门的原因造成停电、停水，承包人必须自行解决施工用电、用水，费用自理。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程具备竣工验收条件，承包人按工程竣工验收有关规定，向发包人提交完整的竣工资料及竣工验收报告。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式六份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收正式通过后 5 天，提供竣工图的数量分别为 6 套。

承包人提交的竣工资料形式要求：完整的经相关部门签字确认并加盖单位公章后的竣工材料纸质版及电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 施工场地周围地下管线（地下管综探测图由发包人提供）和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承包费用，施工时损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

2) 取土场及弃土场由承包人自行解决。但不得违反相关管理规定，并承担相关费用。

3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包人及监理提供办公室和休息室共 3 间，费用由承包人承担。

4) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人按协议条款约定负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

5) 施工场地、水电运输通道及施工便道的修建和维护、清场等费用：由承包人承担。

6) 本工程施工场地范围内水、电（含施工过程中发包人所需的供水、供电部分设备）使用、维护、拆除、恢复等由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

7) 承包人的临时占地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及施工范围内临时性占地的地面附着物发生的费用均由承包人负责，发生的一切费用已包含在投标报价中。

8) 承包人应按监理人的指示负责拆除拆迁残留基础和构筑物等，清除本工程施工范围的零星拆迁垃圾、杂物以及场地中的树根等，结算时以实际发生为准。

9) 本合同承包人施工场地上架设施工用电线路，线路走向由监理人会同承包人共同协商确定。

10) 承包人应充分理解有一些设施（如施工道路）将会由一个以上的承包人使用，如果在使用过程中发生干扰时，应立即通知监理人并服从监理人的决定。

11) 凡属于承包人交付给其他承包人的工作面以及与其他承包人交叉作业的工作面，承包人必须服从监理人的决定，按规定的完工日期完成并将清理好的工作面移交给发包人，并取得监理人的同意。

12) 承包人应为监理人、发包人现场代表对施工现场的检查监督提供必要的配合，并对这种配合对施工的影响应有充分的考虑。

对上述 9) -12) 项工作，费用已包括在有关单价和总价中，发包人不再另行支付由此所发生的一切费

用。

13) 土料场由承包人自行解决, 并负责提供经检测合格的土料。

14) 承包人应负责施工场内交通管制和协调通行工作。连接施工场地内外道路出口处须设洗车场, 对从施工场地进入市区道路的所有车辆进行清洗, 并派专人在出口处负责看守, 严禁与工程施工无关的人员及车辆进出施工场地, 所发生的费用由监理人负责协调有关标段共同承担。如承包人违反以上有关规定, 由此所造成的一切后果由承包人负责。

15) 承包人负责其本合同段在合同实施期内临时交通道路(含场内外连接公共交通道路)和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作, 并承担一切费用。

16) 承包人修建的临时道路和交通设施, 应免费提供给发包人、监理人和其他合同段的承包人使用, 如共同使用的路基损坏严重, 发包人或监理人将负责通知有关承包人共同出资修复, 若使用频率相差悬殊, 则按比例分摊。

17) 承包人在实施合同工程所使用公共道路、水源、公共设施等必须保障发包人及其他人的财产、利益和权利免受损害, 造成损害的自费负责维修或赔偿。

18) 承包人的施工管理区及施工场地应设有临时的污水处理设施和施工排水设施, 生活、施工垃圾等处置应妥当, 施工材料如涂料、化学品等应妥善存放, 并设有防雨、防风等措施, 并承担一切费用。

19) 移交证书签发后, 承包人应立即从签发了移交证书的工地上将所有有关的承包人的设备、多余材料、垃圾及各种临时工程清除、移走, 并使这一部分工程及工地保持清洁, 使发包人满意。

20) 承包人应全权自费负责其劳务及职员的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施, 以防止其职员发生任何违法的、妨碍治安的行为, 并维护治安和保护工程附近的单位、个人或财产免遭上述行为的破坏, 否则, 由此造成的后果和费用均由承包人承担。

21) 承包人应按安全施工管理有关规定, 配备安全管理机构, 配备合格的安全管理人员, 负责处理全体工作人员和劳务人员的安全保护和防止事故等问题, 如因承包人原因造成人员伤亡、财产损失等一切事故, 由承包人负全责并承担费用。

22) 承包人在施工期间应协调好与邻近相关单位(含居民、农民)的关系、应避免发生矛盾与冲突, 否则, 由此造成的一切后果由承包人承担。

23) 按照《中华人民共和国工会法》、《国务院关于进一步做好为农民工服务工作的意见》(国发〔2014〕40号)、《中华全国总工会关于深入贯彻落实〈国务院关于进一步做好为农民工服务工作的意见〉的实施意见》(总工发〔2015〕14号)有关要求, 深入开展“农民工入会集中行动”, 对开工的项目, 须组建项目工会。

24) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 在实施和完成本合同过程中, 承包人须①时刻关注和采取适当措施保障现场所有工作人员的安全, 保证工程施工安全, 现场施工要保持有条不紊, 避免上述人员的安全受到威胁; ②为了保护本合同工程免遭损坏或为了现场附近过往群众的安全与方便, 在必要的时候、地方或监理工程师要求或有关部门要求时, 承包人应负责提供照明、警卫、护栏、警示标志等安全防护措施, 并承担责任, 费用已包含在投标报价的安全防护、文明施工措施费中。

25) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 遵守政府有关主管部门对施工

场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定办理相关手续，并承担费用。承包人对道路占道施工，需向交警部门进行报备，并按交警部门意见完善交通疏导方案，承包人应负责在占道施工路段提供照明、警卫、护栏、警示标志等安全防护措施，所发生费用由承包人在投标报价中综合考虑。

26) 施工场地清洁卫生的要求：由于施工造成的环境污染，其责任和费用均由承包人承担。

27) 在办理施工许可手续前，承包人须向银行开设农民工工资支付专用账户，通过银行转账方式，确保按月足额发放农民工工资。

28) 配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。

29) 发包人对承包人无进度履约能力的部位和部分进行强制分割而形成的相关费用，须及时完善手续，列入承包人成本。发包人需及时组织监理，实施分割作业的队组负责人、承包人代表等对现场形成的费用等共同确认，但承包人人为或故意对此现场费用的缺席确认，并不能免除承包人责任。

30) 双方约定承包人应做的其他工作：①发包人现场代表或监理工程师应在承包人约定时间到达现场进行隐蔽工程中间验收工作，如果在约定时间超过两小时后工程师未到现场，承包人可拍照发给监理工程师或发包人现场代表，获准后自行隐蔽继续施工。但在约定时间承包人未到现场及超过约定时间两小时，工程师可另定时间验收，承包人不得有异议且承担由此引发的责任。②承包人在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如征地拆迁、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。发包人将施工场地移交给承包人后，承包人有责任和义务保护自身合法权益，应对施工场地上发生的一切负责，若发生非政府原因（如当地居民干扰施工），或非发包人原因而影响施工导致工期拖延及财产损失，发包人概不负责，由承包人自行承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 欧晓慧；

身份证号： 450423199111240025；

建造师执业资格等级： 二级建造师；

建造师注册证书号： 桂 245171863986；

安全生产考核合格证书号： 桂建安 B (2019) 0003632；

联系电话： 19114711118；

电子信箱： 3213276617@qq.com；

通信地址： 南宁市青秀区东葛路 163 号绿地中央广场 B3 号楼十一层 1109 号；

承包人对项目经理的授权范围如下： 项目经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人电子签章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为，其他授权以承包人书面授权书为准。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理无正当理由不得请假，到施工现场的时间每月

不少于 22 天，无论什么理由不到位的，每少到一天支付违约金 1000 元（人民币），违约金须当月向发包人缴清，否则发包人有权延期支付当月工程进度款（由发包人现场代表或监理人员以现场签到的形式确认项目经理到场天数），并不承担违约责任。项目经理无故连续七天不到的，发包人将本项目视为挂靠工程，有权解除合同并没收履约保证金，同时发包人有权向承包人追索因此造成的实际损失。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权对承包人处违约金 1 万元，并按照相关规定报行政主管部门处理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 5000 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70 号、桂建管〔2020〕11 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 5000 元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 5000 元/人·次（人民币）。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 3000 元/人·次（人民币）；专业工程师 3000 元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全生产管理人员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 3000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全生产管理人员处 3000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 3000 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 3000 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全生产管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 2000 元/人·次（人民币）；其它在场管理人员

擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本项目不允许分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从开工之日起至竣工验收合格交付使用之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本项目不收取履约保证金。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同中约定的条款执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同中约定的条款执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按监理合同中约定的条款执行。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：李海旗；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：45007236；

联系电话：18178605539；

电子信箱：82805501@qq.com；

通信地址：南宁市青秀区仙葫大道西16号鼎丰国际美食广场A栋11楼HC区域；

关于监理人的其他约定：按监理单位投标人员。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 无；

(2) 无；

(3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前12小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的标准，严格执行《大气污染防治法》(主席令第三十一号)、《南宁市建设工程质量和安全生产管理办法》(南宁市政府令第46号)、《关于推进建筑业改革发展提升工程治理水平的若干意见》(南府规[2016]24号)、《南宁市土方作业文明施工工作导则》、《南宁市建设工程质量安全标准化图集》、《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》(桂建质[2015]16号)、《南宁市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理规定》的有关规定，必须与经城管部门及行业协会核查建立的合法合规运输企业名录当中的企业签订运输合同，保证车辆受管控、服务够专业、利益分配较合理；使用符合密闭规定的合法车辆进行散体物料

(建筑渣土、垃圾、砂石等)的运输,同时与辖区卫生防疫、环卫管理部门或有合法资质资格的企业签订病媒生物消杀协议、生活垃圾清运协议、在线远程监控扬尘监测协议,采取道路硬化、裸土覆盖、洗车出门、保洁路口、在线监测、抑尘喷淋等有效措施,确保建设工程各项安全防护、文明施工措施及其费用在工地一线按标准落实到位。

关于安全文明施工奖项的约定: 无。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任,承包人应采取一切合理的预防措施,防止人员伤亡、财产损失事故,费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备,防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 无。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 严格执行《大气污染防治法》(主席令第三十一号)、《南宁市建设工程质量和安全生产管理办法》(南宁市人民政府令第46号)、《南宁市建设工程质量安全标准化图集》、《南宁市建设工程施工现场管理若干规定》(南宁市人民政府令第8号)的有关规定,与辖区卫生防疫、环卫管理部门或有合法资质资格的企业签订病媒生物消杀协议、生活垃圾清运协议、渣土密闭运输协议、在线远程监控扬尘监测协议,遵守“一口两池三包四协议”的有关规定,施工前办理排水许可证,严格执行排水许可,做好工地泥浆水、临时生活污水的排放管理,现场设置三级沉淀池及化粪池,避免生活污水及施工废水直排市政排水管网及内河。采取道路硬化、裸土必盖(种草、绿网)、洗车出门、保洁路口、在线监测、抑尘喷淋等有效措施,确保建设工程各项安全防护、文明施工措施及其费用在工地一线按标准落实到位。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: /。

6.3 环境保护

因施工需要,经发包人批准,由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续,费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆,必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染,其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按照招标文件约定,招标文件无约定的,按通用合同条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 在签订合同后7天内提供施工组织设计(施工方案)和工程

进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：于收到之日起7日内确认或提出意见，逾期视为同意。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5 个工作日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用合同条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：办公、住宿等临时用房、用地由承包人自行负责，用电及报装费用由承包人负责，费用均包含在投标报价中，其他按通用合同条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用合同条款执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续8小时以上或一周内间歇性停水、停电累计8小时（含8小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

按通用条款和第7.5.1条款及以及7.6条约定办理。其他不可抗力的原因，发生工期顺延时应在15日内通知发包方和监理方确认，否则视为工期不延误。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工的单项工程结算造价的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：以有关部门发布的文告或文件为准。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上地震；
- (2) 10 级以上持续 1 天的大风；
- (3) 台风及暴雨天级以上持续 1 天的大雨；
- (4) 50 年以上未发生过，持续 2 天的高温天气；
- (5) 50 年以上未发生过，持续 2 天的低温天气；
- (6) 50 年以上未发生过的洪水。

