

港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务（含长者食堂）设施建设项目合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市港北区民政局

承包人（全称）：广西德峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务（含长者食堂）设施建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务（含长者食堂）设施建设项目。

2. 工程地点：港北区阳光城小区、港北新苑小区、登龙桥社区、小江社区青新村。

3. 资金来源：财政性资金。

4. 工程内容：安居社区阳光城小区长者饭堂、布山社区港北新苑养老服务中心建设（含长者饭堂），登龙桥社区和小江社区长者饭堂、港北区社区养老服务中心建设（港北新苑小区），包括修缮改造及货物采购。

5. 工程承包范围：港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务（含长者食堂）设施建设项目 B 标段施工 1 项；工程量清单及图纸所包含内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 8 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 8 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合：国家施工质量验收规范合格标准。

2. 质保期：验收完成后延续 12 个月为质保期。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍拾玖万柒仟玖佰叁拾陆元陆角贰分（¥597936.62 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 赵培聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 工程量及货物采购清单；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，均由承包人承担。发包人有权随时对承包人的安全防护措施的组织实施进行监督检查，经检查不符合规定的，承包人应立即无条件整改。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或代理人签字并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：广西德峰建筑工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91450800327387446K

地 址：_____

地 址：贵港市港北区金港大道 948

号东城新城小区 7 幢 2 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0775-4528336

开户银行：中国工商银行贵港市广
场支行

账 号：2116710609100072824

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：发包方与承包方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.2 其他

本政府采购工程通过竞争性磋商方式确定承包人。合同中有如下词语与竞争性磋商文件词语具有等同定义。

招标文件——磋商文件/采购文件，投标文件——响应文件，中标——成交，投标人——供应商，投标——响应

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑施工强制性标准》。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 工程量及货物采购清单;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 图纸;

(7) 《建设工程工程量清单计价规范(GB5050-2013)》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标〔2016〕17号)、《建设工程工程量清单计算规范(GB5854~50862-2013)》及其广西实施细则(修订本)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 合同签订之日起2天内提供图纸;

发包人向承包人提供图纸的数量: 2套(承包人需要增加图纸套数的,发包人应代为复制,复制费用由承包人承担);

发包人向承包人提供图纸的内容: 本项目施工图纸。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 本项目施工图纸、联系函等文件;

承包人提供的文件的期限为: 合同签订之日起2天内;

承包人提供的文件的数量为: 2份;

承包人提供的文件的形式为: 书面;

发包人审批承包人文件的期限: 收到文件之日起7天内。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸供建设单位等有关单位进行工程检查时使用。

1.6 交通运输

1.6.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____无_____。

1.6.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：____/____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准，由此产生费用由承包方自行承担。

1.6.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____承包人承担。

1.6.4 场外交通

关于场外交通的约定：如该工程项目属于重点整治范围内的散货运输必须委托经贵港市城市管理监督局核准的企业进行运输，并加强工地管理，对工地出入口道路硬化及保洁，对不按规定落实大气污染防治治理的工地进行查处。

1.7 知识产权

1.7.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本项目使用。

1.7.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.7.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价中。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____ / _____；

身份证号：_____ / _____；

职 务：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人与承包方协调与本工程有关的事宜，并行使合同约定的发包人权力，履行合同约定的发包人职责；协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前移交。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人保证开工前 3 天使施工场地具备施工条件，以及通向施工场地道路的开通，保证施工期间的道路运输和畅通，并且提供真实准确的施工场地工程和地下管线资料；承包人自行办理施工用水、用电事宜，水、电接至施工场地相关费用由承包人承担。

2.3 资金来源证明及支付担保

2.3.1 发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

2.3.2 发包人是否提供支付担保：_____ 否 _____。

2.3.3 发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合监督部门要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 套竣工图、3 套竣工资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格之日起 20 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：完整的书面文件及电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应按发包人的要求配合施工管理工作；

②承包人应积极主动核对图纸中的技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人错误的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任；

③承包人应按照工程所在地政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发群体性事件发生，导致民工围堵发包人及当地政府及行政主管部门等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并赔偿发包人的经济损失；

④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应同意；

⑤承包人不得因工程施工影响了重要公共设施的安全。承包人进入施工现场，需做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；原道路上的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作，现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；

⑥必须遵守相关制度，服从工程所在地行业行政主管部门对施工现场生活区、作业区、办公区的市政管理、施工现场管理、卫生管理等规定。

3.2 分包

3.2.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

3.2.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包。

3.3 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：未交付发包人前，承包人负责保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

