

采购合同

合同编号：

项目名称：桂林市防洪及漓江补水调度中心物业管理服务项目

项目编号： GLZC2025-G3-990088-GLSZ

甲方： 桂林市水利局 （采购人）

乙方： 华保盛服务管理集团有限公司 （中标人）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招、投标文件规定条款和中标人承诺、甲乙双方签订本采购合同。

第一条 合同标的及合同金额

根据《中标通知书》的中标内容，合同的总金额为：人民币（大写）贰佰壹拾贰万元整（¥：2120000.00（小写））

第二条 服务保证

中标人应按招标文件、投标文件和承诺规定的服务内容向采购人提供相应服务。

第三条 服务期限

服务期限：贰年。

第四条 交付

1. 服务开始时间：合同约定的服务之日起；服务地点：桂林市临桂区义宁路7号桂林市水利局。

2. 乙方提供不符合招投标文件和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受。

第五条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第六条 付款方式

物业管理服务费按月度支付（中标金额 1/24，月末支付当月物业管理服务费，采购人以转账方式足额转入中标供应商指定账户；转账前中标供应商将相应的足额服务发票交给采购人；否则，采购人有权拒绝付费且不承担任何责任），若因审批或财政资金等因素无法实现的，可延长月度支付的期限。

第七条 违约责任

1. 乙方所提供的服务质量不合格的，应及时更换，更换不及时或按逾期处罚，乙方应向甲方支付每月合同金额 1% 违约金并赔偿甲方经济损失。

2. 乙方提供的服务如果侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3. 乙方无故延期服务交付的，每天向甲方偿付每月合同金额 1‰ 违约金，但违约金累计不得超过每月合同金额 1%，超过 30 天甲方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成经济损失；甲方不能按期付款的，每天向乙方偿付每月合同金额 1‰ 滞纳金，但滞纳金累计不得超过每月合同金额 1%。

4. 乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供服务的，乙方应按每月合同金额 1% 向甲方支付违约金。

5. 其他乙方单方面合同的违约行为按照每月合同金额 1% 收取违约金并赔偿经济损失。

第八条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构

出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条 合同争议解决

1、因服务问题发生争议的，应邀请国家认可的相关机构进行鉴定。服务符合要求的，鉴定费由采购人承担；服务不符合要求的，鉴定费由中标人承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十条 合同生效及其它

1. 合同经甲乙双方法定代表人、负责人、自然人或相应的授权代表签字并加盖投标人公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需经本级财政部门审批，并签订书面补充协议报本级财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十一条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更，中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让(无进口资格的供应商委托进口货物除外)其应履行的合同义务。

3. 如政府收回或调整采购单位办公地点，造成甲方服务点减少

时，甲方有权变更合同，相应减少物业管理服务费用合同金额。

第十二条 签订本合同依据

1. 招标文件；
2. 乙方提供的投标（或应答）文件；
3. 服务承诺书；
4. 中标通知书。

政府采购合同双方自签订之日起将自动存档于“广西政府采购云平台”上，采购人于合同签订之日起七个工作日内将一份合同原件送本级财政部门备案。

【本页无正文内容，以下为签字盖章页】

甲方：（章） <u>桂林市水利局</u> 年 月 日	乙方：（章） <u>华保盛服务管理集团有</u> <u>限公司</u> 年 月 日
统一信用代码：	统一信用代码：914501006777281673
单位地址：	单位地址：中国（广西）自由贸易试 验区南宁片区平乐大道 15 号五象绿地 中心 1 号楼十一层 1118 号办公
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： <u>唐建军</u>	委托代理人：
电话：	电话：0771-2416621
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 南宁云景路支行
账号：	账号：45001604472050700364
邮政编码：	邮政编码：530200

100
100
100
100
100

1

100
100
100
100
100