以上标准均按南宁市气象、地震部门公布为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

详见工程量清单。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：移交前由发包人承担，移交后由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人应选用南宁市建材市场主流品牌的主要施工材料，涉及品牌、款式、颜色等方面具体内容，承包人应提交准备符合规范、合格的材料样品送发包人选定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：①承包人的临时用地(含项目部驻地等)租用费(含拆迁补偿)、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路(含场内外连接公共交通道路)和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作,并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施,应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用,如共同使用的路基损坏严重,发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复,若使用频率相差悬殊,则按比例分摊。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 承包人根据施工需要自行确定。

施工现场需要配备的试验设备: 承包人根据施工需要自行确定。

施工现场需要具备的其他试验条件: 承包人根据施工需要自行确定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 需要时双方协商。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第141号)以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》(桂建管〔2013〕11号)规定,工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构,不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 执行通用合同条款 10.1 款并经发包人、监理单位、设计单位等有关单位签字确认后,方可作为工程结算依据(最终合同结算款不得超本项目工程控制价)。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 工程变更合同价款按下列方法进行: (1) 合同中已有相同清单项目的,按合同该清单项目价格进行计算; (2) 合同中只有类似清单项目的,参照该类似清单项目价格进行计算; (3) 合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法: 有定额的套定额,并(☒乘以 1-下浮系数 2.50%, ☐不乘下浮系数)计算,其中: 材料设备价格按施工期间的《南宁市建设工程造价信息》相应信息价的加权平均值计算,《南宁市建设工程造价信息》没有相应信息价的,由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定; 无定额可套的,由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格。以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程

量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 5 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。
承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，发包人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金额是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用，不足部分发包人另行支付。暂列金额不计入工程款付款的基数。发包人按照规定所作支付后，暂列金额如有余额归发包人。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用 固定综合单价方式 合同价格形式，合同价格包含增值税，本工程计价时采用的增值税计

税方法为：☒一般计税法 ☐简易计税法。

(1) 单价合同。

采用综合单价合同方式时，工程量按建设单位、监理单位、施工单位三方确认的竣工图结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、市场价格波动。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②工程量偏差：按 1.13 工程量清单错误修正的约定调整。

③政策性调整：按国家、自治区住房城乡建设厅或工程所在地市级住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

④市场波动引起的调整：按 11.1 的约定调整。

⑤其它：无。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：包含除工程变更、政策性调整、市场价格波动。除工程变更外，结算时不再对招标施工图对应的工程量重新计量。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按国家、自治区住房城乡建设厅或工程所在地市级住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

③市场波动引起的调整：按 11.1 的约定调整。

④其它：无。

(3) 其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总价（扣除暂列金额）的 30%】。

预付款支付期限：施工合同签订后 15 天内，发包人按财务要求发起支付流程。

预付款扣回的方式：进度款达到 20%作为预付款起扣点，从此之后的每个月进度款中按预付款支付比例扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：可以是银行转账、电汇或网上支付、保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函）等形式。工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台（<http://gxjzsc.caihcloud.com>），以实现保函查询及验真功能。

预付款担保格式见合同附件 8。预付款支付申请（核准）表见合同附件 10。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

（1）工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

（2）除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

（1）总价合同计量约定：进度款按支付分解表支付，支付分解表在招标完成后签合同之前制定，具体详见本专用合同条款 12.4.6。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

①工程进度完成 50%以上，经业主及工程监理确认，支付合同总价的 30%；工程完工经业主及工程监理确认，支付合同总价的 20%；工程完工验收达到质量要求，结算经业主及第三方结算评审定后，按第三方结算评审的工程款为最终结算款计算支付余下工程款（最终合同结算款不得超本项目工程控制价）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求版本进行编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应配合发包人提供以下资料：①工程项目资金申请审批表；②监理支付凭证；③工程量计量报表；④《施工形象进度现场核实表》；⑤新增项目需提交审核后的新增预算书；⑥合同复印件；⑦经监理单位确认的工程质保证明材料；⑧开具与应付金额等额的发包

人指定的增值税发票；⑨发包人要求的其他材料或其他需要补充说明的材料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 3 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到后 15 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人递交的申请单并报送财政审核通过后 15 个工作日内(注：资金支付需要财政审核，承包人需提供相关结算资料报发包人，由发包人向财政申请资金支付审核，审核通过后 15 个工作日内，由发包人支付给承包人)。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

进度款支付方式：银行转账。进度款支付申请（核准）表见合同附件 11。

(3) 农民工工资支付

1) 人工费用是指发包人向承包人专用账户拨付的专项用于支付农民工工资的工程款。农民工工资专用账户是指承包人在工程建设项目所在地银行业金融机构（简称银行）开立的，专项用于支付农民工工资的专用存款账户。

2) 人工费应与工程进度款分帐管理。必须按时足额支付，人工费拨付周期不得超过 1 个月，最少每月支付一次，无工程款申请的月份，承包人单独上报人工费划拨申请；若因发包人未按照合同约定划拨工程款项导致拖欠工资的，由发包人以未结清的工程款项为限先行垫付所拖欠的工资；承包人向发包人申请工程进度款时必须把农民工工资部分单独列明，如果未单独列明，监理单位不得签支付证书等支付工程款的手续，发包人单位不得审批和支付工程款。发包人必须把工程款分帐出来的人工费转入承包人农民工工资支付专用账户，转入农民工工资支付专用账户环节必须有银行流水凭证。

3) 发包人依据工程进度，审核承包人申报的工程进度款，按照与承包人约定的人工费支付比例 20%（房建项目不少于 20%，市政项目不少于 15%），将人工费及时足额拨付至承包人的农民工工资专用账户，其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

4) 工程建设领域总包单位对农民工工资支付负总责，推行分包单位农民工工资委托总包单位代发制度（以下简称总包代发制度）。工程建设项目施行总包代发制度的，总包单位与分包单位签订委托工资支付协议。

5) 凡未向付款单位提供农民工工资专用账户的，或者请款单位在申请工程进度款时未将人工费单列的，付款单位有权拒绝支付工程进度款。

6) 人工费使用要求：专款专用，除发放农民工工资外，不得用于其他用途。

7) 承包人将人工费支付情况定期报告发包人和监理单位, 并提供相应的材料接受建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

8) 人工费支付专用账户: / 。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批: 总价合同支付分解表在招标完成后由发包人和承包人共同编制, 发包人审批, 并作为本合同内容, 具体详见合同附件 14。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 总价项目不采用支付分解表的方式计算, 而按《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013) 广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和 (或) 城市建设档案管理机构有关施工资料的要求, 具体内容包括: 按通用条款 13.2.1 条及施工竣工图、设计变更、施工日记、各项质保资料及相关竣工资料等满足发包人要求。

竣工验收资料的份数: 6 套。

承包人提供竣工图的约定: 竣工验收正式通过后 5 天, 提供竣工图的数量分别为 6 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收合格证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 无。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用, 每逾期一天, 承包人向发包人支付 0.5 万/天, 总金额不超过 10 万元。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: 按通用条款 13.3.1 条执行。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 按通用条款第 13.3 条执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 监理人颁发(出具)工程接收证书后, 承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用, 直至监理人检验合格后 7 日内, 如承包人到期后不退场, 发包人有权安排其他人员进行清理, 费用从承包人工程款中扣除。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限: 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单, 并提交完整的结算资料。

竣工付款申请单应包括的内容: 按通用条款 14.1 执行。竣工结算款支付申请(核准)表见合同附件 12。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限:

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天
5	5000 万以上每增加 0.5 亿 (不足 0.5 亿不增加)	增加 10 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时, 审查时间应相应顺延。

竣工结算审核约定: 发承包双方在合同中对施工过程结算的期限应有明确约定; 没有约定的, 可认定其约定期限均为 28 天。经发承包双方签署确认的施工过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分。未经另一方同意, 一方不得就已生效的结算文件进行重复审核。对施工合同中约定竣工结算以财政评审意见为准的项目, 财政部门应在施工合同约定期限内对项目过程结算文件进行审核确认。

当年开工、当年不能竣工的新开工项目可以推行过程结算。发承包双方通过合同约定, 将施工过程按时间或进度节点划分施工周期, 对周期内已完成且无争议的工程量(含变更、签证、索赔等)进行价款计

算、确认和支付，支付金额不得超出已完工部分对应的批复（预）算。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

1、工程竣工验收报告经发包人认可后 20 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照本工程合同约定的价格形式及价款调整办法进行工程竣工结算。2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起 60 天内进行审核，并给予确认或者提出审核意见。发包人逾期未完成审核且未提出异议的视为发包人己同意承包人提交的竣工结算报告及结算价款，并以此作为竣工结算的依据。承包人对发包人确认的结算价款或审核意见有异议的，应在收到发包人确认的价款或审核意见之日起 7 天内提出异议，必要时合同当事人要当面核对，直至完成工程竣工结算。除非有特殊情形，否则从承包人递交竣工结算报告到完成竣工结算的时间应控制在“发包人审核竣工付款申请单的期限”要求的时间范围内。3.自竣工结算完毕之日起 20 天内，发包人按审定后的竣工结算价款，通知经办银行向承包人支付结算价款。

备注：对于国有投资项目结算审核约定，双方可结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行局部调整。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：质量保修期期满后 14 天内。

最终结算款支付申请（核准）表见合同附件 13。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到该申请 14 天内。

（2）发包人完成支付的期限：1。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

本项目不收取质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

工程保修书具体内容见合同附件 2。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知后 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包人与发包人签订延期付款协议，延期付款协议须经承包人认可。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期相应顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：按本合同《通用合同条款》的相关规定执行。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人除本合同通用条款 16.2.1 约定的承包人违约的情形外违约的其他情形：

(1) 承包人在保修期内拒绝按规定进行修复，或经监理人或发包人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金；

(2) 承包人违约有以下情况之一者，发包人有权采取合同规定的以下措施处理，并视情节轻重予以罚款：

a、未经监理工程师审查批准，施工期内自行调走主要施工机械，经发现不及时调回的，视为承包人违约，发包人有权收取违约金，金额为履约保证金的 10%~50%(视情节严重而定)。

b、所有违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理工程师预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后 15 天内下发罚款通知书 (不再陈述罚款理由)，承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣相应金额补足履约保证金。

C、承包人在合同期内完成合同规定的全部工程且质量合格,可于工程竣工验收后 15 天内申请返还全部或部分罚款,返还金额由监理工程师审核,发包人批准,罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (2)、(3) 条内容情形的, 承包人无条件返工处理, 修复至工程质量要求并承担相关费用, 并在发包人规定的时间内完成返工, 否则发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的, 或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的, 发包人将扣除承包人全部质量保证金。

(3) 承包人有本合同专用条款 3.2、3.3 条违约责任的, 发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令, 如承包人不及时采取措施纠正, 则在指令下达后十五天下发罚款通知书 (不再陈述罚款理由)。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内, 完成合同规定的全部工程, 且质量合格, 在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款, 返还金额由监理人审核, 发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人有违反以下情况之一的, 发包人有权解除合同, 并没收其全部履约保证金。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备, 造成工期延误的;

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人, 或私自将工程或工程的一部分分包出去的;

(3) 未经监理人批准, 承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的;

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程, 而又未采取有效措施赶上进度, 造成工期严重延误的;

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务, 或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的;

(6) 合同签订且具备法定开工条件后之日起十五日内, 承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的该施工阶段应有的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1)不可抗力的自然灾害认定标准，以政府有关部门的规定为准且必须得到相关权威部门的书面认定方可视为有效；(2)因政府或相关主管部门要求导致项目中断施工。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人根据需要自行办理，费用由承包人负责。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险或工伤保险，并支付保险费。

承包人根据《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》（桂建发〔2023〕6号）相关条款，以工程项目为单元参保安全生产责任保险费，并承担相关保险费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行考虑。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）提请_____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（2）向发包人所在地人民法院起诉。

附件：1. 工程质量保修书（房屋建筑工程）

2. 成交通知书

3. 投标函

4. 已标价工程量清单

附件 1：工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：南宁住房公积金管理中心

承包人（全称）：广西友泰建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西乡塘管理部业务用房维修改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按照工程量清单及设计图纸要求由承包人负责施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起7天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 南宁住房公积金管理中心