4. 工程质量

4.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： 无 。

4.2 隐蔽工程检查

关于延期最长不得超过： 48 小时。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，均由承包人承担。发包人有权随时对承包人的安全防护措施的组织实施进行监督检查，经检查不符合规定的，承包人应立即无条件整改。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

5.2 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

6. 工期和进度

6.1 工期延误

6.1.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

6.1.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延一天，由承包人向发包人按合同总价的 0.5% 支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的 1%。

6.2 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

6.3 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；
- (3) 10 级以上的大风超过 1 天。

6.4 提前竣工

提前竣工（赶工）增加费的计算方法：无。

7. 材料与设备

7.1 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-22）见已标价工程量清单。

对发包人在招标时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。

7.2 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

7.3 施工设备和临时设施

7.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施：

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人指示的他人提供条件外，承包人运入施工现场的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。

7.3.2 关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施产生的所有费用，费用已包含在本次投标报价中。

8. 变更

8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款执行。

8.2 变更程序

8.2.1 国有投资项目：

设计变更和工程签证，按贵港市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

8.2.2 非国有投资项目： / 。

9. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

10. 合同价格、支付与计量

10.1 合同价格形式

本工程采用（1）合同价格形式，合同价格包含增值税，本工程计价时采用的增值税计税方法为：一般计税法 简易计税法。

（1）单价合同。

采用综合单价合同方式时，工程量按建设单位、施工单位确认的竣工图结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项。

②工程量偏差：按工程量清单错误修正的约定调整。

③政策性调整：按自治区住房城乡建设厅或工程所在地住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：包含除工程变更、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险。除工程变更外，结算时不再对招标施工图对应的工程量重新计量。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区住房城乡建设厅或工程所在地住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

10.2 预付款

10.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的 30%；在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。

预付款支付期限：合同生效以及具备实施条件后 10 个工作日内。

预付款扣回的方式：支付第一期进度款时一次性扣回。

10.3 计量

10.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)和及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》(GB50854~50862—2013)及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

10.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：合同的计量周期为月，每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

10.4 工程进度款支付

10.4.1 付款周期：（1）预付合同价的 30% （2）完成工程量的 80%时，支付合同价款的 50%；（3）工程完工后待工程竣工验收合格并经有资质的造价部门审定的工程结算后（以审计结果为工程价款结算依据），工程款支付至结算总价的 97%。

（2）合同约定的工程质量缺陷责任期（验收完成后 12 个月）满后由承包人向发包人提出返还保证金的申请，发包人在接到承包人返还保证金申请后，于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人在核实后 14 天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内不予答复，经催告后 14 天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

10.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人的要求编制付款申请单。

10.4.3 进度付款申请单的提交

单价合同进度付款申请单提交的约定：进度付款申请单编制内容按发包人工程款支付管理规定执行，并附进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料发包人应在 7 天内核定。

10.4.4 进度款审核和支付

（1）发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书签发之日起 30 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人负责协调相关部门，不另行支付违约金。

进度款支付方式：银行转账。

（2）农民工工资支付

1）农民工工资应与其它工程进度款分帐管理。承包人向发包人申请工程进度款时必须把工人工资部分单独列明，如果未单独列明，发包人单位不得审批和支付工程款。发包人必须把工程款分帐出来的农民工工资转入承包人工人工资支付专用账户专户，转入专户环节必须有银行流水凭证。

2）发包人依据工程进度，按与承包人约定的农民工支付比例，将工程人工费分账支付到承包人的农民工工资专户，工程完工时发包人向承包人农民工工资专户支付的完工工程量的人工费支付比例不低于 20%，其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

3）凡未向付款单位提供农民工工资专户的，或者请款单位在申请工程进度款时未将人工费单列的，付款单位有权拒绝支付工程进度款。

4）农民工工资使用要求：专款专用，除发放工人工资外，不得用于其他用途。

5）承包人将农民工工资支付情况定期报告发包人，并提供相应的材料接受建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

(4) 农民工工资支付专用账户：：广西德峰建筑工程有限公司农民工工资支付专用账户，

账号：2116710929100037711

(5) 外地企业在申请工程款（含预付款）项时，必须提供增值税预缴凭证。

11. 验收和工程竣工

11.1 竣工验收

11.1.1 竣工验收条件

承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括： / 。

竣工验收资料的份数： 2 份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天（工程造价在 500 万元以下含 500 万元），提供竣工图的数量分别为 2 套。

