

贺州市政府采购中心

政府采购合同书

合同名称：昭平县人民医院保洁服务项目

项目编号：HZZC2025-J3-210008-HZSG

签订合同地点：昭平县人民医院

签订合同时间：

合同使用说明：根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照竞争性谈判文件规定条款和成交供应商响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

合同书

合同名称：昭平县人民医院保洁服务项目

项目编号：HZZC2025-J3-210008-HZSG

甲方：昭平县人民医院（采购单位）

乙方：广西云梦泽物业服务有限公司（成交服务单位）

经政府采购程序，本着平等、自愿的原则，由甲、乙双方就昭平县人民医院保洁服务项目工作签订本合同。

项目名称：昭平县人民医院保洁服务项目

项目编号：HZZC2025-J3-210008-HZSG

二、项目内容：昭平县人民医院保洁服务

三、中标金额：人民币（大写）肆拾伍万壹仟贰佰元整，¥451200.00。

四、服务期限：贰年

五、双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 甲方按合同约定向乙方支付保洁服务、绿化服务和日常秩序维护服务费用。
2. 甲方随时抽检按照保洁服务、绿化服务和日常秩序维护服务考核标准进行检查，如达不到保洁、绿化考核和日常秩序维护服务考核标准的按照考核标准扣分扣款。
3. 甲方确保保洁、绿化和日常秩序维护服务正常用水、用电的畅通。
4. 在项目完成且收到供应商验收申请后5个工作日内组织开展履约验收。

（二）乙方的权利与义务

1. 保洁人员、绿化人员和安保人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度。
2. 乙方保洁工作人员、绿化工作人员和安保人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。
3. 乙方对保洁工作、绿化工作和安保工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作和安保工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。
4. 乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁、绿化和安保工作要求自行安排工作程序。
5. 乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁、绿化工作和安保工作过

程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全等一切事故，责任与费用全部由乙方承担。

6. 乙方负责保洁工、绿化工和安保人员的培训，保洁、绿化和安保工作人员要统一着装上岗。

7. 乙方自行提供保洁、绿化和安保工作必需的设备和工具。

8. 乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电。

9. 因乙方在保洁、绿化和安保工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

六、付款方式

(七) 付款方式：合同签订后，预算单位（采购人）在每月服务质量检查合格后，中标商须开具相应金额的正规的增值税发票给采购人。预算单位（采购人）在收到发票后 10 个工作日内支付资金。

七、违约责任

1. 乙方违反本合同约定，未能达到约定管理目标和文件服务承诺投入的，甲方有权要求乙方在 2 个工作日内整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；乙方并向甲方支付按合同金额 20% 的违约金。

2. 乙方违反本合同约定，擅自收费的或弄虚作假骗取甲方维修、配件、材料等方面费用的，甲方有权要求乙方退还费用，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

3. 甲乙任何一方无正当理由提前终止合同的，违约方向对方支付按合同金额 20% 的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

八、其他约定事项

1. 在紧急抢修中，甲方同意乙方临时占用、挖掘道路、场地的，乙方须先书面通知甲方，并按约定期限内恢复原状。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

九、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，向合同履行地人民法院提起诉讼。

十、合同签订及生效

1. 采购人与成交供应商应当按采购文件确定的事项在广西政府采购云平台进行线上签

订政府采购合同，自合同签订之日起2个工作日内在广西政府采购云平台完成公开备案。

2. 签订合同后，服务期限满，成交人按合同履约完毕的，履约保证金如数退还。如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，则对其全部履约保证金不予退还，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

3. 本合同自签订之日起生效。

甲方名称及公章：昭平县人民医院

法定代表人（负责人）

或委托代理人：

邮政编码：

地 址：

联系电话：

开户名称：广西云梦泽物业服务有限公司

开户银行：中国农业银行南宁市五一支行

银行帐号：20020301040007534

合同签订时间：

合同签订地点：贺州市昭平县人民医院

乙方名称及公章：广西云梦泽物业服务有限公司

法定代表人（负责人）：

或委托代理人：

邮政编码：530009

地 址：南宁市北湖北路71号“北湖国际汽车城”服务中心大楼二层办公室一间

联系电话：15798259315