地 址： 南宁市望园路5号

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____

电 话： 0771-5712711

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

承包人（公章）： 广西友泰建筑工程有限公司

地 址： 南宁市青秀区东葛路163号绿地中央广场B3
号楼十一层1109号

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____

电 话： 0771-5839086

传 真： 0771-5839086

开户银行： 建设银行南宁新竹西路支行

账 号： 45001604250050701639

邮政编码： 530000



附件 2： 成交通知书

成 交 通 知 书

广西友泰建筑工程有限公司：

广西盛元华工程咨询有限公司受南宁住房公积金管理中心的委托，就西乡塘管理部业务用房维修改造项目（项目编号：NNZC2025-C2-990572-GXSY）采用竞争性磋商进行采购。经采购人确认，贵单位为西乡塘管理部业务用房维修改造项目的成交供应商，具体内容如下：

成交供应商：广西友泰建筑工程有限公司

企业规模：☐中型 ☒小型 ☐微型 ☐其他

成交金额：人民币柒拾柒万柒仟壹佰玖拾伍元捌角叁分（¥777195.83 元）

工期：85 日历天。

项目经理：欧晓慧；二级建造师注册证：桂 245171863986。

请贵单位接此通知书后 25 日内尽快与采购人签订合同，并按采购文件要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购人：南宁住房公积金管理中心
采购代理机构：广西盛元华工程咨询有限公司

2025 年 7 月 24 日

附件 3：投标函

一、响应函

响应函

致：广西盛元华工程咨询有限公司（采购代理机构名称）

我方已仔细阅读了贵方组织的 西乡塘管理部业务用房维修改造项目 项目（项目编号：NNZC2025-C2-990572-GXSY）的竞争性磋商文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

- 一、首次报价文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；
- 二、商务技术文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；
- 三、资格证明文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我单位经考察现场和研究上述工程竞争性磋商文件的供应商须知、合同条件、技术规范、图纸和其他有关文件后，我方承接本项目 西乡塘管理部业务用房维修改造项目（项目名称）竞标总报价为人民币（大写）柒拾柒万柒仟壹佰玖拾伍元捌角叁分（¥777195.83 元）。按上述合同条件、技术规范、图纸的条件承包本采购范围内全部工程的施工、竣工和保修。

2、一旦我方成交，我方保证按合同书中规定的工期 85 日历天内完成并移交全部工程。并保证工程质量 达到国家施工验收规范合格标准。

2、我方同意自本项目竞争性磋商文件采购公告发布之日起至响应文件截止时间起遵循本响应函，并承诺在“第三章 供应商须知”规定的响应有效期内 不修改、撤销响应文件。

3、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容 完整、真实和准确。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次竞标均符合国家有关强制规定。

5、我方承诺未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，并已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

6、如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内，根据竞争性磋商文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求按第六章“合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

7、我方已详细审核竞争性磋商文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

8、我方承诺满足竞争性磋商文件第六章“合同文本”的条款，承担完成合同的责任和义务。

9、我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。

11、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

12. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：南宁市青秀区东葛路163号绿地中央广场B3号楼十一层1109号

电话：0771-5839086

传真：0771-5839086

邮政编码：530022

开户名称：广西友泰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁新竹西路支行

银行账号：45001604250050701639

特此承诺。

供应商名称（电子签章）：广西友泰建筑工程有限公司

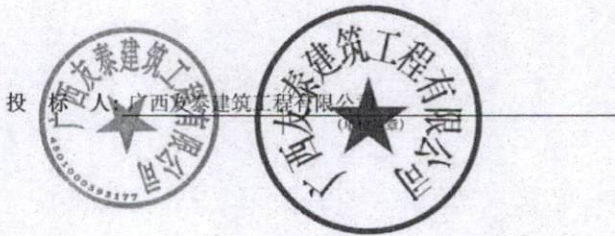
日期：2025年7月17日



附件 4：已标价工程量清单

西乡塘管理部业务用房维修改造项目 工程

投 标 总 价



软件名称及版本号:博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号:2019J02

封-3

西乡塘管理部业务用房维修改造项目 工程

投 标 总 价

招 标 人: 南宁住房公积金管理中心

工 程 名 称: 西乡塘管理部业务用房维修改造项目

投 标 总 价(小写): 777195.83元

(大写): 柒拾柒万柒仟玖佰玖拾玖元捌角叁分



投标人: 广西友泰建筑工程有限公司

(单位公章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)



编制人:



(造价人员签字)

时间: 2025年07月15日

扉-3

总 说 明

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目	第1页 共1页
一、工程概况: 本工程为西乡塘管理部业务用房维修改造,建设地点:南宁市西乡塘区秀厢大道5号。 建设内容包括:建筑工程、结构工程、电气工程、水暖空调专业,具体做法详见施工图纸。 二、编制依据: 1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50854-50862-2013 广西壮族自治区实施细则》修订版; 2.2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及其计价相关规定; 3.2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其计价相关规定; 4.2024年《广西建筑工程拆除消耗量定额》及其计价相关规定; 5.《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》(2013年); 6.《关于建设工程工伤保险费计算规定的通知》(桂建管【2008】37号); 7.《关于调整建设工程检验试验费和检验试验配合费计取方式的通知》(桂建标字【2009】7号)及桂建标【2013】47号; 8.《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标字【2023】7号); 9.广西壮族自治区人民政府关于印发广西壮族自治区建设工程工伤保险费管理办法的通知(桂政发〔2012〕42号)等其他现行文件; 10.桂建标[2016]16号《自治区住房和城乡建设厅关于印发<广西壮族自治区建设工程费用定额>的通知》,工程管理及利润取中值; 11.桂建标[2016]17号《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业、房地产业、服务业营改增后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》; 12.桂建标[2019]12号《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知通知》; 13.材料价格按《南宁建设工程造价信息》2025年第5期上半月信息价,其他材料如南宁市建设工程造价信息上没有发布的则参照市场价计算。 四、其他需要说明的问题 1.本工程运距暂为10km,结算时按实际发生结算。	