11.1.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按工程所在地建设行政主管部门和城市建设档案管理机构有关验收程序的要求进行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用合同条款执行。

11.1.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用合同条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：因承包人原因未按时移交工程的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，且每延误一天移交工程，承担 1000 元/天的违约金。

11.2 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格之日起 7 天内。

责任期满后返还，是否付息及利息计算方式为：不计利息；

13.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在不缴纳履保证金情况下，按支付工程进度款时逐次扣留，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时，一次性扣留质量保证金，由承包人以银行保函、保证保险替代预留质量保证金，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%；

13.3 保修

13.3.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

工程保修书具体内容见合同附件 2。

13.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3 天内。

14. 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用合同条款执行。

14.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：工期顺延，发包人负责协调相关部分直至合同价款拨付为止，不另行支付违约金。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

14.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按14.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用合同条款执行。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人有本合同通用条款第 16.2.1（1）条情形的，发包人有权扣罚该转包、分包工程 10%的工程款作为处罚；

（2）承包人有本合同通用条款第 16.2.1（2）、（3）条情形的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工。否则发包人有权扣罚该分项工程 10%的工程款作为处罚；

（3）承包人有本合同通用条款第 16.2.1（4）条情形的，发包人有权处合同价 2%的违约金。

（4）承包人有本合同通用条款第 16.2.1（5）条情形的，每延误一天，由承包人向发包人按合同总价的 0.5%支付违约金。

（5）承包人有本合同通用条款第 16.2.1（6）条情形的，发包人有权自行处理，修复费用由承包人承担，发包人有权从质量保修金中扣除。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人未按合同约定工期进度计划时间节点施工的，逾期超过 30 天的，发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商解决。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用合同条款

执行。

15.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

16. 保险

关于工程保险的特别约定：承包人应对其为本合同工程派遣或雇用的任何人员进行意外伤害和人身事故保险，保险费用包含在工程报价中。发包人因此不承担由承包人责任造成一切伤害赔偿，也不补偿与此有关的一切索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费及其他开支。

17. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 提请 贵港 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向 贵港市 人民法院起诉。

以下附件

附件一

成交通知书

项目名称	港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务（含长者食堂）设施建设项目	
项目编号	GGZC2024-C2-020213-JDZB（分标2）	
采购人	贵港市港北区民政局	
采购代理机构	广西机电设备招标有限公司	
采购方式	竞争性磋商	
成交供应商	广西德峰建筑工程有限公司	
成交主要信息	成交内容	港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务（含长者食堂）设施建设项目B标段施工1项；工程量清单及图纸所包含内容。
	成交金额	人民币伍拾玖万柒仟玖佰叁拾陆元陆角贰分（¥597936.62）
	工期	60日历天
	质量标准	达到国家施工验收规范合格标准
	项目经理	赵培聪（桂245191900337）
成交公告时间/成交通知书发出时间	2024年10月18日	
合同签订日期	2024年11月12日前	
合同公示日期	合同签订之日起2个工作日内 《政府采购法实施条例》第五十条规定：采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。	
采购人联系方式	联系人	黄工
	联系电话	0775-4258060
采购代理机构联系方式	联系人	韦文龙
	联系电话	0775-4368013
	电子邮箱	weiwenlong@gxbidding.cn
广西机电设备招标有限公司 地址：贵港市解放北路龙圣新区四小区217号 电话：0775-4368013		

附件二、

港北区贵城敬老院提升改造和一批社区
养老服务（含长者食堂）设施建设项目 工程

投标总价

投 标 人：广西德峰建筑工程有限公司
(单位盖章)



