

广西政府采购云平台合同编号: 12N00757573920251001

南宁市政府采购

防范高空抛物试点小区建设服务 合同

项目编号: NNZC2025-G3-990376-NNSJ

计划编号: NNZC[2025]2180 号

采购人: 南宁市住房和城乡建设局

中标供应商: 南宁市勘测设计院集团有限公司

签订日期: 2025 年 7 月 11 日

第一部分 合同书

2025 年 6 月 26 日, 南宁市住房和城乡建设局 以 公开招标方式 对 防范高空抛物试点小区建设服务 项目进行了采购。经 评标小组 评定, 南宁市勘测设计院集团有限公司 为该项目中标人。现于中标通知书发出之日起 25 日 (时限根据项目情况而定, 不得超过 25 日) 内, 按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定, 按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经 南宁市住房和城乡建设局 (以下简称: 甲方) 和 南宁市勘测设计院集团有限公司 (以下简称: 乙方) 协商一致, 约定以下合同条款, 以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议;
- 1.1.2 中标通知书;
- 1.1.3 投标文件及“投标报价”(含澄清或者说明文件);
- 1.1.4 招标文件(含澄清或者修改文件);
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物 1 信息

- 1.2.1.1 名称: 防范高空抛物试点小区建设服务;
- 1.2.1.2 数量: 1 项;
- 1.2.1.3 质量: 服务总体目标要求; 遵纪守法, 优质高效。

1.3 价款

本合同总价为: 人民币 996000.00 元 (大写: 玖拾玖万陆仟元整 人民币, 含税)。

分项价格:

序号	分项名称	分项价格
1	防范高空抛物试点小区建设服务	996000.00 元

总价	996000.00 元
----	-------------

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：本项目采取预付款形式，预付形式为：合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 40%作为预付款；乙方完成小区踏勘，提交项目实施方案并通过甲方审核通过后，甲方向乙方支付合同金额的 20%；乙方完成项目实施，通过后竣工验收后，甲方向乙方支付合同金额的 35%，项目进入试运行期；项目稳定试运行满 6 个月后，甲方向乙方支付合同金额的 5%；

1.4.2 发票开具方式：甲方每次付款前，乙方需提供等额、合法、有效的增值税发票。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限：签订合同后 180 日历日内完成软硬件建设，并保证稳定运行 6 个月以上；

1.5.2 交付地点：采购人指定地点；

1.5.3 交付方式：现场交付；

1.5.4 服务及质保期限：(1) 硬件设备保修期 3 年（自最终验收合格之日起计），保修期内提供监控设备维修服务，该费用包含于响应报价中。因人为破坏、自然灾害等不可抗力造成的设备损坏，不在保修范围之内。(2) 系统运维期 1 年（自最终验收合格之日起计），无偿对系统或数据传输接口出现的各类问题进行修改完善，该费用包含于响应报价中。(3) 系统运维期满后，如甲方需对试点工作移交给小区的，乙方应协助配合完成工作。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的万分之五（根据项目实际填写，一般为万分之五）计算，最高限额为本合同总价的10%（根据项目实际填写，一般为 20%）；迟延超过【30】日的，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的 20%（根据项目实际填写，一般为 20%）向甲方支付违约金；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之五计算，最高限额为欠付

金额的 10 % (根据项目实际填写, 一般为 20%); 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 乙方有权在要求甲方支付违约金的同时, 书面通知甲方解除本合同;

1.6.3 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的, 或者任何一方有腐败行为 (即: 提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为) 或者欺诈行为 (即: 以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为) 的, 对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的, 每发生一次向甲方支付 1000 (根据项目实际填写) 元的违约金。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时, 仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施, 并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时, 仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.6 除前述约定外, 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的义务, 对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等, 且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间, 书面通知甲方暂停采购活动的情形, 或者询问或质疑事项可能影响中标结果的, 导致甲方中止履行合同的情形, 均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议, 双方当事人均应通过友好协商的方式和解或者调解解决; 不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 可以选择下列第 1.7.2 种方式解决:

1.7.1 将争议提交 南宁市 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.7.2 向 甲方所在地 有管辖权的人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效公章时生效。

甲方：南宁市住房和城乡建设局

统一社会信用代码：11450100MB19020064 统一社会信用代码或身份证号码：

住所：金湖路 59-1 号

法定代表人或

授权代表（签字或盖章）：

联系人：

约定送达地址：金湖路 59-1 号

邮政编码：530022

电话：0771-5578360

传真：

电子邮箱：nnjwszzak@126.com

开户银行：建行南宁嘉宾路支行

开户名称：南宁市住房和城乡建设局

开户账号：45001604353050700232

乙方：南宁市勘测设计院集团有限公司

91450100198282612J

住所：南宁市青秀区茶花园路 31-1 号

法定代表人或

授权代表（签字或盖章）：

联系人：王熠方

约定送达地址：南宁市青秀区茶花园路 31-1 号

邮政编码：530022

电话：0771-2280103

传真：0771-2280586

电子邮箱：nnskeyywdt@163.com

开户银行：建行南宁茶花园路支行

开户名称：南宁市勘测设计院集团有限公司

开户账号：45001604782059333333

合同签订时间：2015 年 7 月 11 日