

广西民族师范学院 2025-2026 年度校园安 保服务合同

项目名称: 广西民族师范学院 2025-2026 年度校园安保服务

项目编号: GXZC2025-G3-000666-GXZF

合同编号: 12N4990015032025602

采购单位 (甲方): 广西民族师范学院

供应商 (乙方): 广西百全保安服务有限公司

签订日期: 2025年6月3日



广西民族师范学院 2025-2026 年度校园安保服务委托管理合同

委托方(甲方): 广西民族师范学院

受托方(乙方): 广西百全保安服务有限公司

签订地点: 广西民族师范学院(崇左市城南区佛子路 23 号)

根据《中华人民共和国合同法》、以及有关安保管理法律法规和政策,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方对广西民族师范学院实行专业化、一体化的安保管理订立本合同。

一、安保服务内容

详见《招标内容及要求》说明。具体服务内容包含采购文件的《采购需求》、投标文件的《服务方案》和乙方的所有承诺服务内容。

二、合同文件

以下所列文件为本合同不可分割的组成部分:

- 合同基本条款
- 投标函、投标报价表
- 技术需求偏离表、商务条款偏离表
- 服务承诺
- 中标通知书
- 甲、乙双方商定的补充协议

三、委托管理事项

1. 管理项目

(1)负责学校校园内所有区域的安全保卫工作,包括但不限于教学区、行政区、教师公寓区、学生宿舍区、活动场所区域、图书馆、体育馆等。

(2)对校园出入口进行 24 小时值守,严格管控人员、车辆进出,检查登记外来访客和车辆,维护出入口秩序;规范管理校内车辆,加强校园交通管制,车辆停放,确保校园内交通顺畅。

(3)加强消防、治安管理,定时对校园进行巡逻,包括日间巡逻和夜间巡逻,及时发现并处理安全隐患,制止各类违规行为。

(4)做好校内的防火、防盗、防毒、防恐、防爆、防伤害、防骗、防自然灾害及防其它非法行为等防控工作,

(5)协助学校组织大型活动时的现场安保工作,制定安保方案并确保活动安全有序进行。

2. 管理目标:

(1)实施学校安保服务管理方案,明确安全责任,确定安全管理目标,安保服务覆盖全校范围。公

司安保服务管理方案必须符合学校相关制度规定。

(2)规范管理校内车辆,加强校园交通管制,车辆停放,确保校园内交通顺畅。

(3)加强消防、治安管理,实施每日巡查,每月检查登记制度,建立工作台账。

(4)切实做好校内的防火、防盗、防毒、防恐、防爆、防伤害、防骗、防自然灾害及防其它非法行为等防控工作,加强对重点单位和重点区域巡查,确保无重大事故发生。

(5)完成学校各种重大活动的安全保卫工作。

3. 服务内容

(1)全面负责校园、生活区日常治安管理、交通管理、消防巡查、车辆、人员和物资的进出校园管理,重要场所守护,开展定时定点巡逻,及时发现和消除安全隐患,积极配合学校相关部门做好校园治安防范,安全保卫服务管理工作。依法经营,严格管理,保障学校校区、生活区内财产和师生人身不受侵害,维护正常的工作、学习、生活、教学、科研等秩序,确保校园环境安全稳定。

(2)全面负责做好校园防火、防爆、防盗、防抢、防骗、防毒、防事故等治安防范工作以及处理其他与安全保卫有关的校园安全工作。

(3)全面负责协助配合学校和公安机关处理管辖区域范围内的一切与治安有关的事件,及时受理校园内各类纠纷和治安案件,及时、正确处理校园内的各类突发事件;

(4)负责协助学校相关部门做好重点部位安全防范、交通秩序、车辆停放及安全环境排查整治工作。

(5)负责必须建立各项规章制度和岗位安全责任制,使安全工作有章可循。

(6)负责加强内部管理,建立健全激励约束机制,奖勤罚懒,奖优罚劣,充分发挥保安人员主观能动性。

(7)如学校召开大型会议、重大集会、承办各类考试(考核)工作和举办各种文艺活动及法定假日、政治敏感防护期等,负责协助学校保卫处做好加强巡逻防范,保证校园的安全和稳定,防止发生意外事故。

(8)配合学校开展安全检查、隐患排查整改以及安全培训演练工作。

(9)做好学校大门门前卫生、秩序、设施、绿化等公共管理。如学校实行车辆入校收费管理,公司需负责车辆收费及资金的统筹管理工作,办理车辆收费的相关手续和证照,出台相关车辆收费的管理规定,经学校与公司商议签订补充协议后方可实施。

(10)物业安保公司必须委派一名保安项目经理进驻学校,全面负责保安队伍管理;保安人员实行24小时值班制度,严格履行岗位职责,认真负责做好管辖区域范围内的防火、防爆、防盗、防毒、防抢、防骗等“六防”工作,确保广大师生员工的人身和财产的安全,如遇发生意外情况即时报告校方。

(11)全面负责做好校园治安、消防、交通等突发事件的处置及应急演练。

(12) 完成学校和保卫处下达的其它有关安全保卫工作任务。

4、工作职责

1、物业安保公司工作职责

服务管理范围: 乙方负责广西民族师范学院校园内教学、科研、办公、生产、公共场所和崇左旧校区、龙州校区生活区的安全保卫、治安防范和综合治理等相关工作。加强员工思想教育和业务培训工作, 制定安全防范规章制度, 全面落实安全保卫服务工作, 实行安全保卫服务激励机制和责任追究制。

(1) 拟定《校园安全防范制度》、《机动车辆出入、停放管理制度》、《来访人员管理制度》、《运提大件物品出入校门管理制度》、《消防管理制度》及《消防日巡查、月检查登记表》、《各岗位保卫人员工作职责和责任追究制》、《校园保卫巡查督查制度》等规定。

(2) 拟定《公共突发事件应急处置预案》、《突发事件报告制度》、《公共突发事件应急处置工作措施》、《学校大型活动安全保卫工作方案》, 每季度开展 1 次公共突发事件应急演练。

(3) 拟定《员工考勤及奖惩办法》; 确定岗位责任区域; 每月开展 1 次员工的业务培训; 每月有工作计划和工作小结。

(4) 物业安保公司每月预留保安服务费 2%, 作为奖励工作责任心强, 敢于同违法违纪行为作斗争人员和年终考评优秀人员奖金。

(5) 确保安保服务质量。所有保安人员必须均由物业安保公司派驻, 根据学校实际需求, 供应商需提供不少于 56 名安保人员, 确保 24 小时不间断执勤。所有保安人员需按公安机关要求, 政治审查合格, 无违法犯罪记录, 身体健康, 五官端正, 经过安保业务培训合格后持有有效的《保安员证》方可上岗, 年龄在 18-60 岁之间, 男性占总人数不低于 80%。其中具备半年以上安保工作经验的人员不少于 50%, 建议退伍军人占一定的比例, 主管及管理员工必需是由退伍军人担任。保安人员上岗执勤时, 要统一着装, 佩戴保安标志。若发现岗位缺人现象, 则扣除相应的服务费, 由保卫处按当月实际出勤数报学校财务处拨付服务费。

(6) 加强管理, 预防各类案件发生。

2. 保安员工作职责

在物业安保公司领导下, 在学校保卫处的指导和监督下, 保安人员须认真履行岗位职责, 加强重要单位的值班和巡逻, 加强校园车辆管制, 做好防盗、防火、防毒、防恐、防爆、防伤害、防交通事故、防骗、防自然灾害等的防控工作; 学校大门实行来访登记制度, 运提大件物品出校门须有批条, 经检查后方可放行。具体履行下列职责:

(1) 认真执行门卫制度, 严格门卫出入登记手续, 检查进出车辆及人员, 防止校内物资外流和闲散人员闯入校园及生活区, 确保校园及生活区内秩序良好。

(2) 负责校园及生活区内昼夜巡逻, 加强重点要害部位保卫工作, 保护学校集体和师生员工财产

及人身安全。做到按规定交接班,不迟到、不早退、不脱岗、不在岗上睡觉(随时接受学校保卫处和师生员工的监督检查)。

(3) 做好消防工作。包括消防宣传、消防演练、防火检查、器材维护、组织扑救火灾、参与火灾事故调查等。

(4) 熟练掌握各种灭火器材的使用方法,熟知校内及生活区防火重点单位和部位,及时发现并组织扑救校园及生活区内初起火灾。

(5) 维护校园及生活区交通秩序,督促自行车、电动车、机动车辆有序停放并加强监管,防止失窃事件发生。

(6) 负责学校重大节日、重大集会、重要会议、重要接待和外事活动的安全保卫工作。

(7) 负责学校综合治理、安全检查,维护校园、生活区及周边的治安秩序,有效预防各类案件的发生。

(8) 负责维护校园内治安秩序,保护火灾现场,并协助学校保卫处处理校内发生的一般治安、刑事案件。

(9) 负责学校教学、科研、办公和仪器设备的安全保卫工作,保护校园及生活区内公共场所设施和师生员工生命和财产安全。

(10) 按学校保卫处要求,做好维护校园及生活区稳定及其他安全保卫工作。

3. 保安主管员工作职责

负责对公司人员队伍的日常管理,组织落实治安保卫岗位工作任务;加强与校方职能部门沟通,提出安全合理建议,开展校园安全检查,消防巡查,每日 23:30 组织人员在校园进行清场,实行安全报告制度,每月把校园治安、消防情况统计报告学校保卫处,杜绝瞒报、漏报、迟报现象。

4. 工作要求

(1) 认真履行职责,坚守岗位,值班有记录;

(2) 按规定交接班,不迟到、不早退、不脱岗、不能在岗上做与工作无关事情或睡觉;

(3) 严格管理学校大门秩序,确保按时开关大门;严格执行外来人员登记制度,主动盘查并询问出入门口的闲散人员;

(4) 严格校园秩序,及时清理学校内乱摆乱放摊点,整顿乱停乱放车辆;

(5) 端正服务态度,实现严格管理,确保服务到位,做到有礼有节;

(6) 按照校园 110 服务范围文明服务。

五、安保管理服务标准

1. 交通秩序:

车辆进出、停放严格按照广西民族师范学院校园车辆停放相关管理规定实施,对出入车辆及其携带

或装运的物品进行检查,防止业主方财物流失或违禁物品流入。

2. 治安:

(1) 严格按采购人规定把好大门出入关,维护出入口的正常秩序。

(2) 做好防恐、防爆、防盗、防火、防毒、防骗、防治安案件工作,严格控制发案率,杜绝重大、特大案件的发生,确保校园及生活区内政治稳定、治安秩序良好。

(3) 熟悉岗位周围的地形、设施、物品、应急设备的位置、性能使用方法,掌握处置一般问题和紧急问题的方法。

(4) 执行巡逻任务的保安员应熟悉有关制度、规定,对特定区域及重点地段、目标进行巡查警戒。

(5) 根据区教育局关于创建安全文明校园、平安校园、卫生学校评估标准的要求,积极配合采购人,严格管理,优质服务,开展创建活动。

六、物业安保公司工作的监管指导和责任追究

为维护校园安全稳定,物业安保公司的工作由学校保卫处指导和管理,同时受学校党委(校长)办公室、学生工作部(处)、纪委等部门的监管。在服务期内,凡发生下列情况,将追究物业安保公司相应责任:

1. 对保安执勤时不履行工作职责,有脱岗、串岗聊天、在岗位看书报、玩手机、打瞌睡和干与本岗位无关事情的,或发现在校园有违反学校相关规定等不良行为不制止的(附件:保卫处日常监管检查与判定违规情况对应表),学校有权扣除当月物业安保公司的安保服务费,具体为:单项内容违规 1 次,每次扣除 50 元,各项违规内容每月累计 20 次,扣除当月物业安保公司 1%的安保服务费。每月累计 21-30 次,扣除当月物业安保公司 2%的安保服务费。每月累计 40-50 次,扣除当月物业安保公司 5%的安保服务费。

2. 因物业安保公司不履行职责或履行职责不到位导致校园内发生的火灾事故、治安案件、刑事案件、交通事故等造成损失,公司负有相应的赔偿责任。如有学校办公楼、教学楼、图书馆、实验楼等场所内被撬门破锁、破门破窗而入、攀爬入室导致财产被盗损失,物业安保公司须承担所有损失的经济赔偿。

3. 物业安保公司须按岗位设置要求,配备派足相应工作岗位保安人员,并购置统一的服装及附属装备,如不按要求履行,在保卫处提出书面意见后 3 个工作日内必须按要求进行整改。否则,学校有权扣除当月物业安保公司 5%-10% 的安保服务费。

4. 物业安保公司需按国家社保相关要求,为全体员工在所在地缴纳“社保费”,如不按规定缴纳,由此所产生的后果一切均由物业安保公司承担。

六、合同履约期限

本合同期限为一年。自 2025 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止。合同期满前,双方如无异议,则自动延续 1 年(第二年)。

七、甲方的权利和义务

1. 与乙方议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告。
2. 对乙方的管理实施监督检查, 每月进行一次全面考核评定, 如因乙方管理不善, 造成重大经济损失或管理失误, 有权终止合同。
3. 甲方在合同生效之日起 二十日内按规定向乙方提供保安服务管理工作档案、资料, 并在乙方管理期满时予以收回。
4. 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理活动。
5. 负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷。
6. 协助乙方做好保安管理工作。
7. 法规政策规定由甲方承担的其他责任。
8. 提供一间办公室给乙方使用。

八、乙方的权利和义务

1. 乙方应派驻至少一名具有一年以上公司社保缴纳记录的专职主管人员, 负责管理和监督各岗位人员, 检查各服务项目的服务质量, 并将主管人员名单报甲方备案。乙方派驻甲方的服务安保人员不得少于 (56) 人。
2. 根据有关法律法规政策及本合同的规定, 制定保安服务的各项管理制度、规章条例及实施细则, 并自主执行各项管理活动。
3. 遵照国家、地方物业安保管理服务收费规定, 按保安管理的服务项目、服务内容、服务深度, 测算保安管理服务收费标准, 并向甲方提供详细的测算依据, 严格按照合同约定的收费标准执行, 禁止擅自提高价格, 确保服务内容与收费相符, 避免只收费不服务或收费与服务不符的情况。
4. 接受物业安保管理主管部门及相关政府机构的监督指导, 并主动接受甲方的监督与评估。
5. 对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能。
6. 建立保安管理档案并负责及时记载有关变更情况。
7. 本合同终止时, 乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及保安管理档案、财务等资料。
8. 在服务期内接受甲方的考核、评议, 师生满意度达到 85% 以上, 有效投诉处理率应达到 100%, 投诉回复率达到 100%。
9. 在合同有效期内, 乙方负责按《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》规定为所聘安保队员购买“五险”和发放节假日加班费, 乙方要确保每月按时足额发放保安人员的工资, 乙方应承诺保安人员试用期满转正后最低工资标准, 该标准应高于崇左市 2023 年最低工资标准 1840 元/月 200 元/月, 即不低于 2040 元/月, 并随着崇左市最低工资标准的调整同步调整。
10. 根据《中华人民共和国劳动合同法》和《中华人民共和国工伤保险条例》的规定, 乙方人员在