2024年10月15日

软件名称及版本号：博奥清单计价软件V17（版本号：17.0.01）
工程计价软件测评合格编号：2019J02

封-3

港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务（含长者食堂）设施建设项目 工程

投标总价

招 标 人: 贵港市港北区民政局

港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务（含长者食堂）设施建设项目

投标总价(小写): 597936.62元

(大写): 伍拾玖万柒仟玖佰叁拾陆元陆角贰分

投 标 人: 广西德峰建筑工程有限公司



(单位盖章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



时 间: 2024年10月15日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
修缮工程-安居社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目					149191.94		
		分部分项工程				149191.94	
1	011605001001	立面块料拆除	m ²	107.18	58.46	6265.74	
2	011605002001	立面墙面拆除	m ²	143.22	15.59	2232.80	
3	011102001001	卫生间陶瓷地砖300*300	m ²	13.50	236.47	3192.35	
4	011102001002	餐厅陶瓷地砖800*800	m ²	107.18	373.11	39989.93	
5	桂011204007001	卫生间瓷砖墙面	m ²	39.48	263.61	10407.32	
6	011406003001	墙面刮腻子	m ²	180.00	33.80	6084.00	
7	011407001001	墙面乳胶漆	m ²	180.00	33.80	6084.00	
8	011302001001	吊顶天棚	m ²	122.17	369.29	45116.16	
9	030412004001	造型吊灯	套	9	785.19	7066.71	
10	011605001002	瓷砖块料拆除	m ²	60.00	29.24	1754.40	
11	010101003001	挖沟槽土方	m ³	60.00	85.90	5154.00	
12	b-	买土回填 运距暂定5km		39.87	59.30	2364.29	
13	b-	余方弃置 运距暂定5km		20.13	32.45	653.22	
14	010404001001	混凝土管碎石回填			189.17	1135.02	
15	040501001001	承插式II级混凝土管D600 胶圈接口 管道闭水试验			233.84	11692.00	
		小 计				149191.94	
		Σ人工费				37027.84	
		Σ材料费				101910.44	
		Σ机械费				1341.03	
		Σ管理费				6995.59	
		Σ利 润				1917.04	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				149191.94	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ人工费				37027.84	
		Σ材料费				101910.44	
		Σ机械费				1341.03	
		Σ管理费				6995.59	
		Σ利 润				1917.04	
修缮工程-布山社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目						56661.87	
		分部分项工程				56661.87	
	3.	A.3 砌筑工程				8407.88	
16	010401003001	砌筑工程 1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 2. 墙体厚度:24cm 3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂M10		15.20	553.15	8407.88	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				15783.62	
17	010506001001	直形楼梯 1. 类型:直形楼梯 2. 商品普通砼 C30 3. 厚度:120mm	项	1	15783.62	15783.62	
	9.	A.9 楼地面工程				13781.19	
18	011102003001	贴砖工程 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比: 砂浆 1:4 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷			487.14	13781.19	
	10.	A.10 墙、柱面工程				4343.40	
19	011201001001	抹灰、腻子工程 1. 抹灰厚度:20mm 2. 底层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆 1:3 3. 面层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆 1:3 4. 墙面腻子三遍	m ²	90.00	48.26	4343.40	
	14.	A.14 其他装饰工程				2429.78	
20	011503001001	栏杆工程 1. 不锈钢管Φ25×1.5 201材质 2. 不锈钢管Φ16×1 201材质	m	18.32	132.63	2429.78	
	4.	B4 电气设备安装工程				11916.00	
21	桂030226002001	配电工程 全屋配电安装、测试、售后服务。	项	1	11916.00	11916.00	
		小 计				56661.87	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ人工费				4231.78	
		Σ材料费				50580.60	
		Σ机械费				247.41	
		Σ管理费				1258.41	
		Σ利 润				343.67	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				56661.87	
		Σ人工费				4231.78	
		Σ材料费				50580.60	
		Σ机械费				247.41	
		Σ管理费				1258.41	
		Σ利 润				343.67	
修缮工程-登龙桥社区养老服务(含 堂)设施建设项目						29509.69	
		分部分项工程				29509.69	
	14.	A.14 其他装饰工程				29509.69	
22	011406003001	刮腻子 刮腻子 米黄暖色调环保无味外墙专 胶漆 辅料 底漆刷两手,面漆刷两手包工 包料。			33.46	7484.00	
23	011407001	刷乳胶漆	m ²	215.00	29.93	6434.95	
24	010802001	钢制门	樘	4	1948.36	7793.44	
25	011501001	木质装饰柜	m ²	10.00	779.73	7797.30	
		小 计				29509.69	
		Σ人工费				148.00	
		Σ材料费				29313.37	
		Σ机械费				0.68	
		Σ管理费				37.36	
		Σ利 润				10.28	
		单价措施项目					

