

合同版本: (GF-2017-0201)

合同编号: (FL-2025JSTS-01)

建设工程施工合同

工程名称: 阳朔县福利镇全民健身基础设施提升项目

发 包 人: 阳朔县福利镇人民政府

承 包 人: 阳朔县第三建筑安装工程公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳朔县福利镇人民政府

承包人（全称）：阳朔县第三建筑安装工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳朔县福利镇全民健身基础设施提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳朔县福利镇全民健身基础设施提升项目。
2. 工程地点：阳朔县福利镇。
3. 资金来源：上级资金。
4. 工程内容：项目建设规模为新建 1 个羽毛球场，更新篮球场地面标线 23 处，篮球场安装照明设施 24 套，购置篮球架 23 套、健身器材 38 套、乒乓球台 30 张。建设内容包括球场建筑安装工程。具体内容详见工程量清单及施工图纸。
5. 工程承包范围：内容包括球场建筑安装工程，具体范围详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 16 日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

总价：人民币（大写）壹佰捌拾肆万捌仟陆佰零柒元捌角整（¥1848607.80 元）；

其中：

（1）投标报价：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万捌仟陆佰零柒元捌角整（¥1848607.80 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟贰佰肆拾元（¥34240.39 元）；

（3）规费：人民币（大写）贰万肆仟零伍拾柒元捌角贰分（¥24057.82 元）；

（4）增值税：

人民币（大写）柒万肆仟玖佰玖拾元肆角（¥74990.40 元）；

（5）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

3. 合同价格形式：采用固定综合单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：何步云；联系方式：0773-8828003。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西桂林市阳朔县 签订。

十一、本合同的实行政策

本合同为专门面向中小微企业采购的项目（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位）合同，根据财库〔2020〕46号规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 伍份，均具有同等法律效力，发包人执 贰份，承包人执 贰份，招标代理机构执 壹份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：11450321007655157E

地址：阳朔县福利镇福兴街 36 号

邮政编码：

联系人：

电话：0773-8942103

传真：

电子信箱：

开户银行：

开户名称：

账号：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：9145032119906270X4

地址：阳朔镇龙岳路(住建局院内)

邮政编码：541999

联系人：

电话：0773-8828003

传真：

电子信箱：

开户银行：阳朔县第三建筑安装工程公司

开户名称：广西阳朔农村合作银行

账号：372312010100625062