工作时间和工作场所内因工作原因受到事故伤害的,以及在工作时间前后从事与工作有关的预备性或收尾性工作受到事故伤害的,应当认定为工伤。乙方作为用人单位,应当承担相应的赔偿责任,包括医疗费、伤残补助金、死亡赔偿金等。乙方还应当为职工参加工伤保险,缴纳工伤保险费用,保障职工的权益。在发生工伤事故时,乙方应及时报告工伤事故,并按照规定流程进行申报和处理。

11. 乙方应自行配足装备(如巡逻车、对讲机、警械、手电等器材)。乙方按甲方指定的服装着装,服装由乙方自行定做,费用自理。

12. 甲方不提供乙方聘用人员的食宿,甲方向乙方提供物业管理服务的办公用房,乙方不得买卖,不得将甲方提供的办公用房抵押或者改作他用。

13. 乙方应派出有一定管理能力、政治素质较好的管理人员,并保证骨干队员的稳定性,50%以上队员安保工作经验必须达到6个月以上。治安队员年龄在18—60岁、相貌端庄、有较好的政治素质、品行好、法治观念强、作风正派、无犯罪记录(由派出所开具证明)、身体健康,能够胜任保安工作。所有队员必须经过安全保卫业务培训,有体格健康检查表。

14. 乙方应向甲方提供所聘请人员的书面个人资料情况表(含人员姓名、身份证号等信息)及相关上岗证件及登记表复印件。乙方若需更换工作人员,须在3个工作日内以书面形式通知甲方,便于甲方及时备案。

15. 乙方需全面管理所有安保人员,并每年至少组织两次培训,内容涵盖职业道德、职业技能、防恐防暴及消防灭火等技能,培训结束后,将相关资料提交甲方备案。

16. 乙方不承担不属于乙方责任范围内的意外事故、自然灾害等不可抗力因素对甲方造成的人身财产损害赔偿赔偿责任。

17. 乙方每天24小时保持有人员在规定岗位值班。如遇紧急和突发事件,应急分队应有8名以上的治安队员在5分钟内赶到事发现场。

18. 乙方在合同期内,因故伤亡,一切费用由乙方承担。

19. 乙方及其工作人员在甲方交由乙方管理和服务的工作区域内违法犯罪属实的,乙方应赔偿并承担相应的法律责任,并不得再使用有关员工。

20. 乙方在提供管理服务时必须做好各项安全防范措施,按照劳动法与从业人员签订劳动合同。乙方所有工作人员在合约期间如发生任何人身意外(生病、伤亡事故)、事故或触犯法律法规(包括劳动用工制度、发生劳资纠纷、甲方的校规校纪等)或损坏采购人的设施和物品,由乙方负完全责任。

21. 乙方要依法建立相应的工会组织。

九、管理服务费用

合同款总计: 2338540.37 元, 平均每月费用为人民币: 194878.3641 元。

十、付款方式

在物业托管服务期间（除前期介入服务时间外），双方按月进行一次支付结算：首次支付结算在乙方进场及双方签订合同生效后，正式开始安保管理服务满 30 个日历天后的首月，乙方须提交服务价款的结算付款票据和单证资料给甲方，在甲方收齐后的十个工作日内办理支付手续，按照考评结果向乙方核拨合同总价的十二分之一的费款（服务合同服务费分十二次/年，按月支付）；此后每满 30 个日历天，双方按首次支付结算方式，甲方支付合同总价的十二分之一。

十一、费用及支付

安保服务费用为每月人民币 [194878.3641] 元，此费用包含安保人员工资、福利、培训费用、管理费、服装及装备费用等一切与安保服务相关的费用。

十二、履约保证金

1. 乙方应在合同签订前 5 个工作日内，向甲方支付履约保证金，履约保证金额为物业管理服务合同服务费总额的 10% 。

2. 若乙方在合同期限内，没有严重违约，没有造成甲方任何重大损失（包括名誉上、经济上的损失）；乙方在合同期限届满后，未有重大违约情形和缴清与本合同有关的税、费以及不存在与员工和第三人的经济纠纷，合同履约保证金在合同有效期满后，甲方财务部门在收齐乙方提交的结算支付票据单证文件材料，以及由甲方有关部门确认并出具本合同服务等合同约定事项已经履行完毕的书面文件后的十五个工作日内，递交支付结算凭证资料给银行并由其向乙方支付该款项（无息）。

十三、违约责任

1. 若供应商未按照合同约定的人员数量、资质要求配备安保人员，每少一人或资质不符一人，应依照当月服务费用的 1% 向学校支付违约金，并在接到学校通知后的 3 个工作日内完成整改。

3. 如因安保人员失职导致学校发生安全事故，供应商应承担相应的法律责任，并赔偿学校因此遭受的全部损失。

4. 若学校未按照合同约定支付服务费用，每逾期一日，应按照未支付金额的万分之五向供应商支付违约金。逾期超过 30 日的，供应商有权暂停安保服务，直至学校支付费用及违约金。

5. 试用期：两个月，从开始服务之日起的两个月内为试用期，试用期满后甲方将对乙方的工作做初次验收，若因提供的服务达不到招标文件要求，甲方有权解除合同并追究相关违约责任。试用期后的服务中，如乙方不按合同要求提供服务，甲方提出整改要求，而乙方未按要求整改，累计达 3 次以上的，甲方有权终止合同，乙方应承担违约责任并向甲方支付违约金，违约金为合同规定的每年校园安全管理服务费 10%。

6. 甲方应严格按照合同约定的期限支付校园安全管理服务费，若无正当理由拖欠费用，乙方保留停止所有服务的权利；如因甲方的原因，造成乙方未能达到承包工作甲方认可的目标和标准的，乙方有权

要求甲方在一定期限内解决,逾期未解决的,乙方有权终止合同。

7. 甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权,或造成对方经济损失的,应当承担全部责任。

8. 托管期间,甲方所属财产被盗,或者火灾等安全隐患因未能及时发现和排除而造成损失的,根据责任认定,乙方承担相应部分的赔偿责任,赔偿费直接从校园安全管理服务费中扣除;若因乙方管理不善或服务不规范导致甲方财产遭受损失或损坏,乙方需承担全额赔偿责任;因甲方房屋建筑、设施设备质量或安装技术等原因,造成重大事故的,由甲方承担责任并负责善后处理;在承包期间由于乙方的原因与其他单位或个人发生冲突事件,给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任。

9. 若乙方擅自转包、分包,或以任何形式与第三方进行合作的属违约,一经查实,乙方应向甲方承担违约责任,违约金为合同规定的每年校园安全管理服务费 10%,甲方可随时单方面解除合同。

10. 若乙方违约,未能达到标书中约定的管理目标,造成甲方损失金额巨大的,甲方有权单方提前解除合同,乙方承担违约责任,按乙方每年校园安全管理服务费总额的 10%计付违约金;造成甲方经济损失的,按造成的实际损失予以赔偿。

11. 乙方应按照甲方校园安全管理服务范围和服务规范进行服务。管理工作不到位、服务不达标或有其他违约现象的,如经甲方发现和指证(监管部门现场指认或拍照存档)并通知乙方后,乙方不及时整改的,每发现一起扣减乙方当月校园安全管理服务费。具体为单项内容违规 1 次,每次扣除 50 元,各项违规内容每月累计 20 次,扣除当月物业安保公司 1%的安保服务费。每月累计 21—30 次,扣除当月物业安保公司 2%的安保服务费。每月累计 40—50 次,扣除当月物业安保公司 5%的安保服务费。如下检查记录表:

保卫处日常监管检查与判定违规情况对应表

校方检查物业安保值班工作记录表

广西民族师范学院保卫处印制

时间		2025 年 月 日 时 分		
岗位				
序号	检查岗位情况	值班人数	值班情况	违规情况描述及（拍照取证）
1	北校门	2人		
2	南校门	2人		
3	教学东区	1人		
4	东校门（施工路口）	1人		
5	教学中区	1 人		
6	教学西区	1人		
7	生活东区	1人		
8	生活中区	1人		
9	生活西区	1人		
10	崇左旧校区	1人		
11	龙州校区	1人		
12	公司管理员（队长）	1人		
甲方检查员签名：			乙方管理员或值班员签名：	

时间		2025 年 月 日 时 分		
岗位				
序号	检查岗位情况	值班人数	值班情况	违规情况描述及（拍照取证）
1	北校门	2人		
2	南校门	2人		
3	东校门（施工路口）	1人		
4	教学东区	1人		
5	教学中区	1 人		
6	教学西区	1人		
7	生活东区	1人		
8	生活中区	1人		
9	生活西区	1人		
10	崇左旧校区	1人		
11	龙州校区	1人		
12	公司管理员（队长）	1人		
甲方检查员签名：			乙方管理员或值班员签名：	

备注：甲方每天不定时检查表两次以上，如乙方值班正常请在相应的格式打钩， 如发现有违反合同相关规定的现象，请简单描述，并拍照上传到保卫微信群报备 存档。

判定违规情况对应内容

- 1.上岗值班不按规定穿着制服, 仪容仪表不整, 穿拖鞋等, 有损治安员形象的;
- 2.上岗值班迟到或早退超过 15 分钟至 1 个小时以内, 属迟到; 1 小时以上 按缺岗判定;
- 3.随意放行无货物承载或无老幼病残乘坐的营运三轮车、出租车、滴滴车进入校内的;
- 4.对外来车辆、人员进入校门不查问, 不做登记手续, 随意放行的;
- 5.对携带大件公私物品离校的人员、车辆, 未按规定进行登记、查验审批手续或证件而放行的;
- 6.未按要求打扫值班室(亭)内外卫生; 乱堆杂物在校门或值班室(亭);
- 7.不按规定停放车辆的;
- 8.上岗值班期间做与工作无关的事情, 如看书、阅报、玩手机、与人闲谈、 嬉耍、做私事等; 或参与打球、下棋等各种文娱活动;
- 9.上岗值班期间喝酒、猜码、睡觉, 不按规定巡逻检查, 脱岗或串岗聊天;
- 10.对校内乱停乱放的车辆不过问, 不劝阻; 有违反学校相关规定等不良行为不制止的;
- 11.对安全隐患或可疑情况或可疑人员熟视无睹, 造成不良后果的;
- 12.因不履行职责或履行职责不到位, 导致校园内发生火灾事故、治安案件、刑事案件、交通事故等, 造成损失, 如办公楼、教学楼等场所被撬门破锁、破窗而入、攀爬入室, 致使财产被盗。
- 13.造成学校重大经济损失, 或造成人员伤亡, 或造成重大负面影响的, 或其他违规情况等。

十三、责任赔偿

1. 乙方对所提供服务与合同要求不符负有责任, 并且甲方已于合同规定的委托管理期内提出索赔, 乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜:

- (1) 乙方同意甲方取消其不符合要求的服务项目, 退还已经收取的该项目的管理费、佣金和酬金。
- (2) 对于情节轻微的, 经双方同意可降低该类项目的管理服务价格。
- (3) 对于情节严重, 造成甲方损失金额巨大的, 同意甲方终止全部委托管理合同, 并赔偿甲方因此造成的损失。

2. 如果甲方提出索赔通知后 30 天内乙方未能予以答复, 该索赔应视为已被乙方接受。若乙方未能在甲方提出索赔通知后 30 天内或甲方同意的更长一些的时间内, 按甲方同意的上述任何一种方式处理索赔事宜, 甲方将从预付款或乙方提供的履约保证金中扣回索赔金额, 同时保留进一步要求赔偿的权利。

3. 服务管理范围内发生的人身伤害、物品被盗、人为损坏设备设施, 因乙方或其工作人员管理不善所导致, 由乙方负责按本合同第十四条“赔偿标准”进行赔偿。

4. 乙方在合同执行期间, 如果有下列情形之一者, 甲方有权根据情节轻重, 从乙方缴纳的履行保证金中扣除 50 至 1000 元/次。

- (1) 未按合同规定派足工作人员或未执行合同规定任务的。
- (2) 未经甲方同意, 擅自更换主管或一次性更换 2 名以上工作人员的。
- (3) 未经甲方同意, 擅自外调(借)工作人员的。
- (4) 未及时配备工作人员的统一服装及附属装备并给甲方带来不良影响的。
- (5) 发生其他有损甲方形象或影响正常工作并造成损失的。
- (6) 甲方对乙方指出的工作中存在的问题与不足, 乙方在收到甲方指出的问题后, 未能及时进行整改的。

十四、赔偿标准

(一) 损失价值的确认

被盗损失物品按原购价(汽车含车辆购置附加费)扣除折旧(采用平均年限法)后的折余价值计算确认。

(二) 损失的认定和赔偿比例

损失的认定: 以公安部门的鉴定为准;

赔偿比例: 乙方按财产损失的折后价值实行责任赔偿, 或由被盗损失方与乙方协商赔偿额度。

(三) 关于办公楼，教学楼、图书馆和实验楼、体育馆等场所内公共财产被盗损失的赔偿。中标人提供安全服务时，不履行合同规定的，应承担赔偿责任。

1. 赔偿的范围

- (1) 电脑、打印机、复印机、投影机、传真机等办公设备及公共财产；
- (2) 其他经认定应予赔偿的办公用品等公共财产。

2. 损失价值的确认

损失价值按公共财产的原购价格，在扣除依据平均年限法计算的折旧后的折余价值进行确认。

3. 损失的认定和赔偿比例（同上）

附：部分大件物品折旧年限参考表

品 名	折旧年限
汽车	15 年
电动助力车	6 年
电脑、打印机、复印件、传真机	5 年
自行车	4 年
摩托车、冰箱、电视机、投影机	10 年

上表未列物品折旧年限由双方协商确定。所有因被盗而损失的物品，在申请赔偿时均需提供正式购买发票作为凭证。

十五、不可抗力

1. 签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，则延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指甲乙双方在履行合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 受助一方应在不可抗力事故发生后 3 天之内用电报或传真等书面通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 30 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

3. 本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规和政策规定及时协商处理。

十六、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，提请主管部门调解；调解不成的，可向合同履行地崇左仲裁委员会提请仲裁。