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		西乡塘管理部业务用房维修改造-装饰装修工程				548058.98	
		分部分项工程				517383.32	
	4.	砌体工程				18703.93	
1	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 墙体厚度:120 3. 砂浆种类、强度等级:M5	m ²	17.42	732.48	12759.80	
2	010401004002	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 墙体厚度:200 3. 砂浆种类、强度等级:M5	m ²	9.08	654.64	5944.13	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				2278.59	
3	010503005001	过梁 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.96	643.71	617.96	
4	010515001001	现浇构件带肋钢筋制作、安装、绑扎、垫块、马凳 以内	t	0.093	5493.56	510.90	
5	010515001002	现浇构件带肋钢筋制作、安装、绑扎、垫块、马凳 以上	t	0.037	5057.30	187.12	
6	柱010515011001	砌体加固筋	m	0.101	9530.80	962.61	
	8.	屋面及防水工程				19696.54	
7	010902001001	屋面卷材防水 1. 部位: 三楼排水沟 2. 高分子EPM防水卷材	m ²	105.00	74.35	7806.75	
8	010903002001	内墙面涂膜防水 1. 部位: 卫生间 2. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料刷高1800mm	m ²	55.31	33.82	1870.58	
9	010903002002	外墙面涂膜防水 1. 部位: 外墙面 2. 外墙面做防水(聚合物水泥基防水涂料)	m ²	49.99	37.54	1876.62	
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 部位: 卫生间区域、午间休息区地面做 防水 2. 防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水 涂膜	m ²	115.22	30.79	3547.62	
11	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1. 部位: 卫生间区域、午间休息区地面做 防水 2. 聚合物水泥砂浆两道防水层,并沿四周 卷起至450mm	m ²	115.22	39.88	4594.97	
	10.	楼地面装饰工程				89417.92	
12	010404001001	垫层 1. 陶粒回填	m ³	6.52	605.75	3949.49	
13	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 部位: 卫生间 2. 水泥砂浆找平层	m ²	24.42	30.85	753.36	
14	011108001001	中国黑门槛石 1. 部位: 二层卫生间门槛	m ²	0.22	409.87	90.17	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2.干混地面砂浆 DS M20					
15	011102003001	300*300防滑块料楼地面 1. 部位: 卫生间 2. 30厚 DS M20水泥砂浆	m ²	24.42	130.99	3198.78	
16	011102003002	800*800块料楼地面 1. 部位: 二层楼面 2. 30厚 DS M20水泥砂浆	m ²	508.56	167.35	68372.52	
17	011102001001	石材楼地面 1. 部位: 无障碍通道 2. 大理石翻新	m ²	5.77	569.58	3286.48	
18	011105002001	踢脚线 1. 新增石材踢脚线(同地面石材)	m	317.94	30.72	9767.12	
11.		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				76564.01	
19	011201001001	内墙面一般抹灰 1. 部位: 新建墙体 2. 干混普通抹灰砂浆 DP-M10	m ²	266.32	40.38	10754.00	
20	011201001002	外墙面一般抹灰 1. 部位: 新建墙体 2. 干混普通抹灰砂浆 DP-M10	m ²	49.99	67.03	3350.83	
21	桂011204007001	600*300块料墙面 1. 部位: 卫生间 2. 高度: 1800mm 3. 干混普通抹灰砂浆 DP-M10	m ²	99.53	175.88	17505.34	
22	011207001001	墙面装饰板 1. 部位: 一层大厅 2. 木纹墙板 3. 9厘防火阻燃板 4. 3厘自然缝	m ²	110.38	326.49	36024.91	
23	011207001002	白色塑板造型 1. 部位: 一层大厅 2. 有破损处需修补	m ²	14.36	142.86	2051.47	
24	011210005001	抗倍特板 1. 部位: 二层卫生间隔断 2. 18mm厚	m ²	24.37	282.21	6877.46	
12.		天棚工程				932.11	
25	011304001001	明装铝槽藏LED灯带 1. 部位: 一层大厅	m	10.93	85.28	932.11	
14.		油漆、涂料、裱糊工程				37798.48	
26	011407001001	墙面乳胶漆(原墙体) 1. 部位: 原墙体 2. 无机涂料一底两面 3. 达到防霉抗菌、环保、无味、无甲醇要求	m ²	688.98	17.68	12181.17	
27	011407002001	天棚乳胶漆(原墙体) 1. 部位: 原墙体 2. 无机涂料一底两面 3. 达到防霉抗菌、环保、无味、无甲醇要求	m ²	711.58	17.68	12580.73	
28	011407001002	墙面乳胶漆(新增墙体) 1. 部位: 新增墙体	m ²	266.32	36.29	9664.75	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 刮腻子两遍 3. 无机涂料一底两面 4. 达到防霉抗菌、环保、无味、无甲醛要求					
29	011407001003	外墙涂料	m ²	49.99	67.45	3371.83	
	13.	门窗工程				88601.59	
30	010807004001	不锈钢窗网 1. 304不锈钢外框125*15*3mm 2. 304不锈钢实心竖管Φ8 3. 304不锈钢横管125*15*3mm	m ²	98.97	306.51	30335.29	
31	010805007001	定制甲级防火子母门 1. 规格: 1260×2100mm 2. 框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m ²	2.65	955.92	2533.19	
32	010802004001	新增甲级防火门 1. 规格: 1160×2100mm 2. 框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m ²	2.44	834.52	2036.23	
33	010802004002	复合门 1. 规格: 1040×2100mm	m ²	43.72	763.93	33399.02	
34	010802001001	新增定制铝合金门 1. 部位: 卫生间 2. 框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m ²	1.89	673.98	1273.82	
35	010807001001	铝合金窗 1. 框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m ²	29.70	640.54	19024.04	
	15.	其他装饰工程				183390.15	
36	011502001001	10厘铝合金线条	m	24.08	30.61	737.09	
37	011508004001	光亚克力字	个	5	226.94	1134.70	
38	011501020001	6厘银镜	m ²	3.99	259.30	1034.61	
39	011505001001	洗漱台 1. 面层大理石黑白根 2. 阻燃板基层, 4#镀锌角钢	m ²	1.73	1346.25	2329.01	
40	011501007001	壁柜 1. 石英石台面	m ²	18.72	1125.81	21075.16	
41	011505001002	服务台 1. 大理石青云灰石材台面 2. 柜内胡桃木色免漆板 3. 暗藏灯光	m ²	22.31	7040.77	157079.58	
		小 计				517383.32	
		Σ人工费				90942.10	
		Σ材料费				336560.61	
		Σ机械费				509.20	
		Σ管理费				22745.94	
		Σ利 润				7769.03	
		单价措施项目				30675.66	
	011701	脚手架工程				11660.96	
42	桂011701001001	外脚手架	m ²	49.99	45.62	2280.54	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1.单排、双排脚手架:双排 2.搭设高度:24m以内 3.脚手架材质:钢管					
43	桂011701002001	里脚手架 1.搭设高度:3.6m以内 2.脚手架材质:钢管	m ²	266.32	9.36	2492.76	
44	桂011701011001	楼板上现浇混凝土运输道 1.运输道材质:钢管	m ²	767.00	8.98	6887.66	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				1618.07	
45	011702009001	过梁 1.模板、支撑材质:钢支撑	m ²	14.96	108.16	1618.07	
	011703	垂直运输				11864.70	
46	011705001001	卷扬机 槽口高度(40m以内)	台·月	1	11864.70	11864.70	
	011709	二次搬运				3852.20	
47	桂011709001001	钢筋二次搬运 1.暂按50m计算,结算时按实际调整	m ³	0.24	83.47	20.03	
48	桂011709001002	水泥二次搬运 1.暂按50m计算,结算时按实际调整	m ³	3.334	88.57	295.29	
49	桂011709001003	混凝土二次搬运 1.暂按50m计算,结算时按实际调整	m ³	0.974	116.08	113.06	
50	桂011709001004	砂二次搬运 1.暂按50m计算,结算时按实际调整	m ³	11.03	102.47	1130.24	
51	桂011709001005	胶合板二次搬运 1.暂按50m计算,结算时按实际调整	m ²	808.15	0.36	290.93	
52	桂011709001006	多孔砖页岩砖二次搬运 1.暂按50m计算,结算时按实际调整	m ³	8256	0.09	743.04	
53	桂011709001007	陶瓷面砖二次搬运 1.暂按50m计算,结算时按实际调整	m ²	670.88	1.77	1187.46	
54	桂011709001008	木门二次搬运 1.暂按50m计算,结算时按实际调整	m ²	48.72	0.75	36.54	
55	桂011709001009	铝合金门窗二次搬运 1.暂按50m计算,结算时按实际调整	m ²	30.18	1.18	35.61	
	011710	已完工程保护费				1679.73	
56	桂011710001001	楼地面成品保护	m ²	767.00	2.19	1679.73	
		小 计				30675.66	
		Σ人工费				15106.49	
		Σ材料费				2472.96	
		Σ机械费				3229.63	
		Σ管理费				2993.60	
		Σ利 润				1094.18	
		合 计				548058.98	
		Σ人工费				106048.59	
		Σ材料费				339033.57	
		Σ机械费				3738.83	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费				25739.54	
		Σ利 润				8863.21	
		西乡塘管理部业务用房维修改造-拆除工程				51514.73	
		分部分项工程				49812.26	
	1.	第一章人工拆除工程				35067.45	
57	011601001001	砖砌体拆除 1. 拆除原有砌体墙	m ²	22.50	115.92	2608.20	
58	011605001001	地面地毯拆除 1. 原地胶拆除	m ²	433.14	3.12	1351.40	
59	011605001002	平面块料拆除	m ²	433.14	35.79	15502.08	
60	011605001003	无障碍通道大理石拆除	m ²	5.77	37.70	217.53	
61	011605001004	平面块料拆除 1. 部位: 卫生间	m ²	3.08	35.78	110.20	
62	011605002001	立面石材拆除	m ²	40.70	31.40	1277.98	
63	011608002001	墙面铲除涂料面	m ²	31.54	7.17	226.14	
64	011608002002	天棚铲除涂料面	m ²	26.02	8.46	220.13	
65	011610002001	金属门窗拆除	m ²	39.69	44.52	1767.00	
66	011610002002	拆除玻璃隔墙及玻璃门 1. 二楼拆除外立面玻璃做防护	m ²	145.48	81.02	11786.79	
	4.	第四章渣土运输				14744.81	
67	040103002001	余渣存置 1. 运距: 1km	m ³	93.91	3.60	338.08	
68	桂040103003001	余渣运输每增1km 1. 运距: 暂按9km, 结算时按实际调整	m ³ ·km	845.19	15.13	12787.72	
69	040103002002	弃土外运	m ³	93.91	17.24	1619.01	
		小 计				49812.26	
		Σ人工费				24908.12	
		Σ材料费				1153.66	
		Σ机械费				10646.17	
		Σ管理费				4246.58	
		Σ利 润				1455.16	
		单价措施项目				1702.47	
	011705	大型机械设备进出场及安拆				1702.47	
70	011705001002	履带式挖掘机进出场费 斗容量 (1m ³ 以内)	台次	1	1702.47	1702.47	
		小 计				1702.47	
		Σ人工费				109.82	
		Σ材料费				107.58	
		Σ机械费				984.97	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费				123.71	
		Σ利 润				42.70	
		合 计				51514.73	
		Σ人工费				25017.94	
		Σ材料费				1261.24	
		Σ机械费				11631.14	
		Σ管理费				4370.29	
		Σ利 润				1497.86	
西乡塘管理部业务用房维修改造-电气工						159018.34	
		分部分项工程				159018.34	
4		B4 电气设备安装工程				100350.54	
71	030404017001	成套照明配电箱AP 1. 含箱体及箱内元件制作安装 2. 规格、型号:非标, 0.6kV, 40A 3. 安装方式:底边距地1.5m挂墙安装		1	3773.94	3773.94	
72	030404017002	成套配电箱AL 1. 含箱体及箱内元件制作安装 2. 规格、型号:非标, 0.6kV, 40A 3. 安装方式:底边距地1.5m挂墙安装		1	3773.94	3773.94	
73	030412001001	1200*200LED平板灯 1200*200mm 1. 安装方式:吸顶安装 2. 含接线盒		17	245.60	4175.20	
74	030412001002	600*600LED平板灯 1X28XFL 1. 安装方式:吸顶安装 2. 含接线盒	套	34	287.47	9773.98	
75	030412001003	LED平板灯 2X28XFL 1. 安装方式:吸顶安装 2. 含接线盒	套	28	153.79	4306.12	
76	030412001004	吸顶灯(防水型) 1X40XFL 1. 安装方式:吸顶安装 2. 含接线盒	套	1	87.10	87.10	
77	030404035001	普通插座 250V 10A 1. 安装方式:底边距地0.3m安装 2. 带安全门	套	75	47.56	3567.00	
78	030404035002	防溅水插座(二、三孔) 250V 10A 1. 安装方式:底边距地0.3m安装 2. 含开关盒	套	2	58.41	116.82	
79	030404035003	壁式分体空调插座(三孔) 250V 16A 1. 安装方式:底边距地2.5m安装 2. 含开关盒	套	18	52.29	941.22	
80	030404034001	单联单控灯开关 1. 安装方式:底边距地1.3m暗装 2. 含开关盒	套	13	31.96	351.56	
81	030404034002	双联单控灯开关 1. 安装方式:底边距地1.3m暗装 2. 含开关盒	套	9	36.14	325.26	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
82	030404034003	三联单控灯开关 1. 安装方式: 底边距地1.3m暗装 2. 含开关盒	套	1	42.64	42.64	
83	030411001001	阻燃PVC塑料线管 PC20	m	1008.31	21.41	21587.92	
84	030411001002	阻燃PVC塑料线管 PC25	m	49.38	20.74	1024.14	
85	030411002001	强电金属线槽200*100mm 1. 含线槽三通、弯头及盖板、隔板、封堵 等配件安装	m	71.54	85.62	6125.25	
86	030411004001	管内穿线 照明线路 WDZ-BYJ2.5mm ² 1. 产品具有3C认证, ISO9000认证	m	1578.52	5.39	8508.22	
87	030411004002	管内穿线 动力线路 WDZ-BYJ4mm ² 1. 产品具有3C认证, ISO9000认证	m	3166.46	7.13	22576.86	
88	030413001001	支吊架制作、安装	kg	131.99	20.93	2762.55	
89	030413002001	凿(压)槽及恢复	m	424.30	15.26	6474.82	
5.		BS 建筑智能化系统设备安装工程				58667.80	
90	030502012001	电话单口信息插座 1. 安装方式: 底边距地0.3m 2. 含接线盒	个	15	41.62	624.30	
91	030502012002	内网单口信息插座 1. 安装方式: 底边距地0.3m 2. 含接线盒	个	30	51.21	1536.30	
92	030502012003	外网+电话双口信息插座 1. 安装方式: 底边距地0.3m 2. 含接线盒	个	16	76.57	1225.12	
93	030502012004	外网单口信息插座 1. 安装方式: 底边距地0.3m 2. 含接线盒	个	17	51.21	870.57	
94	030505005001	管内穿线 视频线(SYV-75-5)	m	332.83	6.34	2110.14	
95	030502005001	管内穿线 CAT6A/UTP	m	2721.18	5.41	14721.58	
96	030411004003	线槽配线 照明线路 BV2.5mm ² 1. 产品具有3C认证, ISO9000认证	m	369.84	4.57	1690.17	
97	030411001003	阻燃PVC塑料线管 PC20	m	426.75	21.41	9136.72	
98	030411001004	钢管 SC20	m	246.34	23.26	5729.87	
99	030411002002	强电金属线槽200*100mm 1. 含线槽三通、弯头及盖板、隔板、封堵 等配件安装	m	33.42	85.62	2861.42	
100	030411002003	强电金属线槽100*50mm 1. 含线槽三通、弯头及盖板、隔板、封堵 等配件安装	m	45.64	53.92	2352.19	
101	030413001002	支吊架制作、安装	kg	145.87	21.27	3102.65	
102	030502023001	综合布线系统调试	系统	1	9098.45	9098.45	
103	030413002002	凿(压)槽及恢复	m	223.35	15.26	3408.32	
		小 计				159018.34	
		人工费				40053.94	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				79813.16	
		Σ机械费				1084.50	
		Σ管理费				13173.82	
		Σ利 润				5352.73	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				159018.34	
		Σ人工费				40053.94	
		Σ材料费				79813.16	
		Σ机械费				1084.50	
		Σ管理费				13173.82	
		Σ利 润				5352.73	
西乡塘管理部业务用房维修改造-给排水工程						14536.45	
		分部分项工程				14536.45	
9.		B9 给排水、燃气工程				14536.45	
104	桂030413013001	土方开挖	m ³	11.98	92.27	1105.39	
105	桂030413014001	土方(砂)回填	m ³	1.98	17.31	34.27	
106	031001006001	PPR塑料管及管件de20 1.6MPa 1. 安装方式: 热熔连接 2. 含管道及管件制作安装, 消毒冲洗及试压	m	18.98	40.69	772.30	
107	031001006002	PPR塑料管及管件de25 1.6MPa 1. 安装方式: 热熔连接 2. 含管道及管件制作安装, 消毒冲洗及试压	m	12.32	38.75	477.40	
108	031001006003	PPR塑料管及管件de32 1.6MPa 1. 安装方式: 热熔连接 2. 含管道及管件制作安装, 消毒冲洗及试压	m	6.66	45.92	305.83	
109	031001006004	PVC-U塑料排水管及管件De110	m	36.96	71.90	2657.42	
110	031001006005	PVC-U塑料排水管及管件De50	m	18.10	41.78	756.22	
111	031003001001	截止阀 de20	个	1	49.60	49.60	
112	031003001002	截止阀 de25	个	1	64.30	64.30	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西乡塘管理部业务用房维修改造项目					第9页 共9页		
序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
113	031003001003	闸阀 de20	个	1	58.50	58.50	
114	031003013001	水表 de20	组	1	219.13	219.13	
115	031003013002	水表 de32	组	1	350.09	350.09	
116	031004003001	立式洗脸盆 1. 含水龙头、角阀及五金配件安装	套	5	410.96	2054.80	
117	031004006001	蹲式大便器 1. 自带水封 含低位冲洗水箱	套	6	612.07	3672.42	
118	031004007001	立式小便器	套	2	354.05	708.10	
119	031004003002	拖把池 1. 含水龙头、角阀及五金配件安装	套	2	271.22	542.44	
120	桂031004021001	地漏de50 1. 含地存水弯	个	8	88.53	708.24	
		小 计				14536.45	
		Σ人工费				4170.39	
		Σ材料费				6627.34	
		Σ机械费				9.59	
		Σ管理费				1337.38	
		Σ利 润				543.45	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				14536.45	
		Σ人工费				4170.39	
		Σ材料费				6627.34	
		Σ机械费				9.59	
		Σ管理费				1337.38	
		Σ利 润				543.45	
		总 合 计				773128.50	
		Σ人工费				175290.86	
		Σ材料费				426735.31	
		Σ机械费				16464.06	
		Σ管理费				44621.03	
		Σ利 润				16257.25	