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				29509.69	
		Σ人工费				148.00	
		Σ材料费				29313.37	
		Σ机械费				0.68	
		Σ管理费				37.36	
		Σ利 润				10.28	
修缮工程-小江社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目						29544.60	
		分部分项工程				29544.60	
	14.	A.14 其他装饰工程				29544.60	
26	011406003001	刮腻子 刮腻子 米黄暖色调环保无味外墙专用乳胶漆 辅料 底漆刷两手,面漆刷两手包料。	m ²	150.00	33.46	5019.00	
27	011407001	刷乳胶漆			29.93	4489.50	
28	011610001	损坏门窗重装			789.60	3948.00	
29	010802001	钢制门			987.00	2961.00	
30	011501001	木质装饰柜			769.86	7698.60	
31	011501001	电线路改造			98.70	5428.50	
		小 计				29544.60	
		Σ人工费					
		Σ材料费				29544.60	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
		Σ 利 润					
		合 计				29544.60	
		Σ人工费					
		Σ材料费				29544.60	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
修缮工程-港北区社区养老服务设施建设项目						101267.79	
		分部分项工程				101267.79	
	3.	A.3 砌筑工程				11098.20	
32	010401003001	砌筑工程 1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 2. 墙体厚度:24cm 3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂M10		20.00	554.91	11098.20	
	9.	A.9 楼地面工程				19546.40	
33	011102003001	贴砖工程 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比:砂浆 1:4 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷	m ²	40.00	488.66	19546.40	
	10.	A.10 墙、柱面工程				9197.90	
34	011201001001	抹灰、腻子工程 1. 抹灰厚度:20mm 2. 底层厚度、砂浆种类、配合比:水浆 1:3 3. 面层厚度、砂浆种类、配合比:水泥砂浆 1:3 4. 墙面腻子三遍			48.41	9197.90	
	14.	A.14 其他装饰工程				2661.20	
35	011503001001	栏杆工程 1. 不锈钢管Φ25×1.5 201材质 2. 不锈钢管Φ16×1 201材质	m	20.00	133.06	2661.20	
	4.	B4 电气设备安装工程				58764.09	
36	桂030226002001	配电工程 全屋配电安装、测试、售后服务。	项	1	58764.09	58764.09	
		小 计				101267.79	
		Σ人工费				5460.00	
		Σ材料费				93428.59	
		Σ机械费				309.80	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费				1625.40	
		Σ利 润				444.00	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				101267.79	
		Σ人工费				5460.00	
		Σ材料费				93428.59	
		Σ机械费				309.80	
		Σ管理费				1625.40	
		Σ利 润				444.00	
安居社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目						50396.74	
		分部分项工程				50396.74	
37		餐椅(一个桌子四个椅子)			1500.00	10500.00	
38		大圆桌(6个椅子)			5000.00	5000.00	
39		垃圾运输 运距暂定5km			600.00	1200.00	
40		天然气管道安装			2500.00	12500.00	
41		厨房报警器安装			6700.00	6700.00	
42		四门高身冰柜	台	1	5322.74	5322.74	
43		空调	台	2	4587.00	9174.00	
		小 计				50396.74	
		Σ人工费					
		Σ材料费				50396.74	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				50396.74	
		Σ人工费					
		Σ材料费				50396.74	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
布山社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目						42938.45	
		分部分项工程				42938.45	
44		开孔 规格: 直径400*400mm	个	1	250.00	250.00	
45		铁架+水电配件 角铁架子, 线管, 接头, 电线等配件	项	1	600.00	600.00	
46		启动保护器 电压:220V	个	1	350.00	350.00	
47		洗物池 1200*600*950mm 台面采用201#0.8不锈钢板; 整体 优质不锈钢磨砂贴塑板制作, 不锈钢 1.0mm, 配可调节高度的优质不锈钢子			500.00	500.00	
48		冷热水龙头 冷热水龙头, 软管			180.00	360.00	
49		双炒单尾炉(带电子打火) 规格: 1800*900*800+450mm 材料: 不锈钢制作, 珐纹处理, 台面厚度 201#1.0mm, 炉身、炉背厚度201#1.0mm。	套	1	4300.00	4300.00	
50		炉拼台 规格: 400*900*800+450mm 整体采用不锈钢制作, 面板厚度1.0mm, 下板厚度1.1mm; 脚通采用φ38*1.0mm不 锈钢管, 配不锈钢可调子弹脚; 加强筋采 用1.0mm的不锈钢板	张	2	650.00	1300.00	
51		60#节能煮面桶 功率: 220V9KW	台	2	1350.00	2700.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
52		四层格条货架 规格: 1500*500*1550mm 采用优质不锈钢制作; 要求主材 50×25×1.0mm不锈钢管, 插入式格栅型 层板; 立柱Φ38×1.0mm, 配不锈钢子弹 调节脚。	台	1	800.00	800.00	