- 十七、其他事项
1. 双方有权对本合同条款进行修订、更改或补充，但须以书面形式签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等的法律效力。
2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止。
3. 本合同之附件均为合同有效组成部分，本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律法规和政策执行。
4. 本合同一式六份，甲方执二份，乙方、安保管理主管部门、招标代理和财政局政府采购监督管理科各执一份，具有同等法律效力。
5. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
6. 其他约定事项：合同履行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议，作为本合同不可分割的一部分。

委托方：广西民族师范学院（公章） 住所：崇左市江州区佛子路 23 号 法定代表人：马宁 委托代理人：莫仕龙 电话：0771-7870531 传真： 开户银行：建行崇左友谊大道支行 账号：45001598054059286666 邮政编码：532200 日期：2025 年 6 月 3 日	受托方：广西百全保安服务有限公司（公章） 住所：南宁市西乡塘区高新大道 55 号南宁安吉万达广场 1 栋九层 925 号 法定代表人：李新如 委托代理人： 电话：0771-3108915 传真：0771-3105912 开户银行：中国工商银行股份有限公司南宁市钢贸支行 账号：2102050009300004312 邮政编码：530000 日期：2025 年 6 月 3 日
---	---

附件一 投标函、投标报价表

投标函

一、投标函

致: 广西泽丰工程咨询有限公司

我方已仔细阅读了贵方组织的 广西民族师范学院2025-2026年度校园安保服务 项目(项目编号: GXZC2025-G3-000666-GXZF)的招标文件的全部内容, 授权 何金联 (全权代表姓名) 投标专员、初级职称 (职务、职称) 为全权代表, 现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动:

- 一、报价文件电子版一份(包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件);
- 二、资格文件电子版一份(包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件);
- 三、技术文件电子版一份(包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件);
- 四、商务文件电子版一份(包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件);

据此函, 签字人兹宣布:

1、我方愿意以(大写)人民币 贰佰叁拾叁万捌仟伍佰肆拾元叁角柒分 元 (¥ 2338540.37 元) 的投标总报价, 服务期限(无分标时填写) 本项目服务合同期限为 1 年, 自合同签订生效之日起计算。合同期满前, 双方如无异议, 则自动延续1年(第二年), 提供本项目招标文件第二章“服务需求”中的相应的采购内容。

其中(有分标时填写):

/ 分标报价为(大写)人民币 / 元 (¥ / 元), 服务期限: / ;

/ 分标报价为(大写)人民币 / 元 (¥ / 元), 服务期限: / ;

.....

2、我方同意自本项目招标文件“第三章 投标人须知”第一节 投标人须知前附表 第21.2项规定的投标截止时间(开标时间)起遵循本投标函, 并承诺在“投标人须知前附表”第17.2项规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、我方所递交的投标文件及有关资料都是内容完整、真实和准确的。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的,我方承诺我方本次投标(包括资格条件和所投产品)均符合国家有关强制规定。

5、如我方中标,我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内,根据招标文件、我方的投标文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“拟签订的合同文本”与采购人订立书面合同,并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核招标文件,我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。若贵方需要,我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标人为中标供应商的行为。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定,即供应商有下列情形之一的,处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,有违法所得的,并处没收违法所得,情节严重的,由工商行政管理部门吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的;
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

10、我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被处罚的违法行为有: _____ 无 _____

11、以上事项如有虚假或隐瞒,我方愿意承担一切后果,并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

12、与本投标有关的一切正式往来信函请寄: _

地址: 南宁市西乡塘区高新大道55号南宁安吉万达广场1栋九层923号、925号、926号、927号

电话: 0771-3108915

传真: 0771-3105912

电子邮箱: 719932242@qq.com

邮政编码: 530000

开户名称: 广西百全保安服务有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南宁市钢贸支

银行账号: 2102050009300004312

投标人名称(电子签章): 广西百全保安服务有限公司

日期: 2025 年 05 月 07 日

投标报价表

二、开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称: 广西民族师范学院2025-2026年度校园安保服务

项目编号: GXZC2025-G3-000666-GXZF 分标: 无

投标人名称: 广西百全保安服务有限公司

序号	服务名称	具体服务内容(含具体服务范围、服务标准等内容)	数量①	单价(元)②	单项合价(元)③ = ①×②	服务期限	备注
1	广西民族师范学院2025-2026年度校园安保服务	一、项目概况 1. 服务范围： (1)负责学校校园内所有区域的安全保卫工作，包括但不限于教学区、行政区、教师公寓区、学生宿舍区、活动场所区域、图书馆、体育馆等。 (2)对校园出入口进行24小时值守，严格管控人员、车辆进出，检查登记外来访客和车辆，维护出入口秩序；规范管理校内车辆，加强校园交通管制，车辆停放，确保校园内交通顺畅。 (3)加强消防、治安管理工作，定时对校园进行巡逻，包括日间巡逻和夜间巡逻，及时发现并处理安全隐患，制止各类违规行为。 (4)做好校内的防火、防盗、防毒、防恐、防爆、防伤害、防骗、防自然灾害及防其它非法行为等防控工作，	1	2338540.37	2338540.37	本项目服务合同期限为1年,自合同签订生效之日起计算。合同期满前,双方如无异议,则自动延续1年(第二年)	

	(5)协助学校组织大型活动时的现场安保工作,制定安保方案并确保活动安全有序进行。 2.项目地点:广西崇左市佛子路23号(包括崇左新校区、崇左旧校区生活区、龙州校区生活区) 3.项目规模:总占地面积1142多亩(其中主校区1088亩,崇左旧生活区22多亩,龙州生活区32亩),校舍建筑总面积50多万平方米(包括崇左校区、崇左旧校区、龙州校区,其中崇左校区主校门2个,侧门1个,崇左旧校区、龙州校区大门各1个),主要建筑为1-6层教学、宿舍楼80多栋以及4栋12-18层小高层教师公寓楼。 4.停车位:小汽车停车位1300多个。 ▲二、招标控制价及结算方式 1、招标控制价:人民币贰佰叁拾伍万元整(¥2350000.00 元) 2、结算方式:一采多年,每年以235万元上控价结算招标,2年共470万元。 三、管理目标: 1.实施学校安保服务管理方案,明确安全责任,确					
--	--	--	--	--	--	--



一、

	定安全管理目标, 安保服务覆盖全校范围。公司安保服务管理方案必须符合学校相关制度规定。 2. 规范管理校内车辆, 加强校园交通管制, 车辆停放, 确保校园内交通顺畅。 3. 加强消防、治安管理, 实施每日巡查, 每月检查登记制度, 建立工作台账。 4. 切实做好校内的防火、防盗、防毒、防恐、防爆、防伤害、防骗、防自然灾害及防其它非法行为等防控工作, 加强对重点单位和重点区域巡查, 确保无重大事故发生。 5. 完成学校各种重大活动的安全保卫工作。 ▲四、服务内容 (1) 全面负责校园、生活区日常治安管理、交通管理、消防巡查、车辆、人员和物资的进出校园管理、重要场所守护, 开展定时定点巡逻, 及时发现和消除安全隐患, 积极配合学校相关部门做好校园治安防范, 安全保卫服务管理工作。依法经营, 严格管理, 保障学校校区、生活区内财产和师生人身不受侵害, 维护正常的工作、学习、生活、教学、科研等秩序, 确保校园环境安					
--	---	--	--	--	--	--

	全稳定。 (2) 全面负责做好校园防火、防爆、防盗、防抢、防骗、防毒、防事故等治安防范工作以及处理其他与安全保卫有关的校园安全工作。 (3) 全面负责协助配合学校和公安机关处理管辖区域范围内的一切与治安有关的事件,及时受理校园内各类纠纷和治安案件,及时、正确处理校园内的各类突发事件; (4) 负责协助学校相关部门做好重点部位安全防范、交通秩序、车辆停放及安全环境排查整治等工作。 (5) 负责必须建立各项规章制度和岗位安全责任制,使安全工作有章可循。 (6) 负责加强内部管理,建立健全激励约束机制,奖勤罚懒,奖优罚劣,充分发挥保安人员主观能动性。 (7) 如学校召开大型会议、重大集会、承办各类考试(考核)工作和举办各种文艺活动及法定假日、政治敏感防护期等,负责协助学校保卫处做好加强巡逻防范,保证校园的安全和稳定,防止发生意外事故。 (8) 配合学校开展安全					
--	--	--	--	--	--	--



一
第
一

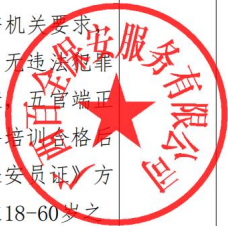
	检查、隐患排查整改以及安全培训演练工作。 (9) 做好学校大门门前卫生、秩序、设施、绿化等公共管理。如学校实行车辆入校收费管理, 公司需负责车辆收费及资金的统筹管理工作, 办理车辆收费的相关手续和证照, 出台相关车辆收费的管理规定, 经学校与公司商议签订补充协议后方可实施。 (10) 物业安保公司必须委派一名保安项目经理进驻学校, 全面负责保安队伍管理; 保安人员实行24小时值班制度, 严格履行岗位职责, 认真负责做好管辖区域内的防火、防爆、防盗、防毒、防抢、防骗等“六防”工作, 确保广大师生员工的人身和财产的安全, 如遇发生意外情况即时报告校方。 (11) 全面负责做好校园治安、消防、交通等突发事件的处置及应急演练。 (12) 完成学校和保卫处下达的其它有关安全保卫工作任务。 ▲五、工作职责 1. 物业安保公司工作职责。 服务管理范围: 乙方负责					
--	--	--	--	--	--	--

	广西民族师范学院校园内教学、科研、办公、生产、公共场所和崇左旧校区、龙州校区生活区的安全保卫、治安防范和综合治理等相关工作。加强员工思想教育和业务培训工作,制定安全防范规章制度,全面落实安全保卫服务工作,实行安全保卫服务激励机制和责任追究制。 (1) 拟定《校园安全防范制度》、《机动车辆出入、停放管理制度》、《来访人员管理制度》、《运搬大件物品出入校门管理制度》、《消防管理制度》、《消防日巡查、月检查登记表》、《各岗位保卫人员工作职责和责任追究制》、《校园保卫巡查督查制度》等规定。 (2) 拟定《公共突发事件应急处置预案》、《突发事件报告制度》、《公共突发事件应急处置工作措施》、《学校大型活动安全保卫工作方案》, 每季度开展1次公共突发事件应急演练。 (3) 拟定《员工考勤及奖惩办法》; 确定岗位责任区域; 每月开展 1 次员工的业务培训; 每月有工作计划和工作小结。					
--	---	--	--	--	--	--



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

	(4) 物业安保公司每月预留保安服务费 2%，作为奖励工作责任心强，敢于同违法违纪行为作斗争人员和年终考评优秀人员奖金。 (5) 确保安保服务质量。所有保安人员必须均由物业安保公司派驻，根据学校实际需求，供应商需提供不少于56名安保人员，确保24小时不间断执勤。所有保安人员需按公安机关要求，政治审查合格，无违法犯罪记录，身体健康，五官端正，经过安保业务培训合格后持有有效的《保安员证》方可上岗，年龄在18-60岁之间，男性占总人数不低于80%。其中具备半年以上安保工作经验的人员不少于50%，建议退伍军人占一定的比例，主管及管理员必需是由退伍军人担任。保安人员上岗执勤时，要统一着装，佩戴保安标志。若发现岗位缺人现象，则扣除相应的服务费，由保卫处按当月实际出勤数报学校财务处拨付服务费。 (6) 加强管理，预防各类案件发生。 2. 保安员工作职责 在物业安保公司领导下，在学校保卫处的指导和监					
--	--	--	--	--	--	--



GAJAHAN

	督下, 保安人员须认真履行岗位职责, 加强重要单位的值班和巡逻, 加强校园车辆管制, 做好防盗、防火、防毒、防恐、防爆、防伤害、防交通事故、防骗、防自然灾害等的防控工作; 学校大门实行来访登记制度, 运提大件物品出校门须有批条, 经检查后方可放行。具体履行下列职责: (1) 认真执行门卫制度, 严格门卫出入登记手续, 检查进出车辆及人员, 防止校内物资外流和闲散人员闯入校园及生活区, 确保校园及生活区内秩序良好。 (2) 负责校园及生活区内昼夜巡逻, 加强重点要害部位保卫工作, 保护学校集体和师生员工财产及人身安全。做到按规定交接班, 不迟到、不早退、不脱岗、不在岗上睡觉(随时接受学校保卫处和师生员工的监督检查)。 (3) 做好消防工作。包括消防宣传、消防演练、防火检查、器材维护、组织扑救火灾、参与火灾事故调查等。 (4) 熟练掌握各种灭火器材的使用方法, 熟知校内及生活区防火重点单位和					
--	--	--	--	--	--	--



广西民族师范学院

	部位, 及时发现并组织扑救校园及生活区内初起火灾。 (5) 维护校园及生活区交通秩序, 督促自行车、电动车、机动车辆有序停放并加强监管, 防止失窃事件发生。 (6) 负责学校重大节日、重大集会、重要会议、重要接待和外事活动的安全保卫工作。 (7) 负责学校综合治理、安全检查, 维护校园、生活区及周边的治安秩序, 有效预防各类案件的发生。 (8) 负责维护校园内治安秩序, 保护火灾现场, 协助学校保卫处处理校内发生的一般治安、刑事案件。 (9) 负责学校教学、科研、办公和仪器设备的安全保卫工作, 保护校园及生活区内公共场所设施和师生员工生命和财产安全。 (10) 按学校保卫处要求, 做好维护校园及生活区稳定及其他安全保卫工作。 3. 保安主管员工作职责 负责对公司人员队伍的日常管理, 组织落实治安保卫岗位工作任务; 加强与校方职能部门沟通, 提出安全合理建议, 开展校园安全检					
--	---	--	--	--	--	--

	查, 消防巡查, 每日23: 30 组织人员在校园进行清场, 实行安全报告制 度, 每月把校园治安、消防情况统计报告学校保卫处, 杜绝瞒报、漏报、迟报现象。 六、物业安保公司工作的监管指导和责任追究 为维护校园安全稳定, 物业安保公司的工作由学校保卫处指导和管理, 同时受学校党委(校长)办公室、学生工作部(处)、纪委等部门的监管。在服务期内, 凡发生下列情况, 将追究物业安保公司相应责任: 1. 对保安执勤时不履行工作职责, 有脱岗、串岗聊天、在岗位看书报、玩手机、打瞌睡和干与本单位无关事情的, 或发现在校园有违反学校相关规定等不良行为不制止的(附件: 保卫处日常监管检查与判定违规情况对应表), 学校有权扣除当月物业安保公司的安保服务费, 具体为: 单项内容违规1次, 每次扣除50元, 各项违规内容每月累计20次, 扣除当月物业安保公司1%的安保服务费。每月累计21-30次, 扣除当月物业安保公司2%的安保服务费。每月累计40-50次, 扣除当月					
--	--	--	--	--	--	--