表-08

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造-装饰装修工程

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
西乡塘管理部业务用房维修改造-装饰装修工程											
		分部分项工程									
4.		砌筑工程									
1	010401004001	多孔砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2.墙体厚度:120 3.砂浆种类、强度等级:M5	m ²	17.78	732.48	236.68	297.53	0.87	70.79	24.23	
	A-4-10	混水砖墙 多孔砖 240×115×90 墙体厚度(115mm)	10m ²	1.718	724.83	2366.76	2975.28	8.75	707.90	242.30	
2	010401004002	多孔砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2.墙体厚度:200 3.砂浆种类、强度等级:M5	m ²	9.05	654.64	191.49	297.32	0.89	57.33	19.62	
	A-4-14	混水砖墙 多孔砖 240×180×90 墙体厚度(180mm)	10m ²	0.908	6546.53	1914.92	2973.23	8.93	573.31	196.23	
5.		混凝土及钢筋混凝土工程									
3	010503005001	过梁 1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.96	643.71	152.52	358.16	1.19	38.41	13.16	
	A-5-25换	混凝土 过梁[换:预拌普通混凝土 C25(商品砼)]	10m ³	0.096	5857.70	1125.21	3581.57	11.86	338.85	115.98	
	A-18-13	非泵送混凝土浇筑增加费	100m ³	0.0095	5852.44	4041.88			456.73	157.63	
4	010515001001	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.093	5493.56	1042.15	3366.13	19.68	316.45	108.28	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.093	5493.64	1042.11	3366.17	19.72	316.43	108.31	
5	010515001002	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.037	5057.30	789.46	3322.97	45.68	248.92	85.14	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.037	5057.17	789.57	3322.92	45.68	248.90	85.20	
6	桂010515011001	砌体加固筋	t	0.101	9530.80	3254.75	3590.79	14.06	974.06	333.47	
	A-5-355	砌体加固钢筋	t	0.101	9530.60	3254.77	3590.75	14.02	974.10	333.42	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
8.		屋面及防水工程									
7	010902001001	屋面卷材防水 1.部位:三楼排水沟 2.高分子EPDM防水卷材	m ²	105.00	74.35	6.27	58.32		1.87	0.64	
	A-8-42换	防水工程 SBS改性沥青卷材 冷粘法一层 平面	100m ²	1.050	7434.76	627.14	5832.24		186.89	63.97	
8	010903002001	内墙面涂膜防水 1.部位:卫生间 2.1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜高1800mm	m ²	115.32	33.82	4.39	24.11		1.31	0.45	
	A-8-82换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 立面 [实际厚度=1.5]	100m ²	0.553	3383.22	439.26	2411.42		130.90	44.80	
9	010903002002	外墙面涂膜防水 1.部位:外墙面 2.外墙新做防水(聚合物水泥基防水涂料)	m ²	49.99	37.54	3.53	28.89		1.05	0.36	
	A-8-70	防水工程 聚合物复合改性沥青防水涂料 2mm厚 立面	100m ²	0.999	3754.64	352.56	2888.85		105.06	35.96	
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1.部位:卫生间区域、中间休息区地面做防水 2.防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂料膜	m ²	115.32	30.79	3.66	22.48		1.09	0.37	
	A-8-81换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 平面 [实际厚度=1.5]	100m ²	0.8347	2962.66	337.88	2185.42		100.69	34.46	
	A-8-82换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 立面 [实际厚度=1.5]	100m ²	0.3175	3383.22	439.26	2411.42		130.90	44.80	
11	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1.部位:卫生间区域、中间休息区地面做防水 2.聚合物水泥砂浆两道防水层,并沿四周卷起至450mm	m ²	115.22	39.88	13.34	15.37	0.12	4.01	1.37	
	A-8-102	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚	100m ²	1.1522	3988.69	1334.29	1537.38	11.79	401.13	137.30	
10.		楼地面装饰工程									
12	010401001001	垫层 1.陶粒回填	m ³	6.52	605.75	86.16	426.29		20.94	7.15	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-10-16	垫层 陶粒混凝土(中砂 陶粒 水泥32.5 LC7.5)	10m³	0.652	6057.49	861.58	4262.90		209.36	71.51	
13	011101001001	水泥砂浆楼地面 1.部位:卫生间 2.水泥砂浆找平层	m²	24.42	30.85	11.77	10.44	0.11	2.89	0.99	
	A-10-17	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m²	0.243	3084.05	1176.80	1044.20	11.44	288.74	98.62	
14	011108001001	中国黑门槛石 1.部位:二层卫生间门槛 2.干混地面砂浆 DS M20	m²	0.22	409.87	55.77	292.05	0.14	13.59	4.64	
	A-10-126换	楼地面零星装饰 石材(换:素水泥浆)	100m²	0.002	10984.74	5576.60	29205.21	11.44	1357.89	463.81	
15	011102003001	300*300防滑块料楼地面 1.部位:卫生间 2.30厚 DS M20水泥砂浆	m²	24.42	30.99	39.07	61.31	0.11	9.52	3.25	
	A-10-60换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.10m²以内(换:素水泥浆)	100m²	0.142	13099.84	3906.90	6131.28	11.44	952.16	325.22	
16	011102003002	800*800块料楼地面 1.部位:二层楼面 2.30厚 DS M20水泥砂浆	m²	408.56	167.35	37.30	97.32	0.11	9.09	3.11	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m²以内(换:素水泥浆)	100m²	4.0856	16735.58	3730.43	9731.97	11.44	909.27	310.58	
17	011102001001	石材楼地面 1.部位:无障碍通道 2.大理石翻新	m²	5.77	569.58	37.79	465.51	0.17	9.23	3.16	
	A-10-43换	块料面层 石材楼地面 每块面积(0.36m²)以内(换:素水泥浆)	100m²	0.0577	56956.89	3779.14	46550.54	17.11	922.49	315.09	
18	011105002001	踢脚线 1.新增石材踢脚线(同地面石材)	m	317.94	30.72	9.42	14.02	0.01	2.29	0.78	
	A-10-105换	踢脚线 陶瓷地面砖(换:素水泥浆)	100m	3.1794	3072.97	941.94	1402.02	1.37	229.22	78.29	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
19	011201001001	内墙面一般抹灰	m²	266.32	40.38	16.95	11.40	0.13	4.15	1.42	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		1. 部位:新建墙体 2. 干混普通抹灰砂浆 DP-G M10									
	A-11-11	一般抹灰 内墙 (15+5) mm	100m ²	2.6632	4038.61	1694.56	1139.73	12.99	414.93	141.73	
20	011201001002	外墙一面一般抹灰 1. 部位:新建墙体 2. 干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	m ²	49.99	67.03	33.04	11.67	0.13	8.06	2.75	
	A-11-12	一般抹灰 外墙 (15+5) mm	100m ²	1.6704	13	3304.41	1166.52	12.99	806.13	275.34	
21	桂011204007001	600*300块料墙面 1. 部位:卫生间 2. 高度:1800mm 3. 干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	m ²	99.63	75.88	46.67	91.11	0.09	11.36	3.88	
	A-11-69换	墙面块料面层 面砖 专用胶粘剂 每块面积 (≤0.25m ²) (换:素水泥浆)	100m ²	0.943	1587.11	4666.78	9110.53	8.70	1136.14	388.06	
22	011207001001	墙面装饰板 1. 部位:一层大厅 2. 木纹墙板 3. 9厘防火阻燃板 4. 3厘自然缝	m ²	10.34	326.49	23.11	264.80		5.62	1.92	
	A-11-156换	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m ²	1.1034	28522.63	1366.60	24114.37		332.08	113.43	
	A-11-140换	墙饰面 石膏板基层	100m ²	1.1034	4124.94	944.60	2365.18		229.54	78.40	
23	011207001002	白色塑板造型 1. 部位:一层大厅 2. 有破损处需修补	m ²	14.36	142.86	58.47	42.87	0.23	14.26	4.87	
	A-11-136	墙饰面 轻钢龙骨 中距 (竖603横1500mm以内)	100m ²	0.1436	4660.68	1328.40	2245.71	22.86	328.36	112.15	
	A-11-148	墙饰面 面层 墙面、墙裙 塑板造型	100m ²	0.1436	9624.87	4518.36	2041.78		1097.96	375.02	
24	011210005001	抗倍特板 1. 部位:二层卫生间隔断 2. 18mm厚	m ²	24.37	282.21	27.74	217.23		6.74	2.30	
	A-11-222换	浴厕隔断、隔墙 成品浴厕隔断	100m ²	0.2437	28219.99	2773.71	21722.68		674.01	230.22	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
12.		天棚工程									
25	011304001001	明装铝槽藏LED灯带 1. 部位:一层大厅	m	10.93	85.28		78.24				
	B-	明装铝槽藏LED灯带	m	10.93	85.28		78.24				
14.		油漆、涂料、裱糊工程									
26	011407001001	墙面乳胶漆(原墙体) 1. 部位:原墙体 2. 无机涂料一底两面 3. 达到防霉抗菌、环保、无味、无甲醛要求			17.68	8.09	4.06		1.97	0.67	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	6.8895	1767.86	809.32	405.98		196.66	67.17	
27	011407002001	天棚乳胶漆(原墙体) 1. 部位:原墙体 2. 无机涂料一底两面 3. 达到防霉抗菌、环保、无味、无甲醛要求			17.68	8.09	4.06		1.97	0.67	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	7.1158	1767.86	809.32	405.98		196.66	67.17	
28	011407001002	墙面乳胶漆(新增墙体) 1. 部位:新墙体 2. 刮腻子两遍 3. 无机涂料一底两面 4. 达到防霉抗菌、环保、无味、无甲醛要求	m²	266.32	36.29	18.30	5.79		4.45	1.52	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	2.6632	1859.63	1020.26	173.25		247.92	84.68	
	A-14-199换	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际遍数=3]	100m²	2.6632	1767.86	809.32	405.98		196.66	67.17	
29	011407001003	外墙涂料	m²	49.99	67.45	16.49	36.67	0.29	4.08	1.39	
	A-14-225	喷刷涂料 彩砂喷涂 墙面	100m²	0.4999	6745.43	1649.30	3666.78	29.14	407.86	139.31	
13.		门窗工程									

