

柳州市柳南区 2025 年柳泥小区危旧房改造

工程合同

合同 编号：12N07604325R2025201
采购项目编号：LZZC2025-C2-040056-GXHM
采购计划编号：LNZC2025-C2-00500

采购人：柳州市柳南区住房和城乡建设局
中标供应商：广西业旺建设工程有限公司

签订时间：2025 年 11 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳州市柳南区住房和城乡建设局

承包人（全称）：广西业旺建设工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市柳南区 2025 年柳泥小区危旧房改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳州市柳南区 2025 年柳泥小区危旧房改造工程。

2. 工程地点：柳南区柳泥小区。

3. 工程立项批准文号：柳南发改规划〔2025〕44 号。

4. 资金来源：上级资金及地方财政资金。

5. 工程内容：主要对柳泥小区 30~37 栋建筑主体部分进行改造,改造内容：包括拆除 1760 平方米，修缮工程约 11389 平方米，其中墙体加固约 3940 平方米，新增构造柱 64 根，屋面防水修缮约 1760 平方米，外墙修缮约 5689 平方米，以及建筑垃圾清运等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围及其他报价说明：

6.1 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含的内容。

6.2 招标范围：施工图纸及工程量清单包含的内容。

6.3 若有材料暂估价，甲乙双方约定对暂估价部分联合招标确定相关供应商或施工单位；详见合同专用条款附件 12-2。

6.4 若有专业工程暂估价，甲乙双方约定对暂估价部分联合招标确定相关供应商或施工单位；详见合同专用条款附件 12-3。（若有）

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 20 日。（具体开工日期以开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 11 月 20 日。

工期总日历天数：365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万零贰佰肆拾伍元壹角壹分（¥3310245.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万陆仟叁佰叁拾叁元伍角贰分 （¥ 106333.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆仟壹佰零柒元伍角贰分 （¥ 6107.52 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰拾陆万壹仟陆佰元整 （¥ 261600.00 元）。

(5) 增值税额：

人民币（大写） 贰拾柒万叁仟叁佰贰拾贰元玖角玖分 （¥ 273322.99 元）。

增值税率： 9%

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：莫凤清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件：

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市柳南区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。（份数可随需求增减）

发包人：柳州市柳南区住房和城乡建设局

（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

统一社会信用代码：11450204007604325R

地 址：柳州市潭中西路元信大楼

邮政编码：545027

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0772-3728101

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

承包人：广西业旺建设工程集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

统一社会信用代码：91450700MA5KBWQX7M

地 址：钦州市皇马工业园一区管委会办公大楼

邮政编码：530000

法定代表人：陈湘云

委托代理人：_____

电 话：0771-4602220

传 真：0771-4602220

电子信箱：694581938@qq.com

开户银行：中国建设银行柳州市三中路支行

账 号：4505 0162 3858 0000 0603