	物业安保公司5%的安保服务费。 2. 因物业安保公司不履行职责或履行职责不到位导致校园内发生的火灾事故、治安案件、刑事案件、交通事故等造成的损失, 公司负有相应的赔偿责任。如有学校办公楼、教学楼、图书馆、实验楼等场所内 被撬门破锁、破门破窗而入、攀爬入室导致财产被盗损失, 物业安保公司须按所有损失的一定比例承担经济赔偿。 3. 物业安保公司须按岗位要求设置要求, 配备充足相应工作岗位保安人员, 并购置统一的服装及附属装备, 如不按要求履行, 在保卫处提出书面意见后3个工作日内必须按要求进行整改。否则, 学校有权扣除当月物业安保公司5%-10%的安保服务费。 4. 物业安保公司需按国家社保相关要求, 为全体员工在所在地缴纳 “社保费”, 如不按规定缴纳, 由此所产生的后果一切均由物业安保 公司承担。 七、有关事项 1. 在合同期内, 甲乙双方认真履行该方案的权利和					
--	---	--	--	--	--	--

	义务。 2. 保卫处代表学校对物业安保公司服务内容进行指导和监督。 3. 物业安保公司必须负责校方的校园治安、消防、交通安全及应急处置突发事件等工作。 4. 物业安保公司自觉接受广大师生员工的监督。 5. 在合同执行期间, 如有增加人员和减少人员事宜, 由双方签订书面补充或者变更协议确定。 6. 物业安保公司从业人员的工资及每年应有的福利费、奖金、加班费等由中标单位负责, 工资水平应优于当地最低工资标准, 且中标单位需按国家规定为每位从业人员交各种社会保险。法定节假日、双休日及其他超出上班时间的加班, 中标单位须按国家规定支付加班费, 如有员工反映加班没有加班费, 经核实确认的, 学校有权从每月向中标单位支付的服务费中扣下相应的费用。加班费的计算方式以从业人员的月工资总额除以22天为基数, 按实际天数计算, 发放给加班人员。以上各项费用均由中标人承担, 学校不再支付相关					
--	--	--	--	--	--	--

	需要费用。对以上不作响应的均作无效标处理。 7. 学校与从业人员不發生任何劳动和雇佣关系,从业人员由中标单位自行管理,并遵守国家相关劳动法律法规,涉及劳务纠纷和劳动事故全部由中标单位承担责任。中标单位和从业人员应遵守安全操作规章制度,若发生人身伤害伤亡等事故,由中标单位自负,与学校无关(中标单位需有书面承诺)。投标单位投标时,必须对从业人员社会保险和意外伤害险进行书面承诺。对以上要求不作响应的均作无效标处理。 八、合同签订期:自中标通知书发出之日起25个日内。 九、▲合同履行期限:本项目服务合同期限为1年,自合同签订生效之日起计算。合同期满前,双方如无异议,则自动延续1年(第二年)。 十、服务地点:广西崇左市佛子路 23 号(包括崇左新校区、崇左旧校区生活区、龙州校区生活区) 十一、付款方式:在物业托管服务期间(除前期介入服务时间外),双方按月进					
--	--	--	--	--	--	--



八口

	行一次支付结算;首次支付结算在乙方进场及双方签订合同生效后,正式开始安保管服务满30个日历天后的首月,乙方须提交服务价款的结算付款票据和单证资料给甲方,在甲方收齐后的十个工作日内办理支付手续,按照考评结果向乙方核拨合同总价的十二分之一的费款(服务合同服务费分十二次/年,按月支付);此后每满 30 个日历天,双方按首次支付结算方式,甲方支付合同总价的十二分之一。 十二、验收标准 1、采购人对中标人提交的服务依据招标采购合同及国家有关标准(如有)进行验收。 2、验收工作由采购人组织。 3、验收不通过的,根据采购人意见进行整改,直到验收通过为止,期间产生相关费用由中标人承担。 4、其他未尽事宜应严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采(2015) 22 号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理					
--	---	--	--	--	--	--



123456789

	的指导意见》[财库（2016）205 号]规定执行。 5、验收产生的费用由中标人负责（如有）。 十三、其他要求： ▲1、报价必须含以下部分，包括： （1）服务的价格； （2）必要的保险费用和各项税金； （3）按保安工作要求配备一定数量的对讲机、手电筒、个人防护装备（可交接班轮流使用）、应急处置车辆。 （4）按工作需要及采购人要求配备必要的安检设备（安检仪等）。 （5）服务涉及的标准附件、备品备件、专用工具的价格。 2、购买保安服务费构成“保安服务管理费+保安员工资”，保安服务管理费包含保安员服装费（两年一换）和培训费、慰问费等，保安员工资包含单位及个人社会保险费和大病统筹费等。 ▲3、签订合同之日起 10 个工作日内必须向采购人提供合同服务期内拟派驻到采购人单位工作的相关人员的《保安员资格证》复					
--	--	--	--	--	--	--

	印件。 4. 中标人应严格执行国家、自治区、崇左市有关物业管理法律法规规定和安保服务合同，实施专业化统一管理。 5. 中标人必须按照《劳动合同法》的规定与员工签订劳动合同并依据国家、广西和崇左市有关最低工资标准的规定要求以及缴纳各种社会保险的规定要求向员工支付工资和缴纳社保及其他保险。供应商的报价中必须按该条款要求充分考虑“人员配置要求”中各类人员的工资、福利、加班费、社保及其他应缴保险。 6. 供应商若在投标文件中提出增设规划设施设备以外其他设施设备，视为供应商自愿承担费用，中标后须在承诺期限内予以实施。 7. 中标人不得转包给第三者，也不能给第三者挂靠。 8. 采购单位负责提供安保服务办公用房等。其他安保服务中所需各类制服等及安保公司管理人员日常办公用品由中标人负责。 ▲9. 售后服务要求 (1) 处理问题响应时间					
--	--	--	--	--	--	--

	: 接到采购人处理问题通知后 10 分钟内到达采购人指定现场。 (2) 如遇采购人等上级领导临时交办特殊紧急事件, 按采购人要求进行特殊处理。 (3) 中标人需按照合同约定人数及岗位配备齐全, 各岗位人员资格要求满足或优于招标文件要求。 10. 供应商应根据项目要求提供具体的项目实施方案(包括但不限于管理方式、运行机制、交接方案、服务承诺、服务质量保障措施、人员考核制度等)。 十四、服务标准: 1. 交通秩序: 车辆进出、停放严格按照广西民族师范学院校园车辆停放相关管理规定实施, 对出入车辆及其携带或装运的物品进行检查, 防止业主方财物流失或违禁物品流入。 2. 治安: (1) 严格按采购人规定把好大门出入关, 维护出入口的正常秩序。 (2) 做好防恐、防爆、防盗、防火、防毒、防骗、防治安案件工作, 严格控制发案率, 杜绝重大、特大案					
--	---	--	--	--	--	--

	件的发生,确保校园及生活区内政治稳定、治安秩序良好。 (3)熟悉岗位周围的地形、设施、物品、应急设备的位置、性能使用方法,掌握处置一般问题和紧急问题的方法。 (4)执行巡逻任务的保安员应熟悉有关制度、规定,对特定区域及重点地段、目标进行巡查警戒。 (5)根据区教育局关于创建安全文明校园、平安校园、卫生学校评估标准的要求,积极配合采购人,严格管理,优质服务,开展创建活动。					
2						
...						

报价合计(包含税费等所有费用):(大写 贰佰叁拾叁万捌仟伍佰肆拾元叁角柒分)人民币(¥ 2338540.37元)

无分标(此处有分标时填写具体分标号,无分标时填写“无”)

验收标准:

1、采购人对中标人提交的服务依据招标采购合同及国家有关标准(如有)进行验收。

2、验收工作由采购人组织。

3、验收不通过的,根据采购人意见进行整改,直到验收通过为止,期间产生相关费用由中标人承担。

4、其他未尽事宜应严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采〔2015〕22号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库〔2016〕205号]规定执行。

5、验收产生的费用由中标人负责(如有)。

优惠及其它:

▲1、报价必须含以下部分, 包括:

- (1) 服务的价格;
- (2) 必要的保险费用和各项税金;
- (3) 按保安工作要求配备一定数量的对讲机、手电筒、个人防护装备(可交接班轮流使用)、应急处置车辆。
- (4) 按工作需要及采购人要求配备必要配套的安检设备(安检仪等)。
- (5) 服务涉及的标准附件、备品备件、专用工具的价格。

2、购买保安服务费构成为“保安服务管理费+保安员工资”, 保安服务管理费包含保安员服装费(两年一换)和培训费、慰问费等, 保安员工资包含单位及个人社会保险费和大病统筹费等。

▲3、签订合同之日起 10 个工作日内必须向采购人提供合同服务期内拟派驻到采购人单位工作的相关人员的《保安员资格证》复印件。

4. 中标人应严格执行国家、自治区、崇左市有关物业管理法律法规规定和安保服务合同, 实施专业化统一管理。

5. 中标人必须按照《劳动合同法》的规定与员工签订劳动合同并依据国家、广西和崇左市有关最低工资标准的规定要求以及缴纳各种社会保险的规定要求向员工支付工资和缴纳社保及其他保险。供应商的报价中必须按该条款要求充分考虑“人员配置要求”中各类人员的工资、福利、加班费、社保及其他应缴保险。6. 供应商若在投标文件中提出增设规划设施设备以外其他设施设备的, 视为供应商自愿承担费用, 中标后须在承诺期限内予以实施。

7. 中标人不得转包给第二者, 也不能给第二者挂靠。

8. 采购单位负责提供安保服务办公用房等。其他安保服务中所需各类制服等及安公司管理人员日常办公用品由中标人负责。

▲9. 售后服务要求

- (1) 处理问题响应时间: 接到采购人处理问题通知后 10 分钟内到达采购人指定现场。
- (2) 如遇采购人等上级领导临时交办特殊紧急事件, 按采购人要求进行特殊处理。
- (3) 中标人需按照合同约定人数及岗位配备齐全, 各岗位人员资格要求满足或优于招标文件要求。

10. 供应商应根据项目要求提供具体的项目实施方案(包括但不限于管理方式、运行机制、交接方案、服务承诺、服务质量保证措施、人员考核制度等)。

注:

1、投标人需按本表格式填写, 不得自行更改, 也不得留空, 如有多分标, 按分标分别提供开标一览表, 必须加盖投标人有效电子公章, 否则其投标作无效标处理

理。

2、本表内容均不能涂改, 否则其投标作无效标处理。

3、如为联合体投标, “投标人名称”处必须列明联合体各方名称, 并标注联合体牵头人名称, 且盖章处须加盖联合体各方公章, 否则其投标作无效标处理。

4、以上表格要求细分项目及报价, 在“具体服务内容”一栏中, 填写具体服务范围、服务时间、服务标准, 否则其投标作无效标处理。。

5、特别提示: 采购机构将对项目名称和项目编号, 中标供应商名称、地址和中标金额, 主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

6、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人, 请填写中小企业声明函。注: 投标人提供的中小企业声明函内容不实的, 属于提供虚假材料谋取中标、成交, 依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章): 广西百全保安服务有限公司

日期: 2025 年 05 月 07 日

附件二 技术需求偏离表、商务需求偏离表

技术需求偏离表

第一章 投标服务技术需求偏离表

请根据所投服务的实际技术参数，逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的采购清单及服务参数详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的内容	
1	广西民族师范学院 2025-2026 年度校园安保服务	一、项目概况 服务范围: (1)负责学校校园内所有区域的安全保卫工作,包括但不限于教学区、行政区、教师公寓区、学生宿舍区、活动场所区域、图书馆、体育馆等。 (2)对校园出入口进行 24 小时值守,严格管控人员、车辆进出,检查登记外来访客和车辆,维护出入口秩序;规范管理校内车辆,加强校园交通管制,车辆停放,确保校园内交通顺畅。 (3)加强消防、治安管理,定时对校园进行巡逻,包括日间巡逻和夜间巡逻,及时发现并处理安全隐患,制止各类违规行为。 (4)做好校内的防火、防盗、	广西民族师范学院 2025-2026 年度校园安保服务	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 一、项目概况 服务范围: (1)负责学校校园内所有区域的安全保卫工作,包括但不限于教学区、行政区、教师公寓区、学生宿舍区、活动场所区域、图书馆、体育馆等。 (2)对校园出入口进行 24 小时值守,严格管控人员、车辆进出,检查登记外来访客和车辆,维护出入口秩序;规范管理校内车辆,加强校园交通管制,车辆停放,确保校园内交通顺畅。 (3)加强消防、治安管理,定时对校园进行巡逻,包括日间巡逻和夜间巡逻,及时发现并处理安全隐患,制止各类违规	无偏离

		防毒、防恐、防爆、防伤害、防骗、防自然灾害及防其它非法行为等防控工作， (5) 协助学校组织大型活动时的现场安保工作，制定安保方案并确保活动安全有序进行。 2. 项目地点：广西崇左市佛子路23号（包括崇左新校区、崇左旧校区生活区、龙州校区生活区） 3. 项目规模：总占地面积 1142 多亩（其中主校区 1088 亩，崇左旧生活区 22 多亩，龙州生活区 32 亩），校舍建筑面积总面积 50 多万平方米（包括崇左校区、崇左旧校区、龙州校区，其中崇左校区主校门 2 个，侧门 1 个，崇左旧校区、龙州校区大门各 1 个），主要建筑为 1-6 层教学、宿舍楼 80 多栋以及 4 栋 12-18 层小高层教师公寓楼。 4. 停车位：小汽车停车位 1300 多个。		行为。 (4) 做好校内的防火、防盗、防毒、防恐、防爆、防伤害、防骗、防自然灾害及防其它非法行为等防控工作， (5) 协助学校组织大型活动时的现场安保工作，制定安保方案并确保活动安全有序进行。 2. 项目地点：广西崇左市佛子路23号（包括崇左新校区、崇左旧校区生活区、龙州校区生活区） 项目规模：总占地面积 1142 多亩（其中主校区 1088 亩，崇左旧生活区 22 多亩，龙州生活区 32 亩），校舍建筑面积总面积 50 多万平方米（包括崇左校区、崇左旧校区、龙州校区，其中崇左校区主校门 2 个，侧门 1 个，崇左旧校区、龙州校区大门各 1 个），主要建筑为 1-6 层教学、宿舍楼 80 多栋以及 4 栋 12-18 层小高层教师公寓楼。 4. 停车位：小汽车停车位 1300 多个。	
广西民族师范		▲二、招标控制价及结算方式 1、招标控制价：人民币贰佰	广西民族	我公司完全响应招标文件要求并承诺：▲二、招标控制价	无偏离