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
30	010807004001	不锈钢防盗网 1. 304不锈钢外框口25*15*3mm 2. 304不锈钢实心竖管Φ8 3. 304不锈钢横管口25*15*3mm	m ²	98.97	306.51	20.46	250.45		4.97	1.70	
	A-13-56换	不锈钢防盗网	100m ²	0.026	30649.05	2045.84	25044.73		497.14	169.80	
31	010805007001	定制甲级防火子母门 1. 规格: 1260×2100mm 2. 框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m ²	2.65	955.92	237.85	519.66		57.78	19.75	
	A-13-12换	钢质防火门安装	100m ²	0.026	55810.99	5513.10	42919.86		1339.68	457.59	
	A-13-84换	门特殊五金 L形执手插锁	10个	0.1	1876.06	483.12	995.31		117.40	40.10	
	A-13-94	门特殊五金 闭门器 明装	10个	0.1	1070.93	239.16	623.18		58.12	19.85	
	A-13-97	门特殊五金 防火门防火铰链	副	3.00	126.58	68.66	12.98		16.68	5.70	
32	010802004001	新增甲级防火门 1. 规格: 1160*2100mm 2. 框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m ²	1.44	834.52	169.15	511.49		41.10	14.05	
	A-13-12换	钢质防火门安装	100m ²	0.0244	55810.99	5513.10	42919.86		1339.68	457.59	
	A-13-84	门特殊五金 L形执手插锁	10个	0.1	1876.06	483.12	995.31		117.40	40.10	
	A-13-94	门特殊五金 闭门器 明装	10个	0.1	1070.93	239.16	623.18		58.12	19.85	
	A-13-97换	门特殊五金 防火门防火铰链	副	3.00	126.58	68.66	12.98		16.68	5.70	
33	010802004002	复合门 1. 规格: 1040*2100mm	m ²	43.72	763.93	29.27	656.87		7.11	2.43	
	A-13-1换	成品木门扇安装	100m ²	0.4372	61392.91	2089.68	53184.24		507.79	173.44	
	A-13-2	成品木门框安装	100m	0.4372	14998.36	837.13	12502.27		203.42	69.48	
34	010802001001	新增定制铝合金门 1. 部位: 卫生间 2. 框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m ²	1.89	673.98	52.34	539.69		12.72	4.34	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-13-6	铝合金门安装 推拉	100m ²	0.0189	67397.47	5233.70	53969.43		1271.79	434.40	
35	010807001001	铝合金窗 1.框、扇、五金安装,框周边塞缝等	m ²	29.70	640.54	45.71	518.98		11.11	3.79	
	A-13-41	隔热断桥铝合金窗安装 推拉	100m ²	0.2970	64053.23	4570.62	51897.53		1110.66	379.36	
	15.	其他装饰工程									
36	011502001001	10厘铝合金线条	m	30.61	5.31	20.10			1.29	0.44	
	A-15-36换	铝合金装饰线 角线 宽度(≤20mm)	100m	0.2484	360.35	531.09	2009.75		129.05	44.08	
37	011508004001	光亚克力字	个	226.94	72.72	98.94			17.67	6.04	
	A-15-253	发光亚克力字(面积1.0m ² 以内) 其他面	10个	0.4	69.35	727.22	989.39		176.71	60.36	
38	011501020001	6厘银镜	m ²	259.30	60.03	147.70			14.59	4.98	
	A-15-171换	浴厕配件 盥洗室台镜(面积>1.0m ²) 带框	10m ²	0.399	2592.99	600.33	1476.96		145.88	49.83	
39	011505001001	洗漱台 1.面层大理石黑白根 2.阳燃板基层,4#镀锌角钢	m ²	1.73	1346.25	473.00	522.51	1.29	115.27	39.36	
	A-15-167换	浴厕配件 石材洗漱台(面积≤1m ²)	10m ²	0.173	10397.66	3323.02	4527.26	12.89	810.63	276.88	
	A-15-169	浴厕配件 石材台面面盆 开孔	个	5	62.35	36.90	1.76		8.97	3.06	
	A-12-77换	天棚石膏板 天棚基层	100m ²	0.0347	6295.77	1697.76	3225.23		412.56	140.91	
40	011501007001	壁柜 1.石英石台面	m ²	18.72	1125.81	387.59	450.38	0.10	94.21	32.18	
	A-15-16换	壁柜 大理石台面	m ²	18.72	1125.81	387.59	450.38	0.10	94.21	32.18	
41	011505001002	服务台 1.大理石青云灰石材台面 2.柜内胡桃木色免漆板 3.暗藏灯光	m ²	22.31	7040.77	657.14	5449.29	15.22	163.37	55.82	
	A-15-22换	服务台(换:水泥砂浆 1:2.5 换:素水泥浆)	m ²	22.31	2116.95	242.72	1575.68	1.21	59.27	20.25	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-15-10换	嵌入式木壁柜	m ²	45.10	2430.58	202.79	1914.81	6.93	50.96	17.41	
	A-12-131	天棚面层 天棚灯片 (侧放型) 塑料透光片	100m ²	0.0558	4145.32	1788.59	1115.87		434.63	148.45	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
42	桂011701001001	外脚手架 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 24m以内 3. 脚手架材质: 钢管	m ²	299.99	45.62	23.62	6.12	2.35	3.87	1.32	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m ²	299.99	45.62	23.62	6.12	2.35	3.87	1.32	
43	桂011701002001	里脚手架 1. 搭设高度: 3.6m以内 2. 脚手架材质: 钢管	m ²	266.32	9.36	4.76	0.67	0.27	1.50	0.51	
	A-16-14	扣件式钢管里脚手架3.6m以内	100m ²	266.32	9.36	4.76	0.67	0.27	1.50	0.51	
44	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道 1. 运输道材质: 钢管	m	267.00	8.98	3.99	1.16	0.49	1.34	0.46	
	A-16-19换	钢管现浇混凝土运输道 楼板钢管架	100m ²	7.6700	896.23	398.79	115.93	49.26	133.52	45.70	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
45	011702009001	过梁 1. 模板、支撑材质: 钢支撑	m ²	14.96	108.16	48.97	14.38	4.86	16.04	5.49	
	A-5-200	过梁 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.1496	10816.68	4897.37	1437.81	485.62	1604.13	549.06	
	011703	垂直运输									
46	011705001001	卷扬机 槽口高度 (40m以内)	台·月	1	11864.70	5379.00	607.63	2591.70	597.80	302.89	
	A-17-1	卷扬机 槽口高度 (40m以内)	台·月	1	11864.70	5379.00	607.63	2591.70	597.80	302.89	
	011709	二次搬运									
47	桂011709001001	钢筋二次搬运	t	0.24	83.47	57.67			6.50	2.25	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 暂按50m计算, 结算时按实际调整									
	A-22-1	金属材料(各种规格) 二次运输 运距50m内	t	0.240	83.48	57.66			6.52	2.25	
48	桂011709001002	水泥二次搬运 1. 暂按50m计算, 结算时按实际调整	t	3.334	88.57	61.18			6.91	2.39	
	A-22-3	水泥、干混凝土 二次运输 运距50m内	m³	3.334	88.57	61.18			6.91	2.39	
49	桂011709001003	混凝土二次搬运 1. 暂按50m计算, 结算时按实际调整	m³	9.74	116.08	80.16			9.07	3.13	
	A-22-5	湿拌(现拌)砂浆、混凝土 二次运输 运距50m内	m³	0.92	16.55	80.49			9.10	3.14	
50	桂011709001004	砂二次搬运 1. 暂按50m计算, 结算时按实际调整	m³	11.03	70.77	70.77			8.00	2.76	
	A-22-9	砂、石 二次运输 运距50m内	m³	11.03	102.47	70.77			8.00	2.76	
51	桂011709001005	胶合板二次搬运 1. 暂按50m计算, 结算时按实际调整	m²	10.15	0.36	0.25			0.03	0.01	
	A-22-17	胶合板 δ=6mm内 二次运输 运距50m内	100m²	0.0815	35.75	24.70			2.79	0.96	
52	桂011709001006	多孔砖页岩砖二次搬运 1. 暂按50m计算, 结算时按实际调整	块	8256	0.09	0.06			0.01		
	A-22-27	多孔砖页岩砖 240×115×90 二次运输 运距50m内	1000块	8.260	87.65	60.53			6.84	2.36	
53	桂011709001007	陶瓷面砖二次搬运 1. 暂按50m计算, 结算时按实际调整	m²	670.88	1.77	1.22			0.14	0.05	
	A-22-33	陶瓷面砖(各种规格) 二次运输 运距50m内	100m²	6.7088	176.36	121.81			13.76	4.75	
54	桂011709001008	木门二次搬运 1. 暂按50m计算, 结算时按实际调整	m²	48.72	0.75	0.52			0.06	0.02	
	A-22-39	木门 二次运输 运距50m内	100m²	0.4872	74.80	51.65			5.84	2.01	
55	桂011709001009	铝合金门窗二次搬运 1. 暂按50m计算, 结算时按实际调整	m²	30.18	1.18	0.82			0.09	0.03	
	A-22-43	铝合金门窗(不含玻璃) 二次运输 运距50m内	100m²	0.3018	118.27	81.67			9.23	3.19	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	011710	已完工程保护费									
56	桂011710001001	楼地面成品保护	m ²	767.00	2.19	1.10	0.36		0.27	0.09	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m ²	7.6700	219.20	109.71	36.28		26.66	9.11	
西乡塘管理部业务用房维修改造-拆除工程											
		分部分项工程									
	1.	第一章人工拆除工程									
57	011601001001	砖砌体拆除 1.拆除原有砌体墙	m ³	22.59	15.92	88.93			9.43	3.20	
	AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10m ³	2.259	159.19	889.34			94.27	32.02	
58	011605001001	地面地胶拆除 1.原地胶拆除	m ²	483.44	3.12	2.39			0.25	0.09	
	AC-1-90	拆除地板 塑料地板	100m ²	4.834	311.61	239.07			25.34	8.61	
59	011605001002	平面块料拆除	m ²	433.14	35.79	27.46			2.91	0.99	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m ²	4.3314	3578.56	2745.51			291.02	98.84	
60	011605001003	无障碍通道大理石拆除	m ²	5.77	37.70	28.92			3.07	1.04	
	AC-1-81	拆除楼地面面层 预制水磨石、石材面层	100m ²	0.0577	3769.25	2891.81			306.53	104.11	
61	011605001004	平面块料拆除 1.部位:卫生间	m ²	3.08	35.78	27.45			2.91	0.99	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m ²	0.0308	3578.56	2745.51			291.02	98.84	
62	011605002001	立面石材拆除	m ²	40.70	31.40	24.10			2.55	0.87	
	AC-1-100	拆除墙柱面 石材	100m ²	0.4070	3141.03	2409.85			255.44	86.75	
63	011608002001	墙面铲除涂料面	m ²	31.54	7.17	5.50			0.58	0.20	
	AC-1-109	清理涂料层 内墙	100m ²	0.3154	716.71	549.87			58.29	19.80	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
64	011608002002	天棚铲除涂料面	m ²	26.02	8.46	6.49			0.69	0.23	
	AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100m ²	0.2602	846.34	649.32			68.83	23.38	
65	011610002001	金属门窗拆除	m ²	39.69	44.52	34.15			3.62	1.23	
	AC-1-128	拆除 钢门	10m ²	3.78	467.41	358.61			38.01	12.91	
66	011610002002	拆除玻璃隔墙及玻璃门 1. 二楼拆除外立面玻璃做防护	m ²	2.48	81.02	48.02	7.93	2.76	8.25	2.81	
	AC-1-128	拆除 玻璃隔墙及玻璃门	10m ²	14.51	67.41	358.61			38.01	12.91	
	A-16-43换	安全防护通道	100m ²	45.45	3426.77	1215.81	792.86	275.54	444.42	152.12	
4.		第四章渣土运输									
67	040103002001	余渣弃置 1. 运距: 1km	m ³	93.91	3.60	0.66		1.82	0.28	0.10	
	A-1-123	装载机装运土方 斗容量2m ³ 运距 20m以内	1000m ³	0.0939	3583.43	658.93		1815.88	279.65	96.52	
68	桂040103003001	余渣运输每增1km 1. 运距: 暂按9km, 结算时按实际调整	m ³ ·km	845.19	15.13			10.45	1.18	0.41	
	A-1-165	自卸汽车运输 (运距1km以内) 10t	100m ³	8.4619	1512.85			1044.82	118.06	40.75	
69	040103002002	弃土外运	m ³	93.91	17.24			13.22	1.40	0.48	
	B-换	弃土外运	m ³	93.91	17.24			13.22	1.40	0.48	
		单价措施项目									
	011705	大型机械设备进出场及安拆									
70	011705001002	履带式挖掘机进出场费 斗容量 (1m ³ 以内)	台次	1	1702.47	109.82	107.58	984.97	123.71	42.70	
	A-21-35	履带式挖掘机进出场费 斗容量 (1m ³ 以内)	台次	1	1702.47	109.82	107.58	984.97	123.71	42.70	
		西乡塘管理部业务用房维修改造-电气工程									
		分部分项工程									