53		1.5尺钢锅 1.8 精工制作	个	2	55.00	110.00	
54		3号加厚木柄铲 精工制作	个	2	20.00	40.00	
55		16寸老挝实木菜板 42CM	个	2	180.00	360.00	
56		P02 2号飞球菜刀(十八子) 切肉的	把	2	100.00	200.00	
57		小圆五格快餐盘 304	个	200	25.00	5000.00	
58		240L侧轮垃圾桶	个	3	220.00	660.00	
59		60x60cm无磁斜身汤桶2.0	个	1	259.25	259.25	
60		60CM豪宇无磁面盆1.3	个	5	70.00	350.00	
61		80CM豪宇无磁面盆1.3	个	5	110.00	550.00	
62		32cm双喜复底压力锅 32CM			350.00	350.00	
63		36CM压力锅(金喜) 内径: 36CM,			450.00	450.00	
64		051长方大方篮 510X393X171 MM			20.00	200.00	
65		壁扇	台	6	380.00	2280.00	
66		20L弹盖垃圾桶002C 装垃圾的	个	5	25.00	125.00	
67		28L电饭锅	个	2	600.00	1200.00	
68		灭火器	个	6	180.00	1080.00	
69		应急灯	个	8	70.00	560.00	
70		烤盘 60*40*4.8CM	个	20	60.00	1200.00	
71		23L微波炉机械版(格兰仕)	个	1	700.00	700.00	
72		蒸炉 尺寸: 650*650*800mm 功率: 220V150W	台	1	1300.00	1300.00	
73		10寸厚油盆304	个	2	25.00	50.00	
74		60CM不锈钢米筛	个	10	60.00	600.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
75		捞哩	个	2	35.00	70.00	
76		8L破壁机	台	1	700.00	700.00	
77		28CM木柄菜漏	个	2	25.00	50.00	
78		100L热水器	台	1	1250.00	1250.00	
79		椅子 品种:休闲椅 规格(mm):550mm*580mm*770mm	张	8	250.00	2000.00	
80		沙发 品种:双人沙发 结构形式 组装式 规格(mm) 500×520H	套	1	2300.00	2300.00	
81		茶壶 容量:500mL(含)-650mL(不含)	套	1	90.20	90.20	
82		茶几 型号:厚德载物 木质材质:橡胶木	个	1	1278.00	1278.00	
83		绿植 品种:1.6米高马醉木	株	2	95.50	191.00	
84		文化墙 部位:大厅	项	1	2800.00	2800.00	
85		高胶凳 材质:塑料 型号:8809-9819			25.00	500.00	
86		足部按摩器材 型号:AST-003J			880.00	2640.00	
87		红豆袋			95.00	285.00	
		小 计				42938.45	
		Σ人工费					
		Σ材料费				42938.45	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 利 润					
		合 计				42938.45	
		Σ人工费					
		Σ材料费				42938.45	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
登龙桥社区养老服务(含长者食堂)设施建 设项目						20099.55	
		分部分项工程				20099.55	
88		不锈钢烟罩 规格: 3000*1150*500mm使用不锈钢板制作; 配不锈钢油杯, 烟罩连接口满焊, 打磨抛光处理, 使之光滑; 倾斜12公分, 使油污往后流到不锈钢油杯中。	米	2	650.00	1300.00	
89		镀锌集烟管 规格: 3000mm*400mm*400mm; 材料: 采用镀锌板精工制作, 连接口点焊打玻璃胶处理, 使之不滴油。	米	2	200.00	400.00	
90		镀锌排烟管 规格: 直径500*500mm; 材料: 采用镀锌板精工制作, 连接口打玻璃胶处使之不滴油。			200.00	1200.00	
91		高排高空油烟净化器 规格: 980*1100*1300mm 10000风量, 净化效果30%, 建议三清洗一次			1500.00	1500.00	
92		铁架+水电配件 角铁架子, 线管, 接头, 电线等配件	项	1	500.00	500.00	
93		洗物池 1200*600*950mm 台面板采用201#0.8不锈钢板; 整体采用优质不锈钢磨砂贴塑板制作, 不锈钢管1.0mm, 配可调节高度的优质不锈钢子弹脚	张	1	450.00	450.00	
94		炉拼台 规格: 400*900*800+450mm 整体采用不锈钢制作, 面板厚度1.0mm, 下板厚度1.1mm; 脚通采用φ38*1.0mm不锈钢管, 配不锈钢可调子弹脚; 加强筋采用1.0mm的不锈钢板	张	2	550.00	1100.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
95		四层格条货架 规格: 1500*500*1550mm 采用优质不锈钢制作; 要求主材 50×25×1.0mm不锈钢管, 插入式格栅型 层板; 立柱Φ38×1.0mm, 配不锈钢子弹 调节脚。	台	1	650.00	650.00	
96		9KW开水器 电压: 380V 功率: 9KW 采用优质发热管加热, 操作简单方便。	台	1	950.00	950.00	
97		910玻璃门消毒保洁柜 规格: 1180*570*1650mm • 中温热风循环, 内外不锈钢带磁箱体; • 臭氧立体消毒+石英管加热无死角; • 设有符合人体工程学修长把手, 开关门 方便; • 全不锈钢层架, 承载力强, 坚固耐用; • 空间规划合理, 灵活多变, 加载和卸载 方便; • 设有定时器功能, 灵活方便。	台	1	1450.00	1450.00	
98		四格保温售卖台 功率: 220V3KW 规格: 1500*700*800mm 采用优质不锈钢板制作, 台面为 201#1.0mm, 支架、通脚为Φ38不锈 管, 配可调子弹脚	张	1	1500.00	1500.00	
99		240L侧轮垃圾桶			180.00	540.00	
100		32cm双喜复底压力锅 32CM			270.00	270.00	
101		灭火器			135.00	270.00	
102		23L微波炉机械版(格兰仕)	个	1	550.00	550.00	
103		蒸炉 尺寸: 650*650*800mm 功率: 220V150W	台	1	804.55	804.55	
104		60CM不锈钢米筛	个	5	60.00	300.00	
105		28CM木柄菜漏	个	2	25.00	50.00	
106		壁扇	台	6	288.00	1728.00	
107		空调 品牌其他	台	1	4587.00	4587.00	
		小 计				20099.55	
		Σ人工费					
		Σ材料费				20099.55	
		Σ机械费					
		Σ管理费					