2	学 院 2025-2026 年 度 校 园 安 保 服 务	叁拾伍万元整 (¥2350000.00 元) 2、结算方式: 一采多年, 每 年以235万元上控价结算招标 , 2年共470万元。	师范 学院 2025- 2026 年度 校园 安保 服务	及结算方式 1、招标控制价: 人民币贰佰 叁拾伍万元整 (¥2350000.00 元) 2、结算方式: 一采多年, 每 年以235万元上控价结算招标 , 2年共470万元。	
3	广 西 民 族 师 范 学 院 2025-2026年 度 校 园 安 保 服 务	三、管理目标: 1. 实施学校安保服务管理方 案, 明确安全责任, 确定安全 管理目标, 安保服务覆盖全校 范围。公司安保服务管理方案 必须符合学校相关制度规定。 2. 规范管理校内车辆, 加强校 园交通管制, 车辆停放, 确保 校园内交通顺畅。 3. 加强消防、治安管理, 实施 每日巡查, 每月检查登记制度 , 建立工作台账。 4. 切实做好校内的防火、防盗 、防毒、防恐、防爆、防伤害 、防骗、防自然灾害及防其它 非法行为等防控工作, 加强对 重点单位和重点区域巡查, 确 保无重大事故发生。 5. 完成学校各种重大活动的 安全保卫工作。	广 西 民 族 师 范 学 院 2025- 2026 年度 校园 安保 服务	我公司完全响应招标文件要 求并承诺: 三、管理目标: 1. 实施学校安保服务管理方 案, 明确安全责任, 确定安全 管理目标, 安保服务覆盖全校 范围。公司安保服务管理方案 必须符合学校相关制度规定。 2. 规范管理校内车辆, 加强校 园交通管制, 车辆停放, 确保 校园内交通顺畅。 3. 加强消防、治安管理, 实施 每日巡查, 每月检查登记制度 , 建立工作台账。 4. 切实做好校内的防火、防盗 、防毒、防恐、防爆、防伤害 、防骗、防自然灾害及防其它 非法行为等防控工作, 加强对 重点单位和重点区域巡查, 确 保无重大事故发生。 5. 完成学校各种重大活动的	无偏离

				安全保卫工作。	
4	广西民族师范学院 2025-2026年度校园安保服务	▲四、服务内容 (1) 全面负责校园、生活区日常治安管理、交通管理、消防巡查、车辆、人员和物资的进出校园管理,重要场所守护,开展定时定点巡逻,及时发现和消除安全隐患,积极配合学校相关部门做好校园治安防范,安全保卫服务管理工作。依法经营,严格管理,保障学校校区、生活区内财产和师生人身不受侵害,维护正常的工作、学习、生活、教学、科研等秩序,确保校园环境安全稳定。 (2) 全面负责做好校园防火、防爆、防盗、防抢、防骗、防毒、防事故等治安防范工作以及处理其他与安全保卫有关的校园安全工作。 (3) 全面负责协助配合学校和公安机关处理管辖区域范围内的一切与治安有关的事件,及时受理校园内各类纠纷和治安案件,及时、正确处理校园内的各类突发事件; (4) 负责协助学校相关部门	广西民族师范学院 2025-2026年度校园安保服务	安全保卫工作。 我公司完全响应招标文件要求并承诺: ▲四、服务内容 (1) 全面负责校园、生活区日常治安管理、交通管理、消防巡查、车辆、人员和物资的进出校园管理,重要场所守护,开展定时定点巡逻,及时发现和消除安全隐患,积极配合学校相关部门做好校园治安防范,安全保卫服务管理工作。依法经营,严格管理,保障学校校区、生活区内财产和师生人身不受侵害,维护正常的工作、学习、生活、教学、科研等秩序,确保校园环境安全稳定。 (2) 全面负责做好校园防火、防爆、防盗、防抢、防骗、防毒、防事故等治安防范工作以及处理其他与安全保卫有关的校园安全工作。 (3) 全面负责协助配合学校和公安机关处理管辖区域范围内的一切与治安有关的事件,及时受理校园内各类纠纷和治安案件,及时、正确处理校园内的各类突发事件;	无偏离

	做好重点部位安全防范、交通秩序、车辆停放及安全环境排查整治等工作。 (5) 负责必须建立各项规章制度和岗位安全责任制,使安全工作有章可循。 (6) 负责加强内部管理,建立健全激励约束机制,奖勤罚懒,奖优罚劣,充分发挥保安人员主观能动性。 (7) 如学校召开大型会议、重大集会、承办各类考试(考核)工作和举办各种文艺活动等,负责协助学校保卫处做好加强巡逻防范,保证校园的安全和稳定,防止发生意外事故。 (8) 配合学校开展安全检查、隐患排查整改以及安全培训演练工作。 (9) 做好学校大门门前卫生、秩序、设施、绿化等公共管理。如学校实行车辆入校收费管理,公司需负责车辆收费及资金的统筹管理工作,办理车辆收费的相关手续和证照,出台相关车辆收费的管理规定,	(4) 负责协助学校相关部门做好重点部位安全防范、交通秩序、车辆停放及安全环境排查整治等工作。 (5) 负责必须建立各项规章制度和岗位安全责任制,使安全工作有章可循。 (6) 负责加强内部管理,建立健全激励约束机制,奖勤罚懒,奖优罚劣,充分发挥保安人员主观能动性。 (7) 如学校召开大型会议、重大集会、承办各类考试(考核)工作和举办各种文艺活动等,负责协助学校保卫处做好加强巡逻防范,保证校园的安全和稳定,防止发生意外事故。 (8) 配合学校开展安全检查、隐患排查整改以及安全培训演练工作。 (9) 做好学校大门门前卫生、秩序、设施、绿化等公共管理。如学校实行车辆入校收费管理,公司需负责车辆收费及资金的统筹管理工作,办理车辆收费的相关手续和证照,出	
--	---	--	--

		经学校与公司商议签订补充协议后方可实施。 (10) 物业安保公司必须委派一名保安项目经理进驻学校, 全面负责保安队伍管理; 保安人员实行 24 小时值班制度, 严格履行岗位职责, 认真负责做好管辖区域范围内的防火、防爆、防盗、防毒、防抢、防骗等“六防”工作, 确保广大师生员工的人身和财产的安全, 如遇发生意外情况即时报告校方。 (11) 全面负责做好校园治安、消防、交通等突发事件的处置及应急演练。 (12) 完成学校和保卫处下达的其它有关安全保卫工作任务。		台相关车辆收费的管理规定, 经学校与公司商议签订补充协议后方可实施。 (10) 物业安保公司必须委派一名保安项目经理进驻学校, 全面负责保安队伍管理; 保安人员实行 24 小时值班制度, 严格履行岗位职责, 认真负责做好管辖区域范围内的防火、防爆、防盗、防毒、防抢、防骗等“六防”工作, 确保广大师生员工的人身和财产的安全, 如遇发生意外情况即时报告校方。 (11) 全面负责做好校园治安、消防、交通等突发事件的处置及应急演练。 (12) 完成学校和保卫处下达的其它有关安全保卫工作任务。	
5	广西民族师范学院 2025-2026 年度校园安保服务	▲五、工作职责 1. 物业安保公司工作职责。 服务管理范围: 乙方负责广西民族师范学院校园内教学、科研、办公、生产、公共场所和崇左旧校区、龙州校区生活区的安全保卫、治安防范和综合治理等相关工作。加强员工思	广西民族师范学院 2025-2026 年度校园	我公司完全响应招标文件要求并承诺: ▲五、工作职责 1. 物业安保公司工作职责。 服务管理范围: 乙方负责广西民族师范学院校园内教学、科研、办公、生产、公共场所和崇左旧校区、龙州校区生活区的安全保卫、治安防范和综合	无偏离

	想教育和业务培训工作,制定安全防范规章制度,全面落实安全保卫服务工作,实行安全保卫服务激励机制和责任追究制。 (1) 拟定《校园安全防范制度》、《机动车辆出入、停放管理制度》、《来访人员管理制度》、《运提大件物品出入校门管理制度》、《消防管理制度》及《消防日巡查、月检查登记表》、《各岗位保卫人员工作职责和责任追究制》、《校园保卫巡查督查制度》等规定。 (2) 拟定《公共突发事件应急处置预案》、《突发事件报告制度》、《公共突发事件应急处置工作措施》、《学校大型活动安全保卫工作方案》,每季度开展 1 次公共突发事件应急演练。 (3) 拟定《员工考勤及奖惩办法》;确定岗位责任区域;每月开展 1 次员工的业务培训;每月有工作计划和工作小结。 (4) 物业安保公司每月预留	安保服务	治理等相关工作。加强员工思想教育和业务培训工作,制定安全防范规章制度,全面落实安全保卫服务工作,实行安全保卫服务激励机制和责任追究制。 (1) 拟定《校园安全防范制度》、《机动车辆出入、停放管理制度》、《来访人员管理制度》、《运提大件物品出入校门管理制度》、《消防管理制度》及《消防日巡查、月检查登记表》、《各岗位保卫人员工作职责和责任追究制》、《校园保卫巡查督查制度》等规定。 (2) 拟定《公共突发事件应急处置预案》、《突发事件报告制度》、《公共突发事件应急处置工作措施》、《学校大型活动安全保卫工作方案》,每季度开展 1 次公共突发事件应急演练。 (3) 拟定《员工考勤及奖惩办法》;确定岗位责任区域;每月开展 1 次员工的业务培训;每月有工作计划和工作小结。	
--	--	------	---	--

	保安服务费 2%，作为奖励工作责任心强，敢于同违法违纪行为作斗争人员和年终考评优秀人员奖金。 (5) 确保安保服务质量。所有保安人员必须均由物业安保公司派驻，根据学校实际需求，供应商需提供不少于56名安保人员，确保 24 小时不间断执勤。所有保安人员需按公安机关要求，政治审查合格，无违法犯罪记录，身体健康，五官端正，经过安保业务培训合格后持有有效的《保安员证》方可上岗，年龄在 18-60 岁之间，男性占总人数不低于 80%。其中具备半年以上安保工作经验的人员不少于 50%，建议退伍军人占一定的比例，主管及管理员必需是由退伍军人担任。保安人员上岗执勤时，要统一着装，佩戴保安标志。若发现岗位缺人现象，则扣除相应的服务费，由保卫处按当月实际出勤数报学校财务处拨付服务费。 (6) 加强管理，预防各类案件发生。	(4) 物业安保公司每月预留保安服务费 2%，作为奖励工作责任心强，敢于同违法违纪行为作斗争人员和年终考评优秀人员奖金。 (5) 确保安保服务质量。所有保安人员必须均由物业安保公司派驻，根据学校实际需求，供应商需提供不少于56名安保人员，确保 24 小时不间断执勤。所有保安人员需按公安机关要求，政治审查合格，无违法犯罪记录，身体健康，五官端正，经过安保业务培训合格后持有有效的《保安员证》方可上岗，年龄在 18-60 岁之间，男性占总人数不低于 80%。其中具备半年以上安保工作经验的人员不少于 50%，建议退伍军人占一定的比例，主管及管理员必需是由退伍军人担任。保安人员上岗执勤时，要统一着装，佩戴保安标志。若发现岗位缺人现象，则扣除相应的服务费，由保卫处按当月实际出勤数报学校财务处拨付服务费。 (6) 加强管理，预防各类案件发生。	
--	--	--	--

	2. 保安员工作职责 在物业安保公司领导下,在学校保卫处的指导和监督下,保安人员须认真履行岗位职责,加强重要单位的值班和巡逻,加强校园车辆管制,做好防盗、防火、防毒、防恐、防爆、防伤害、防交通事故、防骗、防自然灾害等的防控工作;学校大门实行来访登记制度,运提大件物品出校门须有批条,经检查后方可放行。具体履行下列职责: (1) 认真执行门卫制度,严格门卫出入登记手续,检查进出车辆及人员,防止校内物资外流和闲散人员闯入校园及生活区,确保校园及生活区内秩序良好。 (2) 负责校园及生活区内昼夜巡逻,加强重点要害部位保卫工作,保护学校集体和师生员工财产及人身安全。做到按规定交接班,不迟到、不早退、不脱岗、不在岗上睡觉(随时接受学校保卫处和师生员工的监督检查)。 (3) 做好消防工作。包括消	件发生。 2. 保安员工作职责 在物业安保公司领导下,在学校保卫处的指导和监督下,保安人员须认真履行岗位职责,加强重要单位的值班和巡逻,加强校园车辆管制,做好防盗、防火、防毒、防恐、防爆、防伤害、防交通事故、防骗、防自然灾害等的防控工作;学校大门实行来访登记制度,运提大件物品出校门须有批条,经检查后方可放行。具体履行下列职责: (1) 认真执行门卫制度,严格门卫出入登记手续,检查进出车辆及人员,防止校内物资外流和闲散人员闯入校园及生活区,确保校园及生活区内秩序良好。 (2) 负责校园及生活区内昼夜巡逻,加强重点要害部位保卫工作,保护学校集体和师生员工财产及人身安全。做到按规定交接班,不迟到、不早退、不脱岗、不在岗上睡觉(随时接受学校保卫处和师生员工的监督检查)。	
--	--	--	--

	防宣传、消防演练、防火检查、器材维护、组织扑救火灾、参与火灾事故调查等。 (4) 熟练掌握各种灭火器材的使用方法,熟知校内及生活区防火重点单位和部位,及时发现并组织扑救校园及生活区内初起火灾。 (5) 维护校园及生活区交通秩序,督促自行车、电动车、机动车辆有序停放并加强监管,防止失窃事件发生。 (6) 负责学校重大节日、重大集会、重要会议、重要接待和外事活动的安全保卫工作。 (7) 负责学校综合治理、安全检查,维护校园、生活区及周边的治安秩序,有效预防各类案件的发生。 (8) 负责维护校园内治安秩序,保护火灾现场,并协助学校保卫处处理校内发生的一般治安、刑事案件。 (9) 负责学校教学、科研、办公和仪器设备的安全保卫工作,保护校园及生活区内公共场所设施和师生员工生命和财产安全。	(3) 做好消防工作。包括消防宣传、消防演练、防火检查、器材维护、组织扑救火灾、参与火灾事故调查等。 (4) 熟练掌握各种灭火器材的使用方法,熟知校内及生活区防火重点单位和部位,及时发现并组织扑救校园及生活区内初起火灾。 (5) 维护校园及生活区交通秩序,督促自行车、电动车、机动车辆有序停放并加强监管,防止失窃事件发生。 (6) 负责学校重大节日、重大集会、重要会议、重要接待和外事活动的安全保卫工作。 (7) 负责学校综合治理、安全检查,维护校园、生活区及周边的治安秩序,有效预防各类案件的发生。 (8) 负责维护校园内治安秩序,保护火灾现场,并协助学校保卫处处理校内发生的一般治安、刑事案件。 (9) 负责学校教学、科研、办公和仪器设备的安全保卫工作,保护校园及生活区内公共场所设施和师生员工生命	
--	--	--	--