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
4		B4 电气设备安装工程									
71	030404017001	成套照明配电箱AP 1.含箱体及箱内元件制作安装 2.规格、型号:非标,详系统图 3.安装方式:底边距地1.5m挂墙安装	台	1	3773.94	183.28	3129.08	24.35	66.44	26.99	
	B4-0090	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	3773.94	183.28	3129.08	24.35	66.44	26.99	
72	030404017002	成套配电箱AL 1.含箱体及箱内元件制作安装 2.规格、型号:非标,详系统图 3.安装方式:底边距地1.5m挂墙安装	台	1	3773.94	183.28	3129.08	24.35	66.44	26.99	
	B4-0090	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	3773.94	183.28	3129.08	24.35	66.44	26.99	
73	030412001001	1200*200LED平板灯 1x28xFL 1.安装方式:吸顶安装 2.含接线盒	套	1	245.60	26.21	182.92	0.21	8.45	3.43	
	B4-1660	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长(>2000mm)	套	1	2455.97	262.08	1829.20	2.08	84.53	34.34	
74	030412001002	600*600LED平板灯 1X28XFL 1.安装方式:吸顶安装 2.含接线盒	套	34	287.47	26.21	221.33	0.21	8.45	3.43	
	B4-1660	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长(>2000mm)	10套	3.4	2874.59	262.08	2213.26	2.08	84.53	34.34	
75	030412001003	LED平板灯 2X28XFL 1.安装方式:吸顶安装 2.含接线盒	套	28	155.79	23.11	105.50	0.21	7.46	3.03	
	B4-1659	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长(≤2000mm)	10套	2.8	1557.92	231.09	1055.04	2.08	74.61	30.31	
76	030412001004	吸顶灯(防水型) 1X40XFL 1.安装方式:吸顶安装 2.含接线盒	套	1	87.10	23.11	42.48	0.21	7.46	3.03	
	B4-1659	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长(≤2000mm)	10套	0.1	870.95	231.09	424.80	2.08	74.61	30.31	
77	030404035001	普通插座 250V 10A 1.安装方式:底边距地0.3m安装	套	75	47.56	15.14	18.99	0.21	4.91	2.00	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2.带安全门									
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套	7.5	475.48	151.41	189.87	2.08	49.12	19.95	
78	030404035002	防溅水插座(二、三孔) 250V 10A 1. 安装方式:底边距地0.3m安装 2. 含开关盒	套	2	58.41	15.14	28.94	0.21	4.91	2.00	
	B4-1974	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相明插座 单相明插座10A 5孔	10套		583.88	151.41	289.32	2.08	49.12	19.95	
79	030404035003	壁式分体空调插座(三孔) 250V 16A 1. 安装方式:底边距地2.5m安装 2. 含开关盒	套		52.29	17.87	19.28		5.72	2.32	
	B4-1985	照明开关、按钮、插座安装 插座 单相暗插座≤16A 3孔	10套		322.70	178.67	192.78		57.17	23.23	
80	030404034001	单联单控灯开关 1. 安装方式:底边距地1.3m暗装 2. 含开关盒	套		31.96	11.92	10.19		3.81	1.55	
	B4-1956	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 单联	10套	1.1	319.57	119.17	101.91		38.13	15.49	
81	030404034002	双联单控灯开关 1. 安装方式:底边距地1.3m暗装 2. 含开关盒	套	9	36.14	12.28	13.45		3.93	1.60	
	B4-1957	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 双联	10套	0.9	361.41	122.80	134.48		39.30	15.96	
82	030404034003	三联单控灯开关 1. 安装方式:底边距地1.3m暗装 2. 含开关盒	套	1	42.64	12.64	18.83		4.05	1.64	
	B4-1958	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 三联	10套	0.1	426.39	126.44	188.24		40.46	16.44	
83	030411001001	阻燃PVC塑料线管 PC20	m	1008.31	21.41	7.18	7.96	0.09	2.33	0.95	
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径(≤20mm)	100m	10.0831	2140.32	718.23	796.06	9.20	232.78	94.57	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
84	030411001002	阻燃PVC塑料线管 PC25	m	49.38	20.74	7.26	7.27	0.07	2.34	0.95	
	B4-1461	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径(≤25mm)	100m	0.4938	2073.23	725.67	726.73	6.62	234.33	95.20	
85	030411002001	强电金属线槽200*100mm 1.含线槽三通、弯头及盖板、隔板、封堵等配件安装	m	71.54	85.62	25.34	35.81	1.30	8.52	3.46	
	B4-0830	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽*高≤400mm)	m	45.1	856.34	253.40	358.12	12.96	85.24	34.63	
86	030411004001	管内穿线 照明线路 WDZ-BYJ2.5mm² 1.产品具有3C认证,ISO9000认证	m	1578.55	5.39	0.99	3.36		0.32	0.13	
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面(≤2.5mm²)	100m/线	785.2	38.72	98.99	335.36		31.68	12.87	
87	030411004002	管内穿线 动力线路 WDZ-BYJ4mm² 1.产品具有3C认证,ISO9000认证	m	3166.46	7.13	0.78	5.29		0.25	0.10	
	B4-1498	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(≤6mm²)	100m/线	3166.46	713.58	78.45	528.75		25.10	10.20	
88	030413001001	支吊架制作、安装	kg	197.99	20.93	6.85	7.40	0.50	2.35	0.96	
	B4-2011	铁构件制作、安装及箱、盒制作 一般铁构件制作、安装	100kg	1.3199	2092.77	685.30	739.68	50.08	235.32	95.60	
89	030413002001	凿(压)槽及恢复	m	424.30	15.26	6.73	2.81	0.24	2.23	0.91	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤20mm)	10m	42.430	87.39	42.50	9.28	1.67	14.13	5.74	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所需沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径(≤20mm) (水泥砂浆 1:3)	10m	42.430	65.28	24.79	18.87	0.77	8.18	3.32	
5.	B5	建筑智能化系统设备安装工程									
90	030502012001	电话单口信息插座 1.安装方式:底边距地0.3m 2.含接线盒	个	15	41.62	13.33	16.78		4.27	1.73	
	B5-0316	光纤信息插座 单口	个	15	41.62	13.33	16.78		4.27	1.73	
91	030502012002	内网单口信息插座 1.安装方式:底边距地0.3m	个	30	51.21	13.33	25.58		4.27	1.73	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价						其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		2.含接线盒										
	B5-0316	光纤信息插座 单口	个	30	51.21	13.33	25.58		4.27	1.73		
92	030502012003	外网+电话双口信息插座 1.安装方式:底边距地0.3m 2.含接线盒	个	16	76.57	14.35	47.22		4.59	1.87		
	B5-0317	光纤信息插座 双口	个	16	76.57	14.35	47.22		4.59	1.87		
93	030502012004	外网单口信息插座 1.安装方式:底边距地0.3m 2.含接线盒	个	16	51.21	13.33	25.58		4.27	1.73		
	B5-0316	光纤信息插座 单口	个	12	51.21	13.33	25.58		4.27	1.73		
94	030505005001	管内穿线 视频线(SYV-75-5)	m	332.8	6.34	1.23	3.82	0.01	0.40	0.16		
	B5-0349	视频同轴电缆 管内穿放视频同轴电缆 Φ9以下	m	283	633.56	123.03	381.47	1.45	39.83	16.18		
95	030502005001	管内穿线 CAT6A/UTP	m	2721.4	5.41	1.13	3.09	0.03	0.37	0.15		
	B5-0255	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	27.2118	538.93	112.78	308.64	2.98	37.04	15.05		
96	030411004003	线槽配线 照明线路 BV2.5mm² 1.产品具有3C认证,ISO9000认证	m	369.84	4.57	0.99	2.60		0.32	0.13		
	B4-1539	线槽配线 照明线路 导线截面(≤2.5mm²)	100m单 线	3.6984	456.08	98.99	259.54		31.68	12.87		
97	030411001003	阻燃PVC塑料线管 PC20	m	426.75	21.41	7.18	7.96	0.09	2.33	0.95		
	B4-1460	塑料管敷设 吊棚内敷设 塑料管外径(≤20mm)	100m	4.2675	2140.32	718.23	796.06	9.20	232.78	94.57		
98	030411001004	钢管 SC20	m	246.34	23.26	7.43	9.32	0.06	2.40	0.97		
	B4-1381	钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称直径(≤20mm)	100m	2.4634	2327.96	743.29	932.73	6.25	239.85	97.44		
99	030411002002	强电金属线槽200*100mm 1.含线槽三通、弯头及盖板、隔板、封堵等配件安装	m	33.42	85.62	25.34	35.81	1.30	8.52	3.46		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-0830	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高≤400mm)	10m	3.342	856.34	253.40	358.12	12.96	85.24	34.63	
100	030411002003	强电金属线槽100*50mm 1.含线槽三通、弯头及盖板、隔板、封堵等配件安装	m	45.64	55.92	15.22	25.84	0.65	5.08	2.06	
	B4-0829	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高≤200mm)	10m	4.564	559.21	152.20	258.41	6.45	50.77	20.62	
101	030413001002	支吊架制作、安装	100kg	1.43	21.27	6.85	7.71	0.50	2.35	0.96	
	B4-2011	铁构件制作、安装及箱、盒制作 一般铁构件制作、安装	100kg	1.43	126.62	685.30	770.74	50.08	235.32	95.60	
102	桂030502023001	综合布线系统调试	系统	98.45	4890.78			309.97	1664.24	676.10	
	B5-0353	系统调试 1000点以下	系统	98.45	4890.78			309.97	1664.24	676.10	
103	030413002002	凿(压)槽及恢复	m	224.35	15.26	6.73	2.81	0.24	2.23	0.91	
	B4-2032	凿槽、刨沟 凿槽、刨沟 砖结构公称管径(≤20mm)	m	224.35	87.39	42.50	9.28	1.67	14.13	5.74	
	B4-2044	凿槽、刨沟 所需沟槽恢复 沟槽尺寸公称管径(≤20mm) (水泥砂浆 1:3)	m	224.35	65.28	24.79	18.87	0.77	8.18	3.32	
西乡塘管理部业务用房维修改造-给排水工程											
分部分项工程											
9.	B9 给排水、燃气工程										
104	桂030413013001	土方开挖	m³	11.98	92.27	52.74			16.88	6.86	
	B4-2079	人工、小型机械挖填沟槽、开挖路面 人工挖填沟槽 人工挖沟槽 一般土	10m³	1.198	922.74	527.44			168.78	68.57	
105	桂030413014001	土方(砂)回填	m³	1.98	17.31	8.45	0.16	1.34	3.14	1.27	
	B4-2083	人工、小型机械挖填沟槽、开挖路面 人工挖填沟槽 人工回填沟槽 土方	10m³	0.198	173.07	84.55	1.58	13.40	31.34	12.73	
106	031001006001	PPR塑料管及管件de20 1.6MPa 1.安装方式:热熔连接 2.含管道及管件制作安装,消毒冲洗及试压	m	18.98	40.69	15.79	11.85	0.09	5.08	2.06	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B9-0124	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (20mm以内)	10m	1.898	406.88	157.86	118.44	0.92	50.81	20.64	
107	031001006002	PPR塑料管及管件de25 1.6MPa 1. 安装方式: 热熔连接 2. 含管道及管件制作安装, 消毒冲洗及试压	m	12.32	38.75	15.79	10.00	0.13	5.09	2.07	
	B9-0125	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (mm以内) 25		332	387.56	157.86	100.02	1.35	50.95	20.70	
108	031001006003	PPR塑料管及管件de32 1.6MPa 1. 安装方式: 热熔连接 2. 含管道及管件制作安装, 消毒冲洗及试压		45.92	17.88	13.22	0.13	5.77	2.34		
	B9-0126	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (mm以内) 32	10m	0.66	59.38	178.85	132.26	1.33	57.66	23.42	
109	031001006004	PVC-U塑料排水管道及管件De110		36.24	71.90	27.93	21.05	0.05	8.95	3.64	
	B9-0173	塑料管安装 承插塑料排水管道 (粘接连接) 公称外径 (110mm以内)		606	718.81	279.25	210.51	0.47	89.51	36.36	
110	031001006005	PVC-U塑料排水管道及管件De50		109.10	41.78	18.43	8.68	0.05	5.91	2.40	
	B9-0171	塑料管安装 承插塑料排水管道 (粘接连接) 公称外径 (50mm以内)	10m	1.810	417.80	184.26	86.75	0.51	59.13	24.02	
111	031003001001	截止阀 de20	个	1	49.60	9.12	30.86		2.92	1.19	
	B9-0379	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 15	个	1	49.60	9.12	30.86		2.92	1.19	
112	031003001002	截止阀 de25	个	1	64.30	9.12	44.35		2.92	1.19	
	B9-0380	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 20	个	1	64.30	9.12	44.35		2.92	1.19	
113	031003001003	闸阀 de20	个	1	58.50	9.12	39.03		2.92	1.19	
	B9-0379	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 15	个	1	58.50	9.12	39.03		2.92	1.19	
114	031003013001	水表 de20	组	1	219.13	61.98	101.56		19.83	8.06	
	B9-0563	水表安装 螺纹水表 公称直径(mm以内) 15	组	1	219.13	61.98	101.56		19.83	8.06	