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				20099.55	
		Σ人工费					
		Σ材料费				20099.55	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
小江社区养老服务(含长者食堂)设施建设 项目						19995.68	
		分部分项工程				19995.68	
108		不锈钢烟罩 规格: 3000*1150*500mm使用不锈钢作; 配不锈钢油杯, 烟罩连接口满焊磨抛光处理, 使之光滑; 倾斜12公分油污往后流到不锈钢油杯中。			650.00	2600.00	
109		镀锌排烟管 规格: 直径500*500mm; 材料: 采用镀锌板精工制作, 连接口打玻璃胶处使之不滴油。			200.00	2000.00	
110		镀锌弯头 规格: 90° 采用镀锌板精工制作, 坚固耐用; 采用镀锌板精工制作连接口点焊打玻璃胶处理, 使之不滴油。	个	2	200.00	400.00	
111		12盘蒸饭柜 规格: 720*620*1480mm 蒸饭量: 30KG 功率: 380V12KW 采用进口不锈钢板, 加厚整体环保发泡层, 豪华把手, 机制防滑支承条, 自动进水, 机制饭盘, 定时器装置, 缺水保护装置。	台	1	2050.00	2050.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
112		四门冷柜 尺寸: 1220*735*1970mm 1、功率: 420/220V 2、额定频率: 50Hz 3、柜内温度冷藏: +5℃到0℃, 冷冻: -6℃到-15℃ 4、容积: 930L 5、制冷方式: 直冷, 制冷剂: R134a	台	1	3100.00	3100.00	
113		双炒单尾炉(带电子打火) 规格: 1800*900*800+450mm 材料: 不锈钢制作, 珐纹处理, 台面厚度201#1.0mm, 炉身、炉背厚度201#1.0mm。	套	1	3500.00	3500.00	
114		1.5尺钢锅 1.8 精工制作	个	2	45.00	90.00	
115		3号加厚木柄铲 精工制作	个	2	15.00	30.00	
116		16寸老挝实木菜板 42CM	个	2	140.00	280.00	
117		P02 2号飞球菜刀(十八子) 切肉的	把	2	70.00	140.00	
118		小圆五格快餐盘 304			18.00	3600.00	
119		60x60cm无磁斜身汤桶2.0			185.00	185.00	
120		36CM压力锅			340.68	340.68	
121		壁扇			280.00	1680.00	
		小 计				19995.68	
		Σ人工费					
		Σ材料费				19995.68	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				19995.68	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费				19995.68	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
港北区社区养老服务设施建设项目						98330.31	
		分部分项工程				98330.31	
122		不锈钢烟罩 规格: 3000*1150*500mm	米	4	700.00	2800.00	
123		不锈钢油网 采用优质不锈钢板横条0.6mm优质不锈钢板精工制作	米	4	250.00	1000.00	
124		镀锌集烟管 规格: 3000mm*400mm*400mm; 材料: 采用镀锌板精工制作, 连接口点焊打玻璃胶处理, 使之不滴油。	米	4	250.00	1000.00	
125		镀锌排烟管 规格: 直径500*500mm; 材料: 采用0.6mm镀锌板精工制作, 连接口打玻璃胶处使之不滴油。	米	10	250.00	2500.00	
126		镀锌弯头 规格: 90° 采用镀锌板精工制作, 坚固耐用; 采用镀锌板精工制作连接口点焊打玻璃胶处使之不滴油。			250.00	500.00	