		(10) 按学校保卫处要求, 做好维护校园及生活区稳定及其他安全保卫工作。 3. 保安主管员工作职责 负责对公司人员队伍的日常管理, 组织落实治安保卫岗位工作任务; 加强与校方职能部门沟通, 提出安全合理建议, 开展校园安全检查, 消防巡查, 每日 23: 30 组织人员在校园进行清场, 实行安全报告制度, 每月把校园治安、消防情况统计报告学校保卫处, 杜绝瞒报、漏报、迟报现象。		和财产安全。 (10) 按学校保卫处要求, 做好维护校园及生活区稳定及其他安全保卫工作。 3. 保安主管员工作职责 负责对公司人员队伍的日常管理, 组织落实治安保卫岗位工作任务; 加强与校方职能部门沟通, 提出安全合理建议, 开展校园安全检查, 消防巡查, 每日 23: 30 组织人员在校园进行清场, 实行安全报告制度, 每月把校园治安、消防情况统计报告学校保卫处, 杜绝瞒报、漏报、迟报现象。	
6	广西民族师范学院 2025-2026 年度校园安保服务	六、物业安保公司工作的监管指导和责任追究 为维护校园安全稳定, 物业安保公司的工作由学校保卫处指导和管理, 同时受学校党委(校长)办公室、学生工作部(处)、纪委等部门的监管。 在服务期内, 凡发生下列情况, 将追究物业安保公司相应责任: 1. 对保安执勤时不履行工作职责, 有脱岗、串岗聊天、在岗位看书报、玩手机、打瞌睡	广西民族师范学院 2025-2026 年度校园安保服务	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 六、物业安保公司工作的监管指导和责任追究: 为维护校园安全稳定, 物业安保公司的工作由学校保卫处指导和管理, 同时受学校党委(校长)办公室、学生工作部(处)、纪委等部门的监管。 在服务期内, 凡发生下列情况, 将追究物业安保公司相应责任: 1. 对保安执勤时不履行工作	无偏离

	和干与本岗位无关事情的,或发现在校园有违反学校相关规定等不良行为不制止的(附件:保卫处日常监督检查与判定违规情况对应表),学校有权扣除当月物业安保公司的安保服务费,具体为:单项内容违规 1 次,每次扣除 50 元,各项违规内容每月累计 20 次,扣除当月物业安保公司 1%的安保服务费。每月累计 21-30 次,扣除当月物业安保公司 2%的安保服务费。每月累计 40-50 次,扣除当月物业安保公司 5%的安保服务费。 2. 因物业安保公司不履行职责或履行职责不到位导致校园内发生的火灾事故、治安案件、刑事案件、交通事故等造成损失,公司负有相应的赔偿责任。如有学校办公楼、教学楼、图书馆、实验楼等场所内被撬门破锁、破门破窗而入、攀爬入室导致财产被盗损失,物业安保公司须按所有损失的一定比例承担经济赔偿。 3. 物业安保公司须按岗位设	职责,有脱岗、串岗聊天、在岗位看书报、玩手机、打瞌睡和干与本岗位无关事情的,或发现在校园有违反学校相关规定等不良行为不制止的(附件:保卫处日常监督检查与判定违规情况对应表),学校有权扣除当月物业安保公司的安保服务费,具体为:单项内容违规 1 次,每次扣除 50 元,各项违规内容每月累计 20 次,扣除当月物业安保公司 1%的安保服务费。每月累计 21-30 次,扣除当月物业安保公司 2%的安保服务费。每月累计 40-50 次,扣除当月物业安保公司 5%的安保服务费。 2. 因物业安保公司不履行职责或履行职责不到位导致校园内发生的火灾事故、治安案件、刑事案件、交通事故等造成损失,公司负有相应的赔偿责任。如有学校办公楼、教学楼、图书馆、实验楼等场所内被撬门破锁、破门破窗而入、攀爬入室导致财产被盗损失,物业安保公司须按所有损失	
--	---	---	--

		置要求,配备派足相应工作岗位保安人员,并购置统一的服装及附属装备,如不按要求履行,在保卫处提出书面意见后3个工作日内必须按要求进行整改。否则,学校有权扣除当月物业安保公司 5%-10% 的安保服务费。 4. 物业安保公司需按国家社保相关要求,为全体员工在所在地缴纳“社保费”,如不按规定缴纳,由此所产生的后果一切均由物业安保公司承担。		的一定比例承担经济赔偿。 3. 物业安保公司须按岗位设置要求,配备派足相应工作岗位保安人员,并购置统一的服装及附属装备,如不按要求履行,在保卫处提出书面意见后3个工作日内必须按要求进行整改。否则,学校有权扣除当月物业安保公司 5%-10% 的安保服务费。 4. 物业安保公司需按国家社保相关要求,为全体员工在所在地缴纳“社保费”,如不按规定缴纳,由此所产生的后果一切均由物业安保公司承担。	
7	广西民族师范学院 2025-2026年度校园安保服务	七、有关事项 1. 在合同期内,甲乙双方认真履行该方案的权利和义务。 2. 保卫处代表学校对物业安保公司服务内容进行指导和监督。 3. 物业安保公司必须负责校方的校园治安、消防、交通安全及应急处置突发方案等工作。 4. 物业安保公司自觉接受广大师生员工的监督。 5. 在合同执行期间,如有增加	广西民族师范学院 2025-2026年度校园安保服务	我公司完全响应招标文件要求并承诺:七、有关事项 1. 在合同期内,甲乙双方认真履行该方案的权利和义务。 2. 保卫处代表学校对物业安保公司服务内容进行指导和监督。 3. 物业安保公司必须负责校方的校园治安、消防、交通安全及应急处置突发方案等工作。 4. 物业安保公司自觉接受广大师生员工的监督。	无偏离

	人员和减少人员事宜,由双方签订书面补充或者变更协议确定。 6. 物业安保公司从业人员的工资及每年应有的福利费、奖金、加班费等由中标单位负责,工资水平应优于当地最低工资标准,且中标单位需按国家规定为每位从业人员交各种社会保险。法定节假日、双休日及其他超出上班时间的加班,中标单位须按国家规定支付加班费,如有员工反映加班没有加班费,经核实确认的,学校有权从每月向中标单位支付的服务费中扣下相应的费用。加班费的计算方式以从业人员的月工资总额除以 22 天为基数,按实际天数计算,发放给加班人员。以上各项费用均由中标人承担,学校不再支付相关需要费用。对以上不作响应的均作无效标处理。 7. 学校与从业人员不发生任何劳动和雇佣关系,从业人员由中标单位自行管理,并遵守国家相关劳动法律法规,涉及劳务纠纷和劳动事故全部由		5. 在合同执行期间,如有增加人员和减少人员事宜,由双方签订书面补充或者变更协议确定。 6. 物业安保公司从业人员的工资及每年应有的福利费、奖金、加班费等由中标单位负责,工资水平应优于当地最低工资标准,且中标单位需按国家规定为每位从业人员交各种社会保险。法定节假日、双休日及其他超出上班时间的加班,中标单位须按国家规定支付加班费,如有员工反映加班没有加班费,经核实确认的,学校有权从每月向中标单位支付的服务费中扣下相应的费用。加班费的计算方式以从业人员的月工资总额除以 22 天为基数,按实际天数计算,发放给加班人员。以上各项费用均由中标人承担,学校不再支付相关需要费用。对以上不作响应的均作无效标处理。 7. 学校与从业人员不发生任何劳动和雇佣关系,从业人员由中标单位自行管理,并遵守国家相关劳动法律法规,涉及	
--	--	--	---	--

	中标单位承担责任。中标单位和从业人员应遵守安全操作规程制度,若发生人身伤害伤亡等事故,由中标单位自负,与学校无关(中标单位需有书面承诺)。投标单位投标时,必须对从业人员社会保险和意外伤害险进行书面承诺。对以上要求不作响应的均作无效标处理。	劳务纠纷和劳动事故全部由中标单位承担责任。中标单位和从业人员应遵守安全操作规程制度,若发生人身伤害伤亡等事故,由中标单位自负,与学校无关(中标单位需有书面承诺)。投标单位投标时,必须对从业人员社会保险和意外伤害险进行书面承诺。对以上要求不作响应的均作无效标处理。	
无 分标(此处有分标时填写具体分标号,无分标时填写“无”)			

注:

1. 表格内容均需按要求填写并盖章,不得留空,否则按投标无效处理。
2. 当投标文件的服务内容低于招标文件要求时,投标人应当如实写明“负偏离”,否则视为虚假应标。
3. 采购需求中带“▲”及“★”的条款,也要分别在本表“服务参数”、“所提供服务的內容”中标记。

投标人名称(电子签章): 广西吉全保安服务有限公司

日期: 2025 年 05 月 07 日

商务条款偏离表

第四章 商务条款偏离表

(注: 按项目需求表具体项目修改)

请逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中“商务条款”的要求, 详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
一	1、合同签订期: 自中标通知书发出之日起25个日内。	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 1、合同签订期: 自中标通知书发出之日起25个日内。	无偏离
二	1、▲合同履行期限: 本项目服务合同期限为 1 年, 自合同签订生效之日起计算。合同期满前, 双方如无异议, 则自动延续1年(第二年)。	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 1、▲合同履行期限: 本项目服务合同期限为 1 年, 自合同签订生效之日起计算。合同期满前, 双方如无异议, 则自动延续1年(第二年)。	无偏离
三	1、服务地点: 广西崇左市佛子路23号(包括崇左新校区、崇左旧校区生活区、龙州校区生活区)	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 1、服务地点: 广西崇左市佛子路23号(包括崇左新校区、崇左旧校区生活区、龙州校区生活区)	无偏离
四	1、付款方式: 在物业托管服务期间(除前期介入服务时间外), 双方按月进行一次支付结算; 首次支付结算在乙方进场及双方签订合同生效后, 正式开始安保管理服务满30个日历天后的首月, 乙方须提交服务价款的结算付款票据和单证资料给甲方, 在甲方收齐后的十个工作日内办理支付手续, 按照考评结果向乙方核拨合同总价的十二分之一的费款(服务合同服务费分十二次/年, 按月支付); 此后每满30个日历天, 双方按首次支付结算方式,	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 1、付款方式: 在物业托管服务期间(除前期介入服务时间外), 双方按月进行一次支付结算; 首次支付结算在乙方进场及双方签订合同生效后, 正式开始安保管理服务满30个日历天后的首月, 乙方须提交服务价款的结算付款票据和单证资料给甲方, 在甲方收齐后的十个工作日内办理支付手续, 按照考评结果向乙方核拨合同总价的十二分之一的费款(服务合同服务费分十二次/年, 按月支付); 此后每满30个日历天, 双方按首	无偏离

	甲方支付合同总价的十二分之一。	次支付结算方式,甲方支付合同总价的十二分之一。	
	验收标准	验收标准	无偏离
	1、采购人对中标人提交的服务依据招标采购合同及国家有关标准(如有)进行验收。	我公司完全响应招标文件要求并承诺:1、采购人对中标人提交的服务依据招标采购合同及国家有关标准(如有)进行验收。	无偏离
	2、验收工作由采购人组织。	我公司完全响应招标文件要求并承诺:2、验收工作由采购人组织。	无偏离
五	3、验收不通过的,根据采购人意见进行整改,直到验收通过为止,期间产生相关费用由中标人承担。	我公司完全响应招标文件要求并承诺:3、验收不通过的,根据采购人意见进行整改,直到验收通过为止,期间产生相关费用由中标人承担。	无偏离
	4、其他未尽事宜应严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采(2015)22号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库(2016)205号]规定执行。	我公司完全响应招标文件要求并承诺:4、其他未尽事宜应严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采(2015)22号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库(2016)205号]规定执行。	无偏离
	5、验收产生的费用由中标人负责(如有)。	我公司完全响应招标文件要求并承诺:5、验收产生的费用由中标人负责(如有)。	无偏离
	其他要求:	其他要求:	无偏离
六	▲1、报价必须含以下部分,包括: (1)服务的价格; (2)必要的保险费用和各项税金; (3)按保安工作要求配备一定数量的对讲机、手电筒、人个	我公司完全响应招标文件要求并承诺:▲1、报价必须含以下部分,包括: (1)服务的价格; (2)必要的保险费用和各项税金; (3)按保安工作要求配备一定	无偏离

安防装备（可交接班轮流使用）、应急处置车辆。 （4）按工作需要及采购人要求配备必要配套的安检设备（安检仪等）。 （5）服务涉及的标准附件、备品备件、专用工具的价格。	数量的对讲机、手电筒、人个安防装备（可交接班轮流使用）、应急处置车辆。 （4）按工作需要及采购人要求配备必要配套的安检设备（安检仪等）。 （5）服务涉及的标准附件、备品备件、专用工具的价格。	
2、购买保安服务费构成为“保安服务管理费+保安员工资”，保安服务管理费包含保安员服装费（两年一换）和培训费、慰问费等，保安员工资包含单位及个人社会保险费和大病统筹费等。	我公司完全响应招标文件要求并承诺：2、购买保安服务费构成为“保安服务管理费+保安员工资”，保安服务管理费包含保安员服装费（两年一换）和培训费、慰问费等，保安员工资包含单位及个人社会保险费和大病统筹费等。	无偏离
▲3、签订合同之日起10个工作日内必须向采购人提供合同服务期内拟派驻到采购人单位工作的相关人员的《保安员资格证》复印件。	我公司完全响应招标文件要求并承诺：▲3、签订合同之日起10个工作日内必须向采购人提供合同服务期内拟派驻到采购人单位工作的相关人员的《保安员资格证》复印件。	无偏离
4. 中标人应严格执行国家、自治区、崇左市有关物业管理法律法规规定和安保服务合同，实施专业化统一管理。	我公司完全响应招标文件要求并承诺：4. 中标人应严格执行国家、自治区、崇左市有关物业管理法律法规规定和安保服务合同，实施专业化统一管理。	无偏离
5. 中标人必须按照《劳动合同法》的规定与员工签订劳动合同并依据国家、广西和崇左市有关最低工资标准的规定要求以及缴纳各种社会保险的规定要求向员工支付工资和缴纳社保及其他保险。供应商的报价中必须按该条款要求充分考虑“人员配置要求”中各类人员的工资、福利、加班费、社保及其他应缴保险。	我公司完全响应招标文件要求并承诺：5. 中标人必须按照《劳动合同法》的规定与员工签订劳动合同并依据国家、广西和崇左市有关最低工资标准的规定要求以及缴纳各种社会保险的规定要求向员工支付工资和缴纳社保及其他保险。供应商的报价中必须按该条款要求充分考虑“人员配置要求”中各类人员的工资、福利、加班费、社保及其他应缴保险。	无偏离