表一09

67

36

第18页 共18页

[illegible]

表-09

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目		第1页 共2页	
序号	项目名称	金额(元)	备注
西乡塘管理部业务用房维修改造-装饰装修工程			
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
2.1	暂列金额		明细详见表-12-1
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
2.3	计日工		明细详见表-12-4
2.4	总承包服务费		明细详见表-12-5
2.5	材料结算价与暂估价差额合计		明细详见表-12-2
2.6	安全生产责任保险费暂估价	1123.81	分部分项工程费及措施项目费
2.7	索赔与现场签证		明细详见表-12-6、7、8
2.8	人材机风险调整费用		
2.8.1	其中:人工费调增		Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)
2.8.2	其中:机械人工费调增		Σ(分部分项机械人工费+单价措施机械人工费)
2.9	机械台班停运费		
2.10	停工窝工人工补贴		
西乡塘管理部业务用房维修改造-拆除工程			
—	2024拆除工程一般计税法		
2.1	暂列金额		明细详见表-12-1
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
2.3	计日工		明细详见表-12-4
2.4	总承包服务费		明细详见表-12-5
2.5	材料结算价与暂估价差额合计		明细详见表-12-2
2.6	安全生产责任保险费暂估价	105.69	分部分项工程费及措施项目费
2.7	索赔与现场签证		明细详见表-12-6、7、8
2.8	人材机风险调整费用		
2.8.1	其中:人工费调增		Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)
2.8.2	其中:机械人工费调增		Σ(分部分项机械人工费+单价措施机械人工费)
2.9	机械台班停运费		
2.10	停工窝工人工补贴		
西乡塘管理部业务用房维修改造-电气工程			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)	备注
2.1	暂列金额		明细详见表-12-1
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
2.3	计日工		明细详见表-12-4
2.4	总承包服务费		明细详见表-12-5
2.5	材料结算价与暂估价差额合计		明细详见表-12-2
2.6	安全生产责任保险费暂估价	326.41	分部分项工程费及措施项目费
2.7	索赔与现场签证		明细详见表-12-6、7、8
2.8	人材机风险调整费用		
2.8.1	其中:人工费调增		Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)
2.8.2	其中:机械人工费调增		Σ (分部分项机械人工费+单价措施机械人工费)
2.9	机械台班停窝费		
2.10	停工窝工人工补贴		
西乡塘管理部业务用房维修改造项目给排水工程			
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、弱电、通信、自控仪表工程一般计税法		
2.1	暂列金额		明细详见表-12-1
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
2.3	计日工		明细详见表-12-4
2.4	总承包服务费		明细详见表-12-5
2.5	材料结算价与暂估价差额合计		明细详见表-12-2
2.6	安全生产责任保险费暂估价	30.03	分部分项工程费及措施项目费
2.7	索赔与现场签证		明细详见表-12-6、7、8
2.8	人材机风险调整费用		
2.8.1	其中:人工费调增		Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)
2.8.2	其中:机械人工费调增		Σ (分部分项机械人工费+单价措施机械人工费)
2.9	机械台班停窝费		
2.10	停工窝工人工补贴		
	合 计		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

主要材料及价格表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第1页 共4页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1	010103001	热轧带肋钢筋HRB400 10以内(综合)	t	0.093	3346.00
2	010103002	热轧带肋钢筋HRB400 10以上(综合)	t	0.037	3253.00
3	010902001	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	0.101	3513.00
4	030311004	防火铰链	副	8.802	13.27
5	030312001	闭门器(明装)	套	1.956	63.72
6	030316014	L型扶手插锁	把	1.956	101.77
7	031311001	电焊条(综合)	kg	10.648	6.50
8	032116001	铁件(综合)	kg	2.353	5.65
9	040101001	水泥(综合)	t	0.014	402.66
10	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	3.297	380.53
11	040103001	白水泥(综合)	t	0.022	632.74
12	040301001	砂(综合)	m³	0.933	176.70
13	040301003	细砂	m³	0.517	182.52
14	040301004	中砂	m³	4.363	182.52
15	040701001	陶粒	m³	5.201	228.32
16	041302001	多孔页岩砖 240×115×60	千块	6.059	641.75
17	041302002	多孔页岩砖 240×180×60	千块	2.016	998.06
18	043011001	干混普通砌筑砂浆 DP-G M5	t	7.143	274.41
19	043013003	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t	14.544	282.36
20	043013004	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t	1.985	290.31
21	043017001	干混地面砂浆 DS M15	t	4.157	290.31
22	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t	16.279	298.26
23	050101001	木材(综合)	m³	0.048	1460.18
24	050102005	周转圆木	m³	0.068	840.71
25	050301001	一等杉木板枋材(综合)	m³	0.341	1177.88
26	050301003	一等杉木枋材	m³	0.288	1220.35
27	050306001	周转板枋材	m³	0.020	1003.54
28	050306002	周转枋材	m³	0.036	967.26
29	050501001	胶合板3mm	m²	20.199	11.19
30	050501004	胶合板5mm	m²	4.097	13.50
31	050501004.1	柜内胡桃木色免漆板	m²	26.571	155.70
32	050501008	胶合板9mm	m²	14.995	22.12
33	050501008.1	柜内胡桃木色免漆板	m²	213.052	154.00
34	050501012	胶合板18mm	m²	80.945	28.32
35	050501012.1	柜内胡桃木色免漆板	m²	46.814	154.00
36	062102003	镜面玻璃 6mm	m²	4.604	84.00
37	070103014.1	陶瓷墙地砖 600×300	m²	101.234	68.00

主要材料及价格表

工程名称: 西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第2页 共4页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
38	070501007	陶瓷地面砖 800×800	m ²	415.555	84.50
39	070501013	陶瓷踢脚砖	m ²	47.573	84.50
40	070503002	防滑地砖 300×300×9	m ²	24.599	49.56
41	080101001.1	大理石板600*310	m ²	5.756	450.00
42	080301001.1	中国黑门框石	m ²	0.228	270.00
43	081101001.1	大理石黑白根	m ²	1.793	268.00
44	081101001.2	大理石青云灰	m ²	43.861	615.60
45	081101001.3	石英石台面	m ²	15.519	268.00
46	090101001.1	木纹墙板	m ²	113.308	230.00
47	090101001.2	阻燃板基层	m ²	3.563	28.70
48	090101001.3	9厘防火阻燃板	m ²	114.387	21.84
49	090301001.1	柜内胡桃木色免漆板	m ²	266.857	154.00
50	093701001.1	不锈钢防盗网	m ²	96.793	250.00
51	093901006	抗倍特板(包括五金配件)	m ²	23.834	220.00
52	110103001.1	复合门	m ²	42.758	530.97
53	110120001	成品木门框	m	43.613	120.00
54	110305002	甲级钢质防火门(成品)	m ²	4.891	438.05
55	110913001	铝合金隔热断桥推拉门(含中空玻璃)	m ²	1.793	529.00
56	110915001	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)	m ²	27.719	500.00
57	120125004	硬木踢脚线 120×15	m ²	2.543	195.00
58	120303004.1	10厘铝合金线条	m	24.963	19.00
59	123803101	发光亚克力字1m以内	个	4.939	91.00
60	130301001.1	无机涂料	kg	193.536	14.16
61	130301001.2	无机涂料	kg	259.823	14.16
62	130307007	丙烯酸彩砂涂料	kg	185.783	9.73
63	130308004	聚氨酯甲乙料	kg	351.418	10.62
64	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg	832.825	0.88
65	130507001	防锈漆	kg	19.853	11.06
66	130507002	红丹防锈漆	kg	2.178	9.73
67	130527201	聚合物改性沥青防水涂料	kg	121.971	11.84
68	133314000.1	高分子EPDM防水卷材	m ²	123.864	35.00
69	133315003	SBS弹性沥青防水胶	kg	29.698	28.77
70	133508002	嵌缝膏	kg	2.104	6.32
71	133508004	改性沥青嵌缝油膏	kg	6.138	2.59
72	133508006	冷底子油	kg	49.784	3.65
73	133901001	防腐油	kg	2.869	1.53
74	143520001	隔离剂	kg	1.463	1.33

主要材料及价格表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第3页 共4页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
75	143901001	乙炔气	m ³	0.335	6.64
76	144101005	建筑胶	kg	0.915	1.06
77	144108001	乳白胶	kg	45.442	4.87
78	350103001	胶合板模板1830×915×18	m ²	11.950	28.32
79	350202001	模板支撑钢管及扣件	kg	7.261	4.97
80	350302001	回转扣件	个	0.533	5.93
81	350302002	对接扣件	个	0.752	5.75
82	350302003	直角扣件	个	3.487	6.37
83	350303001	脚手架焊接钢管Φ48,3×3.6	t	0.156	4891.06
84	350307002	竹脚手板	m ²	6.015	18.58
85	043104004.1	预拌普通混凝土 C25[商品砼]	m ³	0.953	358.25
86	010000103A.1	型钢(综合)	kg	154.622	3.41
87	172500000.1	阻燃PVC塑料线管 PC20	m	452.355	1.26
88	172500000.2	阻燃PVC塑料线管 PC25	m	52.343	2.19
89	172500000.3	阻燃PVC塑料线管 PC32	m	1068.809	1.26
90	301301001.1	电话单口信息插座	个	15.150	14.59
91	301301001.2	内网单口信息插座	个	30.300	23.29
92	301301001.3	外网+电话双口信息插座	个	16.160	44.18
93	301301001.4	外网单口信息插座	个	17.170	23.29
94	550117001.1	成套照明配电箱AP	台	1.000	3096.60
95	550117001.2	成套配电箱AL	台	1.000	3096.60
96	Z170303000.1	钢管 SC20	m	253.730	7.60
97	Z250001001.1	1200*200LED平板灯 1x28xFL	套	17.170	178.43
98	Z250001001.2	600*600LED平板灯 1X28XFL	套	34.340	216.45
99	Z250001001.3	LED平板灯 2X28XFL	套	28.280	101.40
100	Z250001001.4	吸顶灯(防水型) 1X40XFL	套	1.010	39.00
101	Z260501001.1	单联单控灯开关	个	11.220	8.20
102	Z260501001.2	双联单控灯开关	个	9.180	11.39
103	Z260501001.3	三联单控灯开关	个	1.020	16.65
104	Z264101001.1	普通插座 250V 10A	套	76.500	16.48
105	Z264101001.2	防溅水插座(二、三孔) 250V 10A	套	2.040	26.23
106	Z264101001.3	壁式分体空调插座(三孔) 250V 16A	套	18.360	15.79
107	Z280301000.1	管内穿线 动力线路 WDZ-BYJ4mm ²	m	3324.783	4.84
108	Z280301000.2	线槽配线 照明线路 BVR2.5mm ²	m	399.427	2.36
109	Z280301000.3	管内穿线 照明线路 WDZ-BYJ2.5mm ²	m	1704.802	3.06
110	Z280311000.1	管内穿线 CAT6AUTP	m	2857.239	2.91
111	Z282901000.1	管内穿线 视频线(SIV-75-5)	m	349.472	3.61

主要材料及价格表

工程名称:西乡塘管理部业务用房维修改造项目

第4页 共4页

[illegible]