127		5KW离心机 电压: 380V; 功率: 5KW, 选用前向多翼式离心风叶轮, 箱体筐架采用拼装形式, 结构紧凑坚固, 具有噪音低, 流量大, 效率高。			6000.00	6000.00	
128		高排高空油烟净化器 规格: 980*1100*1300mm 10000风量, 净化效果30%, 建议三个月清洗一次	台	1	1800.00	1800.00	
129		软接 材料: 采用帆布精工制作	个	2	100.00	200.00	
130		B20搅拌机(力丰) 尺寸: 650*480*950mm 功率: 220V1.25KW 和面量10斤, 铜线电机, 搅拌够力	台	1	2800.00	2800.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
131		12盘蒸饭柜 规格: 720*620*1480mm 蒸饭量: 30KG 功率: 380V12KW 采用进口不锈钢板, 加厚整体环保发泡层, 豪华把手, 机制防滑支承条, 自动进水, 机制饭盘, 定时器装置, 缺水保护装置。	台	1	2780.00	2780.00	
132		四门冷柜 尺寸: 1220*735*1970mm 1、功率: 420/220V 2、额定频率: 50Hz 3、柜内温度冷藏: +5℃到0℃, 冷冻: -6℃到-15℃ 4、容积: 930L 5、制冷方式: 直冷, 制冷剂: R134a	台	1	4500.00	4500.00	
133		绞切肉机 规格: 509*390*750mm -电源(V): 220/380 -功率(kw): 1.1 -机重(kg): 73 -外形尺寸(mm): 500*390*750 -转速(rpm): 473 -刀片间距(mm): Φ62 -工作效率(kg/h): 切肉 肉片: 300/肉丝: 150 绞肉320/300	台	1	3200.00	3200.00	
134		9KW开水器 电压: 380V 功率: 9KW 采用优质发热管加热, 操作简单方便			1200.00	1200.00	
135		910玻璃门消毒保洁柜 规格: 1180*570*1650mm			1800.00	1800.00	
136		四格保温售卖台 功率: 220V3KW 规格: 1500*700*800mm	张	2	2000.00	4000.00	
137		空调 类型: 立柜式 匹数: 3匹 电压/频率: 380V/50Hz	台	2	10800.00	21600.00	
138		文化墙 部位: 医务室	项	1	2383.79	2383.79	
139		茶几 型号: 厚德载物 木质材质: 橡胶木	个	1	1478.99	1478.99	
140		血压计 名称: 智能血压计	台	2	850.00	1700.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:港北区贵城敬老院提升改造和一批社区养老服务(含长者食堂)设施建设项目

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
141		血糖仪 产地: 进口	个	2	298.00	596.00	
142		文化墙 部位: 棋牌室	套	1	2200.00	2200.00	
143		麻将桌 品牌: other/其他	台	4	3200.00	12800.00	
144		象棋桌 品牌: SQY/其他	台	2	550.00	1100.00	
145		文化墙 部位: 艾灸室	项	1	2400.00	2400.00	
146		艾灸床 型号: 艾灸熏蒸床	台	3	1161.51	3484.53	
147		按摩床 型号: ys	台	1	1280.00	1280.00	
148		理疗用品一批 品牌: 其他	批	1	4702.00	4702.00	
149		足部按摩器材 型号: AST-003J	台	3	880.00	2640.00	
150		红豆袋			95.00	285.00	
151		不锈钢护理车 材质: 304不锈钢			1200.00	3600.00	
		小 计				98330.31	
		Σ人工费					
		Σ材料费				98330.31	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				98330.31	
		Σ人工费					

表-08