	6. 供应商若在投标文件中提出增设规划设施设备以外其他设施设备的, 视为供应商自愿承担费用, 中标后须在承诺期限内予以实施。	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 6. 供应商若在投标文件中提出增设规划设施设备以外其他设施设备的, 视为供应商自愿承担费用, 中标后须在承诺期限内予以实施。	无偏离
	7. 中标人不得转包给第二者, 也不能给第二者挂靠。	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 7. 中标人不得转包给第二者, 也不能给第二者挂靠。	无偏离
	8. 采购单位负责提供安保服务办公用房等。其他安保服务中所需各类制服等及安保公司管理人员日常办公用品由中标人负责。	8. 采购单位负责提供安保服务办公用房等。其他安保服务中所需各类制服等及安保公司管理人员日常办公用品由中标人负责。	无偏离
	▲9. 售后服务要求 (1) 处理问题响应时间: 接到采购人处理问题通知后10分钟内到达采购人指定现场。 (2) 如遇采购人等上级领导临时交办特殊紧急事件, 按采购人要求进行特殊处理。 (3) 中标人需按照合同约定人数及岗位配备齐全, 各岗位人员资格要求满足或优于招标文件要求。	我公司完全响应招标文件要求并承诺: ▲9. 售后服务要求 (1) 处理问题响应时间: 接到采购人处理问题通知后10分钟内到达采购人指定现场。 (2) 如遇采购人等上级领导临时交办特殊紧急事件, 按采购人要求进行特殊处理。 (3) 中标人需按照合同约定人数及岗位配备齐全, 各岗位人员资格要求满足或优于招标文件要求。	无偏离
	10. 供应商应根据项目要求提供具体的项目实施方案 (包括但不限于管理方式、运行机制、交接方案、服务承诺、服务质量保证措施、人员考核制度等)。	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 10. 供应商应根据项目要求提供具体的项目实施方案 (包括但不限于管理方式、运行机制、交接方案、服务承诺、服务质量保证措施、人员考核制度等)。	无偏离
其他说明	一、进口产品说明: 本项目为服务类项目无要求。	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 一、进口产品说明: 本项目为服务类项目无要求。	无偏离
	二、核心产品: 本项目为服务采购项目, 无核心产品。	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 二、核心产品: 本项目为服务采购项目, 无核心产品。	无偏离

三、知识产权: 采购人在中华人民共和国境内使用供应商提供的产品及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控, 中标供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。供应商在投标文件中提供承诺或证明材料。	我公司完全响应招标文件要求并承诺: 三、知识产权: 采购人在中华人民共和国境内使用供应商提供的产品及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控, 中标供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。供应商在投标文件中提供承诺或证明材料。	无偏离
无 分标 (此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”)		

注:

1. 表格内容均需按要求填写并盖章, 不得留空, 否则按投标无效处理。
2. 如果招标文件需求为小于或大于某个数值标准时, 投标文件承诺不得直接复制招标文件需求, 投标文件承诺内容应当写明投标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值, 否则按投标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的, 采购人应在此采购需求的数值后标注◆号, 对标注◆号的采购需求不适用上述“投标无效”条款。
3. 当投标文件的商务内容低于招标文件要求时, 投标人应当如实写明“负偏离”, 否则视为虚假应标。
4. 采购需求中带“▲”及“★”的条款, 也要分别在本表“投标文件的商务需求”、“投标文件承诺的商务条款”中标记。

投标人名称(电子签章): 广西百全保安服务有限公司

日期: 2025 年 05 月 07 日



附件三 服务承诺

服务承诺

第十节 服务承诺

第一小节、 保护学生安全是首要任务

1. 时刻把学生生命安全放首位

学校作为培养下一代的重要场所,学生的生命安全应当时刻被学校管理者高度重视。学校应当时刻把学生的生命安全放在首位,采取各种有效措施,切实保障学生的生命及身心健康。

学校必须把学生的生命安全时刻放在心上,坚持以人民为中心的发展理念,切实落实好安全生产责任制,做到真正的严管厚爱。学校要健全安全管理体系,完善安全制度,落实各项安全措施,确保学生的生命安全始终处于可控状态。学校领导干部更要率先垂范,带头抓好安全工作,切实履行好安全生产第一责任人的职责,确保师生员工的生命安全。

2. 建立健全安全应急预案

学校除了要高度重视学生生命安全,还要建立健全完善的安全应急预案,切实做好各类突发安全事故的应对准备工作。

安全应急预案是学校应对各类安全事故的行动指南,是学校管理者和师生员工必须遵守的行为准则。学校应当根据自身实际情况,制定针对性强的应急预案,明确各类突发事件的预防措施、应急处置流程以及责任分工等内容,并定期组织演练,确保应急预案的可操作性。

同时,学校还要建立健全应急处置队伍,配备必要的应急物资和设备,确保一旦发生突发事件能够迅速反应、高效处置,最大限度减少人员伤亡和财产损失。另外,学校还要建立完善的紧急疏散机制,确保师生员工在发生危险时能够迅速有序撤离到安全地带。

3. 加强安全教育培养安全意识

除了制度建设,学校还要着力加强安全教育,全面提升师生的安全意识和安全技能,为学校安全工作的开展夯实基础。

学校应当将安全教育纳入日常管理和教学计划,开设专门的安全教育课程,对师生进行系统的安全知识培训,使他们掌握必要的应急避险、自救互救技能。同时,学校还要广泛开展多种形式的安全主题活动,如安全知识竞赛、安全体验课等,增强师生的安全意识。

此外,学校还要注重培养师生的安全责任意识,使他们自觉遵守各项安全规章制度,养成良好的安全习惯。学校还要加强安全文化建设,营造良好的校园安全氛围,推动全校师生员工共同参与、共同维护校园安全。只有全体师生员工的安全意识和自我保护能力不断提升,学校的安全防范工作才能真正落到实处。

4. 定期检查排查安全隐患

学校在建立健全安全管理体系的同时,还要加强对校园安全隐患的排查治理,切实消除各类安全隐患,为师生创造安全稳定的学习生活环境。

学校应当定期组织开展安全大检查,重点检查消防设施、电气系统、建筑结构等关键领域,及时发现并消除存在的安全隐患。同时,学校还要建立健全安全隐患排查治理机制,明确各部门和岗位的责任,确保发现隐患能够得到及时整改。

对于发现的安全隐患,学校要制定切实可行的整改方案,限期完成整改任务,并建立台账进行跟踪管理,确保各类隐患得到彻底消除。学校还应当将安全隐患排查治理情况纳入校园安全例会和工作考核,确保各项整改任务落到实处。

只有学校持续做好安全隐患排查治理工作,才能最大限度地降低各类安全事故的发生概率,为师生创造更加安全稳定的校园环境。

5. 完善紧急情况处理流程

除了提高安全意识、消除安全隐患,学校还要进一步完善各类紧急情况的处理流程,确保在发生突发事件时能够迅速有效地进行应急处置。

学校应当针对可能发生的各类突发事件,如火灾、地震、暴力袭击等,提前制定详细的处置方案,明确报警程序、疏散路线、救援步骤等关键环节,确保各方面

工作协调高效。同时,学校还要定期组织开展应急演练,检验各项应急预案的可行性,及时发现和解决存在的问题。

此外,学校还要加强与当地公安、消防等部门的联系配合,确保一旦发生紧急情况能够得到及时有效的支援。同时,学校还要建立健全应急联动机制,完善与家长、社区的沟通渠道,确保紧急情况时能够第一时间通知并协调相关方面的力量参与救援。

只有学校不断健全和完善各类紧急情况的处理流程,才能确保在发生突发事件时能够迅速反应、果断处置,把损失和伤害降到最低。

6. 确保学生生命财产安全

学校作为学生成长发展的重要场所,必须时刻把学生的生命财产安全放在首位,采取有效措施切实保护好学生。

一是要坚持以人民为中心的发展理念,把学生的生命安全作为第一位的工作任务,全力以赴做好各项安全防范措施;二是要建立健全完善的安全应急预案,强化应急处置培训和演练,确保应急机制高效运转;三是要加强安全教育,提高师生的安全意识和自救互救能力,营造良好的校园安全文化氛围;四是要持续开展安全隐患排查治理,消除各类安全隐患,为师生创造安全稳定的校园环境;五是要不断健全各类紧急情况的处置流程,确保在发生突发事件时能够迅速有效地应对处置。

只有学校切实做好以上各项工作,学生的生命财产安全才能得到切实保障,学校的育人事业才能健康发展。学校管理者必须时刻将学生生命安全放在首位,切实履行好安全生产的主体责任,共同维护好校园的安全稳定,为学生创造安全舒适的成长环境。

第二小节、全天候监控校园各区域

1. 设置先进监控设备覆盖校园

为确保校园安全,学校在各个重点区域投资建设了先进的监控设备。高清摄像头遍布校园内外的主要位置,实时记录校园的动态变化。同时配备了智能分析系统,可以自动检测异常情况,并及时发出警报。

此外,学校还在重点区域设置了人脸识别和车辆识别系统。一方面可以对校园内的人员和车辆进行实时监控,及时发现可疑人员或车辆;另一方面,在发生事故时,可以根据视频记录和识别信息快速锁定相关人员和车辆,为事故调查提供有力证据。

总的来说,学校建设了一套覆盖全校园、功能齐全的监控系统,为校园安全提供了坚实的技术保障。

2. 实时监控校园活动动态

学校监控中心24小时不间断地对校园各区域的情况进行监控。工作人员实时观察监控画面,及时发现可能出现的异常情况,如聚众斗殴等。一旦发现问题,立即通知相关部门采取应对措施,以防事态扩大。

同时,监控中心还会定期分析监控数据,查找校园内的隐患和问题,为学校提供决策依据。例如,可以根据监控记录分析学生活动规律,优化校园动线和设施布局,提高校园空间的利用率。还可以识别容易发生事故的高风险区域,及时采取措施加以改善。

总之,学校充分利用先进的监控技术,实时掌握校园动态,为维护校园秩序和安全提供强有力的技术支撑。

3. 及时发现异常情况及时处理

学校监控中心时刻关注校园动态,一旦发现有异常情况出现,会立即采取相应措施进行处理。比如,如果监控系统发现有人试图破坏学校财物,工作人员会立即派人赶到现场阻止,并通知校园巡逻队进行处理。如果发现有学生打架斗殴,监控中心也会立即通知学校保卫部门和辅导员及时前往现场进行劝阻和处理。

对于一些突发事件,学校还制定了应急预案。例如,如果监控发现有可疑人员进入校园,监控中心会立即把情况通报给校园保安,由保安进行拦截和核查。如果确实发现有安全隐患,还会启动校园紧急预警系统,要求师生立即采取应对措施。

总之,学校建立了完善的异常情况处置机制,确保一旦发现问题能够得到及时有效的处理,最大限度地减少事态扩大。

4. 维护校园内部秩序和安全

完善的监控体系不仅有利于及时发现和处置异常情况,也为维护校园内部的良好秩序发挥了重要作用。一方面,摄像头的存在本身就具有一定的威慑作用,可以有效预防一些违法违纪行为的发生。另一方面,监控数据可以为校园管理提供依据。例如,对于经常缺勤的学生,可以查看监控记录了解情况;对于师生之间发生的纠纷投诉,也可以查看监控录像进行核实和调查。

此外,监控系统还为校园安全运行提供了技术支持。比如,学校在校园内关键区域设置了安全预警装置,一旦发生紧急情况,就可以迅速通知保卫部门和相关人员进行处理。同时,监控数据还可以为校园安全隐患排查提供依据,帮助学校及时发现和解决存在的安全隐患。

总的来说,学校建设的监控体系不仅增强了校园安全防范能力,也为维护校园良好秩序和环境提供了强有力的技术支持。

5. 确保校园环境安全有序

完善的监控系统不仅提高了校园安全性,也为创造良好的校园环境发挥了重要作用。首先,有效遏制了校园内的违法犯罪行为,营造了安全有序的校园氛围。其次,监控数据还为优化校园管理提供了依据。例如,可以根据监控记录分析学生的活动规律,合理规划和调整校园空间利用,提高资源利用效率。再者,监控系统还有利于及时发现和处理校园内的安全隐患,保护师生的切身利益。

此外,监控体系的建设也增强了师生的安全感。学生和家长看到学校建设了完善的监控系统,会更放心地把孩子送到学校。教师也能更安心地投身工作,无需

过多顾虑校园安全问题。总之,先进的监控技术为营造安全、和谐的校园环境发挥了重要作用。

6. 保护师生切身利益和合法权益

校园监控系统的建设不仅有助于维护校园秩序和安全,也切实保护了师生的合法权益。

首先,监控记录为师生权益纠纷的调查提供了客观依据。在发生纠纷时,可以查阅监控录像还原事实真相,维护受害者的合法权益。例如,对于学生遭受校园欺凌的情况,可以通过监控录像进行调查取证,依法惩处加害者,维护受害学生的权益。

其次,监控系统有助于及时预防和处置危险事故,最大限度地保护师生的生命安全。一旦发生伤害事故,监控系统可以为事故调查提供重要证据,查明责任,避免无辜受害。同时,监控还可以帮助学校发现安全隐患,提前采取措施,减少事故发生的可能性。

总之,学校建设的监控体系不仅维护了校园秩序,更切实保障了广大师生的合法权益,为他们营造了一个安全、公正的校园环境。

第三小节、与警方密切合作应对紧急事故

1. 建立校警联动机制

学校应该建立与当地公安部门的紧密联系渠道,建立校警联动机制。一旦发生突发事件,学校可以第一时间向警方报警,并与警方保持密切沟通协作。学校和警方要建立快速反应和联系机制,制定具体的应对预案和处理措施,确保能够迅速到位并有效处置。

同时,学校内部也要建立快速反应机制,成立校园安全应急处置小组,明确各部门的职责分工,确保在事故发生时能够立即启动应急预案,快速反应,妥善处理。处置小组要第一时间赶赴现场,主动与警方配合,提供必要的信息和支持,确保事态得到有效控制。

2. 定期开展应急演练

学校要定期组织师生开展应急预案演练,提高师生的应急意识和应对能力。演练的内容要涵盖校园安全、自然灾害、安全事故等各类突发事件,模拟实际情况,锻炼师生的应变能力。每次演练后,学校还要总结经验教训,及时修订完善应急预案,确保在紧急情况下能够快速反应、有序应对。

学校还要组织专业培训,提高相关人员的应急处置技能。如为保卫人员提供必要的法律知识和处置技能培训,为医务人员开展应急救援知识和急救技能培训等,确保关键岗位人员能够对各类事故及时作出正确反应和处置。

3. 制定应急预案和处置措施

学校要结合自身特点和实际情况,制定完善的校园安全应急预案。预案要涵盖自然灾害、恶性事件、安全事故等多类突发事件,明确各部门和人员的职责分工,制定应对流程和处置措施,提高事前准备和事中处置的针对性和有效性。

预案还要与地方政府、公安、消防等相关部门的应急预案相衔接,确保在发生突发事件时,学校能够高效协调,与外部力量形成合力应对。同时也要将应急预案纳入学校日常管理,定期演练和评估,确保在紧急情况下能够快速启动,确保学校师生的生命财产安全。

4. 快速响应和处理突发事件

一旦发生突发事件,学校要第一时间启动应急预案,成立应急指挥部,迅速采取有效措施,控制事态发展。同时要立即报警,与公安等部门密切配合,提供必要情况和资料,确保在最短时间内对事态作出正确判断和处置。

应急指挥部要根据事态发展情况,迅速调配师生力量,采取必要的安全管控措施,疏散师生,隔离现场,提供救助,防止事态进一步恶化扩散。同时要做好伤员救治、善后处理等工作,维护好现场秩序,配合警方开展调查取证等工作。

在处置过程中,学校要保持与学生家长、社会各界的及时沟通,主动公开信息,及时发布事态进展情况,做好解释说明工作,增强社会公众的信任和理解。针对事

故的原因和责任要及时调查分析,并采取针对性的整改措施,堵塞漏洞,防止类似事故再次发生。

5. 确保学校和师生安全

一旦遭遇突发事件,学校要将保障校园师生的生命财产安全作为首要任务,采取有力措施切实维护好校园秩序和安全。要第一时间启动应急机制,隔离危险源,疏散师生,提供医疗救助,防止事故进一步扩大。

同时要配合警方开展调查取证工作,积极提供相关信息和支持,确保事故原因查明、责任人被追究。针对事故的深层次原因,学校要认真分析原因,采取有针对性的改正措施,堵塞安全隐患,防患于未然。

通过与警方的密切配合,学校要确保能够在最短时间内控制住事态,最大限度减少伤害,切实维护好学校师生的安全稳定。同时也要主动与社会各界沟通,管好舆论导向,确保校园安全事故不会对社会的秩序和稳定造成负面影响。

6. 维护社会稳定和秩序

学校在应对突发事件时,要充分认识到此类事故的社会影响,积极配合警方维护好社会大局稳定。一旦发生重大事故,学校要迅速启动应急预案,积极配合警方展开调查取证,查明事故原因,追究相关责任人。

同时要主动与社会各界沟通,主动发布权威信息,回应社会关切,引导舆论走向。对于极少数别有用心的人试图借机制造混乱、破坏社会稳定的行为,学校要坚决予以制止和打击,确保校园安全事故不会被极端势力利用,影响社会整体稳定。

学校与警方要加强联动,切实履行好维护校园安全、维护社会大局稳定的职责。通过预防、处置和善后等环节的有效衔接,切实维护好师生合法权益,最大限度减少事故影响,维护好社会和谐稳定。

第四小节、定期排查校园隐患并及时整改

1. 建立安全巡检和隐患排查制度

为确保校园师生的生命财产安全,学校需要建立健全的安全巡检和隐患排查制度。首先,学校应该成立专门的安全巡检小组,由后勤管理处、保卫处等部门的负责人组成,定期对校园进行全面排查。小组成员要熟悉校园各个区域的基础设施情况,对可能存在安全隐患的地方进行重点检查。同时,学校还要建立隐患排查台账,详细记录排查情况和整改进度,确保不遗漏任何隐患。

此外,学校还应鼓励师生积极参与到校园安全隐患排查中来。可以设立校园安全隐患举报电话和邮箱,方便师生随时反馈发现的安全问题。学校可以适当奖励积极参与排查的师生,增强大家的安全意识,营造全员参与的良好氛围。

2. 重点排查可能导致安全事故的隐患

在日常的安全排查工作中,学校应该对可能引发严重安全事故的隐患进行重点排查。比如校园道路的交通安全、消防设施的完好性、学生宿舍的用电情况、运动场馆的设施维护等,都是需要重点关注的领域。

例如,某高校曾发生一起由于消防通道被占用导致的重大火灾事故,造成重大人员伤亡。事后学校对全校各建筑物的消防通道进行了彻底排查,发现有多处被堆放杂物或私自改造,立即组织专业力量进行整改。通过这次事故的教训,学校建立了更加严格的消防安全巡查制度,确保消防通道畅通无阻。

再比如,另一所大学曾发生一起由于电线老化引起的火灾,给学生宿舍造成严重损失。学校随即对全校宿舍的电路进行全面检查,发现不少宿舍用电超负荷,存在严重火灾隐患。学校紧急组织整改,更换了老化的电线,加装了漏电保护装置,有效预防了火灾事故的发生。

3. 采取有效措施及时整改隐患

一旦发现安全隐患,学校必须立即采取有效措施进行整改。首先要分析隐患的严重程度和整改难度,制定切实可行的整改方案。对于一些简单的隐患,如及时清理杂物、维修设施等,可以立即组织力量进行整改。对于较为复杂的隐患,如需要重大基建改造的,学校要合理安排整改进度,确保在规定时间内完成整改任务。

整改过程中,学校还要加强过程监督和信息公开。可以定期发布整改进度报告,让师生了解整改情况。同时要建立健全的安全隐患整改督查机制,确保各项整改措施落到实处。对于整改效果不佳的,要及时调整方案,直至彻底消除隐患。

4. 确保学校环境安全稳定

通过定期排查和及时整改,学校可以有效预防和减少安全事故的发生,确保校园环境安全稳定。一旦发生突发安全事故,学校还要迅速启动应急预案,组织救援,最大程度地减少人员伤亡和财产损失。

同时,学校要建立健全的安全管理制度,明确各部门和师生的安全责任。要定期开展安全教育培训,提高师生的安全意识和自我防范能力。只有全校师生上下齐心,才能真正建立起安全稳定的校园环境。

通过以上一系列措施,学校不仅可以防患于未然,还能让师生在一个安全舒适的环境中学习生活,为学校的健康发展夯实基础。

第五小节、完善安保设施确保校园环境安全

1. 投入资金改善校园安保环境

近年来,随着社会的不断进步,校园安全问题日益受到广泛关注。为了维护学校的和谐稳定,为师生创造一个安全舒适的学习生活环境,学校必须加大投入,完善校园安保设施。首先,学校应该增加安保设备的投入力度,如加强监控探头的覆盖范围,提高探头的清晰度和灵敏度,确保第一时间掌握校园动态,发现可疑情况。同时,学校还应该配备先进的门禁系统,严格管控校园出入口,杜绝安全隐患。此外,学校还应为安保人员购置必要的制服装备,提升他们的执法威慑力,维护校园秩序。

2. 加强安全防护设施建设

除了增加安保设备投入,学校还要大力加强校园安全防护设施的建设。首先,学校应该对校园道路进行重新规划和维修,确保道路畅通无阻,便于安保人员执勤巡逻。同时,学校还要加强校园围墙、大门等设施的加固,提升校园防御能力。

此外,学校还要建设应急疏散通道和安全避难所,以确保在发生突发事件时,师生能够及时安全撤离。特别是对于一些重要场所,如实验室、图书馆等,学校还需要制定详细的应急预案,配备必要的安全设施,降低安全风险。

3. 优化人员配置提高安保效率

除了硬件设施的完善,学校在人员方面的配置也是确保校园安全的关键所在。首先,学校应该根据校园实际情况,合理确定安保人员的编制,确保岗位全覆盖,确保安保力量充足。同时,学校还要重视安保人员的专业培训,提高他们的执法技能和应急处置能力。此外,学校还要建立健全的安保管理制度,明确岗位职责,提高工作效率。比如,可以制定夜间巡逻制度,确保校园夜间安全,也可以设立专门的安全管理部门,协调各部门工作,提高管理效率。

4. 确保安保管理制度落实到位

校园安全管理的根本在于完善的管理制度。学校要根据自身实际情况,结合国家和地方有关法律法规,制定完善的校园安全管理制度。比如,要建立健全的安全检查制度,定期对校园进行全面的安全隐患排查;要建立健全的应急预案,明确各部门的职责分工;要健全安全奖惩制度,确保安全管理规定切实落到实处。同时,学校还要做好安全教育宣传工作,提高师生的安全意识,营造全员参与的安全工作氛围。

5. 维护校园秩序为师生提供安全保障

完善了硬件设施,优化了人员配置,建立健全了制度保障,学校还要切实履行管理职责,维护好校园秩序。首先,学校要加强校园出入管控,严格查验校园人员身份,有效阻止可疑人员进入。同时,学校还要加强对校内活动的管理和引导,维护良好的校园秩序。学校还应当广泛开展安全教育,增强师生的安全意识,引导师生自觉维护校园环境。只有这样,学校才能真正为师生创建一个安全舒适的学习生活环境,为学校的健康发展提供有力的保障。

6. 营造良好的学习生活环境

校园安全保障是学校发展的基础,只有营造一个安全、稳定的校园环境,师生才能安心学习、生活。学校应切实履行管理职责,通过完善硬件设施、优化人员配置、健全安全制度等多种措施,全方位提升校园安全水平,为广大师生创造一个安全舒适的学习生活环境。只有这样,学校才能持续健康发展,为社会培养更多优秀人才。

第六小节、定期培训保安人员提高专业素质

1. 建立保安队伍培训计划

为了确保校园安全管理工作的顺利开展,学校必须重视对保安队伍的培训和管理。首先要建立完善的保安队伍培训计划,制定针对性的培训方案。培训计划应包括培训的目标、内容、方式、时间安排等要素,确保培训工作有的放矢,切合实际需求。

例如,学校可以结合新学期开学、重大活动等关键时期,安排集中培训,邀请安全专家进行专题讲座,提高保安人员的专业技能和应急处置能力。同时,还可以组织观摩学习、现场演练等形式,强化保安人员的实操训练,进一步提升他们的工作技能。此外,还可以鼓励保安人员参加外部培训,不断充实知识储备,提升专业水平。

2. 提高保安人员的安全意识和责任心

安全意识和责任心是保安人员履行职责的基础。学校需要通过各种方式,持续加强保安人员的安全意识教育,使他们充分认识到自身在校园安全管理中的重要作用。同时,要强化保安人员的责任心,让他们明白维护校园安全、保护师生生命财产安全是自己的职责所在,切实增强工作的主动性和责任感。

例如,学校可以定期组织安全主题教育活动,邀请相关专家讲解安全知识,增强保安人员的安全意识。同时,还可以建立健全的考核机制,将保安人员的工作表现和安全管理成效纳入考核范围,并与职级晋升、奖惩等挂钩,充分调动他们的积

极性和责任心。此外,要加强对保安人员的关心关怀,注重培养他们的归属感,让他们充分感受到学校对他们的重视,进而为校园安全保驾护航。

3. 增强保安人员的应变能力和处置技能

校园安全管理工作的复杂性要求保安人员具备较强的应变能力和处置技能。学校需要针对可能出现的各种突发事件,组织专业培训,提升保安人员的应急处置能力。

例如,可以邀请公安、消防等部门的专家,就校园安全防范、突发事件处置等方面进行指导培训,使保安人员掌握应对各类事故的基本流程和处置措施。同时,还可以组织针对性的应急演练,模拟各种可能发生的突发事件,锻炼保安人员的临场反应能力,增强他们的应变技能。此外,还可以邀请心理咨询师为保安人员开展心理健康辅导,帮助他们更好地应对工作压力,保持良好的心理状态。

4. 提升保安管理的专业水平

专业的保安管理是确保校园安全工作顺利推进的基础。学校应该不断完善保安管理制度,规范保安人员的工作流程,提升整体管理水平。

例如,可以建立健全的保安人员岗位职责、考核标准、奖惩机制等,为保安队伍规范化管理提供制度保障。同时,还要加强保安人员的选拔培养,确保引进和培养一支业务精湛、作风过硬的专业保安队伍。此外,还要加大对保安设施和装备的投入,确保完善的安防体系,为保安人员履行职责提供有力支撑。

只有通过上述系列举措,才能不断提升保安管理的专业水平,为校园安全管理工作注入新的动力。

5. 确保校园安全管理工作顺利开展

学校要切实重视定期培训保安人员的工作,通过不断完善培训机制、提高专业素质,为校园安全管理工作的顺利开展提供有力保障。

一方面,要建立健全的保安队伍培训计划,制定针对性的培训方案,不断增强保安人员的专业技能和实战能力。另一方面,要持续加强保安人员的安全意识教

育和责任心培养,让他们充分认识到自身在校园安全管理中的重要作用。同时,还要注重提升保安管理的专业水平,规范工作流程,为保安人员履职创造良好环境。

只有通过上述系列举措,才能确保保安人员始终保持高度警惕,切实履行好维护校园安全的职责,为师生的生命财产安全提供有力保护。



广西民族师范学院

附件四 中标通知书

广西泽丰工程咨询有限公司
广西民族师范学院 2025-2026 年度校园安保服务
(项目编号: GXZC2025-G3-000666-GXZF) 公开招标
中标通知书

广西百全保安服务有限公司:

广西泽丰工程咨询有限公司受广西民族师范学院的委托, 2025 年 5 月 8 日就广西民族师范学院 2025-2026 年度校园安保服务(项目编号: GXZC2025-G3-000666-GXZF) 采用公开招标方式进行采购, 经评审小组评审, 采购人确认, 贵公司为本项目采购成交人, 其成交内容为:

序号	成交人	成交金额人民币(元)	合同履行期限
1	广西百全保安服务有限公司	贰佰叁拾叁万捌仟伍佰肆拾元叁角柒分(¥2338540.37元)	本项目服务合同期限为 1 年, 自合同签订生效之日起计算。合同期满前, 双方如无异议, 则自动延续 1 年(第二年)。

请贵公司接此通知书后在二十五日内与招标人签订合同, 并按公开招标文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知

采购人联系: 许老师
采购代理机构联系人: 戴正旺

联系电话: 0771-7870866
联系电话: 0771-7982225

